

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 12 THÁNG 12 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Ngân hàng Chính sách xã hội: Năm 2018 sẽ chính thức cho vay mua nhà ở xã hội”, báo Pháp luật VN, ngày 12/12/2017, tác giả: Hoàng Thủy**

Ông Nguyễn Văn Lý - Phó Tổng giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) cho biết: Năm 2018, NHCSXH sẽ chính thức cho vay mua/thuê mua NOXH. Hiện Chính phủ cơ cấu cho NHCSXH 500 tỷ đồng để thực hiện chính sách quan trọng và có tính nhân văn này. NHCSXH cũng huy động 500 tỷ đồng nữa. Ngoài ra nhiều địa phương cũng có kế hoạch ủy thác cho vay chương trình này.

Một nội dung được nhiều người quan tâm là quy định: Khách hàng khi vay vốn ưu đãi từ NHCSXH phải thực hiện việc gửi tiết kiệm tại NHCSXH hàng tháng, với thời gian tối thiểu 12 tháng và mức gửi theo quy định của bên cho vay. Liên quan đến vấn đề này, ông Lý cho biết, NHCSXH có hai phương pháp: Thứ nhất, cho vay rồi mới thực hiện gửi tiết kiệm; Thứ hai, gửi tiết kiệm rồi mới cho vay.

**2. “HN: Ngát ngưỡng nhà siêu mỏng siêu méo”, báo Nhân dân, ngày 12/12/2017, tác giả: Ngọc Anh**

Sau nhiều năm giải quyết, các ngành chức năng của TP.HN vẫn chưa xử lý dứt điểm các trường hợp nhà siêu mỏng, siêu méo xuất hiện trên các tuyến đường mới xây dựng. Theo thống kê của Sở Xây dựng, trên địa bàn có hơn 300 nhà siêu mỏng, siêu méo được xây dựng từ năm 2002, 2003, đến nay mới xử lý được khoảng 170 trường hợp, còn tồn đọng 132 trường hợp. Phần lớn những trường hợp này đã được các hộ dân xây dựng nhà cửa, sinh sống ổn định. Sở QH-KT cho biết, trước đây, trong quá trình mở các tuyến đường, đã để xảy ra tình trạng xuất hiện nhà siêu mỏng siêu méo do quy hoạch chưa đầy đủ, chưa quan tâm công tác thu hồi đất. Tuy nhiên, từ năm 2015 đến nay, tất cả các tuyến

đường mới trong quy hoạch đều có thiết kế đô thị... TP đang tập trung các giải pháp để ngăn chặn tình trạng này tái diễn.

**3. “Đắk Lắk: Buôn văn hóa “treo” 14 năm”, báo Tuổi trẻ, ngày 12/12/2017, tác giả: Trung Tân**

DA Buôn Văn hóa các dân tộc Tây Nguyên triển khai trên khu đất “vàng” có diện tích 33ha, tại km6, P.Tân An, TP.Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Được khởi động từ năm 2013 với tổng vốn phê duyệt là 76 tỷ đồng giao cho UBND TP làm chủ đầu tư. DA xây dựng với mục đích ban đầu là xây dựng buôn văn hóa “kiểu mẫu” của người Ê Đê với các khu nhà dài dành cho 230 hộ dân đến định cư, kết hợp phát triển du lịch sinh thái – văn hóa – làng nghề... Ý định là vậy, nhưng đến nay DA vẫn là bãi đất trống. Do khó khăn về nguồn vốn, công trình mới đầu tư xong hạng mục đường giao thông, cây xanh... với giá trị quyết toán tại thời điểm tháng 8/2009 là gần 19,3 tỷ đồng và để “treo” lơ lửng suốt 14 năm nay.

**4. “Bắc Ninh: Sập lan can trường tiểu học, 13 học sinh nhập viện cấp cứu”, báo Giao thông, ngày 12/12/2017, tác giả: Quỳnh Anh**

Ngày 11/12, tại trường tiểu học Văn Môn (H.Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) có 15 học sinh đang nô đùa ở tầng 2 thì bất ngờ lan can sập, khiến cho 13 em học sinh phải nhập viện cấp cứu. Sau khi nhận được thông tin, Sở GD&ĐT tỉnh, UBND H.Yên Phong, lực lượng công an đã nhanh chóng đến bảo vệ, khám nghiệm hiện trường, điều tra làm rõ nguyên nhân vụ việc.

**5. “TP.HCM: Được mua, bán 268 căn nhà ở hình thành trong tương lai”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 11/12/2017, tác giả: Kim Phụng**

Sở Xây dựng TP.HCM vừa chấp thuận cho Cty TNHH Lavila Phước Kiển bán/cho thuê, mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 268 căn nhà ở thấp tầng tại DA khu dân cư Vĩnh Phước, xã Phước Kiển, H.Nhà Bè. Khu nhà ở này có dân số dự kiến hơn 1.000 người. DA được UBND H.Nhà Bè phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/500. UBND TP.HCM giao đất và Cty TNHH Lavila Phước Kiển đã hoàn tất nghĩa vụ thuê cho Nhà nước vào ngày 28/9/2017. Sau khi kiểm tra về pháp lý của DA này, Sở Xây dựng có ý kiến 268 căn nhà ở thấp tầng thuộc DA khu dân cư Vĩnh Phước nói trên đủ điều kiện được bán, cho thuê, mua nhà ở hình thành trong tương lai.

**6. “Hà Nội: Thực trạng về kiến trúc đô thị và nông thôn”, báo Hà Nội mới, ngày 12/12/2017, tác giả: Thu Minh**

Ngày 11/12, tại Hà Nội, Viện Kiến trúc quốc gia tổ chức hội thảo về thực trạng kiến trúc đô thị và nông thôn. Nhiều chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực kiến trúc đã đóng góp ý kiến nhằm nhận diện, kế thừa giá trị truyền thống để phát triển kiến trúc VN, xây dựng TP xanh. Bên cạnh đó, các chuyên gia kiến trúc cũng bàn về những thay đổi cấu trúc không gian kiến trúc trong buôn làng các dân tộc ở khu vực miền Trung và Tây Nguyên, sự cần thiết xây dựng Luật

Kiến trúc và công tác phát triển kiến trúc nông thôn. Thông qua quá trình thảo luận, các đại biểu đã phân tích, đề xuất cơ chế, chính sách quản lý, đánh giá những vấn đề liên quan đến sự phát triển kiến trúc VN.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây Khu kinh tế mở Chu Lai”, <http://vietnambiz.vn>, ngày 11/12/2017, tác giả: Khánh Hà**

Thủ tướng Chính phủ vừa có văn bản đồng ý việc điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ giao UBND tỉnh Quảng Nam chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan thực hiện việc lập và trình phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Bộ Xây dựng thực hiện việc thẩm định nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai theo quy định pháp luật về xây dựng. Khu kinh tế mở Chu Lai được thành lập theo Quyết định số 108/2003/QĐ-TTg ngày 5/6/2003 của Thủ tướng Chính phủ. Khu kinh tế này thuộc tỉnh Quảng Nam, là một đòn bẩy quan trọng của Vùng kinh tế trọng điểm Trung bộ.

### **2. “TP.HCM: Hoàn tất việc kiểm tra, phân loại đối với 474 chung cư cũ xây dựng trước năm 1975”, <http://baodauthau.vn>, ngày 11/12/2017, tác giả: Gia An**

UBND TP cho biết, tính đến nay, TP đã hoàn tất việc kiểm tra, rà soát, phân loại và kiểm định chất lượng đối với 474 chung cư cũ xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn. Từ năm 2016 đến nay, TP đã thỏa thuận và di dời được 441 hộ dân tại 11 chung cư, trong đó di dời toàn bộ 7 chung cư; di dời dở dang 4 chung cư; đã tháo dỡ toàn bộ 5 chung cư với 93.845m<sup>2</sup> sàn. Cùng thời gian trên, TP đã hoàn thành xây dựng mới 1 chung cư với quy mô 24.489m<sup>2</sup> sàn, 120 căn hộ (chung cư 192 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Q.3); đang thi công xây dựng 3 chung cư với quy mô 154.273m<sup>2</sup> sàn, 1.634 căn hộ. Ngoài ra, TP cũng đã ủy quyền cho UBND Q.Bình Thạnh thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC đối với các hộ dân tại chung cư lô IV-VI cư xá Thanh Đa, Q.Bình Thạnh.

### **3. “Thị trường bất động sản Đà Lạt sôi động nhờ cú huých hạ tầng”, <http://cafef.vn>, ngày 12/12/2017, tác giả: A.D**

Trong một thời kỳ dài, thị trường địa ốc Đà Lạt cho dù sở hữu những giá trị lớn về du lịch và văn hóa nhưng vẫn chưa thể cất cánh do thiếu tính kết nối với các địa phương lân cận và không có đường bay thẳng đi quốc tế. Hiện nay, hệ thống giao thông kết nối với TP.HCM đã được đầu tư nâng cấp khang trang hơn rất nhiều, sân bay Liên Khương trở thành sân bay quốc tế. Trong sức hút lớn dòng vốn đầu tư của Đà Lạt, yếu tố hạ tầng là nguyên nhân chính kích thích

dòng vốn đầu tư vào thị trường địa ốc của Đà Lạt ngày một tăng cao, thu hút nhà đầu tư vào thị trường BĐS nghỉ dưỡng và thương mại với các DA lớn như khu Vinpearl, KĐT Nam Đà Lạt hay khu phức hợp nghỉ dưỡng rộng hơn 250ha tại hồ Tuyền Lâm.... Có thể nhìn thấy, thị trường BĐS đang bắt đầu phát triển sôi động, nhất là phân khúc đất nền, nhà phố. Hiện giá nhà đất Đà Lạt tăng đến 40% giá trị so với thời điểm 2016, ở các khu vực trung tâm, con số tăng trưởng còn ấn tượng hơn.

**4. “Lĩnh vực xây dựng tại Trung Quốc sẽ giảm tốc từ năm 2018”, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 11/12/2017, tác giả: Lam Phong**

Theo Bloomberg, đầu tư vào tài sản cố định của Trung Quốc thuộc lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng sẽ tăng trưởng 12% trong năm 2018, giảm so với mức gần 20% trong 10 tháng năm 2017. Các chuyên gia kinh tế cho rằng, nguyên nhân chính khiến ngành xây dựng hạ nhiệt là bởi giới chức Trung Quốc đang thể hiện quyết tâm định hình lại các thị trường tài chính, trong đó tập trung vào việc quản lý nợ. Điều này chặn nguồn tiền đầu tư, cũng như gây khó khăn cho việc huy động vốn phục vụ các DA...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**