

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 15 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Người dân ngán nhất thủ tục cấp sổ đỏ”, báo Người lao động, ngày 15/3/2017, tác giả: B.Trân

Đó là kết quả công bố tại hội nghị đánh giá việc triển khai đo lường, xác định chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước (chỉ số SIPAS) do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Bộ Nội vụ và Trung ương Hội Cựu chiến binh VN tổ chức tại HN, ngày 14/3.

Thời gian qua, 3 cơ quan trên đã tổ chức khảo sát lấy ý kiến người dân tại 108 xã của 3 TP và 7 vùng trong cả nước trên 6 lĩnh vực. Kết quả cho thấy, người dân hài lòng nhất khi làm thủ tục cấp giấy đăng kí kết hôn...; không hài lòng nhất ở lĩnh vực cấp sổ đỏ, giấy phép xây dựng nhà ở. Cả 6 lĩnh vực trên, người dân cho biết đều đã trả thêm tiền ngoài phí, lệ phí được nhà nước quy định.

2. “TPHCM: Quản lý công trình công cộng thế nào?”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/3/2017, tác giả: Khánh Lê

TPHCM đang thiếu nhiều diện tích công trình công cộng, nhất là công viên cây xanh. Tuy nhiên, tại nhiều dự án nhà ở, công viên được xây dựng nhưng thiếu quản lý, bảo dưỡng nên hư hỏng, không thể phục vụ cộng đồng dân cư. Theo TS-KTS Võ Kim Cương, nên xóa bỏ tư duy bao cấp các công trình công cộng, nhà nước cái gì cũng “ôm” nhưng không đủ kinh phí và nhân lực để làm, sẽ dẫn đến hư hỏng, xuống cấp, không phục vụ được cộng đồng dân cư. Theo đó, nhà nước quản lý hoạt động, có thể để cho chủ đầu tư quản lý nhưng phải quy định rõ ràng về quyền lợi, quyền hạn của chủ đầu tư và mức đóng góp của cộng đồng.

3. “Nâng cao chất lượng nhà ở xã hội”, báo Thanh tra, ngày 14/3/2017

Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 03/CT-TTg về đẩy mạnh phát triển NOXH, yêu cầu các bộ, ngành, địa phương liên quan đẩy mạnh phát triển

NOXH nhằm hoàn thành cơ bản các mục tiêu nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030. Để nâng cao chất lượng NOXH, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Xây dựng nghiên cứu, ban hành bổ sung các quy chuẩn, tiêu chuẩn về NOXH, nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật, sử dụng vật liệu mới... nhằm giảm giá thành NOXH, cơ cấu sản phẩm nhà ở phù hợp, đảm bảo các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về y tế, giáo dục, văn hóa... trong các DA xây dựng nhà ở và KCN.

4. “Dự án hệ thống Thủy lợi Ngàn Trươi - Cẩm Trang (Hà Tĩnh): Chưa xong đã hỏng!”, báo Thanh tra, ngày 14/3/2017, tác giả: Trần Quý

Mặc dù đang trong giai đoạn thi công và hoàn thành các hạng mục, nhưng có một số hạng mục của DA Hệ thống Thủy lợi Ngàn Trươi – Cẩm Trang đã hư hỏng, xuống cấp. Liệu DA có đảm bảo tiến độ và chất lượng?

Được biết, DA này được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2006, có tổng vốn đầu tư theo đơn giá năm 2011 là 9.164 tỷ đồng với 3 hợp phần. Tiến độ thực hiện DA là 5 năm. Hiện nay, các hạng mục của DA đang trong giai đoạn thi công nhưng có một số hạng mục đã bắt đầu hư hỏng, xuống cấp. UBND tỉnh Hà Tĩnh cho biết, DA sẽ hoàn thành vào cuối năm 2017 theo đúng tiến độ quy định. BQL DA Ngàn Trươi – Cẩm Trang lý giải: về cơ bản, chất lượng công trình đảm bảo, không có hư hỏng, xuống cấp. Việc xảy ra sự cố sạt lở mái kè, vỡ bờ đê quai là do mưa lũ, trong lúc tổng thể DA chưa hoàn thành đồng bộ.

5. “Thanh Hóa: Khởi sắc thị trường gạch không nung”, báo Tài nguyên & môi trường, ngày 15/3/2017, tác giả: Tuyết Trang, Anh Tú

Những năm gần đây, việc sản xuất và tiêu thụ VLXD gạch không nung – VLXD thân thiện với môi trường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã và đang có nhiều chuyển biến tích cực, thị trường có nhiều khởi sắc rõ nét. Hiện, tỉnh có 65 đơn vị sản xuất gạch xây, trong đó có 38 đơn vị sản xuất gạch tuynel, nhưng mới chỉ có 27 đơn vị sản xuất gạch không nung. Sở Xây dựng tỉnh cho biết, năm 2016, tổng sản lượng gạch không nung trên địa bàn toàn tỉnh ước đạt 280 triệu viên, tăng 120% so với năm 2015. Bước sang năm 2017, tổng sản lượng đạt trên 600 triệu viên. Tình hình sử dụng gạch không nung đã dần trở nên phổ biến, đối với các công trình Nhà nước, gần như 100% sử dụng gạch không nung, còn người dân cũng đã bắt đầu có chuyển biến. Tuy vậy, vẫn còn một số bộ phận không nhỏ người tiêu dùng chưa am hiểu hết tính năng, ưu điểm của loại VLXD này.

6. “Vĩnh Long: Chú trọng phát triển gạch không nung”, báo Tài nguyên & môi trường, ngày 15/3/2017, tác giả: V.Huyền

Sau 3 năm triển khai Chương trình 567 phát triển gạch không nung của Thủ tướng Chính phủ, đến nay, toàn tỉnh Vĩnh Long có 4 cơ sở/ DN đã đầu tư dây chuyền sản xuất gạch không nung với tổng công suất 95 triệu viên/năm. Mục tiêu đến năm 2020, sẽ tăng lên 9-10 dây chuyền. Theo Sở Xây dựng tỉnh, đã có khoảng

100 công trình vốn Nhà nước lựa chọn sử dụng gạch không nung với tổng số trên 15 triệu viên. Sở xác định, sử dụng VLXDKN là xu hướng phát triển tất yếu. Để đẩy nhanh phát triển, Sở đang xúc tiến mời gọi các nhà đầu tư tham gia sản xuất VLXDKN. Đồng thời, Sở cũng kiên quyết chấm dứt hoạt động các cơ sở/DN sản xuất gạch bằng lò thủ công gây ô nhiễm môi trường.

7. “TP.HCM: Thêm một dự án nhà ở xã hội cho thuê”, báo Thanh niên, ngày 15/3/2017, tác giả: H.Mai

UBND TP.HCM vừa chấp thuận đầu tư DA NOXH cho thuê – Khu dân cư Lê Thành (P.An Lạc, Q.Bình Tân) tại quyết định số 981/QĐ-UBND do Cty TNHH thương mại xây dựng Lê Thành làm chủ đầu tư, thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến từ quý 4/2016 - quý 4/2019. DA có tổng diện tích 19.990,9 m², dân cư dự kiến: 1.480 người; mật độ xây dựng toàn khu: 51,78%; cao tối đa 5 tầng + bán hầm; với 930 căn hộ và 19 căn nhà phố liên kế. Các căn hộ NOXH có diện tích lọt lòng từ 34,7-41,6m².

8. “HN: Chủ đầu tư dự án Ecolife Captiol tự ý thay đổi thiết kế căn hộ”, báo Thanh niên, ngày 15/3/2017, tác giả: Lê Quân

DA Ecolife Captiol (58 Tố Hữu, Q.Nam Từ Liêm, HN) do Cty CP Đầu tư và thương mại thủ đô Ecolife Captiol làm chủ đầu tư, được xây dựng trên khu đất hơn 10.600 m², cao 34-36 tầng, 2 tầng hầm, với tổng cộng 760 căn hộ. Hiện, DA đã hoàn thành xây thô, đang thi công phần nội thất để chuẩn bị bàn giao vào giữa năm 2017. Tuy nhiên, ở thời điểm hiện tại, nhiều khách hàng đang bất ngờ và bức xúc trước việc chủ đầu tư tự ý thay đổi thiết kế căn hộ. Cụ thể, tay nắm cửa theo hợp đồng là loại gạt ngang nhưng Cty tự ý thay đổi thành tay nắm tròn. Bản vẽ thiết kế kèm theo hợp đồng mua bán của nhiều căn hộ thể hiện vị trí ngăn giữa bếp và logia là kính nhưng Cty tự ý xây tường kín mít... Các chuyên gia luật sư cho rằng, khách hàng cần căn cứ theo hợp đồng mua bán, có thể thương lượng với chủ đầu tư, yêu cầu bồi thường hoặc từ chối nhận nhà, buộc chủ đầu tư hoàn thiện căn nhà theo đúng nội dung trong hợp đồng mua bán, hoặc có thể khởi kiện.

9. “Điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị Tuần Châu Hà Nội”, báo Đầu tư, ngày 15/3/2017, tác giả: Quang Hưng

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 1668/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các lô đất HT3, CX7 – CX10, MN3-MN6, CV3 và CV4 tại Khu A- Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội (tại xã Sài Sơn, H.Quốc Oai). Quy mô các khu đất điều chỉnh có tổng diện tích 11,18ha. Nội dung điều chỉnh gồm: bố trí thêm sảnh chính đón tiếp, lối ra vào tại khu nhà trung tâm điều hành dịch vụ với hình thức kiến trúc hiện đại, gắn kết các khu biểu diễn cá heo, sư tử biển; khu biểu diễn múa rối nước và trình diễn thực cảnh; khu hồ bơi có mái che. Hệ thống cây xanh được bố trí kết hợp với các khu vui chơi, tạo cảnh quan, không gian xanh cho toàn bộ DA.

10. “TP Đà Nẵng có hơn 3.900 căn hộ condotel”, báo Đầu tư, ngày 15/3/2017, tác giả: Quang Hưng

Cty Nghiên cứu và Tư vấn BĐS Savills VN vừa công bố kết quả đánh giá tổng quan về thị trường BĐS Đà Nẵng. Theo đó, nguồn cung căn hộ đang tăng mạnh với các phân khúc căn hộ ở để bán và căn hộ khách sạn (condotel). Với 10 DA condotel, Đà Nẵng đang có 3.901 căn condotel, trong đó, địa bàn Q.Sơn Trà chiếm 50% căn hộ, Q.Ngũ Hành Sơn chiếm 44%. Đối với căn hộ để bán, Q.Ngũ Hành Sơn chiếm 30% tổng số nguồn cung, với 3.495 căn từ 15DA đầu tư. Đối với nguồn cung BĐS biệt thự nghỉ dưỡng, Q.Ngũ Hành Sơn dẫn đầu với 728 căn/774 căn, chiếm 94% nguồn cung.

11. “Hà Nội quy hoạch khu phố cổ theo hướng phát triển dịch vụ, du lịch”, báo Giao thông, ngày 15/3/2017, tác giả: H.Hà

UBND TP Hà Nội vừa giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội chủ trì, phối hợp với sở, ngành liên quan, UBND Q.Hoàn Kiếm tiếp thu đầy đủ ý kiến của các chuyên gia, tầng lớp nhân dân, nghiên cứu, hoàn thiện Đồ án quy hoạch phân KĐT H1-1A (khu phố cổ) tỷ lệ 1/2000. Trong quá trình triển khai, viện phải phối hợp chặt chẽ, cập nhật kết quả nghiên cứu của các đồ án quy hoạch khác có liên quan, trong đó có đồ án quy hoạch không gian ngầm. Việc nghiên cứu quy hoạch phải bảo đảm đáp ứng được yêu cầu phát triển KT-XH của Thủ đô nói chung và của Q.Hoàn Kiếm nói riêng. Nội dung của đồ án quy hoạch phân khu phải hướng tới mục tiêu xây dựng khu vực phố cổ Hà Nội theo hướng phát triển dịch vụ, du lịch là chủ yếu.

12. “Xu thế sử dụng vật liệu ốp lát trong kiến trúc hiện đại”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 15/3/2017, tác giả: Vũ Cúc

Ngày 14/3, Tập đoàn Thạch Bàn phối hợp với Hội Kiến trúc sư VN tổ chức Hội thảo xu thế sử dụng vật liệu ốp lát trong kiến trúc hiện đại. Tại Hội thảo, các chuyên gia trong lĩnh vực xây dựng, kiến trúc đã nêu lên những ưu điểm, nhược điểm của loại vật liệu này trong việc sử dụng tại các công trình xây dựng, tiêu biểu là dòng sản phẩm gạch ốp lát. Tại thị trường VN, hiện có rất nhiều thương hiệu gạch ốp lát nhập khẩu. Tuy nhiên, gạch ốp lát Thạch Bàn đã và đang tạo ra 1 xu hướng trong tiêu dùng sản phẩm gạch ốp lát made in VN. Các nhà chuyên môn, các kiến trúc sư đến từ các trường đại học đánh giá rất cao về chất lượng sản phẩm của Tập đoàn.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TPHCM: Tuyệt còi vi phạm ở Chung cư Viên Ngọc Phương Nam Quận 8”, <https://cafeland.vn>, ngày 14/3/2017, tác giả: N.Đăng

Sở Xây dựng TPHCM vừa ra khuyến cáo các hộ dân không tiếp tục sinh hoạt và cư trú tại Chung cư Viên Ngọc Phương Nam (số 125/20 đường Âu Dương Lân,

Quận 8) do công trình chưa xây dựng hoàn thiện và chưa được cơ quan chức năng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định. Được biết, ngày 08/9/2016, Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với CTCP Xây dựng An Điền (Chủ đầu tư chung cư nói trên) vì có hành vi vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Nguyên nhân do chủ đầu tư đã tự ý bàn giao và đưa 28 hộ dân vào cư trú tại chung cư khi chưa được cơ quan nhà nước kiểm tra theo quy định.

2. “Hà Nội: Trường xây dựng không phép, Chủ tịch xã nói “Nhà tạm”, <http://congly.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Nhóm PV

Trường Mầm non Tư thục Sao Mai (xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn) được xây dựng cao 3 tầng, với tổng diện tích sàn lên tới hơn 1.000m² trên đất thuê 05 năm của UBND xã Mai Đình mà không có GPXD. Ngày 07/11/2016, tổ Thanh tra xây dựng xã Mai Đình đã lập biên bản vi phạm hành chính số 72/BB-VPHC và yêu cầu ngừng thi công công trình vì đã tổ chức thi công không có GPXD. Trong ngày 07/11/2016, tổ Thanh tra xây dựng xã Mai Đình cũng đã lập “Phiếu chuyển hồ sơ và đề xuất xử lý vi phạm” về hành vi vi phạm của Trường Mầm non Tư thục Sao Mai tới ông Nguyễn Văn Thắng, Chủ tịch UBND xã Mai Đình và đề nghị báo cáo Đội thanh tra xây dựng huyện Sóc Sơn, UBND huyện Sóc Sơn. Tuy nhiên, phiếu đề xuất này đã bị ông Thắng từ chối không ký. Điều này có lẽ cũng đã lý giải vì sao công trình xây dựng trái phép cứ ngang nhiên hoàn thiện, bất chấp các quy định của pháp luật.

3. “Bồi thường nhà khi thu hồi ở Hà Nội, cao nhất 7,5 triệu đồng/m²”, <http://reatimes.vn>, ngày 15/3/2017, tác giả: Mai Dương

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Đức Chung vừa ký ban hành Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP. Theo đó, mức bồi thường cao nhất áp dụng với loại nhà ở riêng lẻ, xây dựng biệt thự cao 4-5 tầng, tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép là 6.821.818-7.504.000 đồng/m². Mức bồi thường thấp nhất áp dụng với nhà ở 1 tầng, mái ngói hoặc mái tôn, lát gạch ceramic là 2.292.727-2.522.000 đồng/m². Quyết định này có hiệu lực từ ngày 14/3, và thay thế Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND TP. Hà Nội.

4. “Nghệ An: Vỡ đập bùn thải thiếc do xây dựng không đúng thiết kế”, <http://tuoitre.vn>, ngày 14/3/2016, tác giả: Doãn Hòa

Sáng 14-3, đoàn kiểm tra của Bộ Công thương đã làm việc với Công ty CP kim loại màu Nghệ Tĩnh để tìm phương án khắc phục sự cố vỡ đập bùn thải thiếc của xí nghiệp thiếc Suối Bắc. Sau khi đi thực tế hiện trường và đối chiếu với hồ sơ đánh giá tác động môi trường của DA, ông Tô Xuân Bảo, phó cục trưởng Cục Kỹ thuật an toàn môi trường công nghiệp, Bộ Công thương, khẳng định Công ty kim

loại màu Nghệ Tĩnh xây đập chứa bùn thải không đúng thiết kế. Ông Bảo cho biết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường của DA có nêu xây dựng kè tràn xả lũ bằng đá hộc, vừa xi măng nhưng thực tế thì phần này được làm bằng đất, chưa được gia cố như trong hồ sơ thiết kế. Theo ông Bảo, đây có thể là nguyên nhân sơ bộ dẫn đến sự cố vỡ đập chứa bùn thải.

5. “Đà Nẵng: “Đất hàng” nhà ở xã hội”, <http://realtimes.vn>, ngày 14/3/2017, tác giả: Nhật Bình

Hiện nay trên địa bàn Đà Nẵng có 2 đơn vị sự nghiệp được TP giao quản lý vận hành và mở bán các DA NOXH là Cty quản lý nhà Đà Nẵng và Cty quản lý nhà chung cư Đà Nẵng. Mỗi năm hai đơn vị này thực hiện mở bán từ 300 – 500 căn hộ NOXH, nhưng vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu về nhà ở của người có thu nhập thấp. Trong năm 2016 TP đã đưa thêm 450 căn hộ NOXH phục vụ nhu cầu của người dân. Trong năm 2017, TP sẽ đưa vào sử dụng 3 khối nhà chung cư xã hội thuộc DA Phong Bắc, mỗi khối nhà có quy mô 7 tầng với tổng số 330 căn hộ, hiện tại đang nhận hồ sơ đăng ký và chỉ chờ TP phê duyệt giá sẽ tiến hành mở bán cho người dân. Giá dự kiến sẽ rơi vào khoảng 350 – 550 triệu đồng/căn, tùy thuộc vào vị trí và diện tích của từng căn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC