

ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Thiếu nguồn cung vật liệu xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 7/4/2017, tác giả: Thúy Nga

Sau 3 tháng ngừng sản xuất gạch nung bằng công nghệ xử lý khói thải, nguồn cung vật liệu cho xây dựng nông thôn mới thiếu hụt trầm trọng. Trong khi đó, vật liệu không nung vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu và chất lượng khiến nhiều địa phương ngoại thành Hà Nội như “ngồi trên đống lửa”. Điển hình như huyện Ứng Hòa thiếu hơn 100 triệu viên gạch nung mỗi năm để phục vụ xây dựng cơ bản.

Theo quy hoạch phát triển VLXD TP Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, trong đó, xây dựng 18 nhà máy gạch không nung, công suất từ 20-70 triệu viên/năm. Song đến nay, hầu hết nhà máy nằm trong quy hoạch đều chưa có dự án đầu tư. Ngoài ra, gạch không nung còn nhiều nhược điểm nên nhân dân cũng không mặn mà.

2. “TP.Vĩnh Long: Thêm 35 triệu đô mở rộng nâng cấp đô thị”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 6/4/2017, tác giả: Phạm Trung

Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long vừa phê duyệt DA “Mở rộng nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự án TP Vĩnh Long”, vay vốn Ngân hàng Thế giới (WB) 35 triệu USD. Thời gian thực hiện 6 năm. DA nhằm cải thiện khả năng tiếp cận với hạ tầng cơ sở cơ bản ở những khu vực thu nhập thấp, nâng cấp và xây dựng cơ sở hạ tầng chính nhằm tăng cường tính kết nối và phát triển đô thị đồng bộ, hướng tới phát triển đô thị xanh, bền vững và khả năng thích ứng với BĐKH. DA bao gồm 4 hợp phần.

3. “Nghệ An: Quản chặt các dự án kinh doanh bất động sản”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 6/4/2017, tác giả: T.Bình

Tăng nguồn thu cho ngân sách làm thay đổi bộ mặt của đô thị và đáp ứng được một phần nhu cầu nhà ở cho nhân dân... Đó là những tác động tích cực của các DA kinh doanh BĐS đang hiện hữu ở Nghệ An. Đến ngày 15/3/2017, tổng số

thu lũy kế tiền SDD các DA BĐS trên địa bàn tỉnh là 969,3 tỷ đồng. Tuy nhiên, vẫn còn những bất cập như: có 11 chủ đầu tư nợ tiền SDD với tổng số tiền gần 187 tỷ đồng, một số chủ đầu tư mắc sai phạm trong việc triển khai, thực hiện DA...

Để khắc phục những hạn chế trên, trong quý II/2017, Sở TNMT Nghệ An sẽ tiến hành kiểm tra các DA, nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với các DA kinh doanh BĐS trên địa bàn. Cụ thể, sẽ được tiến hành ở các nội dung thủ tục hồ sơ; việc SDD, xây dựng nhà ở; kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính; thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác...

4. “Kiến nghị không ban hành khung giá đất”, báo Thanh niên, ngày 7/4/2017, tác giả: Đình Sơn

Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) đã gửi văn bản kiến nghị đến Thủ tướng Chính phủ, Bộ TN&MT đề xuất sửa đổi một số điều trong luật Đất đai 2013 theo hướng không ban hành khung giá đất. Bởi theo HoREA, lâu nay việc tính giá đất đều do Chính phủ ban hành và không phù hợp với tình hình thực tiễn ở các địa phương, đặc biệt là TP.HCM, HN... Điển hình, tại TP.HCM, bảng giá đất ở Đồng Khởi, Lê Lợi, Nguyễn Huệ (Q.1) chưa đến 200 triệu đồng/m², trong khi thực tế đất ở đây hơn 1 tỷ đồng/m². Có sự bất cập này, theo HoREA, từ khung giá đất của Chính phủ quy định, thì UBND TP chỉ được phép quy định mức giá đất cao hơn khung không quá 30%... HoREA kiến nghị Chính phủ không ban hành khung giá đất, mà giao toàn quyền cho cấp tỉnh chịu trách nhiệm và quyết định ban hành bảng giá đất cho địa phương.

5. “Hà Tĩnh: Đắp chiếu công trình nước sạch 18 tỷ đồng”, báo Thanh niên, ngày 7/4/2017, tác giả: P.Đ

Công trình cấp nước sinh hoạt ở xã Gia Phó, H.Hương Khê, Hà Tĩnh được UBND tỉnh cho phép đầu tư xây dựng vào cuối năm 2011, công suất 1.500 m³/ngày đêm, tổng mức đầu tư 18 tỷ đồng, do Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn (Sở TN&MT tỉnh) làm chủ đầu tư. Tháng 3/2014, công trình hoàn thành nghiệm thu, bàn giao cho UBND xã đưa vào sử dụng. Trong quá trình vận hành, công trình phải tạm dừng 2 lần do trạm bơm đầu mối hư hỏng và trạm bơm nước thô mất điện khiến máy bơm nước bị hỏng...

Hiện, công trình cấp nước sinh hoạt cỏ mọc um tùm, rãnh thoát nước và nền bê tông hỏng hóc, ống dẫn nước bằng sắt hoen gỉ, các bể lọc đang trong tình trạng “khát” nước nên công trình phải “đắp chiếu”, gây lãng phí.

6. “Phạt tới 500 triệu đồng với hành vi khai thác cát quá giới hạn cho phép”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 7/4/2017, tác giả: Vũ Minh

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 33/2017/NĐ-CP, về xử phạt, mức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi khai thác cát trái phép. Trong đó, Nghị định quy định khi khai thác cát ở lòng sông có tổng diện tích vượt ra ngoài ranh giới khu vực được phép khai thác (theo bề mặt) từ 50% đến dưới 100% hoặc vượt từ 0,5ha đến dưới 01ha và vượt quá phạm vi ranh giới độ sâu được phép khai thác từ 2m đến dưới 5m thì bị phạt từ 100-300 triệu đồng; phạt tiền từ 300-500

triệu đồng đôi với hành vi khai thác cát, sỏi lòng sông có tổng diện tích vượt ra ngoài ranh giới khu vực được phép khai thác (theo bề mặt) từ 100% trở lên hoặc vượt từ 1ha trở lên và vượt quá phạm vi ranh giới độ sâu được phép khai thác từ 5m trở lên. Với hành vi khai thác từ 50m³ trở lên mà không có giấy phép bị phạt từ 100-200 triệu đồng.

7. “TP.HCM xây nhà máy xử lý nước thải hiện đại”, báo Tuổi trẻ, ngày 7/4/2017, tác giả: N.Ấn

Theo GD BQL DA Vệ sinh môi trường (VSMT) TP.HCM, DA đầu tư xây dựng VSMT TP giai đoạn 2 sẽ xây dựng nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý 480.000m³/ngày. Theo đó, nước thải được nhà máy xử lý đạt tiêu chuẩn loại A. Nhà máy được xây dựng tại P.Thạnh Mỹ Lợi (Q.2) trên diện tích 38,4ha. Công trình xây dựng tuyến cống bao thu gom nước thải dài gần 8km, có đường kính 3,2m nổi từ bờ đông sông Sài Gòn ở độ sâu 10m và đoạn đến nhà máy ở độ sâu 20m... Dự kiến toàn bộ DA nói trên (trong đó có nhà máy xử lý nước thải) sẽ hoàn thành vào năm 2021.

8. “Vinaconex tham gia đăng ký đầu tư tuyến đường 12km nối Nam Hội An với Thánh địa Mỹ Sơn”, báo Công an nhân dân, ngày 7/4/2017, tác giả: T.H

Tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Quảng Nam diễn ra mới đây, TGD TCty CP XNK & Xây dựng VN (Vinaconex) đã đăng ký tham gia đầu tư tuyến đường 12km nối Nam Hội An và Thánh địa Mỹ Sơn theo hình thức BT. Tổng GD đã phát biểu về những vấn đề có liên quan đến công tác quy hoạch, nguồn nhân lực nhằm đáp ứng tốt nhu cầu phát triển bền vững tại địa phương, cũng như giới thiệu sơ bộ về năng lực trên các lĩnh vực hoạt động của Vinaconex.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Phá vỡ những bức tường cản trở vật liệu xây dựng không nung”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 6/4/2017, tác giả: Nhật Nam

Để có thể “phá vỡ” những “bức tường” cản trở VLXD không nung bước chân vào các công trình xây dựng, cần sự vào cuộc và giải pháp đồng bộ từ các cơ quan hữu quan. Về mặt chính sách, theo ông Phạm Văn Bắc, Phó Vụ trưởng Vụ VLXD (BXD), phải chỉnh sửa Thông tư 09/2012 của Bộ Xây dựng theo hướng quy định sử dụng VLXD không nung với tỷ lệ phù hợp từng vùng, miền...

Mặt khác, từ nội lực các doanh nghiệp đầu tư vào VLXD không nung, cần tăng cường nghiên cứu hoàn chỉnh công nghệ, áp dụng tiến bộ khoa học, khắc phục nhược điểm, khuyết tật trong quá trình sản xuất. Đồng thời, tăng cường quảng bá giới thiệu sản phẩm trên các phương tiện thông tin đại chúng để cho nhiều người biết đến chủng loại VLXD không nung.

2. “Tạm dừng xây dựng các khu hành chính nghìn tỷ”, <http://www.vnmedia.vn>, ngày 6/4/2017, tác giả: Khánh An

Thủ tướng Chính phủ vừa có Chỉ thị số 12/CT-TTg tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung tại các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương. Theo đó, để khắc phục các tồn tại, bất cập và bảo đảm hiệu quả đầu tư xây dựng, tiết kiệm ngân sách nhà nước, tránh thất thoát, lãng phí trong điều kiện ngân sách nhà nước còn nhiều khó khăn, Thủ tướng Chính phủ chỉ thị tạm dừng khởi công mới các dự án đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung có vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước thuộc nhóm A trong giai đoạn 2017 - 2020, trừ những trường hợp đáp ứng được các yêu cầu sau: Dự án có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với mục tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 2016 - 2020 của địa phương; Phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt...

3. “Hà Nội tổng rà soát hoạt động nhà chung cư”, <http://www.vtc.vn>, ngày 7/4/2017

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có thông báo yêu cầu các quận, huyện, thị xã tiến hành kiểm tra, rà soát và tổng hợp tình hình quản lý sử dụng, vận hành nhà chung cư trên toàn địa bàn thành phố. Theo đó, Sở Xây dựng Hà Nội yêu cầu các quận, huyện, thị xã có thống kê toàn bộ các công trình nhà ở, công trình hỗn hợp trên địa bàn; số lượng giấy chứng nhận được cấp; số lượng dự án đã bàn giao và chưa bàn giao. Ngoài ra, các địa phương cũng phải thống kê hàng loạt các chỉ số cụ thể, như: Tổng diện tích căn hộ để ở, diện tích văn phòng và tổng số lượng căn hộ (theo thiết kế và trên thực tế); Số lượng người đến ở, số lượng căn hộ được cấp sổ đỏ...

Về tình hình quản lý, vận hành nhà chung cư, các quận huyện phải cung cấp thông tin liên quan đến năm xây dựng và năm đưa vào vận hành dự án, số lần tổ chức Hội nghị nhà chung cư, số lần bảo trì nhà chung cư, đến kinh phí bảo trì của từng đợt bảo trì.

4. “Lại nóng đề xuất chính sách xây nhà thương mại giá rẻ”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 5/4/2017, tác giả: Ngọc Mai

Hiệp hội bất động sản Việt Nam (VNREA) tiếp tục đề nghị Chính phủ có chính sách cho việc phát triển nhà ở thương mại giá rẻ (diện tích dưới 75m², giá dưới 15 triệu đồng/m²). Theo đó, VNREA đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho phép tiếp tục thực hiện một số cơ chế, chính sách để khuyến khích phát triển nhà ở thương mại có diện tích nhỏ (căn hộ chung cư dưới 75 m²), giá bán thấp (dưới 15 triệu đồng/m²). Các cơ chế đề xuất gồm có giảm thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, được ưu tiên tiếp cận nguồn vốn đầu tư đồng thời có sự phân biệt về thuế, tiếp cận đất đai, tiếp cận nguồn vốn giữa các dự án nhà ở thương mại cao cấp và nhà ở thương mại giá thấp.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC