

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Nhiều sai phạm trong thanh quyết toán, nghiệm thu công trình ở Thanh Trì”, báo Tiền Phong, ngày 17/11/2017, tác giả: Tuấn Nguyễn

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố kết luận, yêu cầu UBND H.Thanh Trì, HN chấn chỉnh, khắc phục các sai sót trong công tác quy hoạch, xây dựng và thanh, quyết toán các công trình. Huyện đã dự toán sai nhiều DA với số tiền tăng gần 2,1 tỷ đồng; giảm trừ khi thanh toán, quyết toán tại 18 công trình với số tiền 4,4 tỷ đồng; Đoàn Thanh tra yêu cầu huyện phải thu hồi 1,5 tỷ đồng nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ do nghiệm thu, thanh toán, quyết toán tại 9 DA chưa đúng quy định. Theo Thanh tra Bộ, việc DA dư nợ tạm ứng, BQL DA đã tạm ứng vốn cho 37 DA nhưng không thực hiện thu hồi vốn đối với DA không có khối lượng hoàn thành mà đã tạm ứng quá 6 tháng. Đến thời điểm thanh tra, còn 3 DA với giá trị 387 triệu đồng, yêu cầu UBND thu hồi nộp về tài khoản chủ đầu tư...

2. “Thêm một sân golf tại Hòa Bình vào quy hoạch sân golf Việt Nam”, báo Pháp luật VN, ngày 17/11/2017, tác giả: Kỳ Anh

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản 2660/BXD-QHKT gửi Bộ KH&ĐT về việc bổ sung sân golf tại xã Đồng Tâm (H.Lạc Thủy, Hòa Bình) vào Quy hoạch sân golf VN đến năm 2020 theo đề xuất của UBND tỉnh tại Văn bản 1029/UBND-NNTN ngày 01/8/2017. Theo đó, việc triển khai sân golf đáp ứng các điều kiện: Phù hợp với Quyết định 1946/QĐ-TTg ngày 26/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sân golf VN đến năm 2020. Khu vực dự kiến xây dựng sân golf phù hợp với Quy hoạch xây dựng – đô thị trên địa bàn... Được biết, vị trí sân golf thuộc lưu vực sinh thủy sông Bôi và thị trấn Chi Nê; do vậy, cần đảm bảo phù hợp yêu cầu bảo vệ nguồn nước mặt và phù hợp với quy định của Luật Đê điều, Quy hoạch phòng chống lũ chi tiết cho sông Hoàng Long đến năm 2020, tầm nhìn 2030.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Cần Thơ: Đường ngàn tỉ đầy ổ gà, ổ voi”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 16/11/2017, tác giả: Hải Dương

Tuyến đường Quang Trung - Cái Cui dài 7 km là tuyến đường giao thông huyết mạch của trung tâm TP Cần Thơ. Năm 2010, tuyến đường được đầu tư mở rộng với nguồn vốn khởi công ban đầu là hơn 886 tỉ đồng, sau được điều chỉnh tăng vốn lên hơn 1.000 tỉ đồng. Theo kế hoạch, công trình sẽ hoàn thành năm 2012. Tuy nhiên, đến nay, công trình vẫn đang trong quá trình hoàn thiện các công trình phụ trợ còn lại. Điều đáng nói là hiện nay một phần đường thuộc DA đưa vào sử dụng không bao lâu đã phải tu sửa nhiều lần và xuống cấp trầm trọng.

Giám đốc Chi cục Quản lý đường bộ 4.5 (Bộ GTVT) cho biết, đơn vị đang sửa chữa cục bộ nền mặt toàn bộ đoạn đường với tổng kinh phí 19,6 tỉ đồng. Việc sửa chữa sẽ hoàn thành trong tháng 11.

2. “Hàn Quốc nhà 30m² cho thuê suốt đời”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 16/11/2017, tác giả: Thùy Linh

Theo ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA), hiện ở Hàn Quốc có loại hình NOXH cho thuê suốt đời với diện tích từ 30m² trở xuống. Nếu người thuê thoát nghèo thì có thể trả lại căn nhà diện tích nhỏ và tiếp tục thuê loại nhà có thời hạn thuê trong vòng 50 năm nhưng có diện tích lớn hơn. Thậm chí sau đó họ tiếp tục thuê loại nhà 30 năm và có diện tích lớn hơn nữa. Ông Châu cũng cho rằng, giá nhà ở Việt Nam hiện đang ở mức cao, quá sức chịu đựng so với đại bộ phận người lao động có mức thu nhập trung bình thấp. Trong khi giá nhà ở Hàn Quốc chỉ đắt gấp 5-6 lần thu nhập của người dân thì ở Việt Nam tỉ lệ này lên tới 20-25 lần.

3. “Khu đô thị sinh thái và dịch vụ Lam Hạ (TP.Phủ Lý, Hà Nam): Biệt thự “khủng” có phá vỡ quy hoạch?”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 16/11/2017, tác giả: Lê Xuân

KĐT sinh thái và Dịch vụ Lam Hạ, thuộc P. Lam Hạ, được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt ngày 31/10/2008 với mục tiêu là một KĐT kiểu mẫu, văn minh, hiện đại... Tuy vậy, sau gần 10 năm đi vào hoạt động, DA này đã và đang có nguy cơ bị phá vỡ quy hoạch vì sự “thờ ơ” trong giám sát của UBND TP và Sở Xây dựng.

Theo phản ánh của người dân, phần lớn các biệt thự ở đây gộp thửa để xây dựng, tức là mua hai lô đất biệt thự để gộp làm một, phần lớn là quan chức TP và một vài DN của địa phương. Theo tìm hiểu, GPXD do UBND TP cấp cho các hộ gia đình một thửa nhưng họ xây dựng một nẻo, nguy cơ phá vỡ quy hoạch ban đầu đã hiện hữu... Công tác quản lý quy hoạch các KĐT, công trình xây dựng trên địa bàn TP đang nảy sinh nhiều bất cập cần tháo gỡ. Đặc biệt, với

KĐT Lam Hạ, Bộ Xây dựng, Bộ TN&MT cần xem xét tính pháp lý của DA và các Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của KĐT này...

4. “Hà Nội: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất”, báo Tài Nguyên & Môi trường, ngày 16/11/2017, tác giả: H.Sơn

UBND TP.HN đã ký ban hành Quyết định phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, tỷ lệ 1/10.000 và Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô đất mặt nước thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất. Cụ thể, khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất tỷ lệ 1/10.000 và quy hoạch chung thị trấn Liên Quan tỷ lệ 1/5.000 thuộc địa giới hành chính thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất. Phía Tây Nam giáp đường tỉnh lộ 419; phía Tây Bắc giáp trụ sở Thị hành án dân sự huyện; phía Đông Nam giáp khu quân đội; phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch. Quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 4,1ha; quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch 0,06ha. Quy mô nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 4,1 ha.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Điều chỉnh Quy hoạch KKT Nhơn Hội”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 16/11/2017, tác giả: Minh Hiền

Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương việc điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.

Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Bình Định và các cơ quan liên quan tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng. Khu kinh tế Nhơn Hội có tổng diện tích khoảng 14.308 ha bao gồm phần diện tích khu kinh tế hiện hữu là 12.000 ha và phần diện tích bổ sung là 2.308 ha (quy hoạch phát triển Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ Becamex - Bình Định).

2. “Kiến nghị chính sách hỗ trợ nhà cho thuê 25m²”, <https://thanhnien.vn>, ngày 15/11/2017, tác giả: Đình Sơn

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP.HCM (HoREA) cho biết, đã có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ, Thành ủy, UBND TP.HCM và các bộ ngành liên quan kiến nghị các chính sách khuyến khích phát triển các DA NỐXH, NỐTM cho thuê giá rẻ diện tích 25m².

Theo đó, HoREA kiến nghị Nhà nước có chính sách thí điểm để khuyến khích DN thực hiện loại DA NỐTM cho thuê giá rẻ (khoảng từ 1,5 - 3 triệu đồng/tháng) được tạm hoãn chưa nộp tiền SDD, tiền thuê đất trong vòng đời của DA (do luật Đất đai 2013 đã quy định không miễn, giảm tiền SDD, tiền thuê đất đối với các DA NỐTM), được giảm thuế VAT còn 5%, thuế thu nhập DN còn 10%, có chính sách tín dụng ưu đãi... Nếu được hỗ trợ như vậy thì còn có thể

giảm thêm giá cho thuê loại nhà này và thu hút thêm nhiều DN tham gia đầu tư, tạo điều kiện cho người thu nhập thấp đô thị thuê được nhà ở giá rẻ.

3. “Kiên Giang họp khẩn, chỉ đạo lập lại trật tự xây dựng ở Phú Quốc”, <http://vtv.vn>, ngày 16/11/2017

UBND tỉnh Kiên Giang vừa họp khẩn nhằm chấn chỉnh lại tình trạng vi phạm xây dựng tràn lan trên địa bàn Phú Quốc. Tỉnh thừa nhận sở dĩ Phú Quốc dễ xảy ra tình trạng vi phạm xây dựng tràn lan là do quản lý yếu kém, cán bộ thực hiện chưa nghiêm. Lãnh đạo tỉnh đã chỉ đạo đoàn kiểm tra tiến hành nhanh, kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp công trình sai phạm.

4. “Condotel: Muốn công nhận phải chờ sửa nhiều luật”, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 16/11/2017, tác giả: Bùi Trang

Thời gian qua, đã có nhiều ý kiến kiến nghị từ thị trường về việc cấp sổ đỏ cho sản phẩm căn hộ - khách sạn (condotel). Tuy nhiên, để thực hiện việc này không đơn giản, vì liên quan tới nhiều văn bản luật khác nhau.

Theo ông Nguyễn Văn Đính, Tổng thư ký Hội Môi giới BĐS Việt Nam (VARIS) cho hay, việc thiếu hành lang pháp lý đối với sản phẩm condotel có thể đem lại nhiều rủi ro cho cả chủ đầu tư và người mua sản phẩm. Vì những rủi ro về pháp lý, nên thời gian qua, các hiệp hội BĐS liên tục kiến nghị Chính phủ cấp GCN quyền sở hữu nhà và quyền SDD ổn định lâu dài cho người mua sản phẩm condotel. Cho đến nay, các kiến nghị này vẫn đang được các cấp xem xét, nhưng vấn đề khá phức tạp bởi vướng ở nhiều văn bản pháp luật khác nhau, từ pháp luật xây dựng, đất đai cho đến tài chính...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC