

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 20 THÁNG 1 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Viglacera và Coteconcs hợp tác thực hiện các dự án xây dựng, nhà ở”, báo Đầu tư, ngày 20/1/2017, tác giả: Hải Yến**

TCty Viglacera – Cty CP và Cty CP Xây dựng Coteconcs vừa ký thỏa thuận hợp tác chiến lược nhằm phát huy thế mạnh trong các lĩnh vực hoạt động và kinh doanh của 2 bên. Việc hợp tác đặc biệt chú trọng tới áp dụng các giải pháp và sáng kiến thi công mới nhất để xây dựng nhà ở xã hội và nhà ở công nhân với giá thành rẻ nhất và chất lượng tốt nhất. Cụ thể, đối với những DA mà Viglacera triển khai, Coteconcs sẽ được ưu tiên lựa chọn để trở thành nhà thầu. Đối với những DA mà Coteconcs là nhà thầu chính, Viglacera sẽ được ưu tiên lựa chọn để trở thành nhà phân phối nguyên vật liệu xây dựng mà Viglacera đang kinh doanh.

## B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Nam Định: Đóng tiền tỷ, dân vẫn “khát” nước sạch”, báo Nông nghiệp VN, ngày 20/1/2017, tác giả: Mai Chiến**

Mặc dù đã đóng tiền 2,4 tỷ đồng để được sử dụng nước sạch, nhưng gần 4 năm nay, hơn 1.300 hộ dân đang sinh sống tại xã Nam Thái, huyện Nam Trực (Nam Định) vẫn chưa có nước sạch dùng, số tiền người dân đã nộp cũng không lấy lại được. Được biết, năm 2013 lãnh đạo xã Nam Thái và CTCP Quảng Hưng Thành đã tổ chức họp dân để thông báo việc đăng ký sử dụng nước sạch, Cty sẽ thực hiện việc lắp đặt đường ống nước sạch cho dân. UBND xã cho biết, toàn bộ số tiền bà con đóng đã được chính quyền xã chuyển cho CTCP Quảng Hưng Thành, do giám đốc công ty bị bắt giam nên UBND xã cũng không biết xử lý như thế nào?

**2. “HoREA kiến nghị thực hiện chính sách tín dụng nhà ở xã hội năm 2017”, báo Lao động, ngày 20/1/2017, tác giả: Trà Giang**

Vừa qua, HoREA đã có văn bản gửi tới Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) kiến nghị việc thực hiện chính sách tín dụng NOXH năm 2017. Theo đó, HoREA đề nghị NHCSXH hỗ trợ thông tin để cùng nghiên cứu hoàn thiện cơ chế chính sách hỗ trợ tín dụng NOXH, bao gồm: Chủ đầu tư dự án được vay vốn ưu đãi từ NHCSXH; Người tiêu dùng được vay vốn ưu đãi của NHCSXH để mua, thuê, thuê mua NOXH; Xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở; Thực hiện việc gửi tiết kiệm tại NHCSXH hàng tháng, với thời gian tối thiểu 12 tháng và mức gửi theo quy định của bên cho vay...

**3. “Bảo hiểm lao động trên công trường tối thiểu 110 triệu đồng/người/vụ” báo Thanh niên, ngày 20/1/2017, tác giả: H.Sương**

Bộ Tài chính vừa ban hành Thông tư 329 hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 119 quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động xây dựng. Trong đó, bảo hiểm đối với người lao động thi công trên công trường là trách nhiệm dân sự của nhà thầu thi công. Số tiền bảo hiểm tối thiểu đối với người lao động thi công trên công trường là 100 triệu đồng/người/vụ. Doanh nghiệp bảo hiểm thực hiện trách nhiệm bồi thường cho nhà thầu thi công xây dựng những khoản tiền mà nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bồi thường cho người lao động bị thương tật, chết do tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp phát sinh do thực hiện công việc thi công trên công trường, trừ các trường hợp không thuộc trách nhiệm bảo hiểm quy định. Thời hạn bảo hiểm đối với người lao động kể từ ngày thực hiện công việc thi công trên công trường đến hết thời gian bảo hành công trình theo quy định của pháp luật. Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/3/2017.

**4. “Gia hạn thời gian dự án “Cấp nước và nước thải đô thị”, báo Nhân dân, ngày 20/1/2017, tác giả: PV**

Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư DA “Cấp nước và nước thải đô thị” do WB tài trợ, gia hạn thời gian thực hiện đến ngày 31/12/2017. DA có tổng vốn 236,2 triệu USD, gồm vay vốn IDA của WB 200 triệu USD, vốn đối ứng 36,2 triệu USD, theo kế hoạch sẽ kết thúc năm 2016. Thủ tướng yêu cầu NHNN VN tiến hành các thủ tục điều chỉnh Hiệp định của DA với WB theo quy định; Bộ Xây dựng duyệt điều chỉnh Văn kiện DA, khẩn trương thực hiện, bảo đảm hoàn thành trong thời gian gia hạn đúng quy định.

**5. “Bổ sung khu công nghệ cao Cần Thơ vào quy hoạch”, báo Công an Nhân dân, ngày 20/1/2017, tác giả: H.LY**

Thủ tướng Chính phủ vừa đồng ý bổ sung khu công nghệ cao (CNC) Cần Thơ vào Quy hoạch tổng thể phát triển khu CNC đến năm 2020, tầm nhìn 2030. Đây là khu CNC do TP trực thuộc TƯ đầu tư xây dựng. Thủ tướng giao UBND TP Cần Thơ khảo sát, hoàn thiện đề án xây dựng khu CNC để gửi Bộ KH&CN thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Hiện nay, cả nước có 3 khu

CNC, gồm khu CNC Hòa Lạc, khu CNC Đà Nẵng và khu vực CNC TP.HCM. Trong năm 2016, các khu CNC này đã thu hút đầu tư lên tới trên 500 triệu USD.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Sở Xây dựng Khánh Hòa: Triển khai nhiệm vụ năm 2017”, <http://www.baokhanhhoa.com.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: Nhật Thanh**

Ngày 19/1, Sở Xây dựng Khánh Hòa đã tổ chức hội nghị tổng kết công tác năm 2016, triển khai nhiệm vụ năm 2017. Năm qua, Sở Xây dựng đã lập 5 đồ án quy hoạch xây dựng; thẩm định 88 đồ án quy hoạch; cấp, điều chỉnh và gia hạn giấy phép xây dựng 129 công trình; thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch các dự án thuộc nguồn vốn ngoài ngân sách 99 công trình... Công tác phát triển đô thị, quản lý hoạt động xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, chất lượng công trình... cũng đạt nhiều kết quả tích cực. Năm 2017, Sở Xây dựng tiếp tục đổi mới, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai công tác xây dựng nông thôn mới theo quy hoạch được phê duyệt; rà soát, đánh giá chất lượng các đồ án quy hoạch...

### **2. “Năm 2017: Tăng lãi suất cho vay mua nhà”, <http://plo.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: L.Thanh**

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Quyết định 48/QĐ-TTg về mức lãi suất cho vay ưu đãi của tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định nhằm mục đích mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP), có hiệu lực thi hành từ ngày 13/1. Theo đó, mức lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định áp dụng trong năm 2016 và năm 2017 là 5%/năm. Lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội cho các đối tượng tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP là 4,8%/năm ngưng áp dụng từ 1/1/2017.

### **3. “Dự án 283 Khương Trung- Hà Nội: Đầy rẫy sai phạm, chủ đầu tư bị phạt 724 triệu”, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 18/1/2017, tác giả: Nhóm PV**

DA 283 Khương Trung hay còn có tên gọi là DA Chung cư Star, nằm tại địa chỉ số 283 Khương Trung, Q.Thanh Xuân, Hà Nội. Với tổng diện tích DA lên tới 5.770m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng là 2.445m<sup>2</sup>, do Cty CPĐT Thiết kế và xây dựng Việt Nam (VIDEC) là chủ đầu tư. Hiện DA đã bàn giao và được đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, theo kết luận của Thanh tra Bộ Xây dựng vào tháng 6/2016, tại 2 đơn nguyên A và B của DA này xuất hiện nhiều sai phạm. Chủ đầu tư DA đã tự ý chia nhỏ tầng 23 vốn là không gian kỹ thuật mái thành nhiều căn hộ. Đã hơn 6 tháng trôi qua kể từ khi có kết luận từ Bộ Xây dựng, phía Chủ đầu tư vẫn chưa trả lại nguyên trạng tòa nhà theo Giấy phép xây dựng được cấp.

Đại diện Cty này cho biết, Cty đã chấp hành xử phạt và nộp vào kho bạc nhà nước hơn 700 triệu. Cty đang xin để tồn tại và có văn bản giải trình gửi bên Quận và Thanh tra Bộ.

**4. “Nên áp dụng hoán đổi căn hộ trong xây dựng lại căn hộ cũ”, <http://thanhnien.vn>, ngày 19/1/2017, tác giả: H.Nga**

Hiệp hội BĐS TP.HCM ngày 17/1 có công văn gửi Sở Xây dựng TP.HCM góp ý Dự thảo quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tạm cư đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Theo đó, về phương thức bố trí tái định cư, theo HoREA, sau khi chung cư mới được xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng, các chủ sở hữu, chủ sử dụng hợp lệ tại chung cư cũ được giải quyết bố trí tái định cư ở căn hộ mới có diện tích lớn hơn hoặc bằng diện tích căn hộ cũ (theo phương thức hoán đổi căn hộ đã được chủ sở hữu, chủ sử dụng hợp lệ tại chung cư cũ và nhà đầu tư thỏa thuận) và không phải trả thêm chi phí nào. Trường hợp chủ sở hữu nhà chung cư được bố trí căn hộ mới mà phải nộp thêm tiền chênh lệch diện tích, thì chủ sở hữu nhà được vay vốn tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính đang hoạt động tại VN...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**