

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 3 THÁNG 5 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Tháng 4, CPI “đứng im”, báo Người lao động, ngày 3/5/2017, tác giả: H.Minh

Tổng cục Thống kê vừa công bố chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 4. Theo đó, CPI tháng 4 không thay đổi so với tháng trước, tăng 4,3% so cùng kỳ năm 2016 và tăng 0,9% so với tháng 12 năm 2016. Đây là lần đầu tiên CPI “đứng im” trong tháng 4 kể từ năm 2008 trở lại đây. Trong đó, nhóm nhà ở và vật liệu xây dựng giảm 0,24%.

2. “TP.HCM: Nhiều chung cư không tuân thủ quy định pháp luật”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 3/5/2017, tác giả: Lương Thiện

UBND Q.Tân Phú (TP.HCM) cho biết, hiện nay trên địa bàn quận có 65 chung cư đang sử dụng, sau khi kiểm tra đã phát hiện nhiều chủ đầu tư không tuân thủ các quy định của pháp luật về nhà ở; buộc quận phải phối hợp với Sở Xây dựng TP làm việc với BQT, BQL, chủ đầu tư để giải quyết các tranh chấp và khiếu kiện tại các chung cư, cũng như kịp thời giải quyết các khó khăn trong quá trình vận hành nhà chung cư. Trong đó, 4 chung cư chưa được nghiệm thu nhưng đã đưa dân vào ở; 9 chung cư chưa tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu; 3 chung cư xảy ra tranh chấp quyền sử hữu chung riêng; 19 chung cư có chủ đầu tư không chịu bàn giao phí bảo trì. Đặc biệt, 12 chung cư chủ đầu tư không làm hoàn tất việc cấp giấy chủ quyền, đã gây bức xúc cho cư dân...

3. “Cuộc chiến giữ sân nhà: Đòi ngôi trên thị trường vật liệu xây dựng”, báo Thanh niên, ngày 3/5/2017, tác giả: Mai Phương

Thị trường BĐS tăng nóng kéo theo ngành xây dựng phát triển mạnh, nhưng hàng loạt nhà máy xi măng, gạch men... VN đã được bán cho các nhà đầu tư ngoại. Đầu tháng 3 vừa qua, Cty TNHH SCG xi măng - VLXD đã hoàn tất thương vụ mua lại 100% vốn cổ phần từ các cổ đông hiện tại của Cty CP VLXD VN tại miền Trung. Trước đó, vào năm 2012, thương vụ mua 85% cổ phần của Cty CP Prime Group với giá trị khoảng 240 triệu USD, trị giá gần 5.000 tỉ đồng, đã giúp SCG trở thành đơn vị sản xuất gạch men lớn nhất thế giới vào năm 2012. Hàng loạt thương vụ mua lại các DN trong ngành VLXD đã diễn ra thời gian qua còn có thể kể đến như Tập đoàn Siam City Cement cũng đã chi hàng trăm triệu USD để nắm giữ 65% phần vốn tại Cty Holcim VN; Tập đoàn Semen Gresik (Indonesia) năm 2013 mua lại 70% cổ phần Xi măng Thăng Long với giá 230 triệu USD... Khi các thương hiệu nội chuyên sang tay nhà đầu tư ngoại đa phần đều được mở rộng sản xuất, đẩy mạnh hoạt động nên đều đạt được kết quả tăng trưởng ấn tượng.

4. “HN: Ráo riết truy thu “đại gia” bất động sản vi phạm”, báo Tiền Phong, ngày 3/5/2017, tác giả: Hà Thành

Sở Xây dựng Hà Nội đã ban hành kế hoạch về việc kiểm tra, xử lý các DA nhà ở trên địa bàn TP có vi phạm TTXD theo kết luận của Đoàn thanh tra liên ngành. Theo đó, Đoàn sẽ kiểm tra 38 DA bị kết luận vi phạm. Trên cơ sở 38 DA vi phạm, Đoàn kiểm tra đưa ra đánh giá khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của từng DA cụ thể, kiến nghị biện pháp xử lý đối với các vi phạm đủ điều kiện tồn tại và những vi phạm buộc phải phá dỡ để Sở Xây dựng báo cáo TP. Sở Xây dựng khẳng định sẽ kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm, đặc biệt là nhiệm vụ truy thu nghĩa vụ tài chính các “đại gia” BĐS vi phạm. Tuy nhiên, quá trình xử lý gặp phải khó khăn do một số DA đưa vào sử dụng từ lâu, chủ đầu tư đã bàn giao 100% nhà cho khách hàng, hoặc bán lại DA cho một DN khác...

5. “Hà Nội: Vá lỗi quy hoạch đô thị. Bài 1: Ngốn ngang quy hoạch”, báo Nhân dân, ngày 3/5/2017, tác giả: Xuân Thủy, Hoàng Anh

Xét về tổng thể, quy hoạch đô thị trong thời gian qua vẫn đáp ứng vai trò nhiệm vụ và phù hợp xu thế phát triển. Tuy nhiên, từ quy hoạch chung đến cụ thể từng DA, bao gồm: đô thị, BĐS, giao thông... là cả một quãng đường dài, nảy sinh nhiều vấn đề gây bức xúc trong xã hội. Những “điểm nóng” nội đô điển hình như tuyến đường Lê Văn Lương – Tố Hữu đang “oằn mình” chịu sức ép quá tải của khoảng 40 tòa chung cư cao 30-35 tầng mọc lên san sát. Bên cạnh đó là những KĐT được đầu tư hiện đại nhưng hoang vắng như: KĐT mới Nam An Khánh (huyện Hoài Đức) và KĐT Văn Phú (quận Hà Đông)...

Các chuyên gia cho rằng, một DN muốn đầu tư xây dựng phải qua rất nhiều khâu mới triển khai được DA, nhưng khả năng kiểm tra toàn bộ sai phạm tại DA lại rất khó khăn vì lực lượng thanh tra xây dựng còn mỏng và yếu. Đồng thời, không

có cơ quan nào là “tổng chỉ huy” của các đầu mối này, do vậy mới có chuyện một số DA sai phép hoặc chưa có phép vẫn được xây dựng và cuối cùng vẫn không quy được đầu mối chịu trách nhiệm.

6. “Quốc lộ 1 và chằng vá đụp”, báo Người lao động, ngày 3/5/2017, tác giả: Anh Tú, Tử Trục, Kỳ Nam, Gia Minh

QL.1 đoạn qua Quảng Ngãi, Bình Dương và TP.HCM... liên tục xuất hiện “ổ gà”, “ổ voi”, “sóng trâu”; vừa vá tạm chỗ này lại bong tróc, sụt lún chỗ khác. Được biết, DA án mở rộng, nâng cấp QL1 đoạn qua tỉnh Bình Định hoàn thành và thông xe vào tháng 10/2015. Nhưng chỉ sau hơn 1 năm đưa vào sử dụng, toàn tuyến dài 100 km với tổng vốn đầu tư 7.800 tỉ đồng có dấu hiệu xuống cấp trầm trọng, gây mất an toàn giao thông. BQL dự án đường Hồ Chí Minh khẳng định chất lượng sạn khai thác tại địa phương dùng để làm đường không đảm bảo. Vì vậy, khi gặp trời mưa thì dễ bong tróc, xói lở.

Chuyên gia trong lĩnh vực cầu đường cho rằng một con đường đảm bảo chất lượng thì tuổi thọ phải kéo dài 10 năm. Đáng lo là trong thời gian 4 năm bảo hành, các đoạn hư hỏng có thể được sửa chữa, vá vúi; còn 6 năm tiếp theo nếu công trình không đảm bảo thì kinh phí duy tu, sửa chữa sẽ rất lớn.

7. “Ngăn chặn tình trạng xây dựng trái phép ở vùng đông Quảng Nam”, báo Nhân dân, ngày 3/5/2017, tác giả: Quốc Việt

Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn các xã Duy Hải, Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên (Quảng nam) có đến hơn 320 hộ dân coi nơi nhà ở, xây hàng rào công ngõ và làm mới nhà ở trái phép trong vùng dự án. Tuy nhiên, việc xử lý nhà xây trái phép ở huyện và các xã ở vùng đông tỉnh Quảng nam đang gặp nhiều khó khăn. UBND huyện Duy Xuyên đã thành lập ba tổ công tác chuyên trách làm nhiệm vụ vận động, tuyên truyền; kiểm tra, xử lý vi phạm TTXD và bảo vệ, hỗ trợ thi công các hạng mục thuộc DA khu nghỉ dưỡng Nam Hội An.

Tình trạng làm nhà trái phép không chỉ nổi cộm ở các xã vùng đông Duy Xuyên mà còn xảy ra tại nhiều nơi ở vùng đông của tỉnh Quảng Nam mà còn tại xã Bình Dương (huyện Thăng Bình). Qua đó cho thấy công tác quản lý đất đai, hiện trạng vùng quy hoạch DA của tỉnh Quảng Nam còn nhiều lỏng lẻo. Việc chính quyền các địa phương đang ra tay xử lý kiên quyết nạn làm nhà trái phép, trả lại hiện trạng là rất cần thiết nhằm lập lại trật tự trong công tác quản lý đất đai và giao đất cho nhà đầu tư.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bắc Ninh chấp thuận cho Viglacera đầu tư hơn 1.500 tỷ đồng xây dựng nhà ở xã hội”, <http://baodauthau.vn>, ngày 1/5/2017

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh vừa chấp thuận chủ trương đầu tư DA Khu NOXH tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN, do TCTy Viglacera – CTCP làm CĐT. DA có tổng mức đầu tư khoảng 1.516 tỷ đồng với diện tích gần 96.000m² gồm 10 tòa NOXH cao 09 tầng có 1.724 căn, nhà liền kề 04 tầng có 108 căn và công trình văn hoá, trường mầm non, trạm y tế 03 tầng, đáp ứng quy mô dân số khoảng 4.239 người. Viglacera dự kiến khởi công xây dựng DA vào tháng 5/2017, hoàn thành và đưa vào sử dụng quý IV/2018.

2. “Cận cảnh nhà tái định cư bỏ hoang, người dân ở “áo” chờ bán lại”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/5/2017, tác giả: Vân Hằng

Trong giai đoạn tới, Hà Nội đặt mục tiêu hoàn thành GPMB khoảng 2.700 DA với diện tích thu hồi đất gần 6.000ha, cần bố trí TĐC cho hơn 19.000 hộ dân. Thế nhưng Hà Nội hiện vẫn còn hàng trăm căn hộ TĐC chưa có quyết định bố trí, trong đó có những DA về cơ bản xây dựng xong nhưng vẫn bỏ hoang nhiều năm nay. Có thể kể đến như khu TĐC D4 - Tạ Quang Bửu, cao 24 tầng do Cty CP Tu tạo và Phát triển nhà làm CĐT dù đã xây xong gần chục năm nay vẫn... bỏ hoang chờ nghiệm thu; khu TĐC 8C - Tạ Quang Bửu cũng thuộc CĐT này đến nay vẫn còn hơn 20 căn chưa bố trí người dân vào ở. Chung cư TĐC Hoàng Cầu với 4 tòa CT2A, CT2B, CT2C và CT3 về cơ bản đã hoàn thiện song số người dân về ở còn lác đác; khu TĐC N01 - N02 Tây Nam Đại học Thương mại của BQL Sở Xây dựng nằm ngay trên mặt đường Lê Đức Thọ - Cầu Giấy với quy mô bề thế nhưng số người về “ở thật” không nhiều, chủ yếu vẫn đang được nhiều sàn và hộ gia đình đứng ra rao bán công khai. Tình trạng này đang gây thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư lớn của TP.

3. “TP. HCM giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối quản lý chất lượng công trình”, <http://reatimes.vn>, ngày 3/5/2017, tác giả: Hà Linh

UBND TPHCM vừa ban hành Quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn. Theo đó, Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối giúp UBND TP thống nhất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn TP. Sở có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về chất lượng công trình dân dụng, công trình sản xuất VLXD, công trình công nghiệp nhẹ; công trình cột ăng ten; tháp thu, phát sóng truyền thanh/truyền hình; nhà để xe ô tô; nhà tang lễ; cơ sở hỏa táng...

4. “4 tháng đầu năm, TP.HCM cấp 4.630 giấy phép xây dựng”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 28/4/2017

UBND TP vừa cho biết, trong 4 tháng đầu năm 2017, TP đã cấp 4.630 GPXD với tổng diện tích trên 1,1 triệu m² sàn xây dựng. Trong 4 tháng qua, TP đã ban hành 22 quyết định giao đất cho các nhà đầu tư với tổng diện tích

103.033,8m²; cấp 2.212 giấy chứng nhận lần đầu và cấp đổi, cấp lại 28.153 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cá nhân; cấp 1.092 giấy chứng nhận lần đầu và cấp đổi, cấp lại 1.346 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn.

5. “Văn phòng cho thuê châu Á Thái Bình Dương tăng nhiệt”, <http://diaonline.vn>, ngày 2/5/2017

CBRE vừa công bố báo cáo thị trường đầu tư BĐS khu vực châu Á Thái Bình Dương, theo đó, các tháp văn phòng hạng A tại Tokyo liên tục lập đỉnh mới về giá thuê trong khi Sydney và Melbourne tiếp tục tăng trong quý I/2017. Phần lớn các thị trường văn phòng tại châu Á Thái Bình Dương được dự báo sẽ thu hút khách thuê trong năm 2017. Tại Hong Kong, giá thuê dự báo của khu vực trung tâm đã được điều chỉnh tăng lên do nguồn cầu dần được cải thiện từ các công ty Trung Quốc. Giá thuê tại Singapore dự đoán sẽ tăng vào thời điểm cuối năm 2017. Các hoạt động cho thuê văn phòng được chi phối bởi các ngành công nghệ, truyền thông, viễn thông và các tổ chức tài chính trong nước.

6. “Quảng Nam: Xây dựng 3 năm chưa xong nhà ở cho công nhân ”, <http://thanhnien.vn>, ngày 29/4/2017, tác giả: Hữu Trà

Từ quý 2.2014, Công ty CP tư vấn đầu tư nông nghiệp, nông thôn và dịch vụ thể thao du lịch STO đã khởi công xây dựng khu nhà ở dành cho người có thu nhập thấp tại khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc (TX.Điện Bàn, Quảng Nam). Theo kế hoạch, 4 khối nhà với gần 1.600 căn hộ sạch đẹp, khang trang hoàn thành vào cuối năm 2014 để công nhân tá túc. Tuy nhiên, tiến độ thi công quá ị ạch, hiện chủ đầu tư chỉ đặt mục tiêu hoàn thành 2 khối nhà để bàn giao cho UBND tỉnh Quảng Nam vào cuối tháng 6.2017. Giám đốc Công ty STO cho biết việc đầu tư, xây dựng khu NOXH dành cho công nhân diễn ra quá chậm ngoài nguyên do năng lực của chủ đầu tư thì có phần lỗi của nhà thầu thi công.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC