

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 11 THÁNG 9 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội chuyển 8 cơ sở, ngành về một chỗ”, báo Tiền Phong, ngày 11/9/2017, tác giả: Minh Tuấn

Ông Mai Xuân Vinh, Phó Giám đốc Sở Tài chính Hà Nội cho biết: TP đã có chủ trương sắp xếp lại cơ sở nhà đất của các sở ban ngành sau đó thực hiện bán đấu giá. TP dự kiến có 2 khu liên cơ quan gồm: Khu liên cơ trên đường Võ Chí Công (phường Nhật Tân, Q.Tây Hồ) và khu liên cơ quan sẽ xây dựng ngay tại trụ sở cũ của Sở Xây dựng tại 52 Lê Đại Hành. Với khu liên cơ quan tại đường Võ Chí Công, hiện đã xây dựng xong 1 toà nhà 18 tầng và một toà nhà 14 tầng, tổng diện tích đất 4.000 m². Dự kiến cuối năm 2017 hoặc quý I năm 2018, 8 sở ngành sẽ chuyển về khu liên cơ này, gồm: Sở Tài chính, KH &ĐT, QH&KT, TN& MT, KH&CN, Xây dựng, GTVT, Viện Quy hoạch; Trụ sở cũ của Sở Xây dựng tại 52 Lê Đại Hành có diện tích hơn 10 nghìn m² đất, Hà Nội sẽ xây dựng khu liên cơ quan tạo thuận lợi cho người dân và sử dụng hiệu quả tài sản đầu tư. Bộ phận “Một cửa” sẽ chung cho cả 8 sở ngành, người dân và DN không phải đi lại nhiều...

2. “Dự án tưởng niệm Danh nhân Chu Văn An: 30ha đất vẫn bị chiếm dụng”, báo Tiền Phong, ngày 11/9/2017, tác giả: Trần Hoàng

Sau nhiều lần ra văn bản chỉ đạo, khu đất gần 30ha bị chiếm dụng làm nhà xưởng, kho để hàng... tại DA Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An (H.Thanh Trì, Hà Nội) do Cty CP Bitexco làm chủ đầu tư vẫn sừng sững thách thức dư luận. Mới đây, Phó Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì tiếp tục ban hành văn bản đôn đốc xử lý sai phạm do sử dụng sai mục đích đất tại DA trên. Đáng chú ý, văn bản này được gửi cho 5 Cty liên kết nhưng không hề nhắc đến Cty CP Bitexco. Đại diện Cty CP Bitexco xác nhận, Cty không nhận được văn bản đôn đốc xử lý sai phạm của UBND huyện, bởi Cty không

liên quan đến bất cứ hoạt động nào của 5 Cty kể trên. Cũng như không có nguồn thu nào từ hoạt động thuê và cho thuê.

Cho đến nay câu hỏi đơn vị nào đứng đằng sau việc “xà xẻo” hàng nghìn m² đất cho thuê? Có “lợi ích” nào đan xen giữa những hợp đồng thuê đất với chính quyền địa phương khi mà hết lần này đến lần khác, UBND huyện liên tục ra văn bản đốc thúc nhưng hàng chục nghìn m² đất vẫn ngang nhiên tồn tại?

3. “Hà Nội: Hô biến “đất vàng” thành chung cư cao tầng!”, báo Lao động, ngày 9/9/2017, tác giả: Thông Chí

Sau khi di dời các cơ sở công nghiệp ra khỏi nội đô Hà Nội, những chung cư, văn phòng ùn ùn mọc lên từ đất vàng công nghiệp. Đơn cử như đường Nguyễn Tuấn (Q.Thanh Xuân) gần 10 DA chung cư cao tầng bủa vây trên đất vốn là trụ sở, nhà xưởng của các Cty như: Dệt Mùa Đông, Xe đạp Thống Nhất, Xe buýt Hà Nội. Sau khi các Cty này được chuyển đổi thành Cty CP thì trụ sở, nhà xưởng cũng chuyển đổi theo thành những chung cư thương mại. Nhiều nơi cũng xảy ra tình trạng tương tự như đường Minh Khai, Nghi Tàm, Tây Sơn... Điềm chung các trường hợp này bắt nguồn từ các Cty thuộc các bộ, ngành được giao đất lâu năm làm trụ sở, nhà xưởng.

Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch Hà Nội cho rằng, thực trạng trên là bởi có những điều chỉnh cục bộ trái quy hoạch chung được chi phối bởi lợi ích ngầm, ĐĐT tự đề xuất rồi TP phê duyệt nhưng Hà Nội thiếu sự kiên quyết...

4. “TP.HCM: Xử lý dứt điểm “nhà container”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/9/2017, tác giả: Phan Lê

UBND TP.HCM vừa chỉ đạo các quận, huyện chấn chỉnh tình trạng lắp đặt và sử dụng container làm nhà ở, văn phòng, cửa hàng kinh doanh, quán nước giải khát... Qua kiểm tra, Sở Xây dựng phát hiện 165 công trình container thuộc địa bàn 13 quận, huyện được người dân sử dụng làm nhà ở, văn phòng, cửa hàng kinh doanh... Phần lớn các công trình container này không có GPXD, đặt trên đất nông nghiệp, đất quy hoạch, vi phạm hành lang kỹ thuật. Nhiều chuyên gia, nhà quản lý cho rằng việc thi công, lắp đặt và đưa vào sử dụng container đang trở nên ngày càng phổ biến, nếu không xử lý kịp thời sẽ dẫn đến phá vỡ quy hoạch, cảnh quan và làm thay đổi mục đích sử dụng đất. Hiện luật chưa quy định cụ thể việc quản lý các công trình container dạng nhà nên gây rất nhiều khó khăn cho các cơ quan có thẩm quyền trong công tác quản lý và xử lý.

5. “Thị trường bất động sản phát triển tương đối ổn định”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/9/2017, tác giả: Vi Quân

Trong báo cáo về diễn biến thị trường BĐS mà Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) vừa gửi đến UBND TP và các sở, ngành liên quan, HoREA nhận định, cứ sau mỗi giai đoạn 5 năm thì quy mô thị trường lại có tốc độ tăng trưởng gần gấp đôi. Về giai đoạn 2016-2020, HoREA cho rằng, thị trường BĐS sẽ có sự tái cấu trúc mạnh, đặc biệt là tái cơ cấu sản phẩm để giải quyết hiện tượng

lệch pha cung - cầu đang thiên về phân khúc BĐS cao cấp, BĐS du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, chuyển mạnh sang phân khúc nhà ở, căn hộ vừa và nhỏ, có giá vừa túi tiền, có tính thanh khoản cao và đang có nhu cầu thực rất lớn. Việc kiểm soát chặt tín dụng cũng là cần thiết để khắc phục hiện tượng lệch pha dòng tiền, tín dụng vào một số DN lớn. Theo HoREA, thị trường BĐS sẽ vẫn tiếp tục giữ được đà phục hồi và tăng trưởng cơ bản ổn định, không có biến động lớn.

6. “Địa ốc TP.HCM đón 3 cú hích lớn”, báo Đầu tư, ngày 11/9/2017, tác giả: Gia Huy

Giới phân tích thị trường địa ốc dự đoán, “cú hích” từ lãi suất ngân hàng, chính sách giảm giá bán đẩy hàng tồn kho, dòng vốn ngoại đổ bộ... sẽ đẩy thị trường địa ốc TP.HCM dịp cuối năm phát triển mạnh. 8 tháng năm 2017 TP có 26.614 DN thành lập mới, trong đó DN kinh doanh BĐS chiếm tỷ lệ cao nhất 41,4% với số vốn đăng ký lên tới hơn 148.396 tỷ đồng, đồng thời có tới 3,3 tỷ USD vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào TP. Các chuyên gia ngành BĐS cho rằng, đây là “cú hích” lớn cho thị trường phát triển những tháng cuối năm, bởi với số lượng lớn DN thành lập mới cùng dòng vốn FDI đổ bộ vào TP sẽ tạo ra những nguồn cung mới cho thị trường. Đặc biệt, theo giới ngân hàng, thị trường địa ốc TP.HCM dịp cuối năm sẽ phát triển thuận lợi khi lãi suất ngân hàng có xu hướng giảm vì lạm phát đang được kiểm soát tốt...

7. “UBND TP Đà Nẵng đã có quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết bãi đỗ xe lắp ghép 8 tầng”, báo Tiền phong, ngày 9/9/2017, tác giả: Thanh Trần

Theo đó, vị trí bãi đỗ xe tại số 255 Phan Châu Trinh (P.Phước Ninh, Q.Hải Châu) với diện tích 10009m². Bãi đỗ xe được thiết kế 8 tầng, sử dụng kết cấu bằng thép lắp ghép kết hợp công trình phụ trợ, giao thông, sân bãi. UBND TP Đà Nẵng cũng lưu ý Sở GTVT TP phải có trách nhiệm nghiên cứu các giải pháp về công nghệ đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường tại khu vực, thực hiện các thủ tục đấu nối cấp điện, thu gom nước mặt, nước thải và hạ tầng khác theo quy định.

8. “Tuyên Quang: Sập cầu đang thi công, 3 người mất tích”, báo Thanh niên, ngày 11/9/2017, tác giả: Thái Bình

Ngày 10/9, cầu bê tông đang thi công thuộc khu vực Nhà máy thủy điện ICT Chiêm Hóa (xã Ngọc Hội, H.Chiêm Hóa, Tuyên Quang) bị sập, khiến 3 công nhân đang thi công rơi xuống sông và mất tích. Nhận tin báo, cơ quan chức năng đã huy động các lực lượng cứu hộ cứu nạn chuyên nghiệp đến hiện trường tìm kiếm các nạn nhân. Nguyên nhân vụ việc đang được điều tra làm rõ.

9. “Hà Nội: Nổ tại công trình xây dựng, 1 công nhân bị thương”, báo Thanh niên, ngày 11/9/2017, tác giả: Minh Chiến

Ngày 10/9, tại 1 công trình xây dựng dân dụng gần ngõ Xã Đàn 2 (phố Xã Đàn, P.Nam Đồng, Q.Đống Đa, Hà Nội) xảy ra vụ nổ khiến 1 người bị thương.

Thời điểm trên, nhiều người dân trong ngõ Xã Đàn 2 nghe thấy tiếng nổ rất lớn, thùng phuy bị hất văng, cạnh đó là 1 công nhân mặc quần áo bảo hộ bị thương nặng đang nằm bất động. Công an P.Nam Đồng đang điều tra nguyên nhân vụ việc và xác định danh tính nạn nhân.

10. “TP.HCM duyệt phương án xây trung tâm hành chính mới”, báo Thanh niên, ngày 10/9/2017, tác giả: Đình Phú

Ngày 9/9, UBND TP.HCM đã duyệt nhiệm vụ thiết kế để tổ chức tuyển chọn “Phương án thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và kiến trúc công trình xây dựng mở rộng, nâng cấp trụ sở HĐND và UBND TP” (nằm trên ô phố rộng khoảng 18088m² giới hạn bởi các trục đường Lê Thánh Tôn – Pasteur – Lý Tự Trọng – Đồng Khởi, P.Bến Nghé, Q.1).

Theo UBND TP, việc mở rộng và nâng cấp nhằm hoàn chỉnh quy hoạch kiến trúc để xây dựng trung tâm hành chính mới gắn với nhu cầu bố trí sử dụng các cơ quan hành chính thuộc TP theo hướng tiết kiệm, sử dụng có hiệu quả nhà, đất thuộc SHNN; phù hợp với xu thế cải cách chính quyền của các nước tiên tiến trên thế giới.

11. “Hà Nội: 8 cụm công nghiệp có trạm xử lý nước thải tập trung nhưng chưa hoạt động”, báo Hà Nội mới, ngày 9/9/2017, tác giả: Việt Tuấn

Ngày 8/9, Ban Đô thị HĐND TP Hà Nội đã làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện quy định pháp luật về thu gom và xử lý nước thải tại các CCN trên địa bàn TP. Theo báo cáo của Sở XD, trên địa bàn TP Hà Nội có 43 CCN đã hoạt động ổn định, trong đó 21 cụm đã, đang được đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung; 3 cụm đã có DA nhưng chưa đầu tư; còn lại 19 cụm chưa có DA đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung. Dù vậy, trong số các CCN đã đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung, chỉ 13 CCN, có hệ thống xử lý nước thải hoạt động ổn định; 8 CCN đã có trạm xử lý nhưng chưa hoạt động hoặc không hoạt động. Ban Đô thị HĐND TP đề nghị, Sở Xây dựng phối hợp Sở Công thương, Sở TN-MT rà soát, đánh giá lại cơ chế của TP trong đầu tư, vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung.

12. “Ninh Thuận: Hoang tàn khu du lịch ngàn tử”, báo Người lao động, ngày 11/9/2017, tác giả: Lê Trường

DA KDL Bình Tiên (xã Công Hải, H.Thuận Bắc) do Cty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên (Cty Bình Tiên) làm chủ đầu tư có diện tích trên 190ha với tổng vốn lên đến 2.579 tỉ đồng được đánh giá là DA trọng điểm của tỉnh Ninh Thuận, thế nhưng sau 12 năm, kể từ ngày được cấp phép đầu tư, DA vẫn trong tình trạng dở dang. Theo GD Sở TNMT tỉnh Ninh Thuận, đầu năm 2017, khi kiểm tra thực tế tiến độ thực hiện DA KDL Bình Tiên, chủ đầu tư chỉ mới hoàn thành 1 số hạng mục của giai đoạn 1 như: kè chắn sóng, nhà của BDH, hồ chứa nước sinh hoạt chung và khu TĐC cho dân bị thu hồi đất để thực hiện DA. KDL Bình Tiên ì ạch đã quá rõ nhưng căn cứ Nghị định 01/2017 hướng dẫn thi hành

Luật Đất đai, tháng 7/2017 vừa qua, UBND tỉnh tiếp tục gia hạn 24 tháng cho DA này. Nếu sau 24 tháng mà chủ đầu tư không triển khai xây dựng đúng tiến độ thì tỉnh sẽ thu hồi.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đẩy mạnh xây dựng, soát xét và hoàn thiện hệ thống TCVN, QCVN ngành xây dựng”, <http://vietq.vn>, ngày 10/9/2017, tác giả: Bảo Anh

Hội thảo lấy ý kiến đóng góp cho đề án hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật ngành xây dựng vừa được Bộ Xây dựng tổ chức ngày 8/9. Việc hoàn thiện, đổi mới hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn ngành xây dựng nhằm nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước nhằm bảo đảm sự thống nhất quản lý và quyền lợi, trách nhiệm của các bên tham gia.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng cho biết, đối với hệ thống TCVN của ngành, Bộ Xây dựng dự định trong giai đoạn 2018 - 2021 sẽ chuyển dịch 150-200 tiêu chuẩn thiết kế kết cấu chính và các tiêu chuẩn liên quan. Đồng thời, rà soát và chỉnh sửa các quy định, nội dung mâu thuẫn, chưa phù hợp với điều kiện Việt Nam trong hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật của ngành.

2. “Hà Nội: Cư dân tòa nhà Sông Đà Urban Tower bức xúc vì chủ đầu tư lãn lữ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 9/9/2017, tác giả: Trần Thụy

Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Urban Tower do Cty CP Xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà (SDU) làm chủ đầu tư đã hoàn thành và đi vào hoạt động từ năm 2010. Nhưng đến tháng 11/2016, Ban quản trị (BQT) tòa nhà mới được công nhận theo Quyết định của UBND quận Hà Đông. Tháng 4/2017, SDU mới bàn giao con dấu và tài liệu pháp lý cho BQT. Sự việc tiếp tục được đẩy lên cao khi Sở Xây dựng Hà Nội chủ trì cuộc họp với các bên nhằm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND TP về giải quyết nội dung phản ánh của BQT tòa nhà (xoay quanh công tác bàn giao hồ sơ, quỹ bảo trì 2%, an toàn PCCC).

Trưởng BQT tòa nhà cho biết, theo chỉ đạo của UBND quận Hà Đông, chậm nhất là 30/7, SDU phải bàn giao quỹ bảo trì. Nhưng hết thời hạn trên, BQT vẫn chưa nhận được hợp tác từ SDU. Sau đó, phía SDU lại đề nghị lùi thời hạn bàn giao quỹ bảo trì đến ngày 30/8, nhưng đến nay, BQT vẫn chưa nhận được sự phản hồi từ phía SDU.

3. “Nghệ An: Đường ngàn tỷ mới sử dụng đã hỏng”, <http://bizlive.vn>, ngày 11/9/2017, Đ. Ngọc

Tuyến Quốc lộ (QL) 1 đoạn qua tỉnh Nghệ An dài hơn 73 km, được đầu tư nâng cấp, mở rộng với tổng vốn trên 5.000 tỷ đồng, đã đưa vào sử dụng từ cuối tháng 1/2015. Hiện nay, nhiều đoạn đường đã bị hư hỏng, xuống cấp như: đoạn qua phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai; đoạn qua huyện Quỳnh Lưu; đoạn từ huyện Diễn Châu đến huyện Nghi Lộc.

Về việc đoạn QL1 từ H.Diễn Châu đến thị trấn Quán Hành, H.Nghi Lộc cũng bị hư hỏng, bong tróc, đại diện chủ đầu tư, ông Nguyễn Hồng Kỳ, Giám đốc Sở Giao thông Vận tải Nghệ An, cho biết: Đoạn đường đang trong thời gian bảo hành. Mọi hư hỏng, chủ đầu tư sẽ yêu cầu các nhà thầu xử lý, khắc phục.

4. “Người dân Quảng Ngãi ồ ạt xây nhà dưới vực sâu chờ đền bù”, <http://bizlive.vn>, ngày 10/9/2017, tác giả: Thạch Thảo

Theo UBND tỉnh Quảng Ngãi, dự án thủy điện Sơn Trà 1C có công suất 9MW, tổng đầu tư 317,6 tỷ đồng do Công ty Cổ phần 304 Quảng Ngãi làm chủ đầu tư. Dự kiến, DA triển khai trên 71 ha ở sông Đăk Sê Lo thuộc khu vực giáp ranh xã Sơn Lập - Sơn Tinh (huyện Sơn Tây) và xã Sơn Kỳ (huyện Sơn Hà). Hồi đầu tháng 3, Phó chủ tịch UBND Quảng Ngãi đã thống nhất đề xuất của nhà đầu tư, kiến nghị Bộ Công thương phê duyệt bổ sung các DA thủy điện nhỏ trên địa bàn tỉnh vào quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc. Chỉ hơn hai tháng sau, nhà cửa, chuồng trại, ao cá... bất ngờ xuất hiện như nấm sau mưa trên chiều dài khoảng 3 km dọc sông Đăk Sê Lo.

Ông Lê Văn Tùng - Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây cho biết, huyện đã chỉ đạo kiểm tra, tuyên truyền cho người dân không xây nhà trái pháp luật, vì đây là đất canh tác, không phải đất ở. Hiện tỉnh mới cho nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ DA, chưa có văn bản chính thức nào cho phép nên chưa thể xác định khu vực nằm trong dự án.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC