

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 8 THÁNG 5 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Doanh nghiệp tư nhân lộng quyền quản lý nhà ở xã hội?”, báo Nông nghiệp, ngày 8/5/2017, tác giả: Kiên Cường

Khu NOXH Việt Hưng, TP Hà Nội hiện có tới 2 BQL gồm một BQL thuộc Sở Xây dựng và thêm BQL nữa thuộc Cty CP Xây dựng & Phát triển Hạ tầng. Có lẽ do việc duy trì một lực lượng đông đảo cán bộ quản lý, mất quá nhiều kinh phí nên thời gian qua, 2 BQL nói trên liên tục đòi tăng phí cho thuê NOXH. Thêm vào đó, BQL còn tự ý sử dụng diện tích công cộng để kinh doanh bãi để xe thu lợi, trong khi khu nhà ở xuống cấp không tu sửa nhưng vẫn chi gần tỉ đồng cho công tác bảo trì?. Cuối cùng người dân thu nhập thấp sống ở khu NOXH này vẫn là người chịu nhiều thiệt thòi.

2. “Lo ngại căn hộ “hộp diêm” trong nội thành”, báo Thanh niên, ngày 6/5/2017, tác giả: Lê Quân

Mới đây, Bộ Xây dựng có văn bản cho phép Cty địa ốc Đất Lành ở TP.HCM xây dựng căn hộ thương mại rộng 25m² khiến nhiều người lo ngại tái diễn tình trạng căn hộ “hộp diêm”, “ồ chuột trên cao”. Bộ lý giải, việc cho phép xây dựng căn hộ này là theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư sắp được ban hành. Còn những lo ngại về chất thải nội thành, vùng lõi TP, gây áp lực lên hạ tầng xã hội... còn phải căn cứ vào chỉ tiêu quy hoạch dân số, các địa phương sẽ tính toán rằng có cho phép hay không. Sở Xây dựng HN cho biết, với thực trạng ở HN hiện nay, căn hộ thương mại rộng 25m² chỉ có thể xây dựng ở ngoài đường vành đai 3, còn trong nội đô, vùng lõi e rằng khó có thể xây căn hộ nhỏ vì mật độ dân số đã khá cao.

Nhiều chuyên gia am hiểu lĩnh vực BĐS đều cùng ý kiến, giá nhà hiện nay đắt đỏ có một phần do tiền SDD quá cao, chi phí GPMB bất hợp lý, chi phí vốn, lãi vay nhiều... Do đó, để người dân tiếp cận nhà ở dễ dàng, nhà nước cần có chính sách hạ giá nhà chứ không nên chỉ dựa vào thu hẹp căn hộ.

3. “Hà Nội: Tạm ngừng thi công công trình sập giàn giáo làm 3 người bị thương”, báo An ninh Thủ đô, ngày 6/5/2017, tác giả: Phương Mai

Sở Xây dựng Hà Nội đã thống nhất với UBND huyện Thanh Oai yêu cầu chủ đầu tư tạm ngừng thi công đối với công trình xây dựng KĐT Thanh Hà - Cienco5, (xã Cự Khê, huyện Thanh Oai) làm 3 người bị thương do sập giàn giáo, xảy ra vào ngày 4/5. Sở Xây dựng cũng kiến nghị UBND huyện Thanh Oai giao cho Công an huyện, phối hợp với các phòng chức năng, để tổ chức giám định xác định nguyên nhân sự cố, trách nhiệm của chủ đầu tư và các bên liên quan.

4. “Hà Nội: Công trình không được bàn giao, người dân tái định cư chịu khổ”, báo An ninh Thủ đô, ngày 6/5/2017, tác giả: Nguyễn Long

Người dân chung cư 4F Trung Yên (phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội) đang phải đối mặt với nhiều phiền toái trong sinh hoạt hàng ngày như thang máy hỏng, đường thoát nước thải ngập úng, sân đường sụt lún... Được biết, từ khi chuyển về đây vào năm 2007, các hộ dân nơi đây gần như đã bị bỏ rơi và... ngược đãi. Vì sự quản lý thiếu trách nhiệm của Cty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà HN cùng Xí nghiệp Quản lý dịch vụ và khai thác KĐT nên sau đó Ban quản trị nhà 4F đã ký hợp đồng quản lý vận hành với một DN khác. Nhưng oái oăm ở chỗ, dù không còn vai trò gì nữa nhưng 2 đơn vị trên vẫn không chịu bàn giao mọi công tác quản lý vận hành lại cho người dân. Đây là nguyên nhân dẫn đến nhiều hạng mục công trình mà Ban quản trị chung cư 4F không thể đứng ra giải quyết dứt điểm.

Xí nghiệp kinh doanh nước sạch Cầu Giấy cũng nhận định: Hạ tầng nước sạch của tòa nhà này đã... “nát bết”. Nhưng Xí nghiệp không thể thực hiện sửa chữa vì chưa được bàn giao hồ sơ hoàn công và biên bản định giá tài sản.

5. “TP.HCM cấp phép xây dựng tạm trở lại”, báo Tuổi trẻ, ngày 6/5/2017, tác giả: Tiến Long, Ai Nhân

Trong khi chờ luật điều chỉnh, làm rõ thêm về các điều kiện cấp phép xây dựng có thời hạn, Bộ Xây dựng đã có công văn thống nhất với đề xuất của UBND TP.HCM về việc cấp GPXD tạm cho người dân trong khu quy hoạch “treo”. Theo đó, đối với công trình hoặc nhà ở riêng lẻ có sẵn của tổ chức, cá nhân thuộc khu vực có quy hoạch phân khu xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất thì được xem xét cấp GPXD có thời hạn để sửa chữa, cải tạo và xây dựng công trình hoặc nhà ở riêng lẻ theo đúng mục đích sử dụng đất trước đó...

6. “Biến phế thải thành vật liệu xây dựng: Giải pháp khả thi cho phát triển đô thị”, báo Hà Nội mới, ngày 8/5/2017, tác giả: Thanh Hải

Xử lý chất thải rắn đô thị đang là bài toán khó. Hiện nay, mỗi ngày Hà Nội thải ra khoảng 3.000 tấn phế liệu xây dựng. Mặc dù, năm 2011 TP đã phê duyệt chủ trương lập 14 điểm tập kết, xử lý phế thải xây dựng chung. Tuy nhiên,

theo đánh giá của các chuyên gia, tốc độ đô thị hóa nhanh, số lượng công trình xây dựng ngày càng tăng nên khu vực chôn lấp sẽ không đáp ứng được nhu cầu. Trong khi đó, tại nhiều quận, huyện tình trạng đổ trộm phế thải xây dựng diễn ra ngày càng phổ biến. Tìm giải pháp cho vấn đề này, Sở Xây dựng đã giới thiệu mô hình sử dụng dây chuyền nghiền phế thải xây dựng ngay tại công trình. Theo đó, phế thải xây dựng thay vì phải vận chuyển tới bãi chôn lấp sẽ được nghiền nhỏ, có thể tái sử dụng làm VLXD. Theo đánh giá của các chuyên gia, công nghệ nghiền phế thải, tạo thành sản phẩm phục vụ xây dựng đã đáp ứng được một số tiêu chí chính như: tiết kiệm chi phí, thời gian, quỹ đất để xử lý chất thải và bảo đảm được vệ sinh môi trường...

7. “TP.HCM rà soát quỹ đất để phát triển mảng xanh”, báo Tuổi trẻ, ngày 6/5/2017, tác giả: N.Triều

UBND TP.HCM vừa ký văn bản chỉ đạo UBND các quận, huyện rà soát về quỹ đất quy hoạch cây xanh công cộng trên địa bàn và báo cáo TP ngay trong tháng 5. Theo đó, các quận, huyện cần nêu rõ chỉ tiêu đất cây xanh công cộng hiện hữu và theo quy hoạch, tình hình triển khai xây dựng các công viên công cộng, các khu đất chuyển mục đích từ đất cây xanh công cộng sang mục đích khác trong vòng 5 năm trở lại đây. Sở Xây dựng thành lập tổ liên ngành kiểm tra định kỳ việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh của các DA khu dân cư trên địa bàn, nhất là các DA có quy mô lớn và đã có cư dân sinh sống ổn định. UBND cũng chỉ đạo Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư các DA kênh Tham Lương – Bến Cát, Tàu Hủ - Bến Nghé – kênh Đôi – kênh Tẻ (giai đoạn 2) có phương án thiết kế cảnh quan cây xanh của DA theo hướng tạo hành lang xanh, thân thiện kết nối toàn tuyến, tạo không gian sinh hoạt công cộng cho người dân.

8. “Quỹ phát triển nhà ở TP.HCM triển khai cho vay mua nhà”, báo Tuổi trẻ, ngày 8/5/2017, tác giả: Lộc Hà

Quỹ Phát triển nhà ở TP.HCM vừa công bố chương trình cho vay vốn ưu đãi tạo lập nhà ở dành cho đối tượng hưởng lương từ ngân sách TP. Đối tượng được vay theo chương trình ưu đãi này bao gồm cán bộ, công chức, viên chức thuộc các sở, ngành, quận, huyện; cơ quan hành chính sự nghiệp thuộc khu vực hưởng lương từ ngân sách TP. Theo quy định, người vay tiền phải có hộ khẩu thường trú tại TP.HCM, có khả năng tài chính trả trước tiền mua tối thiểu 30% giá trị căn nhà/căn hộ; chứng minh được mình có nguồn thu nhập ổn định để trả vốn và lãi vay. Tại thời điểm vay tiền, người vay không đứng tên sở hữu về nhà ở, quyền SDD ở và chưa từng được Nhà nước giải quyết các chế độ chính sách về nhà ở, đất ở. Trường hợp được Nhà nước giải quyết cho mua NOXH thì vẫn được xem xét vay tiền tại Quỹ này. Ngoài ra, người vay tiền phải có thời gian làm việc từ 3 năm liên tục trở lên.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Nghệ An: Công trình tái định cư trên rẻo cao bỏ hoang 5 năm gây lãng phí”, <http://anttv.vn>, ngày 7/5/2017, tác giả: Ngọc Tuấn

Đầu năm 2012, DA nhà sinh hoạt cộng đồng, trường mầm non, trường tiểu học với mức đầu tư hơn 3,5 tỷ đồng ở khu TĐC Pù Sai Cánh, xã Thông Thu, huyện miền núi Quế Phong thuộc DA TĐC công trình thủy điện Hòa Na do Cty CP thủy điện Hòa Na làm CĐT được triển khai. Đến tháng 9/2012, công trình hoàn thành và bàn giao cho các bên liên quan. Tuy nhiên, từ đó đến nay công trình này bị bỏ hoang. Do một thời gian dài không sử dụng nên các hạng mục như cửa, hệ thống điện, quạt trần, đèn chiếu sáng... hầu hết đã hỏng hoàn toàn, cửa sổ bằng kính bị vỡ hết, trần nhà đang sập xuống. Ông Lê Văn Giáp - Chủ tịch UBND huyện Quế Phong cho hay, khu TĐC Pù Sai Cánh nằm trên khu đất núi cao và dốc, không thuận lợi cho sản xuất, sinh hoạt, đặc biệt là không có nước sinh hoạt nên sau khi bốc thăm lên khu TĐC mới, 34 hộ dân đã không đến và di dân tự do.

2. “Bộ Xây dựng: Hiện tượng BĐS cao cấp tự hạ giá để thoát hàng đã xuất hiện”, <http://cafef.vn>, ngày 5/5/2017, tác giả: Thanh Nga

Nhận định về hoạt động của thị trường BĐS trong tháng 4/2017, Bộ Xây dựng cho biết, đã xuất hiện một số DA cao cấp, trung cấp tại TP.HCM có hiện tượng giảm nhẹ do CĐT muốn đẩy nhanh tiến độ bán hàng. Mới đây nhất, Cty Capella Holdings, CĐT DA chung cư cao cấp The One Saigon (45-47 Đặng Thị Nhu, Q.1) đã tiếp tục công bố giảm giá bán căn hộ tại đây sau khi đã giảm mạnh vào đầu năm 2016 nhưng vẫn không bán được hàng. Tại The One Saigon, mức giá hiện nay cho 30 căn hộ còn lại ở mức 3.600 – 4.000 USD/m² (82 – 92 triệu đồng/m²) với diện tích mỗi căn từ 49,5 – 85,7 m² so với thời gian đầu có mức giá 5.500 – 6.000 USD/m² (110 – 120 triệu đồng/m²). Theo đánh giá của các chuyên gia, hiện nay, rất nhiều DA BĐS cao cấp trên thị trường không bán được cũng đang âm thầm hạ giá thông gia hàng loạt các chương trình khuyến mãi, ưu đãi, chiết khấu lớn.

3. “An Giang xây dựng 23 cụm, tuyến dân cư tránh sạt lở”, <http://tuoitre.vn>, ngày 6/5/2017, tác giả: Bửu Đâu

Ông Lâm Quang Thi, Phó chủ tịch UBND tỉnh An Giang cho biết, hiện huyện Chợ Mới có 3 điểm sạt lở phải di dời dân khẩn cấp gồm điểm sạt lở tại tổ 12, ấp Mỹ Hội, xã Mỹ Hội Đông làm 14 ngôi nhà đổ sụp xuống sông Vàm Nao, đoạn sạt lở dài 250m ở ấp Kiến Thuận 1, xã Kiến Thành và mới nhất là ở cồn An Thạnh, xã Hòa An. Sau cuộc họp với các ngành chức năng, UBND tỉnh An Giang đã có hướng giải quyết cụ thể từng vụ việc. Ông Thi cũng cho biết, về việc di dời 20.000 hộ dân đang nằm trong 51 điểm nguy cơ sạt lở nguy hiểm ven sông Tiền và sông Hậu cần phải di dời mà tỉnh đã kiến nghị với Chính phủ, hiện Chính phủ đã đồng ý cho xây dựng cho 23 cụm, tuyến dân cư, đáp ứng khoảng 13.000 hộ dân để di dân tránh sạt lở.


4. “Hà Nội: Quận Nam Từ Liêm làm đường, nhà dân biến thành hầm?”, <http://reatimes.vn>, ngày 8/5/2017, tác giả: Trần Kháng

Việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu TĐC tại khu đất DD1 (P.Xuân Phương, Q.Nam Từ Liêm) có nhiều bất cập. DA nhằm phục vụ công tác GPMB, bố trí TĐC cho các hộ dân bị thu hồi đất tại DA đường sắt đô thị thí điểm, đoạn Nhôn - Ga Hà Nội đã được TP phê duyệt từ năm 2011 nhưng từ cuối năm 2016, việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật mới được triển khai. Theo đó, đơn vị quản lý DA là Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm. Tuy nhiên, khi DA được triển khai đã khiến nhiều nhà dân tại ngõ 3 Phương Canh bị biến thành hầm khi cốt nền đường quy hoạch cao hơn cả mét. Bên cạnh đó, hệ thống đường gom nước thải sinh hoạt không được thực hiện, khiến người dân lo lắng ngập úng sau này. Đặc biệt, vấn đề người dân đang bức xúc và nhiều lần gửi đơn tới các cơ quan chức năng là việc làm tuyến đường trên ngõ 3 Phương Canh cũ, sát nhà dân nhưng lại không có vỉa hè. Đơn vị thi công DA không đảm bảo an toàn cho người dân trong tổ dân phố đi lại khi hàng loạt hố ga không có nắp nhưng không có rào chắn, cảnh báo khu vực nguy hiểm.

5. “Xây dựng quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Lào Cai rộng gần 16.000ha”, <http://reatimes.vn>, ngày 5/5/2017, tác giả: Vạn Xuân

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Lào Cai - tỉnh Lào Cai đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Theo phê duyệt, phạm vi lập quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Lào Cai, bao gồm địa giới hành chính của 3 phường, 24 xã; 1 thị trấn với 89 thôn thuộc TP Lào Cai và 4 huyện Bảo Thắng, Bát Xát, Mường Khương, Si Ma Cai tỉnh Lào Cai. Diện tích lập quy hoạch là 15.929,8ha. Khu kinh tế cửa khẩu Lào Cai sẽ là Khu kinh tế cửa khẩu đa ngành, điểm đột phá về kinh tế của tỉnh Lào Cai và các tỉnh trung du miền núi Bắc Bộ; là một cực phát triển của vùng trung du miền núi Bắc Bộ, trung tâm kinh tế về công nghiệp, thương mại, du lịch, dịch vụ; một trong những Trung tâm giao thương của khu vực ASEAN và vùng Tây Nam - Trung Quốc; là khu vực có vị trí quan trọng về an ninh quốc phòng của Quốc gia.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC