

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Gia Lai: Bỏ hoang hàng trăm phòng học”, báo Người lao động, ngày 10/10/2017, tác giả: Hoàng Thanh

Được xây dựng vì mục đích phổ cập giáo dục nhưng xu thế phát triển của xã hội khiến hàng trăm phòng học ở Gia Lai rơi vào cảnh điêu hiu, xuống cấp trầm trọng. Ngày 9/10, Sở GD&ĐT tỉnh cho biết, trên địa bàn có tới 245 phòng học bỏ hoang. Những huyện có phòng học bỏ hoang nhiều nhất là Kbang (81 phòng), Ia Pa (34 phòng), Đức Cơ (28 phòng), H.Chư Păh (23 phòng). Các điểm trường như trường thôn 3, Trường Tiểu học thị trấn Phú Hòa; Trường Tiểu học Lê Quý Đôn (xã Đăk Djrăng) do học sinh không đủ để mở lớp nên đã bỏ hoang... Để tìm cách chuyển đổi công năng sử dụng hiệu quả các phòng học này hiện đang là bài toán đau đầu, không biết khi nào hết cảnh bỏ hoang?.

2. “Nghệ An: Tuyến đường 68 tỷ đồng chưa bàn giao đã nứt toác, sụt lún”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 10/10/2017, tác giả: Vũ Đông

Đây là công trình nâng cấp, mở rộng đường giao thông (H.Hung Nguyên, Nghệ An) từ Khu di tích Tổng Bí thư Lê Hồng Phong (xã Hưng Thông) đến Xứ ủy Trung Kỳ (xã Hưng Châu) và đi đến di tích Phạm Hồng Thái (xã Hưng Nhân). Công trình được khởi công từ tháng 12/2015, với chiều dài 5,2km, rộng hơn 6m do UBND huyện Hưng Nguyên làm chủ đầu tư, Cty CP Tân Nam là đơn vị thi công với tổng số vốn đầu tư 68 tỷ đồng. Đến nay, đoạn đường cơ bản hoàn thành và dự kiến khánh thành vào năm 2018. Tuy nhiên, tuyến đường chưa bàn giao thì bất ngờ nứt toác, sụt lún khiến nhiều người dân lo lắng, bất an. UBND huyện cho biết, đã báo cáo sự việc đến UBND tỉnh đề nghị tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét và đề ra giải pháp nhằm đảm bảo tính ổn định lâu dài cho đoạn đường.

3. “Đánh giá nhận thức về gạch không nung”, báo Công thương, ngày 9/10/2017, tác giả: Q.N

BQL DA tăng cường sản xuất và sử dụng gạch không nung ở VN (Bộ KH & CN) vừa tổ chức cuộc họp tham vấn “Báo cáo kết quả khảo sát và đánh giá nhận thức của các đối tác về gạch không nung”. Việc hạn chế sản xuất gạch nung và thay thế bằng gạch không nung là chủ trương lớn của nhà nước và các bộ, ngành địa phương. Tuy nhiên, theo các chuyên gia, khó khăn hiện nay cho việc sử dụng, mở rộng sản xuất gạch không nung đó là việc nhận thức chưa đầy đủ và thói quen sử dụng gạch nung (gạch đỏ). Bên cạnh đó, gạch không nung là sản phẩm mới, thị trường còn nhiều thông tin thiếu chính xác về chất lượng gạch dẫn đến sự e ngại khi sử dụng. Chính vì thế, để phát triển VLXDKN rất cần có những nhóm giải pháp đồng bộ về cơ chế, chính sách, KH&CN, thông tin và tuyên truyền... phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

4. “Hậu Giang: Thành phố Vị Thanh cần hơn 3.300 tỷ đồng ứng phó với biến đổi khí hậu”, báo Đại đoàn kết, ngày 10/10/2017, tác giả: Quốc Trung

Đây là con số mà Chủ tịch UBND TP.Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đưa ra tại buổi làm việc giữa UBND tỉnh với đại diện Ngân hàng Thế giới (WB) ngày 9/10, tại Hậu Giang, về DA tăng cường khả năng phục hồi của đô thị vùng ĐBSCL liên kết với DA mở rộng nâng cấp đô thị VN. Theo đó, TP cần khoảng 150 triệu USD (tương đương hơn 3.300 tỷ đồng) để đầu tư, xây dựng, nâng cấp đô thị chống chịu và hạn chế rủi ro trước BĐKH trong tương lai.

Bà Vũ Thị Phương Linh – chuyên gia đô thị thuộc WB cho biết, WB đang tiến hành làm việc với chính quyền, khảo sát 1 số đô thị của ĐBSCL để xây dựng và triển khai DA nâng cao năng lực chống chịu, hạn chế rủi ro trước BĐKH ở những nơi này. DA nhằm hỗ trợ, đánh giá khả năng chống chịu BĐKH của các đô thị; đánh giá, hỗ trợ những thành tựu mới nhất trong phát triển đô thị hoặc những tích hợp tiên tiến để phát triển đô thị chống chịu được BĐKH.

5. “Thành phố Thái Nguyên hoàn thành xây dựng nông thôn mới”, báo Đại đoàn kết, ngày 10/10/2017, tác giả: Quốc Trung

Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ, Trưởng BCD các Chương trình MTQG vừa quyết định công nhận TP Thái Nguyên (tỉnh Thái Nguyên) hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM năm 2016. TP là đơn vị cấp huyện đầu tiên của tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM với 8/8 xã đã đạt 19 tiêu chí xã NTM. Theo Bộ NN&PTNT, tổng nguồn vốn đầu tư thực hiện chương trình xây dựng NTM trong 6 năm qua của TP là 429,5 tỷ đồng, trong đó tổng nguồn ngân sách của TƯ, địa phương hỗ trợ chiếm khoảng 50%, còn lại là vốn đóng góp của xã hội và người dân.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Nhiều công trình “khủng” phá vỡ quy hoạch phố cổ”, <https://cafeland.vn>, ngày 9/10/2017, tác giả: Trương Tam

UBND TP Hà Nội đã ban hành quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc tại khu phố cổ để bảo vệ nhiều di sản quốc gia. Tuy nhiên, trên địa bàn phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm đang xảy ra tình trạng xây dựng các công trình vượt qua những giới hạn quy hoạch đó, nhưng lại không hề bị ngăn chặn. Đó là, tại 2 công trình xây dựng có địa chỉ số 52 và 60 Đào Duy Từ (phường Hàng Buồm), theo quy định lớp nhà mặt phố xây dựng 1-3 tầng chiều cao 6-12m; lớp phía sau xây dựng từ 2-4 tầng chiều cao 10-16m, nhưng 2 công trình hiện đã xây lên tới trên 7 tầng, chủ đầu tư vẫn đang cho hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

2. “Hà Nội sẽ di dời 1.900 hộ dân khu vực ven đê”, <http://cafef.vn>, ngày 10/10/2017, tác giả: Lan Nhi

Theo Quy hoạch phòng, chống lũ hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2007, Hà Nội sẽ phải di dời 197 khu dân cư với 30.230 hộ dân, tương ứng 129.567 nhân khẩu, diện tích 2.854,87ha, tổng chi phí khoảng 100.000 tỷ đồng. Còn theo Quy hoạch mà Viện Khoa học Thủy lợi Việt Nam vừa hoàn thành, không gian thoát lũ sẽ rộng hơn và nằm giữa hai đê chính. Tổng số hộ cần di dân là khoảng 1.900 hộ. Số hộ dân phải di dời lần này đã giảm rất nhiều so với con số được đề xuất trước đó. Diện tích sử dụng bãi sông khoảng 4.568ha, 20 bãi và việc xây dựng sẽ có giới hạn. Quy hoạch chống được lũ chu kỳ 500 năm cho trung tâm TP Hà Nội... Tổng kinh phí cần thiết để triển khai quy hoạch phòng chống lũ là 56.904 tỷ đồng.

3. “Hà Nội: Khu đô thị 'kiểu mẫu' biến đất công cộng thành cao tầng”, <https://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 10/10/2017, tác giả: Nguyễn Hà

Cư dân KĐT Ngoại giao đoàn (Xuân Đình, Nam Từ Liêm) vừa tổ chức căng băng rôn với những dòng chữ “Phản đối Hancorp thay đổi quy hoạch”, “Phản đối Hancorp biến đất công cộng thành chung cư” để phản đối việc CĐT điều chỉnh quy hoạch. Trước đó, Hà Nội quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu ngoại giao đoàn với việc thay đổi công năng, tăng mật độ xây dựng. Cụ thể, một số lô đất trước đây được phê duyệt có chức năng công cộng, dịch vụ với mật độ xây dựng chỉ trên 20,5% thì nay tăng lên gấp đôi. Đặc biệt, một số lô có chức năng xây dựng trạm biến thế điện, không được xây dựng tầng cao nhưng nay điều chỉnh thành đất công cộng với mật độ 40%, tầng cao trung bình 12 tầng cộng 2 tầng hầm...

4. “Bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai: Chủ đầu tư sai, ngân hàng đứng ra trả tiền phạt”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 10/10/2017, tác giả: Quang Hưng

Ngân hàng Nhà nước vừa ban hành Thông tư số 13/2017/TT-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2015/TT-NHNN ngày 25/06/2015 quy định về bảo lãnh ngân hàng. Theo đó, kể từ ngày 15/11/2017, các NHTM

phải phát hành cam kết bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai cho từng bên mua trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua nhà. Cụ thể, NHTM cam kết với bên mua, bên thuê mua về việc sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho CĐT khi đến thời hạn giao, nhận nhà đã cam kết. Trong trường hợp CĐT không bàn giao nhà cho bên mua mà không hoàn lại hoặc hoàn lại không đầy đủ số tiền đã nhận ứng trước và các khoản tiền khác theo hợp đồng mua, thuê mua nhà đã ký kết cho bên mua, CĐT phải nhận nợ và hoàn trả cho NHTM. Số tiền bảo lãnh cho một DA nhà ở hình thành trong tương lai tối đa bằng tổng số tiền CĐT được phép nhận ứng trước của bên mua theo quy định tại Điều 57 Luật kinh doanh BĐS và các khoản tiền khác CĐT có nghĩa vụ phải hoàn lại cho bên mua theo hợp đồng mua, thuê mua nhà đã ký kết khi đến thời hạn giao, nhận nhà đã cam kết nhưng CĐT không bàn giao nhà cho bên mua.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC