

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 20 THÁNG 9 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Góp ý tổ chức “Giải thưởng Bất động sản Việt Nam”, báo Tiền Phong, ngày 20/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Hiệp hội BĐS VN về việc tổ chức “Giải thưởng BĐS VN”. Theo đó, để đảm bảo tính khách quan, minh bạch cũng như chất lượng và uy tín của giải thưởng, Bộ Xây dựng đề nghị Hiệp hội BĐS VN chủ động phối hợp với Trung tâm tin tức VTV 24 Đài truyền hình VN và các cơ quan có liên quan để làm rõ về quyền hạn, trách nhiệm và nhiệm vụ cụ thể của từng đơn vị trong việc tổ chức giải thưởng. Hiệp hội phải chuẩn bị kỹ nội dung, phương thức đánh giá và mời các chuyên gia có uy tín, kinh nghiệm cùng tham gia thực hiện để đảm bảo công bằng, chính xác và hiệu quả trong quá trình tổ chức “Giải thưởng BĐS VN”. Bộ giao Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS tham gia hỗ trợ chuyên môn trong quá trình tổ chức giải thưởng.

2. “Tổng công ty Sông Đà bị cắt khoản vay mới”, báo Thanh niên, ngày 20/9/2017, tác giả: Chí Hiếu

Bộ Tài chính vừa kiến nghị Chính phủ hủy phần vốn vay phân bổ cho TCty Sông Đà (SDC) từ nguồn Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) dành cho việc cải cách DN nhà nước sau khi DN này lần thứ 2 lỗi hẹn phải thanh toán khoản 52,2 triệu euro cho Bộ TC. Đến cuối năm 2016, tổng số nợ phải trả 24.000 tỉ đồng (nợ vay và thuê tài chính ngắn hạn gần 7.300 tỉ và vay thuê tài chính dài hạn hơn 10.400 tỉ đồng). Trong đó, các khoản vay ngân hàng NIB, Natixis, ADB, Quỹ tích lũy Bộ TC để cho vay lại là 4.990 tỉ đồng và trái phiếu 1.239 tỉ đồng (trong đó có khoản 52,2 triệu euro nợ Quỹ tích lũy). Tuy nhiên, lúc đó, Chính phủ đã cho phép SDC được gia hạn thực hiện nghĩa vụ này đến 30/6/2017. Dù vậy, sau khi gia hạn, SDC đến nay vẫn chưa trả được khoản tiền này.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Những dự án “giao nhâm” đối tác ở Bình Dương”, báo Nhân dân, ngày 20/9/2017, tác giả: Trịnh Bình

Tại Bình Dương, nhiều DA KCN và KĐT được giao cho các chủ đầu tư nhằm góp phần phục vụ mục tiêu phát triển nhanh của tỉnh. Thế nhưng, với năng lực yếu kém, hoặc phương án triển khai chưa hiệu quả đã dẫn đến tình trạng nhiều DA triển khai ì ạch, chậm tiến độ, vừa gây lãng phí tài nguyên đất đai, vừa gây bức xúc trong dư luận. Tại KCN Mai Trung xã An Tây, thị xã Bến Cát do DN Mai Trung làm chủ đầu tư. Được phê duyệt quy hoạch chi tiết từ tháng 11/2004 và khởi công vào tháng 6/2005, sau hơn 12 năm xây dựng, tất cả các hạng mục theo quy hoạch đều chưa thực hiện hoàn chỉnh. Bên trong KCN chỉ thấy trồng khoai mì. Tương tự, DA KĐT sinh thái Chánh Mỹ tại TP.Thủ Dầu Một do TCty HUD làm chủ đầu tư được triển khai từ năm 2007. Dù chủ đầu tư KĐT cũng đầu tư một số hạng mục về đường sá, hệ thống thoát nước...thế nhưng thực tế, các hạng mục cũng đang dần xuống cấp...

2. “Hà Nội: Đến ngày 31/12 phải xử lý dứt điểm vi phạm xây dựng tồn đọng”, báo Hà Nội, ngày 20/9/2017, tác giả: Gia Khánh

UBND TP Hà Nội có Văn bản số 4529/UBND-ĐT đôn đốc chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã; GD các sở, ngành tiếp tục giải quyết các công trình vi phạm trật tự xây dựng tồn đọng trên địa bàn. Theo đó, chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo các phường, xã, thị trấn phối hợp với đội thanh tra xây dựng địa bàn tập trung xây dựng kế hoạch chi tiết và xử lý triệt để vi phạm còn tồn tại; tăng cường kiểm tra, kiểm soát xử lý trường hợp vi phạm phát sinh; nghiêm túc xem xét trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan. TP yêu cầu trong kế hoạch phải nêu rõ phương án, tiến độ, chậm nhất đến ngày 31/12/2017 xử lý dứt điểm 240 trường hợp vi phạm tồn đọng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Officetel, condotel nở rộ nhưng vẫn ‘mù mờ’ pháp lý”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: Ngọc Mai

Trong khi cơ quan chức năng vẫn đang nghiên cứu xem xét đưa loại hình bất động sản officetel (căn hộ văn phòng), condotel (căn hộ khách sạn) vào tiêu chuẩn nhà ở thì doanh nghiệp vẫn cứ xây. Và người mua nhà có nguy cơ gặp rủi ro vì không biết phải chờ căn hộ mình mua được công nhận lúc nào. Một cán bộ Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho biết, nhằm giải quyết vướng mắc trong công tác quản lý, Bộ XD đề xuất một số hướng xử lý. Về pháp luật xây dựng, cần nghiên cứu ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn cụ thể đối với từng loại công trình; bộ sẽ sớm nghiên cứu, ban hành theo thẩm quyền. Pháp luật về đất đai cần sửa đổi, bổ sung quy định về việc phân loại và cơ chế sử dụng đất hỗn hợp (vừa sử dụng là đất ở, vừa là đất thương mại dịch vụ) và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; về tài chính đất đai, cần bổ sung quy định về thu tiền SDD đối với đất hỗn hợp để phù hợp với các loại hình BĐS.

2. “TP.HCM: Hàng loạt dự án căn hộ cao cấp “nhảy” vào khu trung tâm”, <http://tuoitre.vn>, ngày 19/9/2017, tác giả: Phương Uyên

Tần suất dày đặc các DA căn hộ cao cấp tại trung tâm TP.HCM khiến áp lực cạnh tranh của thị phần triệu đô này ngày càng gay gắt. Chỉ tính riêng năm 2017, hàng loạt DA cao cấp, hạng sang mới vừa được triển khai trên quỹ đất ‘vàng’ trung tâm thuộc các Q.1, 3, 4 và Q.10 khiến nguồn cung nhà ở tại trung tâm gia tăng mạnh. Khá nhiều DA mới dự kiến sẽ bùng nổ trong cuối năm 2017, đầu 2018 như: DA Khu tam giác vàng Trần Hưng Đạo - Nguyễn Thái Học - Phạm Ngũ Lão (Q.1) do Jimiro và Đại Tân Phú làm CĐT; DA KĐT Cảng Sài Gòn và DA The Nexus của Tập đoàn Vạn Thịnh Phát. Khu vực trung tâm còn có rất nhiều DA quy mô vừa đang và chuẩn bị được triển khai ở Q.3 như: DA Grand Central của Cty Hồng Hà); DA Khu căn hộ Serenity Sky Villas của SonKim Land Bối cảnh trên cho thấy cuộc cạnh tranh giữa các đơn vị phát triển BĐS cao cấp, hạng sang đang diễn ra rất khốc liệt.

3. “Hà Nội sẽ nghiên cứu chất thải xây dựng để giảm ô nhiễm bụi”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 19/9/2017, tác giả: Trường Phong

Tại hội nghị giao ban báo chí Thành ủy chiều 19/9, ông Lê Tuấn Định PGĐ Sở TN&MT cho biết, các hoạt động xây dựng, phá dỡ trên địa bàn TP đang diễn ra tương đối nhiều, nên việc ô nhiễm bụi ở đô thị rất cao. Ông Định cho biết, thời gian tới, TP sẽ lắp đặt 5 dây chuyền nghiên cứu chất thải đô thị ở các cửa ngõ, giúp hạn chế ô nhiễm bụi. Theo đó, các công trình phá dỡ sẽ được thu gom hết về điểm đó để nghiền, tái chế chứ không cho phép đập, không cho phép san nền để gây ra khói bụi nữa.

4. “Đà Nẵng không nghiệm thu công trình ‘cắt xén’ bãi đỗ xe”, <http://thanhnien.vn>, ngày 20/9/2017, tác giả: Nguyễn Tú

Ngày 19/9, Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng chỉ đạo các cơ quan chuyên môn không nghiệm thu, đưa vào sử dụng khách sạn, nhà hàng không tuân thủ xây dựng bãi đậu xe theo thiết kế. Theo giám sát của Ban đô thị HĐND TP.Đà Nẵng, trong cấp phép xây dựng quy định các khách sạn, nhà hàng phải có bãi đậu xe nhưng 15 khách sạn, 3 chung cư, 7 nhà hàng quy mô lớn đều không thực hiện. Nhất là ở khu vực biển Q.Sơn Trà và Q.Ngũ Hành Sơn, các khách sạn cao tầng, nhà hàng mọc lên ồ ạt phục vụ phát triển du lịch trong khi thiếu bãi đậu xe gây kẹt xe, tăng áp lực hạ tầng giao thông và lực lượng chức năng xử lý quá tải.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

