

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 27 THÁNG 9 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Xuất khẩu xi măng và clinker tăng”, báo Tiền Phong, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, 8 tháng đầu năm 2017, xuất khẩu xi măng và clinker của Việt Nam đã tăng 20,7% về lượng và 13,3% về trị giá so với cùng kỳ năm 2016. Cụ thể, tổng lượng xi măng và clinker xuất khẩu trong 8 tháng đã đạt 12.166.625 tấn, tương đương với trị giá xuất khẩu thu về đạt 430.631.014 USD. Tính riêng tháng 8 đã xuất khẩu được 1.384.706 tấn xi măng và clinker, trị giá xuất khẩu thu về đạt 54.094.802 USD; so với tháng 7/2017, giảm 0,9% về lượng nhưng tăng 7,0% về trị giá.

2. “Yêu cầu báo cáo việc sử dụng amiăng trắng”, báo Tiền Phong, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có công văn gửi các đơn vị về việc báo cáo tình hình sử dụng amiăng trắng trong sản xuất tấm lợp. Theo đó, Bộ đề nghị đơn vị cung cấp các thông tin: Tên đơn vị, địa điểm, thời gian đi vào vận hành sản xuất; công suất nhà máy; tình hình đầu tư dây chuyền thiết bị, công nghệ... Trên cơ sở báo cáo, Bộ sẽ làm việc cụ thể với đơn vị trong trường hợp cần thiết. Trước đó, thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan đánh giá tình hình sử dụng amiăng trắng trong sản xuất tấm lợp, đề xuất cụ thể lộ trình dừng sử dụng amiăng trắng phù hợp với việc tìm vật liệu thay thế, đáp ứng yêu cầu khả năng chi trả của người dân tại các khu vực khó khăn.

3. “Bộ Xây dựng cùng làm rõ vụ sập công trình trường mầm non”, báo Thanh niên, ngày 27/9/2017, tác giả: Lê Quân

Ngày 26/9, Cục trưởng Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, sẽ cử cán bộ phối hợp làm rõ nguyên nhân

sập công trình xây dựng Trường mầm non Vườn Xanh ở KĐT Mỹ Đình I (P.Mỹ Đình 1, Q.Nam Từ Liêm, HN). Đây là công trình cấp 2, phân cấp do địa phương quản lý, chịu trách nhiệm. Tuy nhiên, do tính chất nghiêm trọng của sự cố nên Bộ trưởng Bộ Xây dựng chỉ đạo Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo dõi sát sao. Đồng thời, Sở Xây dựng HN cũng có đề xuất mời cục này vào cuộc, phối hợp làm rõ nguyên nhân sự cố.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Sắp hết thời bộ ngành ôm “đất vàng”, báo Tiền Phong, ngày 27/9/2017, tác giả: Ngọc Cương

Nhiều nghìn tỷ đồng từ ngân sách đã được chi cho xây dựng mới trụ sở bộ, ngành, đi kèm là 100 ha đất sạch bố trí ở vị trí đắc địa tại HN. Tuy nhiên, theo thống kê của UBND TP, sau 15 năm triển khai kế hoạch di dời trụ sở các bộ, ngành, đến nay đã có 10 cơ quan được đầu tư xây dựng trụ sở mới tại Q.Nam Từ Liêm và Cầu Giấy. Tuy nhiên, điều nghịch lý là HN chưa được bàn giao lại mét đất nào, mặc dù theo quy định, cơ quan được đầu tư xây dựng trụ sở mới phải bàn giao lại trụ sở cũ. Nói về nghịch lý trên, Sở TN&MT cho biết, việc chưa có chế tài quy định rõ ràng trong việc thu hồi trụ sở cũ đã dẫn đến việc tổ chức thực hiện không đạt hiệu quả, còn nhiều vướng mắc, thậm chí còn có tâm lý nể nang giữa Bộ Xây dựng và người đứng đầu các bộ, ngành. Để xử lý tình trạng trên, Bộ Tài chính đã tập trung làm rõ thẩm quyền của Bộ Tài chính và các bộ, ngành liên quan, đặc biệt là thẩm quyền của Bộ trưởng Tài chính trong việc thu hồi trụ sở cũ của các bộ, ngành.

2. “Hà Nội: Huyện Thanh Trì đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Hà Nội mới, ngày 27/9/2017, tác giả: Phương Nguyễn

Thủ tướng Chính phủ vừa quyết định công nhận H.Thanh Trì, TP.HN đạt chuẩn NTM năm 2017. Đến nay, 15/15 xã của huyện đã đạt chuẩn NTM, đạt tỷ lệ 100%. Tổng vốn đã bố trí thực hiện chương trình xây dựng NTM giai đoạn 2010-2016 của huyện là 2.360 tỷ đồng. Trong phát triển nông nghiệp, huyện đã thực hiện đồn điền, đổi thửa gần 817ha, đạt 100% kế hoạch; hệ thống giao thông thủy lợi nội đồng được ưu tiên đầu tư tạo điều kiện thuận lợi cho sản xuất...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: 3 dự án bệnh viện tính sai chi phí hơn trăm tỉ đồng”, <http://thanhnien.vn>, ngày 26/9/2017, tác giả: Duy Tính

Thanh tra Bộ Xây dựng ngày 25/9 đã công bố Kết luận thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng của Sở Y tế TP tại ba DA bệnh viện (BV), có chi phí tính sai hơn trăm tỉ đồng, tại các DA: san lấp mặt bằng để xây dựng BV Nhi đồng TP (xã Tân Kiên và Tân Nhựt, H.Bình Chánh); cơ sở 2 BV Ung bướu (P.Tân Phú, Q.9); khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung

buớu (số 47 Nguyễn Văn Lượng, Q.Bình Thạnh). Theo kết luận thanh tra, các đơn vị đã tính sai làm tăng khối lượng tại một số hạng mục công trình, dự toán tính một số chi phí chưa phù hợp dẫn đến giá trị dự toán được duyệt sai tăng gần 105 tỉ đồng. Thanh tra Bộ Xây dựng cũng đã thu hồi gần 1,7 tỉ đồng nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ do thanh toán giá trị gói thầu không đúng quy định tại DA trên (sơ sở 2 BV Ung bướu là gần 1,6 tỉ đồng; dự án xây dựng khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung bướu là 110 triệu đồng).

2. “Quá tải hạ tầng giao thông tại TP.HCM: Hệ lụy từ cấp phép xây dựng ô ạt”, <http://reatimes.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Hoàng Quân

Thời gian gần đây, giao thông TP.HCM ùn tắc nghiêm trọng, nhất là tuyến đường dọc hành lang Bắc - Nam. Nguyên nhân được nhận định là do sự xuất hiện như “nấm sau mưa” của các DA BĐS, KĐT. Chỉ tính riêng những DA lớn nằm dọc theo hành lang giao thông Bắc - Nam tuyến Tôn Đức Thắng - Huỳnh Tấn Phát đã có quy mô dân số khoảng gần 100.000 người. Bởi vậy, trong vài năm qua, ngành giao thông TP.HCM mặc dù đã nỗ lực rất nhiều để cải thiện tình hình giao thông, song với đà gia tăng dân số nhanh chóng theo các dự án BĐS nên hệ thống hạ tầng giao thông khu vực này luôn rơi vào tình cảnh "vỡ trận". Theo các chuyên gia, đã đến lúc TP cần siết lại việc CPXD các cao ốc văn phòng, chung cư trong các khu vực vốn đã phát triển ổn định, tránh tiếp tục quá tải hạ tầng giao thông. Việc CPXD các chung cư, cao ốc văn phòng, đặc biệt là các DA dọc theo các trục giao thông chính vào các khu vực đã phát triển ổn định sẽ dẫn đến làm trầm trọng hơn tình trạng ùn tắc giao thông.

3. “TP.HCM: Mua căn hộ tiền tử rồi chịu ‘sống chết mặc bay’”, <http://plo.vn>, ngày 27/9/2017, tác giả: Cẩm Tú

Chung cư Hoàng Kim (đường Huỳnh Tấn Phát, Q.7) do Cty TNHH Tư vấn-Thiết kế KTT làm CĐT, quy mô 94 căn hộ, được đưa vào sử dụng từ năm 2010 nhưng đến nay chưa có BQT, cư dân chưa được làm sổ hồng, công tác bảo trì bị bỏ mặc khiến cư dân vô cùng bức xúc. Tình hình càng thêm căng thẳng Cty TNHH Tư vấn- Thiết kế Sơn Hùng chính thức tiếp quản toàn bộ việc quản lý chung cư từ Cty KTT. Ngay sau đó Cty Sơn Hùng yêu cầu cư dân đóng tiền đợt cuối (5% còn lại) để “triển khai làm chủ quyền”, thanh toán phí quản lý đang nợ, nếu không sẽ cắt nước. Giám đốc Cty Sơn Hùng cho rằng, Cty Sơn Hùng chỉ là đơn vị thu hộ, còn hóa đơn, chứng từ, con dấu... vẫn thuộc Cty KTT. Về khoản đóng 5%, hợp đồng mua bán đã nêu cư dân phải hoàn tất trước khi CĐT làm thủ tục cấp giấy nên việc thu tiền là hợp lý. Hiện tại UBND Q.7 đã có những chỉ đạo để bảo đảm an ninh trật tự tại chung cư Hoàng Kim, đồng thời cho rà soát hồ sơ pháp lý của chung cư và hợp đồng chuyển nhượng của CĐT Cty KTT cho Cty Sơn Hùng để giải quyết các khiếu nại của cư dân.

4. “Tranh chấp chung cư: Luật Nhà ở cho chủ đầu tư quyền quá lớn!”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 26/9/2017

Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, tình hình quản lý, vận hành nhà chung cư, đặc biệt là các chung cư được đầu tư xây dựng theo Luật Nhà ở đang có diễn biến phức tạp, xảy ra tranh chấp. Trong đó, mâu thuẫn giữa CĐT, BQT và cư dân, liên quan đến quá trình đầu tư xây dựng và công tác quản lý, vận hành; tranh chấp phân sở hữu chung, sở hữu riêng. Hiện có khoảng 10% lượng chung cư tại TP đang diễn ra tranh chấp. Theo đó, phần lớn những chung cư này được đầu tư theo Nghị định 90/2006 (Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở). Theo Nghị định này, luật cho CĐT quyền tự chủ quá lớn, trong khi quyền kiểm soát của sở, cư dân... còn hạn chế. Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, thời gian tới sẽ tiếp tục phân loại các vụ để tập trung xử lý..., đồng thời phối hợp với các quận huyện tập huấn cho các ban quản trị, đơn vị vận hành chung cư. Vì thực tế cho thấy năng lực của một số ban quản trị chưa đạt, có nhận thức không đúng về pháp luật.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC