

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 18 THÁNG 4 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Đà Nẵng: Hàng vạn lao động mong nhà giá rẻ”, báo Lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Hữu Long**

Đà Nẵng hiện có hơn 76.000 công nhân đang làm việc tại hơn 400 doanh nghiệp thuộc 6 KCN trên địa bàn. Mặc dù người lao động từ các tỉnh đến Đà Nẵng ngày càng nhiều, nhưng thực tế đáng buồn là TP Đà Nẵng hiện chưa có một khu thiết chế văn hóa hay khu nhà ở nào đúng nghĩa cho công nhân. Trong khi chờ đợi các ban ngành chức năng tìm một giải pháp cho vấn đề nhà ở, hàng vạn lao động vẫn đang phải sống trong các dãy nhà trọ ọp ẹp, xuống cấp.

Hiện, Đà Nẵng đang kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia xây dựng nhà ở cho công nhân, nhưng việc kêu gọi này gặp khó khăn vì nhà đầu tư hiện chưa nhìn thấy lợi nhuận thu về. Khó khăn nữa là đa phần người lao động thường có xu hướng ở các nhà trọ giá rẻ, trong khi vào ở nhà công nhân thì họ phải đóng mức giá cao.

**2. “Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Văn Phú”, báo Lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Q.Huy**

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 2216/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu ĐTM Văn Phú tại các ô đất quy hoạch ký hiệu CT10, CT11 và đường giao thông, tỷ lệ 1/500 tại phường Phú La, quận Hà Đông (Hà Nội).

Theo quyết định, tổng diện tích ô đất nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 7.023m<sup>2</sup>; quy mô dân số khoảng 1.734 người. Khu ĐTM Văn Phú được điều chỉnh theo nguyên tắc kế thừa nội dung cơ bản của điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu ĐTM Văn Phú (lần 2) đã được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 14/4/2008, điều chỉnh cục bộ các ô đất CT10,CT11 và đường giao thông...

**3. “HN: Lãng phí chợ hoa phường Tây Tựu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 18/4/2017, tác giả: Trọng Tùng**

Chợ hoa phường Tây Tựu được xây dựng với quy mô rộng rãi, địa điểm tương đối thuận lợi. Các hạng mục như chợ chính, gian chợ liền kề, nhà điều hành... được xây dựng kiên cố, có mái che. Dù được xây dựng khá lâu nhưng công trình vẫn rất vững chắc. Nhưng, nhiều năm qua, hoạt động kinh doanh, buôn bán tại chợ hoa khá đìu hiu. Điều đáng nói là dù chợ bỏ trống gần suốt ngày nhưng tiểu thương lại phải đi thuê nhà dân xung quanh chợ để kinh doanh, buôn bán hoa. Nguyên nhân chính khiến bản thân các tiểu thương cũng không mặn mà với việc vào chợ kinh doanh, buôn bán là do chợ nằm xa trung tâm, giao thông có phần hạn chế. Theo các PV, trong khi chợ hoa hoạt động cầm chừng thì diện tích án ngữ ngay phía trước khu chợ lại đang bị Cty TNHH VLXD Thành Mai sử dụng để chứa vật liệu. UBND phường cho biết, đã có đánh giá về hiện trạng và đang gấp rút xây dựng đề án nâng cấp, tiến tới trình, xin ý kiến lãnh đạo quận cho phép chuyển đổi hình thức đầu tư, kinh doanh của chợ hoa...

**4. “Thị trấn Vân Đình (Ứng Hòa, HN): Sản xuất gạch trên đất nông nghiệp”, báo Hà Nội mới, ngày 18/4/2017, tác giả: Hoàng Minh**

Tại xứ đồng Thung Đoàn (thị trấn Vân Đình, HN), cơ sở sản xuất gạch tuyền của ông Đặng Quốc Quân được đầu tư bài bản, gồm nhiều công trình như nhà gia công chế biến; nhà kho than; nhà che lò nung;... Hiện cơ sở đang hoạt động hết công suất, khói nhả ngày đêm... Nhiều người dân thôn Ngọ Xá bức xúc, kể từ ngày cơ sở sản xuất gạch hoạt động, các khu dân cư ở thị trấn Vân Đình và xã Đồng Tiến liên tục chịu đựng tiếng ồn, bụi bặm. Người dân đã nhiều lần đề nghị HTX Ngọ Xá và thị trấn Vân Đình xử lý nhưng đến nay mọi việc vẫn "án binh bất động". Việc HTX Ngọ Xá ký hợp đồng cho thuê thâu đất để sản xuất gạch là không đúng thẩm quyền... Vì sao một lò gạch không nằm trong quy hoạch sản xuất VLXD của TP nhưng vẫn được cấp phép xây dựng? UBND huyện và thị trấn cần sớm làm rõ các vấn đề nêu trên để bảo đảm việc SDD đúng mục đích, không gây bức xúc trong nhân dân.

**5. “Nhiều chung cư tại TP.HCM vi phạm xây dựng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 18/4/2017, tác giả: TK**

Sở Xây dựng TP.HCM vừa công bố số liệu qua kiểm tra tình hình xây dựng năm 2016 trên địa bàn tại 66 công trình và trong số này có 27 công trình sai phạm bị xử phạt hành chính (chiếm 40%). Trong 66 công trình này, có 14 chung cư xây dựng hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng chưa báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kiểm tra công tác nghiệm thu; 13 chung cư xây dựng hoàn thành nhưng chưa đáp ứng đủ các thủ tục về nghiệm thu hoặc có vi phạm xây dựng nhưng chưa khắc phục theo quy định. Để khắc phục tình trạng này, Sở Xây dựng cho biết sẽ tăng cường tuần tra, kiểm tra, và các trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định. Ngoài ra, Thanh tra Sở Xây dựng sẽ có thông báo khuyến cáo, nhắc

nhờ các chủ đầu tư từng công trình xây dựng trước khi hoàn thành nghiệm thu và đưa vào sử dụng.

**6. “TP.HCM quyết thu hồi nhà công vụ sử dụng sai đối tượng, mục đích”, báo Người lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Ph.Anh**

UBND TP.HCM vừa ban hành chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí giai đoạn 2016-2020. UBND TP đề ra việc thực hiện tiết kiệm từ khâu quy hoạch, chủ trương đầu tư trong quản lý, sử dụng vốn đầu tư xây dựng cơ bản từ ngân sách nhà nước. Theo đó, 100% các DA không nằm trong quy hoạch, TP sẽ cắt giảm. Còn DA được cấp phép đầu tư nhưng quá thời hạn quy định không triển khai thực hiện theo cam kết hoặc theo giấy phép cũng sẽ bị thu hồi; tạm dừng, cắt giảm các hạng mục công trình chưa thực sự cần thiết hoặc hiệu quả đầu tư thấp. Đặc biệt, TP sẽ quản lý, sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả và bảo đảm thực hành tiết kiệm trong quản lý, SDD, trụ sở làm việc, nhà công vụ, tài sản công, TP thu hồi 100% nhà công vụ sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, đối tượng hết thời gian sử dụng nhà công vụ theo quy định.

**7. “Lâm Đồng: Bỏ hoang công trình tiền tử”, báo Người lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Đình Thi**

Nhiều công trình cấp nước sạch tại tỉnh Lâm Đồng ngay khi đưa vào sử dụng đã hư hỏng. Hiện hầu hết 12 huyện và TP của tỉnh đều thiếu nước sinh hoạt trong khi nhiều công trình nước sinh hoạt bị bỏ hoang. Điển hình như: công trình nước sinh hoạt thôn 3 xã Đa Long (huyện Đam Rông) được đầu tư 708 triệu đồng, hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2001; công trình nước sinh hoạt tại thôn 2, xã Lộc Bắc, (huyện Bảo Lâm) do Cty Quản lý và Khai thác các công trình công cộng huyện làm chủ đầu tư được bàn giao đưa vào sử dụng cuối năm 2013 với tổng kinh phí 500 triệu đồng...

Phòng NN&PTNT huyện Đam Rông cho biết tình trạng công trình nước sạch tự chảy không ai quản lý, khi hư hỏng nhỏ không ai sửa chữa, khắc phục, dẫn đến công trình nhanh chóng xuống cấp. Lúc bàn giao công trình cho chính quyền địa phương đều có cam kết thu tiền nước của dân phục vụ duy tu, bảo dưỡng nhưng hầu hết các xã đều không thực hiện việc thu tiền nên khi hư hỏng không có kinh phí sửa chữa.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Cổ phần hóa TCT Sông Đà: Bộ KH&ĐT muốn bán hết, Bộ Xây dựng xin giữ lại”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: L.Bằng**

Tham gia góp ý về vấn đề CPH TCTy Sông Đà, Bộ KH-ĐT đề xuất phương án bán toàn bộ phần vốn nhà nước ở TCTy này. Trường hợp không bán hết cổ phần, Bộ Xây dựng điều chỉnh lại cơ cấu vốn điều lệ, tiếp tục thoái vốn theo lộ trình và tiến tới thoái toàn bộ vốn nhà nước. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng lại có quan điểm hoàn toàn ngược lại. Đại diện Bộ Xây dựng đã đề nghị Thủ tướng cho phép tỷ

lệ vốn nhà nước nắm giữ là 51% vốn điều lệ tại công ty mẹ khi CPH đến hết năm 2019. Năm 2020, điều chỉnh tỷ lệ vốn này xuống còn dưới 50% theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Theo Bộ Xây dựng, hiện TCTy Sông Đà đang chiếm 85% thị phần trong nước về thủy điện và mở rộng tham gia các DA thủy điện của Lào, tham gia đấu thầu quốc tế, vừa sản xuất kinh doanh vừa góp phần thực hiện nhiệm vụ chính trị. Đây là đơn vị đang nắm giữ khối lượng tài sản, vốn nhà nước lớn, số lượng lao động gần 20.000 người. Do đó, TCTy còn có nhiệm vụ quan trọng là phải quan tâm, chỉ đạo giải quyết lao động “hậu Sông Đà”; đồng thời khai thác, sử dụng và thu hồi vốn từ tài sản, thiết bị máy móc đã đầu tư để thi công các công trình lớn.

**2. “Bộ trưởng Bộ Xây dựng kiến nghị “gỡ rối” cho condotel, officetel, resort”, <http://reatimes.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Nguyễn Quân**

Để xử lý kịp thời một số vấn đề thực tiễn phát sinh liên quan đến công tác quản lý loại hình công trình căn hộ khách sạn - condotel, văn phòng kết hợp lưu trú - officetel, biệt thự nghỉ dưỡng - resort, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà vừa có báo cáo gửi Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng đề xuất một số giải pháp “gỡ rối” cho các loại hình này. Cụ thể, về pháp luật xây dựng, theo Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cần nghiên cứu ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn cụ thể đối với loại hình công trình này (Bộ Xây dựng sẽ sớm nghiên cứu, ban hành theo thẩm quyền). Về pháp luật đất đai, Bộ trưởng Phạm Hồng Hà cho rằng, cần sửa đổi, bổ sung quy định về việc phân loại và cơ chế sử dụng đất hỗn hợp (vừa sử dụng làm đất ở, vừa là đất thương mại dịch vụ) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với loại hình BĐS này. Về tài chính đất đai, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đề nghị cần bổ sung quy định về thu tiền sử dụng đất đối với đất hỗn hợp để phù hợp với loại hình BĐS này.

**3. “Hỗ trợ 6 địa phương phát triển gạch không nung trong năm 2017”, <http://reatimes.vn>, ngày 18/4/2017, tác giả: Nhật Bình**

Theo kế hoạch, năm 2017, BQL DA tăng cường sản xuất và sử dụng gạch không nung ở Việt Nam sẽ triển khai hỗ trợ 6 địa phương ban hành quy hoạch, kế hoạch, chính sách phát triển gạch không nung, xóa bỏ lò gạch thủ công gây ô nhiễm môi trường, tăng cường sử dụng gạch không nung, hạn chế sử dụng gạch đất nung. Trong năm 2017, BQL sẽ trình Bộ Xây dựng và Bộ Khoa học và Công nghệ phê duyệt Dự thảo sửa đổi 3 Tiêu chuẩn Việt Nam về gạch không nung; đánh giá công nghệ chế tạo thiết bị gạch không nung ở trong nước và chính sách hiện hành, đồng thời đề xuất bổ sung các chính sách, tiêu chuẩn nhằm thúc đẩy công nghiệp chế tạo thiết bị sản xuất gạch không nung trong nước...

**4. “Đà Nẵng: Dừng thi công nhiều công trình không phép trên đất quốc phòng”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 17/4/2017**

Ngày 17/4, Sở Xây dựng Đà Nẵng vừa lập biên bản đối với hàng loạt trường hợp xây dựng trái phép tại khu vực đất quốc phòng (đường Trường Chinh, P.Hòa

Thuận Tây, Q.Hải Châu) thuộc quản lý của Sư đoàn 372. Các công trình xây dựng không phép gồm: CT do Cty Nam Sinh xây dựng khoảng 900m<sup>2</sup>, tình trạng đang đào móng; CT do Cty TNHH Liên Minh, xây dựng khoảng 700m<sup>2</sup>, tình trạng đang hoàn thiện; CT do Cty Thành Nhận xây dựng khoảng 1.400m<sup>2</sup>, tình trạng đã đưa vào sử dụng; CT do Cty Hồng Thắm xây dựng khoảng 1.000m<sup>2</sup>, tình trạng đã đưa vào sử dụng. Sau khi lập biên bản, thanh tra Sở Xây Dựng Đà Nẵng yêu cầu tạm dừng thi công các công trình trên để chờ kết luận.

Phó chủ tịch UBND Q.Hải Châu cho biết, hiện các cơ quan chức năng đang xử lý các trường hợp xây dựng trái phép ở khu đất quốc phòng này. UBND quận đã giao phường Hòa Thuận Tây phối hợp với các đơn vị chức năng khác để làm rõ vấn đề trên.

**5. “Hàng loạt “đại gia” bất động sản tại Hà Nội dính sai phạm”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Phương Dung**

Đoàn Thanh tra liên ngành mới đây đã có báo cáo gửi UBND TP Hà Nội về thực hiện thanh tra, kết luận đối với các DA khu nhà ở, khu ĐTM trên địa bàn TP có sai phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng đất. Kết quả thanh kiểm tra cho thấy, có 38 DA có sai phạm về quy hoạch, xây dựng như: xây dựng vượt số tầng, thông tầng, vượt diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng so với quy hoạch, thiết kế được duyệt hoặc giấy phép xây dựng, sử dụng sai công năng một số tầng trong toà nhà chung cư, thay đổi cơ cấu căn hộ, chưa hoàn thiện hồ sơ về quy hoạch, xây dựng... 15 DA sai phạm về xây dựng, quy hoạch ảnh hưởng tới an toàn phòng cháy chữa cháy. Kết quả thanh kiểm tra chỉ ra hàng loạt các CĐT lớn dính sai phạm như: Cty TNHH Capitaland Hoàng Thành, TCTy Tài nguyên và Môi trường Việt Nam và CTCP Đầu tư 135, Cty Đầu tư phát triển đô thị và thiết bị vật tư Hà Nội 1, TCTy Cơ khí xây dựng, CTCP Đầu tư và Phát triển nhà số 68, Cty TNHH Hanotex...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**