

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 9 THÁNG 5 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

### **1. “9 tòa chung cư tại Khu đô thị Thanh Hà (Hà Nội): Bán “chui” vẫn tấp nập người mua!”, báo Lao động, ngày 9/5/2017, tác giả: Thông Chí**

Hiện 9 tòa chung cư tại KĐT Thanh Hà (xã Cự Khê, huyện Thanh Oai, Hà Nội) vẫn được rao bán tràn lan. Điều đáng nói, trong 113 DA được phép bán nhà hình thành trong tương lai do Sở Xây dựng Hà Nội công bố thì không có tên DA chung cư này. Sở Xây dựng khẳng định, việc chủ đầu tư bán nhà là không được phép. Được biết, DA KĐT Thanh Hà có quy mô 400ha được khởi công từ đầu năm 2008, do Tập đoàn Mường Thanh làm chủ đầu tư (CĐT). KĐT này đang được sàn giao dịch BĐS giới thiệu sẽ thuộc vị trí trung tâm Hà Đông trong tương lai và là chung cư rẻ nhất HN hiện nay.

Ngày 7/5, Thanh tra Sở Xây dựng TP.HN cho biết khi đến kiểm tra DA trên đã không nhận được sự hợp tác từ CĐT. Về thông báo kiểm tra của Sở, CĐT xin đến sau 1/5 sẽ cung cấp, tuy nhiên tới nay chỉ cung cấp một số giấy tờ. Sở Xây dựng sẽ tiếp tục kiểm tra, nếu CĐT không hợp tác trong việc cung cấp hồ sơ, hoặc hồ sơ không đầy đủ thì sẽ lập biên bản báo cáo UBND TP.HN.

### **2. “Đà Nẵng: Nhiều dự án dở dang ở Sơn Trà”, báo Người lao động, ngày 9/5/2017, tác giả: Bích Vân**

Nhiều DA biệt thự, khu nghỉ dưỡng cao cấp được cấp phép thi công ở chân núi Sơn Trà nhưng chỉ xây dựng một phần rồi "trùm mền". Điển hình, DA của Cty CP Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà có tên là Mercure Sơn Trà Resort tọa lạc trên diện tích hơn 5,7 ha, vốn đầu tư dự kiến hơn 20 triệu USD, gồm 22 biệt thự sang trọng cùng 140 phòng nghỉ tiêu chuẩn 4 sao. Công trình khởi công từ năm 2011, đến năm 2013 thực hiện được hơn 58% phần hạ tầng. Từ cuối năm 2013 đến nay, công trình "án binh bất động". Tương tự, DA Sơn Trà Travel của Cty CP Sơn Trà đã thi công phần thô của hàng chục biệt thự rồi bỏ hoang... Tại hội thảo về bảo tồn bán đảo Sơn Trà mới đây, Sở Xây dựng TP cho biết việc dừng

các DA đã phê duyệt ở Sơn Trà là điều không thể thực hiện được. Đã phê duyệt tổng thể hơn 1.070 ha đất thì không thể nói dừng là xóa sổ hết được tất cả mà chỉ có thể đánh giá lại từng DA để xem xét. Điều quan trọng phụ thuộc vào việc triển khai DA và thực hiện sau này. Hiện TP đang xem xét, rà soát lại tổng thể các DA.

**3. “Nghệ An: Nỗi buồn tái định cư”, báo Đại đoàn kết, ngày 9/5/2017, tác giả: Điền Bắc**

Năm 2012, để xây dựng Nhà máy Thủy điện Hủa Na thuộc xã Đồng Văn, H.Quế Phong, Nghệ An, trên 1.300 hộ dân là đồng bào Thái nằm trong lưu vực lòng hồ phải di dời về khu TĐC Pù Sai Cánh thuộc xã Thông Thụ. Khu TĐC này được đầu tư xây dựng với tổng chi phí hơn 3,5 tỷ đồng gồm khu sinh hoạt cộng đồng, trường mầm non và tiểu học. Tuy nhiên, do điều kiện thực tế không thể ở được nên người dân “chê”, để mặc các hạng mục công trình đã hoàn thiện phơi sương phơi nắng, xuống cấp và hư hỏng nặng. Được biết, DA điểm trường và khu sinh hoạt cộng đồng Pù Sai Cánh được chủ đầu tư là Cty CP thủy điện Hủa Na xây dựng. Tương tự, tại Khe Ò, bản Vẽ, xã Yên Na, H.Tương Dương có một điểm TĐC với 47 hộ sinh sống, được xây dựng từ năm 2004 để bố trí TĐC cho 47 hộ dân thuộc diện di dời khỏi thủy điện Bản Vẽ. Đến nay, Khu TĐC này gần như chỉ là một vùng đất hoang lạnh, vắng bóng người. Do không có người sử dụng, quản lý nên những căn nhà này rơi vào tình trạng hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bộ trưởng Bộ Xây dựng yêu cầu xử nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về nhà ở”, <http://reatimes.vn>, ngày 9/5/2017, tác giả: Quý Dương**

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà vừa ký Công văn số 975/BXD-QLN gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương về việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư. Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương khẩn trương thực hiện một số công việc: Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, Thông tư số 02/2016/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng; Ban hành theo thẩm quyền các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan chức năng và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thực hiện đúng các quy định của pháp luật về nhà ở; Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về nhà ở; Chủ động giải quyết các vướng mắc, khiếu kiện, tranh chấp phát sinh trong quá trình quản lý, sử dụng nhà chung cư theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành để khắc phục tình trạng tranh chấp, khiếu kiện kéo dài, vượt cấp lên cơ quan trung ương.

**2. “Hà Nội phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm”, <http://realtimes.vn>, ngày 9/5/2017, tác giả: Trung Du**

UBND TP vừa ban hành Quyết định số 2609/QĐ-QHKT về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu B11-HH2, tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm. Theo đó, khu vực nghiên cứu điều chỉnh có quy mô tổng diện tích đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khoảng 6,7 ha, quy mô dân số dự kiến khoảng 8.463 người. Khu đất điều chỉnh phía Bắc giáp khu đất quy hoạch chức năng cây xanh cách ly; phía Tây giáp khu NOXH Ecohome 1 của Cty CP đầu tư và thương mại Thủ đô và DA trường tiểu học, THCS Grammar; phía Đông giáp đường Tân Xuân; phía Nam giáp khu NOXH Ecohome 2 của Cty CP đầu tư và thương mại Thủ đô.

**3. “Vũng Tàu: Hàng trăm hộ dân lao đao vì nhà nằm “chênh vênh” trên vỉa hè”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 8/5/2017**

Người dân tại khu vực thuộc DA cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, vô cùng bức xúc vì tình trạng các ngôi nhà trôi lên cả mét khi mở đường xong và các đơn vị thi công buộc phải xây bậc tam cấp để người dân lên xuống. Sau đó, các bậc tam cấp này lại bị đập bỏ khi TP chỉnh trang vỉa hè và người dân phải vào nhà bằng nhiều cách khác nhau. Đa phần những ngôi nhà nằm 2 bên tuyến đường này đều cao hơn 30-40cm so với mặt đường mới, có đoạn cao hơn 80-90cm. Một chuyên viên phòng Kỹ thuật, BQL DA Đầu tư xây dựng TP Vũng Tàu cho hay, khi nhận lại DA này, TP phát hiện DA có trước quy hoạch 1/2000 khu Đông Bắc sân bay. Đến khi triển khai thì bị lệch tim đường. Do đó, phải điều chỉnh cục bộ để trình phê duyệt lại, TP hiện đang đưa ra các phương án để xử lý.

**4. “Xuất hiện dòng vốn “chảy ngược” trên thị trường địa ốc”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 8/5/2017**

Trong thời gian qua, bên cạnh dòng vốn từ nước ngoài chảy vào thị trường BĐS Việt Nam, còn có một lượng không nhỏ dòng tiền từ nội địa đổ ra mua nhà tại nhiều thị trường trên thế giới. Nhiều người đã đổ tiền để mua nhà đất ở nước ngoài do tính ổn định về tài chính và vấn đề phúc lợi, chính sách sở hữu đất đai tại các nước này khá thông thoáng.

Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM cho biết, tại TP.HCM chỉ có 2 cty có giấy phép và đang thực hiện giao dịch BĐS tại nước ngoài đó là Cty nhà Thủ Đức có chi nhánh tại Mỹ và Cty Hoàng Anh Gia Lai, còn lại là hoạt động sai pháp luật. Các chuyên gia cũng lưu ý người dân mang tiền ra nước ngoài mua nhà nên thận trọng vì có những rủi ro pháp lý nếu chuyển tiền bất hợp pháp, rủi ro chính sách của nước sở tại thay đổi hoặc gặp phải các đầu mối không đáng hoàng...

**5. “TP.HCM xuất hiện nhiều dự án “trâu nằm”, <http://diaonline.vn>, ngày 9/5/2017**

Trong quy hoạch phát triển của TP.HCM, nhiều DA được quy hoạch với mục đích là CCN, DA khu dân cư mới nhưng chậm triển khai. Theo phản ánh của người dân P.Bình Hưng Hòa B, tại KĐTMT Vĩnh Lộc là một bãi đất trống rộng khoảng 50 ha. Được biết, đây là DA công viên và DA chung cư cao tầng, nhưng chưa được xây dựng đã gần 5 năm nay và giờ biến thành bãi thả trâu bò của người dân. Tương tự, tại quận 9 Khu biệt thự sinh thái xã Phong Phú của Cty TNHH Dịch vụ Triển Phong, có tổng diện tích 380.000 m<sup>2</sup> trở thành DA cũng trong cảnh cỏ mọc um tùm... Trước tình trạng này, Sở Xây dựng TP cho biết, TP còn quá nhiều DA bị bỏ hoang là vì hệ thống pháp lý cho thị trường BĐS đang thiếu tính đồng bộ, chông chéo. Điều đáng chú ý, một số nhà đầu tư không có năng lực phát triển DA nhưng vẫn tìm cách có được DA, giữ đất để tìm cách sang tay nhằm sớm thu được lợi nhuận. Tuy nhiên, khi thị trường bước vào chu kỳ trầm lắng, DA không thể chuyển giao và cũng không thể triển khai, khiến DA bị bỏ hoang.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**