

ĐIỂM BÁO

NGÀY 20 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Thanh tra việc chuyển đổi “đất vàng” ở TP.HCM”, báo Thanh niên, ngày 20/6/2017, tác giả: Thái Sơn

Thanh tra Chính phủ đã công bố quyết định thanh tra công tác quản lý nhà nước và thực hiện pháp luật trong quy hoạch, quản lý xây dựng, đất đai, môi trường đối với khu công nghệ, khu đô thị; việc chuyển đổi nhà - đất công có vị trí đặc địa sang mục đích khác; việc tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước tại UBND TP.HCM. Theo đó, đoàn thanh tra liên ngành gồm 23 thành viên, là cán bộ các cục, vụ của Thanh tra Chính phủ và chuyên viên, thanh tra viên chính của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ TN-MT. Thời gian thanh tra là 70 ngày làm việc, kể từ ngày công bố quyết định.

2. “Nghệ An: Thi công kè hào thành cổ làm sập nhà dân”, báo Thanh niên, ngày 20/6/2017, tác giả: K.H

Việc thi công kè hệ thống mương nước quanh thành cổ Vinh (hào thành) đã làm sập và nứt một số nhà dân ở khối 8 (phường Cửa Nam, TP Vinh, Nghệ An). Rất may không có thiệt hại về người. Giám đốc BQL tiểu dự án phát triển đô thị Vinh (chủ đầu tư dự án) cho biết, nguyên nhân gây sập, nứt tường là do khu vực này nằm sát hào thành, nền đất yếu. Theo chủ đầu tư, trách nhiệm hỗ trợ, bồi thường cho người dân bị thiệt hại thuộc về đơn vị thi công là Liên danh 2 doanh nghiệp Hòa Hiệp – Thịnh Hưng. BQL tiểu dự án phát triển đô thị Vinh đã giao đơn vị thi công sớm có phương án khắc phục.

3. “Hàng loạt sai phạm về xây dựng đê kè ở Hòa Bình bị phơi bày”, báo Nông nghiệp VN, ngày 20/6/2017, tác giả: Hoàng Anh

Kết luận 1304/TB-TTCP của Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa chỉ ra hàng loạt dấu hiệu sai phạm về công tác quản lý đầu tư xây dựng, tài chính của UBND tỉnh Hòa Bình. Trong đó có nhiều dự án đê, kè để xảy ra sai phạm nhiều tỷ đồng. Điển hình như: Dự án chỉnh trị dòng sông Bôi tính thuế GTGT không đúng hơn 20 tỷ đồng... Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư của Hòa Bình cũng còn nhiều hạn chế, chất lượng thấp.

Từ những sai phạm trên, TTCP kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình khẩn trương chấn chỉnh công tác quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư XDCB; Kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan về những hạn chế, khuyết điểm đã nêu...

4. “Quản lý nhà ở công vụ: Muốn thu hồi phải “nhờ” dư luận?”, báo Tiền Phong, ngày 20/6/2017, tác giả: Duy Bách

Câu chuyện thu hồi nhà ở công vụ khi quan chức đã hết tiêu chuẩn sử dụng luôn gặp khó khăn trong nhiều năm qua. Thậm chí, ngay đến Bộ Xây dựng - đơn vị quản lý quỹ nhà này nhiều lúc vì “nề nang”, thúc thủ chờ đến khi dư luận lên tiếng mạnh mẽ, mới ra công văn yêu cầu trả lại nhà. Theo một lãnh đạo Bộ Xây dựng, quản lý nhà công vụ hiện đang còn nhiều bất cập. Có những trường hợp đã hết thời gian công tác, có nhà ở rồi nhưng vẫn không trả lại nhà công vụ. Có trường hợp thì hết thời gian công tác nhưng lại không có nhà để ở do bản thân không tự tạo lập được nhà ở nên họ vẫn sống tại nhà công vụ.

Theo các chuyên gia, việc chậm trễ một phần do chính quyền chưa mạnh tay, còn nể nang, sợ va chạm. Cần làm một cách nghiêm túc, công khai minh bạch, xử lý triệt để tình trạng cố tình không trả nhà công vụ sau khi nghỉ hưu...

5. “Đường ống nước sông Đà gặp sự cố lần thứ 21”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/6/2017, tác giả: Lâm Hoài

Cty CP nước sạch Vinaconex xác nhận đường ống cấp nước sạch sông Đà vừa gặp sự cố rò rỉ tại Km30+60 trên đại lộ Thăng Long. Đơn vị này đã phải ngừng cấp nước từ 9h-21h ngày 18/6. Sáng 19/6, sự cố đã được khắc phục và đơn vị cấp nước cho biết đang bơm tăng áp để cấp nước sạch trở lại cho người dân.

6. “Hà Nội: Đứt dây cáp cầu dầm cầu, 2 công nhân tử vong”, báo Tuổi trẻ, ngày 20/6/2017, tác giả: Hoàng Bách

Khoảng 15h, ngày 19/6, tại cầu Việt Trì – Ba Vì (địa phận xã Phú Cường, H.Ba Vì, HN) đã xảy ra một vụ tai nạn lao động nghiêm trọng. Được biết, trong lúc nhóm công nhân đang cầu dầm bê tông để lắp đặt thì dây cáp bất ngờ đứt khiến dầm bê tông nặng gần 200 tấn rơi tự do làm dây cáp cùng vật liệu rơi trúng một công nhân ở công trường và 1 công nhân khác ở carbin, dẫn đến tử vong. Cầu Việt Trì – Ba Vì có tổng chiều dài 9,46km, điểm đầu nối với QL.32 thuộc xã Phú Cường và điểm cuối thuộc P.Thọ Sơn, TP.Việt Trì (Phú Thọ).

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng: Việt Nam không hoãn cấp “sổ đỏ” cho người nước ngoài”, <http://bizlive.vn>, ngày 16/6/2017, tác giả: Minh Tuấn

Tại Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam (VBF) giữa kỳ 2017, trong cuộc chất vấn Chính phủ VN về việc hoãn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cho người nước ngoài. Đại diện Tiểu nhóm Công tác Đất đai cho rằng: các văn bản pháp luật đã được ban hành để tạo điều kiện thuận lợi cho thị trường BĐS, giúp lĩnh vực BĐS có được nhiều khoản đầu tư hơn thông qua việc giảm bớt các rào cản về đầu tư. Tuy nhiên, các cơ quan chức năng của VN đã trì

hoãn thực hiện các bước thi hành, dẫn đến chưa cấp giấy CNQSDĐ cho đối tượng nước ngoài được mua nhà ở VN.

Phản hồi về vấn đề này, đại diện Bộ Xây dựng khẳng định, VN không hoãn cấp giấy CNQSDĐ cho người nước ngoài, mà chỉ là do chậm trễ. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh cũng cho biết, theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh BĐS, VN chỉ cho phép nhà đầu tư nước ngoài được mua nhà ở tại VN và chưa cho phép mua các BĐS khác không phải là nhà...

2. “Thi công làm nứt nhà ở Huế: mỗi mòn chờ đợi tiền đền bù, dân sống trong lo sợ”, <https://cafeland.vn>, ngày 19/6/2017, tác giả: Phi Hoàng

Thời gian gần đây, hàng chục hộ dân ở thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông (Thừa Thiên - Huế) hết sức lo lắng khi hoạt động thi công đoạn đường dài khoảng 50m đã làm nhà của họ bị rạn nứt do đơn vị thi công nổ mìn và máy lu hoạt động công suất lớn. Thế nhưng, đã hơn 7 tháng trôi qua, người dân vẫn chưa được hỗ trợ thỏa đáng. Chủ tịch UBND thị trấn Khe Tre cho biết, chính quyền địa phương đã làm tờ trình, kèm theo biên bản kiểm tra gửi UBND huyện, các cơ quan chức năng và đơn vị thi công là Tập đoàn Sơn Hải để sớm có phương án giải quyết cho dân. Đồng thời, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Nam Đông cho hay, lãnh đạo huyện đã có công văn chỉ đạo các phòng ban chuyên môn làm việc với các CĐT, đơn vị thi công để thẩm định những thiệt hại ban đầu và sớm có phương án đền bù cho dân. Tuy nhiên, đến nay BQL DA đường HCM vẫn chưa giải quyết việc đền bù hoa màu, vật nuôi và đất trôi vào nhà cho các hộ dân theo như đã cam kết.

3. “Xử lý nghiêm việc phân lô tách thửa trái phép ở Bình Dương”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 19/6/2017

Mới đây, UBND tỉnh Bình Dương đã có văn bản chỉ đạo các huyện, thị xã, TP quản lý chặt chẽ, chủ động phối hợp cùng các cơ quan chức năng của tỉnh xử lý nghiêm, dứt khoát việc tự ý phân lô bán nền, xây dựng nhà trái phép. Sở TN & MT đã trình UBND tỉnh dự thảo diện tích tối thiểu tách thửa, “siết” mạnh việc phân lô bán nền. Dự thảo quy định diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh như sau: Đất ở có diện tích 60m² trở lên (đối với phường), 80m² trở lên (đối với thị trấn) và 100m² trở lên (đối với xã). Những thửa đất mới tách thửa phải tiếp giáp với đường có chiều rộng và chiều sâu tối thiểu 4m. Theo dự thảo, cá nhân, tổ chức xin tách từ 5 thửa đất trở lên phải lập quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch tổng mặt bằng, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt...

4. “Dự kiến đầu tư xây dựng tháp Thái Bình khoảng hơn 200 tỷ đồng”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 20/6/2017, tác giả: Mai Tú

Thời gian gần đây, một số phương tiện thông tin đại chúng đưa tin, tỉnh Thái Bình chuẩn bị xây dựng công trình tháp Thái Bình với mục đích trở thành biểu tượng của địa phương, và công trình này có số vốn đầu tư 300 tỷ đồng, gây nhiều băn khoăn trong dư luận.

Về vấn đề này, Trưởng BQL DA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp (thuộc UBND tỉnh Thái Bình) cho biết, các thông tin mà báo chí nêu thời gian vừa qua là không chính xác. Mục tiêu xây dựng công trình tháp Thái Bình chỉ nhằm tạo điểm nhấn về kiến trúc cho khu công viên sinh thái tại

phường Hoàng Diệu, với các chức năng về thương mại, dịch vụ du lịch văn hóa, trưng bày, triển lãm. Dự kiến mức đầu tư cho công trình là khoảng hơn 200 tỷ đồng (thực tế xây dựng chỉ từ 140 đến 150 tỷ đồng, còn lại là các chi phí khác). Công trình không sử dụng ngân sách Nhà nước mà nguồn vốn đầu tư thực hiện xã hội hóa. Hiện UBND tỉnh đang xem xét để phê duyệt DA và dự kiến khởi công xây dựng tháp Thái Bình vào cuối năm nay.

5. “TP.HCM: Báo động tai nạn lao động trong xây dựng”, <http://hanoimoi.com.vn>, ngày 19/6/2017, tác giả: Thùy Linh

Theo thống kê hằng năm của Bộ LĐ-TB&XH, TP.HCM là một trong 10 địa phương xảy ra nhiều vụ tai nạn lao động (TNLĐ), trong đó tai nạn trong lĩnh vực xây dựng chiếm tỷ lệ đáng báo động. Theo đó, năm 2016 trên địa bàn TP đã xảy ra 94 vụ tai nạn lao động chết người thì có 68 vụ thuộc ngành xây dựng (chiếm 72%). Theo Sở LĐ-TB&XH, phần lớn các vụ TNLĐ nghiêm trọng gây chết người trên địa bàn xảy ra tại các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ. Cụ thể, trong 68 vụ TNLĐ chết người thì có đến 34 vụ tại các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ (chiếm 50%); các công trình xây dựng nhà ở chung cư, tập thể là 14 vụ (gần 21%). Đa số nguyên nhân là từ lỗi của người sử dụng lao động, bên cạnh đó hiện còn nhiều công trình xây dựng, đặc biệt là các công trình riêng lẻ chưa được kiểm tra về nội dung an toàn lao động; chưa bảo đảm sự tuân thủ quy định pháp luật về an toàn trong thi công xây dựng.

6. “Loạt nhà thầu Hàn, Trung, Việt bị điểm tên dính nhiều lỗi thi công”, <http://baodauthau.vn>, ngày 20/6/2017

Bộ GTVT vừa công bố kết quả thực hiện năm 2016 của 474 nhà thầu xây lắp tham gia các DA xây dựng giao thông sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước. Theo đó, trong tổng số 474 nhà thầu xây lắp được đánh giá năm 2016, có 453 nhà thầu xây lắp nằm trong nhóm “đáp ứng yêu cầu”, chiếm tỷ lệ 95,6%, và 21 nhà thầu xây lắp nằm trong nhóm “trung bình”, chiếm tỷ lệ 4,4%. Đứng đầu danh sách các nhà thầu trong nhóm “đáp ứng yêu cầu” hầu hết là những cái tên quen thuộc trong lĩnh vực xây dựng cơ bản giao thông, như TCTy Xây dựng công trình giao thông (Cienco 4), TCTy Thăng Long, TCTy Xây dựng Trường Sơn,... Trong số 21 nhà thầu nằm trong nhóm “trung bình”, có nhiều nhà thầu từ Hàn Quốc, như Posco, Lotte, Samwan, Doosan. Ngoài ra, còn có những nhà thầu đến từ Trung Quốc như Tập đoàn Cục 6 Đường sắt Trung Quốc, TCTy Xây dựng cầu đường Quảng Tây. Cùng trong nhóm “trung bình” còn có một số tên tuổi trong nước như TCTy Xây dựng công trình giao thông 5 (Cienco 5), TCTy Thành An, TCTy Xây dựng số 1; Cty TNHH Tập đoàn Thăng Lợi...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

