TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 11 THÁNG 8 NĂM 2017

❀ ❀ ❀

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. "TP.HCM: Đau đầu việc kéo điện cho các cao ốc mới", **báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/8/2017, tác giả: Thư Lê**

Tại TP.HCM, cao ốc chung cư cứ mọc lên như nấm sau mưa trong khu vực nội thành, đặc biệt ở lõi trung tâm, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật đô thị. Không chỉ giao thông, thoát nước, cấp nước, mà việc cung cấp điện cho các cao ốc chung cư mới cũng là chuyện… đau đầu.

Phó TGĐ TCty Điện lực TP.HCM cho hay, cái khó hiện nay là mặt bằng và hành lang để làm trạm biến thế và kéo dây. Thực tế, có những DA đã dự liệu, có cách khắc phục hiệu quả vấn đề mặt bằng đặt trạm. Đối với các DA nhỏ, ngành điện có trách nhiệm kéo điện đến cho khách hàng; còn với các DA vừa và lớn, chủ đầu tư (CĐT) phải bố trí mặt bằng để ngành điện xây dựng trạm ngắt hoặc trạm biến thế để đáp ứng đủ nhu cầu phụ tải của DA. Tuy nhiên do chạy theo lợi nhuận, nhiều CĐT các cao ốc, chung cư đã "quên" yêu cầu này. Trong khi ở nước ngoài, đây là một điều kiện tiên quyết để được phê duyệt thiết kế.

2. "223 KCN hoạt động có nhà máy xử lý nước thải", **báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 10/8/2017, tác giả: P.Trung**

Tính đến hết tháng 7/2017, cả nước có 87% trong số 223 KCN đã đi vào hoạt động có nhà máy xử lý nước thải tập trung, đạt chỉ tiêu kế hoạch Quốc hội giao; 13% KCN còn lại đảm bảo từng doanh nghiệp thứ cấp phải xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn cho phép trước khi thải ra ngoài môi trường.

Để tiếp tục phát huy những kết quả đạt được của các KCN, Vụ trưởng Vụ Quản lý các khu kinh tế cho biết, sẽ nâng cao chất lượng xây dựng và thực hiện tốt quy hoạch KCN.

3. "Phế liệu xây dựng gây ô nhiễm", **báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 10/8/2017, tác giả: T.Linh**

Sự gia tăng nhanh chóng các công trình xây dựng trong quá trình đô thị hóa làm nảy sinh nhiều vấn đề về bảo vệ môi trường, biểu hiện rõ nhất ô nhiễm từ chất thải rắn. Vì vậy, Bộ Xây dựng đang xây dựng quy định về bảo vệ môi trường trong ngành xây dựng.

Theo đánh giá của các chuyên gia, nếu không thực hiện đầy đủ, nghiêm ngặt các biện pháp bảo vệ môi trường tại các công trường xây dựng đang hoạt động trên cả nước (xây dựng, sửa chữa nhà cửa, đường sá, vận chuyển nguyên vật liệu) sẽ gây ô nhiễm không khí nghiêm trọng.

***4. "TP.HCM: Hiệp hội bất động sản kiến nghị cách tính thuế tài sản",* báo Đại đoàn kết, ngày 11/8/2017, tác giả: Thanh Giang**

Ngày 10/8, HoREA có văn bản kiến nghị cách tính thuế tài sản. Theo HoREA, việc ban hành Luật Thuế tài sản chỉ thực sự hợp lý khi đồng thời sửa đổi chính sách và cơ chế thu tiền SDĐ theo quy định của Luật Đất đai, vì chính sách đổi thu tiền SDĐ hiện nay đang rất bất cập. Tiền SDĐ không phải là một sắc thuế, không phải là phí nhưng thực sự là một khoản thu lớn trong ngân sách của địa phương, là gánh nặng của DN và người mua nhà. Tiền SDĐ chiếm tỷ trọng lớn trong giá thành nhà ở, do vậy, nếu ban hành Luật Thuế tài sản mà không sửa đổi chính sách và cơ chế thu tiền SDĐ thì sẽ không hợp lý. HoREA đề xuất không thu thuế này đối với NƠXH, nhà cấp 4 trở xuống ở nông thôn; trước mắt không thu thuế này đối với nhà ở TĐC, NƠTMN có giá trị dưới 1 tỷ đồng. Không thu thuế này đối với các hộ gia đình nghèo dù đã có một căn nhà nhưng đang ở chật nay mua thêm nhà thứ 2, thứ 3 nhưng tổng diện tích các căn hộ nhỏ này không vượt quá 77m^2…

***5. "Nhiều sai phạm tại Sở Xây dựng Thái Nguyên",* báo Đại đoàn kết, ngày 11/8/2017, tác giả: Đức Sơn**

Thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí, việc chấp hành pháp luật… tại Sở Xây dựng Thái Nguyên, Thanh tra tỉnh đã phát hiện hàng loạt sai phạm, thiếu sót. Theo Thanh tra, công tác kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và thẩm tra, thẩm định DA, thẩm định thiết kế tại Sở chưa kỹ, còn tồn tại thiếu sót, việc lưu trữ hồ sơ thẩm tra từng công trình tại Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh chưa tập hợp tại kho lưu trữ, dẫn đến khó khăn cho công tác quản lý. Một số hợp đồng biên bản nghiệm thu chưa ghi rõ thời gian, tiến độ thực hiện… Nguyên nhân dẫn đến các sai phạm là do nhận thức của cán bộ kế toán, cán bộ các phòng chuyên môn còn hạn chế, chưa đầy đủ, chưa cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật. Từ đó, dẫn đến việc tham mưu giúp việc cho lãnh đạo Sở và lãnh đạo Trung tâm chưa được chuẩn mực theo quy định…Thanh tra tỉnh đề nghị lãnh đạo Sở tổ chức cuộc họp kiểm điểm, rút kinh nghiệp đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến sai phạm.

***6. "Chợ bất động sản lần đầu tiên xuất hiện ở Việt Nam",* báo Kinh tế & Đô thị, ngày 11/8/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Ngày 10/8, lần đầu tiên hình thức mua bán nhà ở qua mô hình chợ xuất hiện tại tầng 1 tòa nhà 25T2 – phố Nguyễn Thị Thập, Q.Cầu Giấy, Hà Nội. Theo đại diện của đơn vị vận hành, đây là sân chơi khép kín chuyên nghiệp, được xây dựng trên ý tưởng kết nối giữa chủ đầu tư, đơn vị phân phối và khách hàng. Hầu hết các thông tin về giá bán, tính pháp lý đều được công khai minh bạch trên màn hình lớn tại sảnh và trang web Chobatdongsan.com.vn. Với các nhà đầu tư cá nhân, khách hàng mua BĐS tại chợ sẽ được cam kết tư vấn, giới thiệu và phân phối các sản phẩm tốt với giá hợp lý, thủ tục pháp lý rõ ràng, bàn giao nhà đúng tiến độ, chất lượng sản phẩm đúng như cam kết.

***7. "Xuất khẩu 10,8 triệu tấn xi măng, clinker trong 7 tháng năm 2017",* báo Đầu tư, ngày 11/8/2017, tác giả: Thế Hải**

Theo số liệu thống kê sơ bộ của Tổng cục Hải quan, trong tháng 7/2017, VN đã XK gần 1,4 triệu tấn xi măng và clinker, thu về 50.500 USD, tăng 9,8% về lượng và 14,9% về trị giá so với tháng 6/2017. Tính chung 7 tháng năm 2017, VN đã XK 10,8 triệu tấn xi măng và clinker, đạt trị giá 379 triệu USD. Với mức thực hiện này, so với cùng kỳ năm 2016, XK xi măng và clinker trong 7 tháng của năm 2017 đã tăng 21,3% về lượng và 13,2% về trị giá so với cùng kỳ. 7 tháng qua, ngành xi măng đã XK sang thị trường Bangladesh 4,5 triệu tấn, đạt 132 triệu USD và đây cũng là thị trường dẫn đầu về sản lượng và giá trị XK. Thị trường XK lớn thứ 2 là Philippines, với 2,82 triệu tấn, đạt giá trị 124,6 triệu USD, Đài Loan đứng thứ 3 với 580.000 tấn, trị giá gần 18 triệu USD. Peru đứng thứ 4 với 329.000 tấn, đạt 15,4 triệu USD.

***8. "TP.HCM: Ngành bán lẻ, sản xuất hàng tiêu dùng, bất động sản được chuyển nhượng nhiều nhất",* báo Hà Nội mới, ngày 11/8/2017, tác giả: Đặng Loan**

Ngày 10/8, tại TP.HCM đã diễn ra Diễn đàn Mua bán – Sáp nhập DN VN 2017 (Diễn đàn M&A VN 2017) với sự tham dự của khoảng 500 đại biểu là lãnh đạo các bộ, ngành, các quỹ đầu tư, DN VN quốc tế. Với chủ đề "Tìm bước đột phá", Diễn đàn M&A 2017 cung cấp cái nhìn tổng thể về thị trường M&A VN. Theo đánh giá, hoạt động M&A từ nửa cuối năm 2016 đến nay có dấu hiệu chậm lại và ít các thương vụ quy mô lớn. Trong quý I/2017, tổng giá trị các thương vụ M&A tại VN chỉ đạt 1,1 tỷ USD (cả năm 2016 đạt 5,8 tỷ USD). Ngành bán lẻ, sản xuất hàng tiêu dùng và BĐS được chuyển nhượng nhiều nhất trên thị trường VN.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

***1. "'Hoa mắt, chóng mặt' với thị trường sơn xây dựng",* http://reatimes.vn, ngày 11/8/2017, tác giả: Thành Nguyễn**

Đại diện nhiều hãng sơn cho biết, ngay cả với các công trình lớn, các CĐT thường đưa ra yêu cầu cho sản phẩm sơn là "giá cả hợp lý" chứ không đề

cao chất lượng. Điều này dẫn đến thực trạng có nhiều tòa chung cư chỉ mới đưa vào sử dụng một thời gian ngắn, nhưng lớp sơn phủ bên ngoài đã bị bong tróc, mốc meo. Trong khi nhiều chủ DA cân đong về giá cả, thì khách lẻ, nhà dân lại mua theo lòng tin và thị hiếu. Theo các chuyên gia, thị trường sơn cũng ẩn chứa nhiều vấn đề về chất lượng, độ an toàn cho người sử dụng, những điều vốn không dễ nhìn nhận bằng sự quan sát bình thường mà đòi hỏi kiến thức nhất định. Thực tế cho thấy, không ít DN sản xuất sơn không hề có chế độ bảo hành sản phẩm, kể cả một số thương hiệu sơn có tên tuổi. Trước tình trạng thiếu quản lý chặt chẽ về chất lượng sơn, vàng thau lẫn lộn và sự thổi phồng của thông điệp quảng cáo, người tiêu dùng như lạc lối giữa "ma trận" thị trường các sản phẩm sơn khi phải lựa chọn sản phẩm.

***2. "Rủi ro bủa vây khi mua nhà ở những dự án hậu M&A"*, https://batdongsan.com.vn, ngày 10/8/2017**

Thời gian gần đây, một lượng lớn hàng tồn kho trên thị trường BĐS đã được giải phóng nhờ hoạt động mua bán - sáp nhập (M&A). Tuy nhiên, các chuyên gia cho rằng, hiện vẫn còn nhiều rào cản và rủi ro pháp lý gây ảnh hưởng đến xu hướng này.

Bởi trên thực tế, rất khó để làm thủ tục chuyển nhượng một phần hoặc cả DA. Chưa kể, nhà phân phối thường đặt cho DA một cái tên mới không phải là tên pháp lý của DA và sẽ "chuyển nhượng hợp đồng" lại cho khách hàng. Do nhà phân phối có vai trò như CĐT trong hợp đồng mua bán, nên do khó phát hiện, nhiều công chứng viên vẫn công chứng việc chuyển nhượng. Nhưng, khách hàng sẽ gặp rắc rối khi làm giấy chủ quyền nhà do cơ quan nhà nước chỉ công nhận CĐT thực sự của DA. Khi xảy ra tranh chấp, những rủi ro phần lớn sẽ rơi vào người mua cuối cùng…

***3. "Giá đất phố đi bộ Hà Nội lên đến hơn một tỷ đồng mỗi m2"*, https://batdongsan.com.vn, ngày 10/8/2017**

Khảo sát về các tuyến đường quanh phố đi bộ Hà Nội trong 7 tháng đầu năm của Cty TNHH Gachvang cho thấy, giá đất bình quân tại đây là 541,6 triệu đồng mỗi m2. Dẫn đầu những cung đường có giá đắt nhất phố đi bộ quanh hồ Gươm là đất mặt tiền đường Lý Thái Tổ được mua bán với giá 1,14 tỷ đồng một m2. Đứng thứ 2 là phố Bảo Khánh với 1,07 tỷ đồng mỗi m2, thứ 3 là đường Trần Nguyên Hãn với đất mặt tiền có giá 652,77 triệu đồng mỗi m2. Tiếp theo là phố Hàng Đào với cột mốc 650 triệu đồng mỗi m2, Tràng Tiền (550 triệu đồng). Theo Gachvang, việc TP. Hà Nội liên tục thí điểm nhiều tuyến đường TP đi bộ quanh hồ Gươm đang tác động trực tiếp đến giá đất tại khu vực này. Xu hướng tăng giá tại những tuyến đường quanh phố đi bộ được dự báo sẽ tiếp diễn trong những quý tiếp theo.

***4. "TPHCM: Chủ đầu tư Khang Gia "bỏ trốn", khách hàng điêu đứng"*, https://cafeland.vn, ngày 11/8/2017, tác giả: Nguyễn Văn**

Nhiều khách hàng mua nhà tại các DA Khang Gia Gò Vấp (Q.Gò Vấp), Khang Gia Tân Hương (Q.Tân Phú) và Khang Gia Chánh Hưng (Q.8) đang rất lo lắng sau khi biết thông tin CĐT là Cty CP phát triển Địa ốc Khang Gia bỗng dưng mất tích hơn 1 năm nay. Chi cục Thuế Q.10 cho biết, Cty Khang Gia đã không còn hoạt động tại địa chỉ kinh doanh đã đăng ký với cơ quan thuế là 103 Sư Vạn Hạnh, P.12, Q.10 và đang nợ số thuế hơn 2,3 tỷ đồng. Đặc biệt, hiện CĐT chưa bàn giao sổ hồng cho cư dân. Tình trạng bị treo "sổ hồng" cũng đang diễn ra với hàng trăm hộ dân tại DA Khang Gia Tân Hương (đường Tân Hương, Q.Tân Phú). Lãnh đạo quận Tân Phú cho biết, dù đã nhiều lần mời CĐT đến làm việc để giải quyết quyền lợi cho người dân nhưng công ty này không hợp tác.

***5. "TP.HCM xem xét cấp giấy chứng nhận nhà đất giấy tay nếu đủ điều kiện,* http://diaoconline.vn, ngày 10/8/2017**

UBND TP.HCM đã giao UBND các quận, huyện phải đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận (CGCN) quyền sử dụng đất (SDĐ), quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trong năm 2017. Theo đó, đến cuối năm 2017, UBND các quận, huyện phải hoàn thành việc CGCN đối với các trường hợp đủ điều kiện CGCN lần đầu. Ngoài ra, các trường hợp chuyển quyền SDĐ bằng giấy tay sau ngày 1/7/2004 sẽ được xem xét CGCN theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính phủ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ HỮU LỰC