

ĐIỂM BÁO

NGÀY 12 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng: Chưa xây bảo tàng 11.000 tỷ”, báo Lao động, ngày 12/9/2017, tác giả: PV

Bộ Xây dựng đã có thông tin xung quanh việc triển khai DA đầu tư xây dựng bảo tàng Lịch sử Quốc gia. Theo đó, Bộ cho biết phần đầu có thể khởi công sớm nhất vào năm 2021, khi điều kiện KT- XH chung của đất nước cho phép. Tại cuộc họp thường trực Chính phủ ngày 13/8/2015, Thủ tướng Chính phủ kết luận: “Trong điều kiện hiện nay NSNN còn khó khăn, đồng thời công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng Bảo tàng cần được nghiên cứu, thực hiện hết sức kỹ lưỡng, vì vậy trong giai đoạn 2015-2020 yêu cầu Bộ XD, Bộ VH-TT&DL chỉ đạo BQL DA và các cơ quan chức năng tập trung nghiên cứu kỹ, hoàn thành tốt công tác chuẩn bị đầu tư và các thủ tục đầu tư theo quy định”... Để tháo gỡ khó khăn cho quá trình triển khai DA, quan điểm của Bộ XD là không thúc đẩy triển khai DA vào lúc này.

2. “TP.HCM: Không cho phép xây căn hộ chung cư thương mại dưới 45m²”, báo Giao Thông, ngày 12/9/2017, tác giả: LV

Ngày 11/9, UBND TP.HCM có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng, trong thời gian chờ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia mới về nhà chung cư được ban hành, tiêu chuẩn diện tích NƠTM được áp dụng theo Điều luật 24, Luật Nhà ở về loại nhà và tiêu chuẩn diện tích NƠTM và quy định tại Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4451:2012 về nhà ở - nguyên tắc cơ bản để thiết kế. Cụ thể, diện tích căn hộ chung cư đối với NƠTM tối thiểu là 45m².

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Kiên Giang: Dành 23,6 ha xây nhà ở xã hội”, báo Nông nghiệp Việt Nam, ngày 12/9/2017, tác giả: Trung Hậu

Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh Kiên Giang vừa thẩm tra và được Thường trực HĐND tỉnh vừa chấp thuận chủ trương bổ sung danh mục cần thu hồi đất thực hiện năm 2017 trên địa bàn tỉnh. Theo đó, tỉnh thu hồi bổ sung 1

DA để phát triển KT-XH xây dựng KCN Thanh Lộc, H.Châu Thành với diện tích 67,45ha. Thu hồi bổ sung 2 DA xây dựng công trình sự nghiệp công cấp địa phương với 0,3ha; 1 DA xây dựng công trình NOXH với diện tích quy hoạch là 23,6 ha...Các DA này được quy hoạch nhằm xây dựng mở rộng khu nhà ở cho công nhân cho KCN Thanh Lộc, huyện Châu Thành...

2. “Nam Định: Sớm xử lý dứt điểm những sai phạm tại xã Điền Xá”, báo Nhân Dân, ngày 12/9/2017, tác giả: Minh Phúc

Xây dựng công trình tràn lan trái phép trên đất nông nghiệp; tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; tùy tiện thu tiền của dân trái quy định... là những sai phạm xảy ra tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực đã kéo dài nhiều năm nhưng chưa được xử lý dứt điểm.

Theo Bí thư Huyện ủy Nam Trực, huyện đã thống kê được 71 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại xã Điền Xá; diện tích đất vi phạm hơn 3.622 m². Ngoài ra, xã Điền Xá vẫn còn 1.306 trường hợp vi phạm đất đai từ trước năm 2012. Đến tháng 4/2017, có 41 trường hợp vi phạm, nhưng xã chưa lập biên bản vi phạm hành chính; 30 trường hợp vi phạm đã lập biên bản, UBND xã Điền Xá chưa ban hành bất kỳ một quyết định xử phạt vi phạm hành chính nào trong lĩnh vực đất đai... Tỉnh Nam Định và huyện Nam Trực cần sớm chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc, xử lý nghiêm, dứt điểm những sai phạm về đất đai ở xã Điền Xá.

3. “Hà Nội: Xử lý nhà “siêu mỏng, siêu méo”: Phải triệt tiêu từ gốc”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 12/9/2017, tác giả: Vân Hằng

Lãnh đạo UBND TP cho biết, TP đang tập trung thực hiện nhiều giải pháp xử lý nhà “siêu mỏng, siêu méo” trên địa bàn. Theo đó, khắc phục các nhà “siêu mỏng, siêu méo” đã tồn tại trước tháng 12/2016; Với những công trình xây dựng giao thông mới, khi quy hoạch, phê duyệt DA, TP giao Sở TN&MT, các BQL DA trong quá trình khảo sát các ô, thửa đất của người dân xác định luôn ô đất nào dưới 15m² để ra quyết định thu hồi phục vụ trồng cây xanh, lát vỉa hè; Với những trường hợp ô đất dưới 15m² nhưng tự người dân thỏa thuận được với nhau sẽ được tạo điều kiện hợp thửa, hợp khối.

Theo giới chuyên gia, để triệt tiêu nhà “siêu mỏng, siêu méo”, việc nghiên cứu quy hoạch 2 bên đường phải có trước khi mở đường. Trong quá trình lập DA, phát hiện những thửa đất có nguy cơ thành “siêu mỏng, siêu méo” thì thu hồi luôn, sau đó sử dụng vào các mục đích công cộng phục vụ cảnh quan đô thị. Đối với công trình đã tồn tại “án binh bất động” nhiều năm cần có hướng giải quyết dứt điểm chứ không loanh quanh phần “ngọn”.

4. “Đà Nẵng: Vẫn “treo” sai phạm tại dự án Mường Thanh”, báo Tuổi trẻ, ngày 12/9/2017, tác giả: Việt Hùng

Trong khi 38 tầng lầu DA tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp Mường Thanh bên bãi biển Đà Nẵng, được đưa vào sử dụng, việc xử lý 104 căn hộ sai phép vẫn đang bị “treo” gần một năm qua. UBND TP.Đà Nẵng khẳng định quan điểm TP sẽ xử lý quyết liệt, không xử phạt để hợp thức hóa việc sai phạm, đồng thời cho biết sẽ không cấp sổ đỏ những căn hộ chuyển đổi trái quy định. Thế nhưng, việc chậm xử lý các sai phạm của chủ đầu tư DA này đã gây khá nhiều bức xúc

trong dự luận. Sở Xây dựng đã quyết định xử phạt 40 triệu đồng và yêu cầu ngừng thi công nhưng chủ đầu tư vẫn tiếp tục thi công. Đến nay, tình trạng này vẫn chưa được xử lý dứt điểm.

5. “Kiến nghị xử lý sai phạm tại một số dự án BT, BOT ở TP.HCM”, báo Giao Thông, ngày 12/9/2017

Ngày 11/9, Thanh tra Chính phủ ban hành Thông báo Kết luận thanh tra 2242/TB-TTCP về việc chấp hành quy định của pháp luật trong việc thực hiện 1 số DA đầu tư theo hình thức BT, BOT trong lĩnh vực giao thông, môi trường trên địa bàn TP.HCM. Căn cứ kết quả thanh tra, về xử lý kinh tế, Thanh tra Chính phủ kiến nghị UBND TP xem xét xử lý số tiền sai phạm với tổng giá trị hơn 2.100 tỷ đồng. Về xử lý trách nhiệm, thanh tra Chính phủ nêu rõ, UBND TP, Bộ GTVT, UBND tỉnh Bình Dương kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của tập thể và cá nhân đã vi phạm quy định pháp luật, chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao...

6. “Hà Tĩnh: Gần 200 công trình thủy lợi xuống cấp, mất an toàn trước mùa lũ”, báo Giao Thông, ngày 12/9/2017, tác giả: Sỹ Hòa

Được xây dựng và đưa vào khai thác, sử dụng từ 3-4 thập kỷ trước, gần 200 công trình thủy lợi ở Hà Tĩnh đã và đang bị xuống cấp nghiêm trọng, nguy cơ mất an toàn trong mùa lũ cận kề. Theo số liệu của Chi cục Thủy lợi (thuộc Sở NN&PTNT Hà Tĩnh), tính đến nay, toàn tỉnh đã đưa vào quản lý, khai thác 350 hồ chứa nước với tổng dung tích trên 800 triệu m³. Thế nhưng, có hơn 190 hồ chứa nước đang bị xuống cấp nghiêm trọng, nguy cơ mất an toàn cao trong mùa lũ cận kề. Trong đó, tập trung chủ yếu ở các hồ như: Khe Nhảy, Khe Điec, Kim Thành (H.Hương Sơn); Khe Làng, Hành Kiến (H.Nghi Xuân); Đá Đen, Đập Vĩnh, Đập Đình (H.Thạch Hà).

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Lạng Sơn: Xây khu tái định cư hơn 330 tỷ đồng theo hình thức BT”, <http://baodauthau.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: Tuấn Dũng

DA Khu tái định cư, dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu có tổng mức đầu tư hơn 331.560 triệu đồng, được đấu thầu rộng rãi trong nước với hình thức thực hiện hợp đồng BT và không có sự tham gia góp vốn của Nhà nước. DA sẽ được xây dựng tại phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn, thời gian thực hiện DA trong vòng 4 năm (2017 - 2020). Sau khi hoàn thành, DA sẽ phục vụ phát triển dân cư khoảng 1.100 - 1.300 người. Nhà đầu tư trúng thầu sẽ thực hiện san nền, tạo mặt bằng để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, thoát nước mưa, cấp và thoát nước sinh hoạt), hạ tầng xã hội; đồng thời tạo quỹ đất ở liền kề, đất dịch vụ công cộng trong phạm vi thực hiện DA 94.651 m².

2. “Việt Nam hiện có chưa đến 100 công trình xanh đạt chuẩn”, <http://cafef.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: Duy Khánh

Tại hội thảo “Công trình Xanh (CTX) trong bối cảnh biến đổi khí hậu” do VNREA tổ chức. Hội đồng CTX Việt Nam cho biết, Việt Nam hiện có chưa đến

100 CTX đạt chuẩn đang phát triển ở các giai đoạn khác nhau, con số này quá thấp so với hơn 2.100 DA tại Singapore và hơn 750 CTX tại Úc.

Giám đốc R&D Cty Capital House cho biết, khó khăn lớn nhất khi làm CTX là tư duy, bởi nhiều người vẫn nghĩ rằng CTX chỉ là nhiều cây, CTX rất đắt tiền và khó thu hồi vốn. Rất nhiều chủ đầu tư nghĩ rằng CTX sẽ có mức chi phí cao hơn từ 10 đến 30% so với công trình bình thường. Chính điều này là rào cản không nhỏ cho việc phát triển các DA xanh tại Việt Nam. Bên cạnh đó, tâm lý nhiều người mua nhà vẫn có thói quen lấy giá bán làm tiêu chí quan trọng khi quyết định mua nhà để ở hay đầu tư. Yếu tố lợi ích lâu dài như tiết kiệm chi phí hay tính bền vững của công trình còn ít được quan tâm.

3. “Giá nhà ở Việt Nam tăng quá mức chịu đựng của người lao động”, <http://reatimes.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: Thùy Linh

Cần hành lang pháp lý đồng bộ để thị trường BĐS phát triển bền vững, trong đó cơ bản là phải sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai để người dân được thực hiện quyền có chỗ ở ổn định và hợp pháp. Đó là đề nghị được nhiều chuyên gia đưa ra tại buổi làm việc giữa đoàn công tác của Ban Kinh tế Trung ương với Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) vừa diễn ra tại TP.HCM.

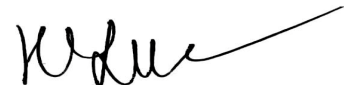
Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch HoREA cho hay, giá nhà ở Hàn Quốc đắt gấp 5-6 lần so với thu nhập của người dân. Trong khi đó, giá nhà vừa túi tiền ở VN cao gấp 20-25 lần so với người có thu nhập trung bình. Điều đó cho thấy giá nhà ở VN cao quá sức chịu đựng so với đại bộ phận người lao động có mức thu nhập trung bình thấp trong toàn xã hội.

4. “Đồng bằng sông Cửu Long: Nhiều bất cập trong xây dựng cụm tuyến dân cư vượt lũ”, <http://www.qdnd.vn>, ngày 11/9/2017, tác giả: Hoàng Nhưông

Sau nhiều năm xây dựng cụm tuyến dân cư vượt lũ (CTDCVL) tại vùng ĐBSCL, ngoài những hiệu quả đem lại, ở một vài nơi vẫn tồn tại nhiều bất cập. Điển hình của những bất cập ấy là nơi cần thì chẳng thấy, nơi có lại bỏ hoang, cùng với đó là việc được cấp nền nhưng không ở mà sang nhượng dẫn đến tình trạng khiếu kiện ở một số địa phương...

Nhiều cử tri kiến nghị việc xây dựng CTDCVL cần bảo đảm vị trí xây dựng, tránh tình trạng cấp nền nhưng không ở rồi dẫn đến tình trạng bỏ hoang gây lãng phí lớn. Cùng với đó có nhiều giải pháp đồng bộ, tạo việc làm hoặc đào tạo nghề cho người dân chuyển đến nơi ở mới, giúp dân an cư lạc nghiệp.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC