

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 7 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bảo vệ môi trường khu vực dự án đầu tư xây dựng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 13/7/2017, tác giả: PV**

Bảo vệ môi trường tại các DA đầu tư xây dựng là nội dung được Bộ Xây dựng đề xuất trong Dự thảo Thông tư quy định về bảo vệ môi trường ngành Xây dựng đang được lấy ý kiến đóng góp. Khi ban hành, Thông tư sẽ quy định về lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), kế hoạch bảo vệ môi trường đối với các DA đầu tư xây dựng do Bộ Xây dựng quyết định đầu tư. Dự thảo Thông tư này đặc biệt chú trọng đến những quy định về ĐTM và trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu về bảo vệ môi trường trong thi công các công trình xây dựng.

**2. “Bộ Xây dựng đã công bố quyết định thanh tra công tác quản lý 4 dự án đầu tư xây dựng của TP.HCM”, báo Đầu tư, ngày 14/7/2017, tác giả: D.A**

Bộ Xây dựng đã công bố quyết định thanh tra công tác quản lý 4 DA đầu tư xây dựng của TP.HCM, gồm: DA San lấp mặt bằng Bệnh viện Nhi đồng TP.HCM; DA Xây dựng Bệnh viện Nhi đồng, DA Xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Ung Bướu và DA Xây dựng khu khám bệnh, chẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao của Bệnh viện Ung Bướu TP.HCM.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Hà Nội rà soát, loại quy hoạch “treo” để cấp sổ đỏ cho dân”, báo Tiền phong, ngày 14/7/2017, tác giả: Ngọc Cương**

Đại diện lãnh đạo Sở TN&MT Hà Nội cho biết, đến ngày 30/6, vẫn còn trường hợp người dân kê khai nhưng chưa làm thủ tục cấp sổ đỏ. Nhiều cơ quan, tổ chức chậm kê khai, hoặc hoàn thiện hồ sơ cấp sổ đỏ nên khiến chỉ tiêu cấp sổ đỏ cho các tổ chức mới đạt 73,3%. Để giải quyết quyền lợi của người dân, UBND TP đề xuất Thành ủy HN tiếp tục thực hiện các biện pháp tháo gỡ trong nửa cuối năm 2017. Cụ thể, chỉ đạo tổng rà soát, kiểm tra, thống kê đầy đủ quỹ nhà ở cũ thuộc SHNN, quỹ nhà ở tập thể tự quản thuộc các cơ quan TƯ bàn giao

về địa phương quản lý để tổ chức kê khai đăng ký, cấp sổ đỏ theo quy định. Chỉ đạo rà soát, kiểm tra các DA đầu tư đã có quyết định thu hồi đất nhưng quá 3 năm chưa GPMB, diện tích đất, thửa đất vướng mắc về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chồng, lấn quy hoạch trên địa bàn để có phương án xử lý, điều chỉnh, làm căn cứ cấp sổ đỏ...

**2. “Tái định cư vùng sạt lở ĐBSCL: Nơi chưa có, chỗ bỏ phí”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 14/7/2017, tác giả: Nhóm PV**

Thời gian qua, tình hình sạt lở ở ĐBSCL hết sức phức tạp. Một trong những câu chuyện khó là TĐC cho người dân. Thế nhưng có nơi TĐC xong, người dân vẫn âm thầm quay về chỗ cũ; có nơi, người dân phải ngóng chờ chỗ ở mới nên cố bám trụ vùng sạt lở, bất chấp nguy hiểm. Điển hình, tại xã Mỹ Hội Đông (H.Chợ Mới, An Giang), tỉnh đã xây dựng khu TĐC Mỹ Hội Đông để dân di dời ra khỏi nơi nguy hiểm. DA rộng 2,8ha với hơn 200 nền nhà, tổng kinh phí 33 tỷ đồng, do UBND huyện làm CĐT. Tuy nhiên, hơn 2 tháng qua, công trình này chưa thể triển khai do thiếu nguồn cát, tiến độ thi công bị chậm, người dân bức xúc vì không chịu nổi cảnh “ăn nhờ ở đậu” đã liệu mình trở về sống trong vùng sạt lở. Khu dân cư Lung Ranh (X. Khánh Hội, H.U Minh, tỉnh Cà Mau) được triển khai xây dựng từ năm 2011, có quy mô trên 100 hộ dân. Khi xây dựng, hạ tầng được đầu tư khá cơ bản. Tuy nhiên, khi vào ở được một thời gian thì nhiều hộ dân lại bỏ đi nơi khác. Nguyên nhân vì thiếu việc làm...

**3. “Nghệ An: Dự án nhà ở xã hội Kim Thi mới sử dụng đã xuống cấp”, báo Pháp luật VN, ngày 14/7/2017, tác giả: Zen Linh**

DA NOXH CT1 cao 15 tầng tại khối 1, P.Quán Bàu, TP.Vinh, Nghệ An là một trong những DA NOXH đầu tiên của Cty CP Địa ốc Kim Thi làm chủ đầu tư (CĐT). Năm 2015, nhà CT1 được xây dựng với 190 căn hộ NOXH và 48 căn hộ nhà ở thương mại. Theo phản ánh của người dân, khoảng tháng 6 - 8/2016 nhiều hộ vừa nhận bàn giao nhà và đưa vào sử dụng thì nước từ nhà vệ sinh ngấm sang các phòng khác trong căn hộ. Sử dụng được 6 - 7 tháng thì căn hộ xuống cấp nghiêm trọng, nước ngấm vào tường gây ẩm mốc, giấy dán tường bong tróc. Theo hợp đồng, sau 1 năm kể từ ngày nhận bàn giao nhà, các hộ dân sẽ được cấp GCN quyền SDD, quyền sở hữu nhà nhưng đến nay thì chưa hộ nào được cấp... Phải chăng, CĐT đã “treo đầu dê” quảng cáo một đằng nhưng thực tế một kiêu. Ngoài việc chất lượng nhà ở “có vấn đề”, nhiều người dân còn bức xúc trước việc CĐT đã “mập mờ” không nói rõ việc DA chỉ có một lối vào duy nhất trong ngõ số 1, đường Ngô Gia Tự.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Xây dựng và hoàn chỉnh hệ thống định mức và giá xây dựng”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 14/7/2017, tác giả: Minh Thành**

Theo Vụ trưởng Kinh tế Xây dựng (Bộ Xây dựng), hệ thống định mức và giá xây dựng còn nhiều hạn chế. Định mức xây dựng được công bố hiện nay chưa theo kịp những thay đổi của các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng mới, về cơ bản chỉ được áp dụng cứng đối với các DA sử dụng vốn ngân sách. Đơn giá

xây dựng hiện hành chưa bảo đảm nguyên tắc tính đúng, tính đủ phù hợp điều kiện xây dựng và giá thị trường tại các khu vực xây dựng, chưa phân định rõ chi phí cố định, chi phí biến đổi, chưa gắn với giá gói thầu. Trước thực trạng trên, Bộ Xây dựng đã xây dựng đề án về hệ thống định mức, đơn giá xây dựng, với mục tiêu hoàn thiện trong năm 2020. Theo đó, sẽ chuyển đổi cơ chế quản lý từ công bố sang ban hành, được phép thay đổi khi không phù hợp (đối với DA sử dụng vốn nhà nước, DA đầu tư theo hình thức đối tác công tư). Đồng thời, đổi mới phương pháp xây dựng và quản lý hệ thống định mức xây dựng và dịch vụ công ích đô thị theo định mức năng suất, theo vùng và phù hợp thị trường, theo điều kiện xây dựng và gắn với kế hoạch triển khai DA...

**2. “Hơn 110.000 căn hộ chuẩn bị “dội bom” trong 2 năm tới, thị trường bất động sản có xảy ra khủng hoảng?”, <http://cafef.vn>, ngày 13/7/2017, tác giả: Lan Nhi**

Savills VN vừa công bố báo cáo thị trường căn hộ TP.HCM và Hà Nội quý II/2017 với điểm nhấn là nguồn cung căn hộ khổng lồ vẫn tiếp tục đổ bộ thị trường. Tại Hà Nội, dự báo sẽ đón nhận thêm khoảng 23.500 căn hộ trong nửa cuối năm 2017 và 63.740 căn hộ từ năm 2018 trở đi. Tại TP.HCM, dự báo trong 1,5 năm tới, nguồn cung mới của nhà chung cư có thể tiệm cận ngưỡng 50.000 căn. Ông Matthew Powell, Giám đốc Savills HN cho rằng cho dù nguồn cung gia tăng mạnh mẽ nhưng sẽ không gây ra khủng hoảng thừa trên thị trường bởi vẫn trong tình hình kiểm soát, và nguồn cầu cũng tăng theo trong thời gian qua. Còn theo ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM, BĐS từ năm 2018 sẽ có sự điều chỉnh lớn để giải quyết tình trạng lệch pha cung - cầu hiện nay, giúp cho thị trường trở lại hướng phát triển lành mạnh, bền vững hơn.

**3. “DN địa ốc nghi ngờ có người thuê tiền “bom thổi” số liệu nhà đất”, <http://infonet.vn>, ngày 14/7/2017, tác giả: Phương Anh Linh**

Tại Việt Nam, hai Cty được biết đến trong lĩnh vực nghiên cứu thị trường địa ốc là Savills VN và CBRE VN. Hai Cty này vừa công bố báo cáo thị trường địa ốc TP.HCM quý II/2017, tuy nhiên số liệu giữa hai đơn vị lại có sự chênh nhau khá rõ ràng chỉ với hai chỉ số là lượng căn hộ tiêu thụ và phân khúc dẫn đầu thị trường trong quý II/2017. Cụ thể: Theo Savills, có gần 11.600 căn được tiêu thụ, dự báo căn hộ hạng C sẽ vẫn tiếp tục chiếm lĩnh nguồn cung trong tương lai. Trong khi đó, theo CBRE có 9.522 căn hộ được tiêu thụ, dự báo nửa cuối năm 2017, phân khúc cao cấp sẽ sôi động hơn. Theo các chuyên gia địa ốc, nếu số liệu chênh nhau hơn 10% thì khó mang đến sự tin cậy. Có ý kiến cho rằng, có hiện tượng chủ DA “bắt tay” với Cty nghiên cứu thị trường để “bom thổi” thị trường, mang lại lợi ích cho các bên, tạo ra sự cạnh tranh không lành mạnh. Trong khi chủ DA lôi kéo được lượng khách hàng về cho mình thì Cty nghiên cứu thị trường lại không hề có trách nhiệm với thông tin họ đưa ra.

**4. “TP.HCM: Phá dỡ, di dời khẩn cấp 3 chung cư tại quận 4”, <http://plo.vn>, ngày 12/7/2017, tác giả: Việt Hoa**

Chủ tịch UBND Q.4 cho biết, quận có 14 chung cư cũ xây dựng trước năm 1975 với 40 lô, hiện có 35 lô cấp B, C và năm lô cấp D. Trong ba chung cư

cấp D, có hai chung cư nằm trong diện nguy hiểm là Vĩnh Hội và Trúc Giang và chung cư hư hỏng nặng là 6 Bis Nguyễn Tất Thành. Tổng hộ dân trong ba chung cư này khoảng 400 hộ. Với các chung cư thuộc diện phá dỡ, di dời khẩn cấp nêu trên, quận đã có thông báo về kết quả kiểm định chất lượng chung cư để người dân được biết. Riêng chung cư 6 Bis Nguyễn Tất Thành bị hư hỏng quá nặng và có nguy cơ sụp đổ cao, quận đã yêu cầu người dân ngừng sử dụng và di dời toàn bộ người và tài sản. Quận đã họp hội nghị chung cư để người dân chọn CĐT theo quy định. Trong trường hợp người dân không lựa chọn được nhà đầu tư thì việc phá dỡ sẽ được hoàn thành trong năm 2018. Sau đó sẽ tiến hành các thủ tục bồi thường, GPMB, TĐC theo quy định.

**5. “Khánh Hòa: Đến năm 2020: Tổng công suất khai thác cát xây dựng đạt 1,4 triệu m<sup>3</sup>”, ngày 14/7/2017, tác giả: V.L**

Theo thống kê của Sở TN& MT, hiện nay, toàn tỉnh Khánh Hòa có 31 khu vực được cấp phép khai thác, nạo vét, thu hồi khoáng sản làm VLXD thông thường với tổng diện tích xấp xỉ 222ha, tổng trữ lượng hơn 3,67 triệu m<sup>3</sup>; 11 khu vực được cấp phép thu hồi, vận chuyển cát làm VLXD thông thường từ hoạt động nạo vét các hồ chứa, tổng diện tích hơn 258ha, tổng trữ lượng hơn 932.000m<sup>3</sup>; 3 khu vực cấp phép thăm dò khoáng sản làm VLXD thông thường với tổng diện tích gần 88ha. Đến năm 2020, nhu cầu cát xây dựng đạt 1,6 - 1,9 triệu m<sup>3</sup>. Tổng công suất khai thác đạt 1,4 triệu m<sup>3</sup>.

**6. “Đề xuất làm 4 dự án thủy điện ở Quảng Nam: 2 luồng quan điểm”, <http://vov.vn>, ngày 13/7/2017, tá giả: Hoài Nam**

UBND tỉnh Quảng Nam vừa có Tờ trình gửi HĐND tỉnh về việc quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Theo đó, sẽ bổ sung 4 DA thủy điện nằm trên địa bàn huyện Nam Trà My. Tuy nhiên, dư luận bày tỏ lo ngại về những tác động bất lợi của các DA thủy điện này đối với cuộc sống của người dân. Đặc biệt là các DA dự kiến xây dựng ở thượng lưu Thủy điện Sông Tranh 2, nơi thường xuyên xảy ra các trận động đất gây thiệt hại đáng kể về đời sống sinh hoạt và sản xuất của người dân.

Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh Quảng Nam cho biết, hiện đang có 2 luồng quan điểm trái chiều về vấn đề này. Một là lo ngại về tính đa mục tiêu của DA. Thứ 2 là tác động của các DA này đối với rừng, đất sản xuất, tái định cư... Tuy nhiên trên thực tế, thủy điện này không tích nước theo dạng hồ đập, chủ yếu lợi dụng thế năng với độ dốc của núi cho nên mức độ tác động và ảnh hưởng sẽ là không lớn.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**

