

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hà Nội: Hơn 450 doanh nghiệp trong nước và quốc tế tham dự Vietbuild Hà Nội 2017”, báo Công an nhân dân, ngày 7/11/2017, tác giả: PV

Được sự bảo trợ của Bộ Xây dựng, UBND TP.HN, Triển lãm Quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017 sẽ diễn ra từ ngày 10 – 14/11/2017 tại Cung triển lãm Kiến trúc – Quy hoạch Xây dựng Quốc gia.

Theo thông tin từ BTC, triển lãm lần này đã thu hút được sự tham gia của gần 1.500 gian hàng của hơn 450 DN hoạt động trong các lĩnh vực về BĐS, trang trí nội ngoại thất, kiến trúc, xây dựng và VLXD. Trong đó có 273 DN trong nước, 117 DN liên doanh, 60 DN, các tập đoàn nước ngoài đến từ 22 quốc gia và vùng lãnh thổ như: Mỹ, Anh, Pháp, Đức, Canada, Úc, Nhật Bản, Hàn Quốc, Thái Lan. Tại triển lãm, bên cạnh việc giới thiệu các sản phẩm, công nghệ mới còn có nhiều hoạt động như: DDDN, các chương trình giao lưu để các DN và công chúng gặp gỡ, trao đổi, nắm bắt nhu cầu, thị hiếu người tiêu dùng để định hướng chiến lược kinh doanh.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Cò” đất đang gây nhiễu loạn thị trường”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 6/11/2017, tác giả: Thùy Linh

Hiện nay, có rất nhiều “cò” đất, sàn giao dịch địa ốc thiếu chuyên nghiệp làm nhiễu loạn thị trường, gây sốt ảo về giá nhà, đất.... Tổng Thư ký Hội Môi giới BĐS VN cho biết, dù luật quy định rất rõ ràng và đầy đủ về trách nhiệm của người hành nghề môi giới, sàn giao dịch, việc đăng ký hoạt động, cấp chứng chỉ hành nghề ra sao... nhưng việc thanh, kiểm tra của các cơ quan chức năng đối với các sàn BĐS còn buông lỏng. Những người môi giới theo kiểu đầu cơ, thổi giá, tung thông tin sai lệch gây nhiễu loạn thị trường, gây thiệt hại đến người tiêu dùng. Để tránh được những rủi ro cho khách hàng cũng như nâng cao uy tín

của các nhà môi giới địa ốc, các cơ quan chức năng cần kiểm soát chặt chẽ hơn để các sàn giao dịch, người môi giới đi vào hoạt động nghiêm túc, bài bản. Quan trọng hơn là bắt buộc các chủ đầu tư, nhà môi giới phải công khai tính pháp lý của DA...

2. “HN: 14 năm chờ mua biệt thự ... ảo?”, báo Hà Nội mới, ngày 7/11/2017, tác giả: Thu Hằng

DA đầu tư xây dựng KĐTMT Cổ Nhuế - Xuân Đỉnh được phê duyệt tại Quyết định 8333/QĐ-UB ngày 3/12/2002 của UBND TP.HN, do Cty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà HN làm chủ đầu tư, thời gian thực hiện 4 năm. Nhiều cư dân mua biệt thự tại DA dù đã đóng đủ tiền nhưng khu đất được quy hoạch để xây dựng biệt thự vẫn chưa GPMB. Thực tế, tại DA, hầu hết các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nhà ở... đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, duy chỉ còn diện tích đất quy hoạch xây dựng dãy BT4 gồm 15 căn biệt thự đến nay mới chỉ giải phóng được diện tích nhỏ. Nguyên nhân khiến chậm GPMB là CĐT chưa kịp thời chuẩn bị quỹ đất TĐC phục vụ di dân; Công tác phối hợp giữa CĐT với các ngành chức năng chưa chặt chẽ. Ngoài ra, nguồn gốc và quá trình SDD của các hộ phức tạp; chính sách bồi thường, hỗ trợ và TĐC của TP có nhiều thay đổi; người có đất bị thu hồi không hợp tác trong quá trình thực hiện, khiến công tác GPMB bị chậm.

3. “TP.HCM: Khó xảy ra “bong bóng” bất động sản”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 7/11/2017, tác giả: Đức Đình

Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) vừa công bố dự báo thị trường BĐS TP 2 tháng cuối năm, dịp Tết Mậu Tuất và năm 2018. Trong đó, về dự báo có hay không có “bong bóng” BĐS trong 2 tháng cuối năm 2017 đến Tết Mậu Tuất và năm 2018, HoREA cho rằng khó có thể xảy ra, bởi gần đây, thị trường luôn có sự can thiệp, điều chỉnh ngày càng kịp thời và hiệu quả từ các chính sách của Nhà nước. Ngoài ra, các DN cũng đã nỗ lực tái cơ cấu đầu tư, định hình lại sản phẩm phù hợp thị trường; các nhà đầu tư thứ cấp ngày càng tỉnh táo hơn. Theo HoREA, thị trường BĐS vẫn nằm trong chu kỳ phục hồi và tăng trưởng, nhưng tiếp tục chững lại so với năm 2016.

4. “Vẫn còn 62 khu công nghiệp chưa có hệ thống xử lý nước thải tập trung”, báo Công an Nhân dân, ngày 7/11/2017, tác giả: H.Ly

Theo số liệu thống kê của Bộ TN&MT, cả nước hiện có 283 KCN, KCX, KCNC đã đi vào hoạt động, có phát sinh chất thải. Trong đó vẫn còn 62 KCN chưa hoàn thành việc xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung (HTXLNTTT), chiếm 22%. Trong số 221 KCN đã hoàn thành xây dựng HTXLNTTT mới chỉ có 115 KCN lắp đặt thiết bị quan trắc nước thải tự động. Theo Bộ TN&MT, các KCN, KCX, KCNC còn chưa ưu tiên cho hạ tầng kỹ thuật BVMT, chỉ tập trung vào việc thu hút đầu tư. Do đó, 1 số nơi dù có tỷ lệ lấp đầy cao nhưng vẫn chưa xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập

trung. Nhiều DN trong KCN đã tiến hành lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, cam kết BVMT nhưng chưa thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung trong giấy phép đã được phê duyệt.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM: Hơn 800 trường hợp xây dựng không phép”, <http://www.hanoimoi.com.vn>, ngày 6/11/2017, tác giả: Thanh Tàu

Ngày 6/11, Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, qua kiểm tra, phát hiện 1.595 trường hợp vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng, chiếm tỷ lệ hơn 3% trên tổng số lượt kiểm tra (tăng 309 trường hợp so với cùng kỳ, tăng 24%). Theo đó, xây dựng không phép là 830/1.595 trường hợp (chiếm tỉ lệ 52%), so với cùng kỳ, tăng 218 trường hợp, tỷ lệ tăng 35,6%. Các trường hợp xây dựng không phép chủ yếu là các quận, huyện ngoại thành. Còn các công trình sai phép là 557/1.595 trường hợp, chiếm tỷ lệ gần 35%, so với cùng kỳ, tăng 73 trường hợp, tỷ lệ tăng hơn 15%.

2. “Quảng Bình: Hỗ trợ 245 hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng chống thiên tai”, <http://infonet.vn>, ngày 5/11/2017, tác giả: PV

UBND tỉnh vừa có Quyết định về việc trích ngân sách 3.016 triệu đồng để cấp tạm ứng kinh phí cho các huyện, thị xã hỗ trợ cho 245 hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh lụt bão. Đó là thông tin tại Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh về việc trích từ nguồn các chế độ của TƯ thuộc ngân sách tỉnh năm 2017 để cấp tạm ứng kinh phí cho các huyện, thị xã hỗ trợ cho các đối tượng xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt. UBND tỉnh yêu cầu các huyện, thị xã được hỗ trợ chịu trách nhiệm sử dụng kinh phí đúng mục đích và thực hiện việc thanh, quyết toán tài chính theo chế độ quy định.

3. “Bà Rịa - Vũng Tàu : Giá cát tăng cao “chặn đứng” tiến độ nhiều công trình”, <http://danviet.vn>, ngày 7/11/2017, tác giả: Hồ Văn, Thuận Hòa

Tại thời điểm này, giá cát xây dựng, giá vật liệu san lấp tại BR – VT đã tăng gấp 3 lần so với đầu năm 2017. Giá tăng vì nguồn cung ứng khan hiếm. Tình trạng này dẫn tới nhiều DA trọng điểm buộc phải dừng, giãn tiến độ.

Theo Sở Xây dựng BR-VT, qua khảo sát giá cát tại các điểm mỏ của Cty Hạnh Dũng, Bảo Châu và Đại Lộc (xã Bung Riêng, huyện Xuyên Mộc) đều báo giá 57.000 đồng/m³. Với mức giá này, khi vận chuyển đến các công trình trên địa bàn huyện Tân Thành, sẽ đội lên gần 200.000 đồng/m³. Còn nếu lấy nguồn cát từ các đơn vị ngoài tỉnh thì xấp xỉ 100.000 đồng/m³, chưa tính chi phí vận chuyển. Hiện nay, cát xây, tô mà thị trường cung cấp giá 350.000 đồng/m³, cát đổ bê tông 400.000 đồng/m³. Theo các đại lý vật liệu xây dựng, với sự kiểm tra quyết liệt của các cơ quan chức năng, việc khai thác cát trái phép trên địa bàn tỉnh đã giảm nên nguồn cung cát trên thị trường cũng giảm theo.

**4. “TP.HCM sẽ chuyển đổi 3.500 căn hộ tái định cư sang nhà ở xã hội”,
<http://vtv.vn>, ngày 7/11/2017**

Sở Xây dựng TP.HCM vừa trình UBND TP kế hoạch tổ chức thực hiện quản lý nhà ở phục vụ tái định cư cho DA chính trang và phát triển đô thị giai đoạn 2017 - 2020. Theo đó, Sở Xây dựng TP.HCM đề xuất UBND TP chuyển đổi 3.500 căn hộ tái định cư đã hoàn hành thuộc sở hữu nhà nước sang nhà ở xã hội để giải quyết tái định cư cho các DA trọng điểm triển khai trong giai đoạn 2017 - 2020. Bên cạnh đó, Sở Xây dựng TP.HCM đề xuất chủ trương đầu giá thêm 129 căn hộ cùng 559 nền đất để sớm thu hồi vốn ngân sách.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC