

ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Xây cầu vượt, thay kết cấu đê Nghi Tàm”, báo Tiền phong, ngày 21/6/2017, tác giả: Trường Phong

Ngày 20/6, tại Hội nghị giao ban báo chí Thành ủy, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông Hà Nội thông tin về triển khai thi công DA xây dựng cầu vượt tại nút giao An Dương - đường Thanh Niên để hạn chế ùn tắc giao thông Q.Ba Đình, Tây Hồ.

Ông Nguyễn Chí Cường- Phó Giám đốc QLDA cho biết, sẽ xây dựng cầu vượt trục thông dài 271m, bề rộng 10m theo hướng đường Yên Phụ- Nghi Tàm vượt qua nút giao An Dương- đường Thanh Niên, kết hợp điều chỉnh một phần kết cấu đê Hữu Hồng, đoạn K62+500 đến K63+600. Liên quan đến việc điều chỉnh một phần kết cấu đê Hữu Hồng, ông Cường khẳng định chức năng và cao trình đê được giữ nguyên nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối trong phòng chống lũ lụt. Cụ thể, sẽ thay thế một phần kết cấu đê đất bằng kết cấu tường chắn bằng bê tông cốt thép dạng chữ L. Tổng chiều dài khoảng 1.100m...

2. “Quảng Nam có thêm khu đô thị tại Điện Nam – Điện Ngọc”, báo Đầu tư, ngày 21/6/2017, tác giả: Hà Minh

UBND tỉnh Quảng Nam vừa quyết định cho phép Cty CP Đầu tư và Dịch vụ Thái Dương làm chủ đầu tư DA xây dựng KĐT Nam Ngọc tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc. Theo đó, KĐT Nam Ngọc được quy hoạch với diện tích 10ha, tổng vốn đầu tư hơn 800 tỷ đồng. KĐT được xây dựng trên cơ sở đảm bảo phát triển đô thị phù với quy hoạch phát triển chung, khớp nối với quy hoạch.

3. “Thị trường căn hộ tầm trung tại Hà Nội: Giá giảm vì nguồn cung mới”, báo Đầu tư, ngày 21/6/2017, tác giả: Hà Quang

Chưa khi nào thị trường căn hộ tại Hà Nội lại trở nên “chật chội” như những tháng đầu năm 2017. Những khu căn hộ tầm trung được thị trường qu an tâm có xu hướng giảm giá vì nhiều nguồn cung mới. Tuy nhiên, áp lực giảm giá không nhiều. Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNRea) vừa có báo cáo thống kê lượng giao dịch BĐS tại HN những tháng đầu năm 2017. Theo đó, trong 3 tháng đầu

năm 2017, có 9.398 căn hộ mở bán mới từ 35 dự án trên toàn thành phố. Trong đó, phân khúc trung cấp chiếm lĩnh với 62%.

4. “Quảng Nam sắp có dự án bất động sản nghỉ dưỡng 6 sao”, báo Tiền phong, ngày 21/6/2017, tác giả: Tuấn Nguyễn

Ngày 20/6, tại Hà Nội đã diễn ra lễ ký kết hợp tác giữa Tổng Cty MBLand, Cty CP Tonkin Property và Tập đoàn quản lý khách sạn Pan Pacific cho DA BĐS nghỉ dưỡng cao cấp Pan Pacific Đà Nẵng Resort. Đây là DA tầm cỡ quốc tế 6 sao, có vị trí đắc địa ở kilomet số 0, trục du lịch kim cương Đà Nẵng – Hội An. Dự kiến Pan Pacific Đà Nẵng Resort sẽ mở cửa vào năm 2020.

5. “Gập ghềnh xóa bỏ lò gạch nung”, báo Hà Nội mới, ngày 21/6/2017, tác giả: Ánh Dương

Trong khi các địa phương thực hiện chỉ đạo của UBND TP.HN đến cuối năm 2016 phải dừng hoạt động lò gạch cải tiến, thì Sở Xây dựng lại đề xuất: Lò gạch cải tiến, lò vòng trên địa bàn H.Phúc Thọ, Ba Vì, Chương Mỹ... dừng hoạt động trước ngày 31/12/2016, còn huyện Sóc Sơn, Đan Phượng lại được đề nghị cho tồn tại đến hết năm 2020. Việc thiếu thống nhất trong quản lý khiến cho lộ trình xóa bỏ lò sản xuất gạch nung thêm gập ghềnh. Lý giải cho đề nghị này, Sở Xây dựng cho biết, do nhận được đơn kêu cứu và báo cáo của một số chủ lò gạch, nên Sở đã đề xuất với UBND TP tạm dừng xử lý, cho tồn tại. Không đồng tình với việc cùng vi phạm như nhau, nhưng nơi bị xử lý, nơi không, các chủ lò gạch đã bị tháo dỡ công trình ở Sóc Sơn ngang nhiên đưa lò gạch trở lại hoạt động, gây khó khăn cho chính quyền địa phương. Hiện, Sở Xây dựng đang rà soát quy hoạch phát triển VLXD trên địa bàn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Đồng thời, lấy ý kiến thống nhất của sở, ngành liên quan và các địa phương, sau đó Sở sẽ tham mưu UBND thành phố xem xét...

6. “TP.HCM: Xử lý công trình không phép tại Q.Gò Vấp”, báo Thanh niên, ngày 21/6/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 20/6, Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, đã ký văn bản trình UBND TP về việc kiểm tra và đề xuất hướng xử lý tại công trình xây dựng tại số 97 Quang Trung, Q.Gò Vấp, do Cty CP được liệu TW2 sử dụng. Trước đó, Cty này có văn bản gửi UBND quận xin sửa chữa, cải tạo nhà kho, văn phòng làm việc cũ làm căng tin, nhà nghỉ, nhà vệ sinh và nhà xe phục vụ công nhân và được UBND quận đồng ý. Tuy nhiên, trong quá trình sửa chữa, Cty đã tiến hành xây dựng mới, thay đổi toàn bộ kết cấu công trình để phục vụ việc kinh doanh nhà hàng. Trong đó, công trình nhà hàng Mahalo, UBND quận đã chỉ đạo UBND P.8 phối hợp với đội thanh tra địa bàn kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định đình chỉ thi công, thế nhưng Cty vẫn tiến hành xây dựng, hoàn thiện và đưa vào sử dụng. Sở cũng đã có văn bản kiến nghị UBND quận nghiêm túc trong việc cấp 2 văn bản cải tạo, sửa chữa công trình tại khu đất không đúng luật Xây dựng; thiếu chỉ đạo kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng tại 2 công trình nêu trên.

7. “10.000 căn nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa bán ở TP.HCM”, báo Thanh niên, ngày 21/6/2017, tác giả: Đình Sơn

Ngày 20/6, báo cáo với Ban kinh tế - ngân sách HĐND TP.HCM, Sở Xây dựng cho biết, hiện TP có 10.000 căn nhà thuộc SHNN chưa bán, đang cho thuê. Kế hoạch năm nay TP sẽ bán 5.000 căn, đến thời điểm này mới bán được 1.000 căn nhà. Nguyên nhân khiến việc bán chậm là do chưa ban hành hệ số K để tính tiền sử dụng đất và xác định thời điểm sử dụng nhà đối với nhà thuộc SHNN. Việc thu tiền thuê nhà cũng gặp nhiều khó khăn. Nhằm đẩy mạnh bán nhà ở thuộc SHNN, TP đã có văn bản kiến nghị Bộ Xây dựng, Thủ tướng sớm ban hành thông tư hướng dẫn thực hiện, tháo gỡ các vướng mắc trên. Nếu kiến nghị được chấp thuận, việc bán nhà SHNN sẽ đúng tiến độ...

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Nghệ An: Gia hạn nhiều dự án chậm tiến độ ở Cửa Lò”, <https://cafeland.vn>, ngày 20/6/2017, tác giả: Trân Châu

Có tới 10 DA BĐS chậm tiến độ trên địa bàn thị xã Cửa Lò, với diện tích 400.000 m² đất được cấp phép. Vừa qua, UBND tỉnh đã gia hạn cho một số các DA trên địa bàn. DA BMC Plaza Cửa Lò do Cty TNHH MTV VLXD và xây lắp thương mại BMC làm CĐT được gia hạn thêm 24 (thời gian gia hạn đến ngày 16/3/2019). Nếu đến ngày 16/3/2019, CĐT chưa hoàn thành DA đưa vào hoạt động thì toàn bộ số tiền ký quỹ sẽ chuyển vào Ngân sách Nhà nước. Đối với Khu du lịch nghỉ dưỡng Sông Hồng do Cty CP Du lịch Hà Nội làm CĐT, UBND tỉnh cho phép Nhà đầu tư thực hiện theo tiến độ trong GCNĐT đã cấp (Đến năm 2018). Các DA: Trung tâm chăm sóc người cao tuổi; DA Khu chung cư và biệt thự cao cấp kết hợp thương mại dịch vụ do Cty TNHH Đầu tư thương mại Bảo Khánh Hamico làm; DA Khu cảng cầu tàu và cảng cá do Cty TNHH Hà Dung làm CĐT đều được gia hạn 24 tháng.

2. “TP.HCM: Lo sụp nhà vì công trình ngăn triều Phú Định”, <https://cafeland.vn>, ngày 21/6/2017, tác giả: Trung Thanh, Khang Bách

UBND quận 8 cho biết, công trình thi công cống ngăn triều Phú Định (thuộc địa bàn P.7 và P.16) do Cty TNHH Trung Nam BT 1547 thực hiện, trong quá trình thi công đóng cọc đã làm hư hỏng kết cấu các căn nhà của các hộ dân nơi đây. Đến nay đã có 120 trường hợp phản ánh nhà bị lún, nứt khi thi công công trình cống ngăn triều Phú Định và vẫn còn nguy cơ tiếp diễn. Dù tình trạng lún nứt đã xảy ra từ nhiều tháng qua nhưng đến nay nhiều người dân bị ảnh hưởng vẫn không rõ đơn vị nào sẽ chịu trách nhiệm kiểm tra, bồi thường. Mới đây, UBND quận 8 đã đề nghị các đơn vị liên quan kiểm tra và chấn chỉnh các vi phạm trong quá trình thi công cống ngăn triều.

3. “Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội TP.HCM”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 20/6/2017, tác giả: Minh Huy

UBND TP.HCM đã yêu cầu Sở Kế hoạch - Đầu tư tham mưu, bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm và 5 năm của TP. TP giao Sở Xây dựng tiếp tục tổ chức xây dựng Chương trình phát triển nhà ở TP giai đoạn 2016 -2020, định hướng đến năm 2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2016-2020 và năm 2017... TP cũng giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND các quận, huyện rà soát, cập nhật, điều chỉnh bổ

sung, xác định các DA NOXH đã được duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 vào các đồ án quy hoạch phân khu 1/2000, hoặc các đồ án thiết kế đô thị, để phục vụ công tác quản lý nhà nước đối với DA NOXH theo yêu cầu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, Luật Quy hoạch đô thị và Luật Nhà ở.

4. “Hà Nội: Cần hạn chế xây cao ốc tại quận Nam Từ Liêm”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 20/6/2017

Quận Nam Từ Liêm hiện đang tồn tại 2 dạng quy hoạch trên cùng một mảnh đất, nghiêng về quy hoạch nông thôn thay vì quy hoạch chi tiết, quy hoạch lập phân khu đô thị. Sự bất nhất này gây khó khăn cho công tác quy hoạch và quản lý xây dựng.

Theo TS Đào Ngọc Nghiêm - Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch Phát triển Đô thị Hà Nội, vấn đề phát triển trên cơ sở chia tách huyện Từ Liêm cũ là khó khăn lớn nhất của quy hoạch Nam Từ Liêm. Trước thời điểm năm 2011 - khi quy hoạch Thủ đô được duyệt, Từ Liêm vẫn là một huyện ngoại thành. Khi đó, TP vẫn khuyến khích phát triển các dạng công trình cao tầng tại địa bàn này nhằm kéo dân ra khỏi vùng lõi trung tâm. Tuy nhiên sau khi chuyển lên quận, Nam Từ Liêm nằm trong diện hạn chế phát triển chung cư cao tầng trong nội đô. Thế nhưng theo thống kê của CBRE Việt Nam, khoảng trên 40% số lượng căn hộ đang chào bán trên thị trường hiện nay nằm ở khu phía Tây và Tây Nam Hà Nội, trong đó có Nam Từ Liêm, thực tế này khiến cho hạ tầng tại khu vực này ngày càng bí bách.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC