

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 5 THÁNG 6 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Công bố Quy hoạch Công viên cao nguyên đá Đồng Văn”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Anh**

Cuối tuần qua, tại Hà Giang, Bộ Xây dựng đã phối hợp với UBND tỉnh Hà Giang công bố Quy hoạch xây dựng Công viên Địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đồng Văn tính đến năm 2030. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch gồm 4 huyện Đồng Văn, Mèo Vạc, Yên Minh và Quản Bạ, có diện tích tự nhiên khoảng 232.606 ha. Dân số hiện trạng khoảng 283.000 người.

Nội dung quy hoạch xây dựng đến năm 2030 gồm: Định hướng phát triển không gian; định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và giải pháp bảo vệ môi trường...

**2. “TP.HCM: Kiến nghị không đầu tư mới cơ sở sản xuất xi măng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Huy**

UBND TP.HCM vừa kiến nghị Bộ Xây dựng báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng VN giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030, theo hướng không đầu tư mới các cơ sở sản xuất xi măng (bao gồm nhà máy sản xuất clinker và trạm nghiền) trên địa bàn TP.HCM. Riêng với các cơ sở sản xuất xi măng hiện hữu, UBND TP đề xuất di dời các nhà máy, trạm nghiền xi măng ra khỏi TP theo lộ trình, chỉ cho phép đặt các trạm tiếp nhận, phân phối xi măng đạt yêu cầu vệ sinh môi trường trong các KCN (không được nung clinker, nghiền xi măng) nhằm hạn chế mức độ ô nhiễm môi trường.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “TP.HCM: Thi thiết kế chung cư nhà ở xã hội cao tầng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 5/6/2017, tác giả: Lam Sơn**

Thực hiện Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, UBND TP.HCM vừa giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch và Kiến trúc, Cảnh sát PCCC TP.HCM; Hội Kiến trúc sư thành phố, Hiệp

hội BDS TP, CLB Kiến trúc sư trẻ TP và các đơn vị, cá nhân liên quan đề xuất ban tổ chức, hội đồng giám khảo cuộc thi và lập kế hoạch chi tiết cuộc thi, cơ cấu giải thưởng và kinh phí thực hiện cuộc thi thiết kế chung cư NOXH cao tầng điển hình năm 2017, trình UBND TP.HCM xem xét phê duyệt.

**2. “TP.HCM: Xây nhà sai mẫu - Dân chờ được phạt!”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 2/6/2017, tác giả: Nguyễn Hiền**

Nhiều người dân ở khu phố 1, P.Linh Tây, Q.Thủ Đức phản ánh họ là những người mua nền đất của Cty CP Địa ốc Areco, nay là Cty CP TM và Du lịch Bình Dương từ những năm 2006. Nhưng, do xây dựng sai mẫu chung, người dân có nhà nằm trong DA Areco gần 10 năm nay mòn mỏi chờ các cơ quan chức năng xử lý để được cấp giấy chủ quyền. Họ sẵn sàng đóng phạt hay khắc phục hậu quả để được làm giấy chủ quyền. Cty cho biết, Cty rất muốn sớm hoàn tất thủ tục cấp GCN cho người dân. Năm 2013, các ngành liên quan đã có buổi làm việc để rà soát, kiểm tra hiện trạng SDD và sở hữu tài sản gắn liền với đất ở khu vực trên. Tại thời điểm kiểm tra, khu này có 30 căn nhà đã được xây dựng. Tuy nhiên, một số căn nhà trên xây dựng sai mặt đứng, thu hẹp lối thông tầng, tăng diện tích xây dựng. Cty đã liên hệ với Thanh tra Sở Xây dựng nộp hồ sơ để được xử lý theo quy định nhưng đến nay vẫn chưa có câu trả lời.

**3. “Tiền Giang: Dự kiến xây dựng 8.000 căn hộ cho công nhân”, báo Đại đoàn kết, ngày 3/6/2017, tác giả: TG**

UBND tỉnh Tiền Giang cho biết, hiện tỉnh có khoảng 90.000 công nhân, trong đó trên 35.000 công nhân có nhu cầu về nhà ở. Thực hiện đề án phát triển nhà ở của Chính phủ, tỉnh đã xây dựng đề án phát triển nhà ở đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030. Riêng lĩnh vực nhà ở cho công nhân, dự kiến đến năm 2020, tỉnh xây dựng 8.000 căn hộ để giải quyết phần nào nhu cầu nhà ở cho đối tượng này. Mặc dù tỉnh đã kêu gọi được một số DA nhà ở cho công nhân nhưng khó khăn lớn nhất của tỉnh là quỹ đất còn hạn chế. Tỉnh đang cố gắng dành quỹ đất công để phát triển, thu hút đầu tư, kêu gọi các DN cùng thực hiện, bởi nguồn lực nhà nước hiện nay còn hạn chế.

**4. “Dự án bãi chứa rác Mùòng Lát (Thanh Hóa): Nhiều sai phạm chưa được xử lý”, báo Đại đoàn kết, ngày 3/6/2017, tác giả: Anh Tuấn**

Năm 2010, UBND H.Mùòng Lát (Thanh Hóa) quyết định đầu tư xây dựng công trình bãi chứa, chôn lấp rác thải thị trấn Mùòng Lát với tổng kinh phí hơn 5,8 tỷ đồng do UBND huyện làm chủ đầu tư, đơn vị thi công là Cty CP Xây dựng và Thương mại Minh Hiếu. Qua quá trình thi công, nhà thầu đã mắc nhiều sai phạm được cơ quan điều tra chỉ rõ và yêu cầu kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý nghiêm túc đơn vị, cá nhân có sai phạm. Cụ thể, nhà thầu đã không thi công lớp màng chống thấm HDPE dày 1,5mm; không thi công lớp đá 1x2 thoát nước dày 30cm; không thi công lắp đặt 144m ống HDPE đục lỗ; không thi công lớp vải địa kỹ thuật ở hạng mục hồ chôn lấp và mái kè taluy...Do thi công kiểu “rút ruột” công trình nên bãi chứa, chôn lấp rác thải thị trấn Mùòng Lát trở thành khu đốt rác lộ thiên, gây ảnh hưởng đến môi trường và tạo nên sự bức xúc trong nhân dân cũng như dư luận xã hội.

**5. “TP.HCM: Buộc tháo dỡ phần xây dựng sai phép ở dự án Thảo Điền Sapphire”, báo Thanh niên, ngày 5/6/2017, tác giả: Đình Sơn**

UBND vừa ký Quyết định số 2496 xử phạt vi phạm hành chính 1 tỉ đồng về hành vi xây dựng sai giấy phép đối với Cty CP TDS là chủ đầu tư khu biệt thự cao cấp Thảo Điền Sapphire (Q.2, TP.HCM), buộc tự tháo dỡ phần công trình xây sai phép. Đồng thời đình chỉ thi công toàn bộ công trình vi phạm cho đến khi Cty CP TDS chấp hành đầy đủ và toàn bộ nội dung quyết định xử phạt đã nêu và có xác nhận của Đội thanh tra địa bàn Q.2 – Thanh tra Sở Xây dựng. Nguyên nhân khiến DA này bị UBND TP ra quyết định xử phạt, đình chỉ thi công bởi chủ đầu tư đã xây dựng tăng diện tích tầng trệt, vi phạm khoảng lùi sông Sài Gòn, rạch Ông Hóa với tổng diện tích vi phạm 1.396,64m<sup>2</sup>. DA khu biệt thự Thảo Điền Sapphire có diện tích 27.018,4m<sup>2</sup> gồm 30 căn biệt thự cao 3 tầng (không kể tầng lửng tại trệt và tầng hầm), giá bán từ 45 đến hơn 100 tỉ đồng/căn.

**6. “Thanh tra 4 dự án y tế tại TP.HCM”, báo Thanh niên, ngày 3/6/2017, tác giả: Duy Tính**

Ngày 2/6, tại Sở Y tế TP.HCM, Thanh tra Bộ Xây dựng đã công bố quyết định Thanh tra công tác quản lý DA đầu tư xây dựng của Sở tại 4 DA: san lấp mặt bằng để xây dựng Bệnh viện Nhi đồng TP; xây mới BV Nhi đồng TP (xã Tân Kiên và Tân Nhựt, H.Bình Chánh); cơ sở 2 BV Ung Bướu (P.Tân Phú, Q.9); khu khám bệnh, chuẩn đoán và điều trị kỹ thuật cao BV Ung Bướu (47 Nguyễn Văn Lượng, Q.Bình Thạnh). Thời hạn thanh tra trong 45 ngày làm việc kể từ ngày công bố quyết định thanh tra. Bốn DA có tổng vốn đầu tư hơn 10.000 tỉ đồng. Tuy nhiên hầu như DA nào cũng để xảy ra khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác hồ sơ mời thầu, chấm thầu, lựa chọn nhà thầu. Đặc biệt, DA nào cũng kéo dài tiến độ hoàn thành.

**7. “Thanh Hóa: Đình chỉ xây dựng tại Khu du lịch Pù Luông Retreat”, báo Đầu tư, ngày 5/6/2017, tác giả: Trần Hà**

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có báo cáo Thủ tướng Chính phủ về thực trạng Khu du lịch Pù Luông Retreat (xã Thành Lâm, H.Bá Thước, Thanh Hóa) tại Văn bản số 5626/UBND-VX. Những sai phạm cụ thể của DA gồm không có giấy phép xây dựng cũng như hồ sơ thiết kế; không có giấy thông báo khởi công xây dựng công trình cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương; không có giấy tờ về môi trường (trong khi theo quy định, bắt buộc phải có hồ sơ thủ tục môi trường). UBND tỉnh cũng đã yêu cầu H.Bá Thước đình chỉ thi công xây dựng công trình tại Khu du lịch Pù Luông Retreat (đối với các hạng mục đang thi công xây dựng) và xử lý, xử phạt vi phạm hành chính đối với các sai phạm của chủ đầu tư theo quy định tại Điều 5 của Nghị định số 121/NĐ-CP.

**8. “Quy hoạch phát triển các khu đô thị mới ở Buôn Ma Thuột”, báo Thanh niên, ngày 4/6/2017, tác giả: Trung Chuyên**

Ngày 3/6, tại TP.Buôn Ma Thuột, Hội Quy hoạch phát triển đô thị VN và UBND tỉnh Đắk Lắk phối hợp tổ chức hội thảo khoa học “Quy hoạch và quản lý

quy hoạch đô thị TP.Buôn Ma Thuột – Đăk Lăk”. Hội thảo tập trung thảo luận 3 nội dung chính: định hướng quy hoạch TP.Buôn Ma Thuột thành đô thị trung tâm vùng Tây nguyên; phát triển KT - XH TP theo hướng phát triển bền vững; xây dựng phát triển TP trở thành trung tâm du lịch mang bản sắc vùng Tây Nguyên. Các tham luận cũng đề xuất giải pháp thực hiện quy hoạch, xây dựng các quy chế, chính sách có tính đột phá nhằm xây dựng đô thị Buôn Ma Thuột có tính cạnh tranh, thu hút đầu tư trong và ngoài nước... Theo quy hoạch được Chính phủ phê duyệt, đến năm 2025, ngoài duy trì 13 phường, 8 xã, TP sẽ phát triển thêm 4 KĐTMT phía đông bắc, trong đó có đô thị sân bay, đô thị đại học...

**9. “TP.HCM: Nóng chuyện cải tạo chung cư cũ”, báo Thanh niên, ngày 2/6/2017, tác giả: Đình Sơn, Trung Hiếu**

Ngày 3/6, UBND TP.HCM đã có buổi gặp gỡ các DN trong lĩnh vực hạ tầng để nghe các kiến nghị. Tại đây nhiều DN đã bức xúc về thủ tục hành chính rườm rà làm cản trở các DA phát triển đô thị, trong đó “nóng” nhất là vấn đề cải tạo chung cư cũ (CCC) bị “đứng bánh” lâu nay.

Tại buổi làm việc, Bí thư Thành ủy TP.HCM đánh giá, đất TP chiếm 0,6% cả nước nhưng đất không tăng mà người tăng nên đô thị bị nén. Do đó 5 vấn đề TP cần làm là rà soát quy hoạch về phân vùng và SDD, có DN và nhà khoa học tham gia; Công khai quy hoạch, kế hoạch các DA; Đẩy mạnh hợp tác công tư tạo nguồn vốn cho TP phát triển; Đẩy mạnh hoàn thiện và nâng cao môi trường đầu tư, phải coi sự hài lòng của người dân và DN làm thước đo hiệu quả công việc; Sẵn sàng về quỹ đất cho các nhà đầu tư và công nghiệp dịch vụ.

**10. “Hà Nội la liệt đô thị hoang”, báo Tiền phong, ngày 5/6/2017, tác giả: Minh Tuấn, Tú Anh**

Tại các huyện Mê Linh, Đan Phượng, Hoài Đức, Thạch Thất... của Hà Nội vẫn la liệt DA đô thị bỏ hoang với diện tích lên tới hàng nghìn hecta. Đất đai vốn là bờ xôi ruộng mật của người dân đã biến thành những vùng cỏ hoang ngút tầm mắt; hàng nghìn tỷ đồng của nhà đầu tư đổ vào các DA này chưa biết bao giờ mới có thể thu về... Điển hình là khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 do Tcty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD (Bộ Xây dựng) làm chủ đầu tư; Khu nhà nghỉ và biệt thự Nam Sơn của Cty CP Vinh Sơn trên 60ha; Khu chung cư cao tầng và nhà ở cho công nhân KCN của Cty CP ĐT-XD số 18 quy mô gần 16 ha; Làng Quốc tế Tiền Phong gần 30ha...

Ông Lương Toàn Thắng, Trưởng phòng Quản lý đô thị huyện Mê Linh cho biết, là địa phương có nhiều DA KĐT và nhà ở nhưng Mê Linh lại trở thành vùng DA hoang, hầu hết các DA không triển khai đúng kế hoạch. Các DA bỏ hoang đã để lại hậu quả nặng nề, gây khó khăn trong quản lý của địa phương. huyện Mê Linh đã báo cáo và kiến nghị TP sớm có giải pháp chỉ đạo giải quyết tình trạng nêu trên.

**11. “Cứu khách hàng “dính” dự án vi phạm”, báo Tiền phong, ngày 5/6/2017, tác giả: Lê Nguyễn**

30 ngày trước thời hạn báo cáo kết quả cấp sổ đỏ trên địa bàn TP, Sở TN&MT Hà Nội cho biết công tác cấp sổ đỏ lần đầu đạt trên 96% và tiếp tục

được tăng tốc cho kịp tiến độ. Tháng 6, Sở đẩy mạnh cấp sổ cho nhóm khách hàng mua phải nhà ở thuộc DA vi phạm đã có kết luận thanh tra và người dân mua nhà tái định cư. Sở TN&MT đã có trao đổi với Sở Xây dựng để tìm phương án tháo gỡ những vướng mắc về tài chính với những căn hộ tái định cư chưa được cấp sổ đỏ. Theo đó, Sở Xây dựng sẽ đề xuất TP cho những người chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính được ghi nợ hoặc trả chậm. Sở TN&MT đã có đủ số liệu thống kê, chỉ cần Sở Xây dựng chuyển hồ sơ sẽ cấp sổ đỏ ngay.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Còn gần 28.000 tỷ đồng tồn kho trong bất động sản”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 5/6/2017, tác giả: Thu Hằng**

Thông kê từ Cục quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng) cho thấy, đến cuối tháng 5, tổng giá trị tồn kho BĐS trên toàn quốc vẫn còn khoảng 27.894 tỷ đồng. So với thời điểm kết thúc năm 2015, 2016 và tháng 4/2017 thì tổng giá trị tồn kho BĐS đã giảm lần lượt 22.995 tỷ đồng (trên 45%), 3.129 tỷ đồng (khoảng 10,09%) và 474 tỷ đồng. Trong số này, giá trị tồn kho cao nhất tập trung ở phân khúc đất nền nhà ở với 13.203 tỷ đồng – tương đương 3.375.871 m<sup>2</sup>. Tiếp đến là tồn kho nhà thấp tầng với 3.492 căn, tương đương 7.379 tỷ đồng; 3.325 căn hộ chung cư với giá trị 4.832 tỷ đồng; đất nền thương mại 648.139 m<sup>2</sup> với 2.480 tỷ đồng. So sánh giữa hai đô thị lớn, tổng số tồn kho BĐS trên địa bàn Hà Nội vẫn cao hơn TP.HCM. Giá trị tồn kho tại Hà Nội còn khoảng 5.451 tỷ đồng, chỉ giảm được 23 tỷ đồng so với tháng trước đó.

### **2. “Đề xuất dùng 3-5 triệu Đô la Mỹ vốn ODA xây nhà ở xã hội”, <http://realtimes.vn>, ngày 4/6/2017, tác giả: Quý Dương**

Vừa qua Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1166/BXD-QLN trả lời Bộ Kế hoạch và Đầu tư về đề xuất chủ trương đầu tư DA NÓXH sử dụng ODA không hoàn lại từ Hàn Quốc. Theo đó, Bộ Xây dựng Việt Nam và TCTy Đất đai và nhà ở Hàn Quốc đã phối hợp xây dựng đề xuất DA “Xây dựng mô hình đầu tư thí điểm NÓXH tại một số địa phương trọng điểm ở Việt Nam” và đề nghị KOICA Hàn Quốc xem xét tài trợ. Sau khi được thông báo chính thức bằng văn bản từ phía KOICA, Bộ Xây dựng sẽ bổ sung, báo cáo làm rõ về mục tiêu, thời gian thực hiện DA, quy mô vốn ODA và lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư DA theo văn bản số 3533/BKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt.

Bộ Xây dựng đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư đưa DA vào danh mục các DA sử dụng viện trợ ODA không hoàn lại của Hàn Quốc năm 2018 theo nội dung: DA Xây dựng chương trình tổng thể và mô hình đầu tư thí điểm NÓXH tại Việt Nam. Tổng mức đầu tư: Từ 3.000.000 USD đến 5.000.000 USD.

### **3. “Hà Nội: Biệt thự bỏ hoang ở Ba Vì: Hậu quả sau “con sốt” đất”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 3/6/2017**

Hậu quả của việc quản lý lỏng lẻo, mua bán tràn lan tại Ba Vì sau “con sốt” đất năm 2010 là những biệt thự bỏ hoang tọa lạc trên đồi Đá Bạc, xã Yên Bài. Mặc dù không hề có GPXD nhưng vào đỉnh điểm thời kỳ sốt đất vào năm

2010, một căn biệt thự tại đây có giá lên tới vài tỷ đồng. Cạnh đó, một khu nghỉ dưỡng với chừng 20 biệt thự cũng được xây dựng, nhưng chỉ có lác đác vài nhà hoàn thiện, còn lại vẫn là đất trống. Còn tại khu Điền Viên Thôn, gần 60 biệt thự nhà vườn đã mọc lên ngay bên cạnh khu đất người dân vẫn cày cấy, không hề được CPXD. Hiện tại, những người mua nhà đang chờ kết luận thanh tra cuối cùng của TP để biết DA được phạt để tồn tại hay phải phá bỏ để trả lại nguyên trạng. Trên thực tế, các CĐT lập DA, rao bán rầm rộ nhưng đều núp dưới bóng là các hộ cá nhân tự mua gom đất, xây nhà. Đến khi sai phạm bị phát hiện, lỗi lại được đổ cho những người mua đất. Trong khi chính quyền địa phương thì lúng túng trong cách xử lý.

**4. “Đà Nẵng: Sẽ xây 8 cao ốc 33 tầng trên khu đất sân vận động Chi Lăng”, <http://cafef.vn>, ngày 5/6/2017, tác giả: Đăng Khải**

UBND TP Đà Nẵng vừa phê duyệt quy hoạch tổng thể điểm nhấn kiến trúc xung quanh sân vận động Chi Lăng và nhà hát Trưng Vương. Theo đó, khu vực có diện tích 8,5 ha xung quanh nhà hát Trưng Vương và sân vận động Chi Lăng gồm hai khu sẽ được xây dựng các công trình cao tầng, tạo nên điểm nhấn kiến trúc cho không gian đô thị. Trong đó, sân vận động Chi Lăng có diện tích 5,5 ha dự kiến sẽ xây dựng khoảng 8 khối cao ốc cao trên 33 tầng. Sân vận động Chi Lăng nằm ở quận Hải Châu, Trung tâm TP với bốn mặt tiền là đường Lê Duẩn, Hùng Vương, Ngô Gia Tự và Chi Lăng. Đây được đánh giá là khu đất ‘vàng’, có vị trí đặc địa bậc nhất Đà Nẵng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**