

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 15 THÁNG 5 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Đô thị hóa tại Việt Nam nhanh nhưng chưa đồng bộ”, báo Giao thông, ngày 15/5/2017, tác giả: T.Vy**

Đó là nhận định của Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh tại Đối thoại APEC 2017 về Đô thị hóa Bền vững diễn ra sáng 14/5 tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia Mỹ Đình, Hà Nội. Theo bà Linh, sau 30 năm đổi mới, hệ thống đô thị VN đã có bước phát triển nhanh chóng về số lượng và chất lượng, tỷ lệ đô thị hóa tăng từ 19,6% với 629 đô thị (năm 2009) lên khoảng 36,6% với 802 đô thị (năm 2016). Khu vực đô thị đã chiếm tỷ lệ 70% chi phối trong tổng GDP.

Tuy nhiên, như nhiều quốc gia đang phát triển khác, quá trình đô thị hóa của VN gặp nhiều khó khăn, thách thức. Tốc độ phát triển quá nhanh của đô thị đã vượt qua khả năng điều hành của chính quyền địa phương, phát triển không đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, dịch vụ thiếu kiểm soát, chênh lệch giàu nghèo, liên kết đô thị- nông thôn, tiết kiệm nguồn tài nguyên thiên nhiên....

**2. “300 doanh nghiệp tham gia Triển lãm Vietbuild Hà Nội 2017”, báo Hà Nội mới, ngày 13/5/2017, tác giả: Hương Ly**

Đó là thông tin được nêu tại cuộc họp báo giới thiệu Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017, do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam tổ chức chiều 12/5. Vietbuild Hà Nội được tổ chức với gần 1.000 gian hàng của 300 doanh nghiệp trong và ngoài nước, thuộc lĩnh vực bất động sản, trang trí nội - ngoại thất và vật liệu xây dựng tham gia. Triển lãm sẽ diễn ra từ ngày 17 đến 21/5, tại Cung Triển lãm kiến trúc, quy hoạch và xây dựng quốc gia (số 1 Đõ Đức Dục, quận Nam Từ Liêm).

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Hệ lụy từ các dự án bất động sản tại Quảng Ninh: Môi trường bị tàn phá, tiền chưa thu được”, báo Lao động, ngày 15/5/2017, tác giả: Ngọc Duy**

Trước sự “ấm” lên của thị trường BĐS, một số DA kinh doanh hạ tầng BĐS trên địa bàn TP Hạ Long (Quảng Ninh) đã tiến hành các giao dịch, quảng cáo rao bán căn hộ rầm rộ trong khi chưa thực hiện xong các bước đầu tư, xây dựng và tài chính, dẫn đến nhiều bất ổn khó lường đối với chính người mua nhà. Không chỉ tàn phá cảnh quan, các DA này trong khi san gạt đồi làm hạ tầng và tiến hành xây dựng đã không tuân thủ đúng quy trình kỹ thuật, gây mất an toàn cho các hộ dân sinh sống phía dưới, nhất là chuẩn bị bước vào mùa mưa bão.

Hàng chục DA nợ đọng tiền sử dụng đất lên tới hàng trăm tỉ đồng và nhiều DA “treo” đang là những gì tỉnh Quảng Ninh phải “nếm trải” do sự hậu đãi dành cho những chủ đầu tư “tay không bắt giặc”.

**2. “TP.HCM: 1 công nhân rơi từ tòa nhà Diamond Plaza xuống đất”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 12/5/2017, tác giả: N.Tân**

Ngày 11/5, nam công nhân khoảng 35 tuổi đang làm việc ở độ cao 7m tại tòa nhà Diamond Plaza, đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM thì gặp nạn và trọng thương. Nguyên nhân do trượt chân lúc đứng trên giàn giáo và ngã xuống đất.

**3. “Quảng Ninh: Tai nạn chết người tại dự án bị đình chỉ thi công”, báo Thanh niên, ngày 13/5/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu**

Ngày 11/5, tại điểm thi công móng cầu thuộc tổ 6 khu 9B (P.Bãi Cháy, TP.Hạ Long, Quảng Ninh) thuộc DA biệt thự đồi thủy sản do CTCP đầu tư 577 làm chủ đầu tư, một nhóm thợ thi công đã bị giật điện khiến 2 công nhân thương vong. Đáng chú ý, ngày 9/5, DA này đã bị UBND tỉnh Quảng Ninh yêu cầu dừng thi công vì chưa có đánh giá tác động môi trường. Công an TP.Hạ Long đang điều tra làm rõ nguyên nhân vụ việc.

**4. “Vĩnh Phúc: Ưu tiên xây nhà ở cho công nhân để hút nhà đầu tư”, báo Pháp luật VN, ngày 14/5/2017, tác giả: Thanh Thanh**

Theo UBND tỉnh Vĩnh Phúc, đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân là vấn đề cấp bách, không chỉ tạo cơ hội an cư, lập nghiệp cho người lao động mà còn góp phần tạo nên sức hấp dẫn thu hút các nhà đầu tư... Đến năm 2016, tỉnh đã có 19 danh mục KCN được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ưu tiên phát triển với diện tích 5,5 nghìn ha. Đến tháng 3/2017, trên địa bàn tỉnh có 5 DA có tính chất nhà ở cho công nhân và người thu nhập thấp gồm: Khu nhà ở công nhân và người thu nhập thấp (TNT) Khai Quang; DA nhà ở TNT Vinaconex Xuân Mai; khu nhà ở Cty Honda VN; DA NOXH phường Liên Bảo và DA nhà ở TNT Trang Đát. Theo kế hoạch, đến năm 2020, Vĩnh Phúc cần đầu tư xây dựng khoảng 6.402 căn nhà, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 51.200 người. Trong đó, giai đoạn 2013-2015 là 1.560 căn; giai đoạn 2016-2020 hơn 4.800 căn...

**5. “Đồng Nai: 32 dự án nhà ở xã hội đang triển khai tích cực”, báo Nông nghiệp VN, ngày 15/5/2017, tác giả: MS**

Theo Sở Xây dựng Đồng Nai, tỉnh đang tích cực chỉ đạo triển khai 32 DA NOXH trên diện tích hơn 11ha với khoảng 15.000 căn hộ, tập trung tại những địa phương đông dân cư, như TP.Biên Hòa, H.Nhon Trạch, Trảng Bom, Long Thành... Các DA NOXH này dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2017-2020.

**6. “Nghệ An: Trường cũ xuống cấp, trường mới xây mãi chưa xong”, báo Nông nghiệp VN, ngày 15/5/2017, tác giả: Đức Chung**

Đó là thực trạng tại trường Tiểu học số 2 xã Phúc Thành, huyện Yên Thành (Nghệ An), khi mà trường học mới được xây dựng từ khá lâu, nhưng đến nay vẫn chưa thể đưa vào sử dụng, khiến người dân bất bình. Theo đó, nhằm thay thế cho ngôi trường hiện tại đã xuống cấp nghiêm trọng, không thể tiến hành sửa chữa được, năm 2014, chính quyền xã Phúc Thành đã tiến hành đầu tư xây dựng ngôi trường mới ở xóm 3 (cách trường cũ 1,5km). Công trình được huy động từ nguồn vốn xã hội hóa, Nhà nước và nhân dân cùng làm với số vốn đầu tư gần 10 tỷ đồng, gồm các hạng mục: dãy nhà 2 tầng 10 phòng học, nhà phụ trợ khác, khuôn viên trường và bờ rào xung quanh. Công trình dự kiến hoàn thành trong năm 2015 và đưa vào sử dụng, tuy nhiên, kể từ khi khởi công, ngôi trường vẫn trong tình trạng dang dở, không biết khi nào mới hoàn thành.

**7. “TP/HCM: Khẩn trương xây dựng đề án nhà ở xã hội cho công nhân”, báo Tuổi trẻ, ngày 13/5/2017, tác giả: N.Triều**

Đây là một trong những chỉ đạo mới nhất của UBND TP.HCM về việc triển khai thực hiện Tháng công nhân với chủ đề “Năm vì lợi ích đoàn viên công đoàn” và tháng hành động vì an toàn, vệ sinh lao động lần 1 năm 2017. Theo đó, Sở Xây dựng được giao chủ trì cùng với Sở TN&MT, Sở Tài chính và các Sở ngành liên quan rà soát, thống kê quỹ đất dành cho phát triển NOXH. Đồng thời, khẩn trương tập trung tham mưu xây dựng đề án phát triển NOXH cho công nhân báo cáo UBND TP...

**8. “Đà Nẵng: Mừng Thanh xây 104 căn hộ trái phép”, báo Tuổi trẻ, ngày 15/5/2017, tác giả: Hữu Khá**

Vụ việc xảy ra ở tổ hợp khách sạn Mừng Thanh và căn hộ chung cư cao cấp Sơn Trà (Đà Nẵng) do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 Điện Biên làm chủ đầu tư. Chủ đầu tư này đã tự ý biến toàn bộ khu nhà giữ xe, nhà trẻ... thành 104 căn hộ để bán. Theo tìm hiểu, cuối năm 2016 khi phát hiện ra sai phạm, cơ quan chức năng TP yêu cầu dừng ngay việc thi công. Tuy nhiên, chủ đầu tư phớt lờ tiếp tục cho xây dựng hàng loạt căn hộ trái quy định và ồ ạt rao bán. Hiện công trình đang ở giai đoạn hoàn thiện. Theo GPXD cấp ngày 17/2/2016, DA này cao 42 tầng nổi và 2 tầng hầm. Hồ sơ thiết kế được phê duyệt từ tầng 2 đến tầng 5 có mục đích sử dụng là để xe, nhà trẻ, khu vực sinh hoạt cộng đồng, hồ bơi, phòng tập gym, từ tầng 6 trở lên chủ đầu tư được phép xây dựng căn hộ để

bán. Sau khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư tự ý chuyển đổi công năng 4 tầng của tòa nhà. Khi sự việc bị phát hiện, thanh tra Sở khẳng định việc tự ý chuyển đổi nói trên là không đúng với hồ sơ thiết kế...

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Đắc Lắc: Xây điểm trường mới rồi... bỏ hoang!”, <http://tuoitre.vn> , ngày 14/5/2017, tác giả: Bá Dũng**

Điểm trường của Trường THCS Cư Pui (thôn Ea Lang, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, Đắc Lắc) được xây mới hơn 4 tỉ đồng vào năm 2015, trên một khu đất có tổng diện tích khoảng 3.000m<sup>2</sup>, thiết kế theo kiểu công trình bê tông kiên cố, gồm hai tầng với tổng cộng 8 phòng học.... tuy nhiên, ngôi trường này vẫn bị bỏ hoang từ đó cho đến nay. Trong khi đó, học sinh quanh điểm trường mới vẫn ngày ngày đến điểm trường chính cách đó 10km để học.

Ông Lê Xuân Quý - trưởng Phòng GD-ĐT huyện Krông Bông - cho biết do chưa có nước sạch, hệ thống phụ trợ đi kèm lẫn việc thiếu biên chế giáo viên cấp II khi tách điểm trường ở thôn Ea Lang nên hiện điểm trường mới vẫn đang phải bỏ không. Phòng GD-ĐT đang đề xuất gửi các cơ quan liên quan để tháo gỡ.

### **2. “Thanh Hóa tiếp tục xây trung tâm hành chính 650 tỷ đồng”, <http://cafef.vn>, ngày 13/5/2017, tác giả: Nguyễn Dương**

Chánh văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa Ngô Hoàng Kỳ vừa ký văn bản quyết định tiếp tục đầu tư thực hiện DA Khu trung tâm hành chính mới TP Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT). DA có tổng mức đầu tư trên 650 tỷ đồng và trước đó bị tạm dừng.

Được biết, trụ sở cũ của thành phố cũ được xây dựng từ thập niên 80-90 của thế kỷ XX. Qua quá trình sử dụng, nhiều hạng mục công trình đã xuống cấp, không đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức, viên chức của thành phố... Ngoài ra, TP Thanh Hóa đã được công nhận là đô thị loại I. Trên cơ sở quy hoạch thành phố đến 2025, tầm nhìn đến năm 2035 đã được Chính phủ phê duyệt, đồng thời đáp ứng nhu cầu làm việc của nhiều cơ quan, tổ chức nhà nước nên việc xây dựng khu trung tâm hành chính tập trung là cần thiết.

### **3. “Bình Chánh: Tràn lan xây nhà không phép”, <http://laodong.com.vn>, ngày 14/5/2017, tác giả: Hoàng Hưng, Anh Đức**

Theo quy hoạch, Khu ĐTM Nam TP.HCM có quy mô 2.600ha. Trong đó, xã Bình Hưng (huyện Bình Chánh) nằm trong Khu chức năng số 6 (khu dân cư, một phần cho công cộng và công viên). Thế nhưng, từ nhiều năm nay, hiện tượng mua bán đất bằng giấy tay và nạn xây nhà không phép đã ngang nhiên lộng hành, bất chấp quy định của luật pháp.

Một cán bộ quản lý trật tự xây dựng, từng công tác ở xã Bình Hưng nhiều năm cho biết, tình trạng mua bán đất diễn ra nơi đây là hệ quả từ tình trạng mua bán đất bằng giấy tay, có dấu hiệu “bảo kê” xây nhà không phép, vốn dĩ diễn ra

nhiều năm nay... Đối với việc “bùa phép” xây nhà không phép tại đây, chỉ cần liên lạc với thầu xây dựng ngay trên địa bàn là xong, đương nhiên, thầu xây dựng phải chung chi thì một số cán bộ của chính quyền địa phương mới nhắm mắt làm ngơ... Để có thông tin đa chiều về những chuyện “lạ đời” trong công tác quản lý trật tự xây dựng đang diễn ra tại xã Bình Hưng, PV đã nhiều lần liên lạc để xin lịch làm việc với Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND xã Bình Hưng, nhưng đều bất thành vì cả hai đều không nghe máy, nhắn tin cũng không trả lời.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**