

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 30 THÁNG 8 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Giảm phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng”, báo Thanh niên, ngày 30/8/2017, tác giả: M.P

Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định 802/QĐ-BXD về Kế hoạch hành động giảm nhẹ phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, nhằm phát triển ngành công nghiệp xi măng theo hướng tăng trưởng xanh và bền vững, tiết kiệm tài nguyên và năng lượng, bảo vệ môi trường, góp phần giảm nhẹ tác động của BĐKH. Mục tiêu cụ thể đến năm 2020, giảm 20 triệu tấn CO₂tđ (CO₂ tương đương) và đến năm 2030 giảm 164 triệu tấn CO₂tđ so với kịch bản phát triển thông thường (BAU).

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Đất nông nghiệp bị tàn phá ở Hưng Yên: Cấp phép lò gạch “đề bẹp” quy hoạch”, báo Nông nghiệp VN, ngày 30/8/2017, tác giả: Minh Phúc

Bờ xôi ruộng mật bị thu hồi, “bức tử” để phục vụ hàng loạt dự án tiền tỷ, trong đó có các lò gạch công nghiệp. Đó là tình trạng đang diễn ra tại tỉnh Hưng Yên.

Cuối năm 2016, đoàn thanh tra của Bộ Xây dựng tiến hành thanh tra và phát hiện tổng công suất được UBND tỉnh Hưng Yên cấp phép cho 44 nhà máy gạch là 1.046 triệu viên/năm, vượt so với quy hoạch đến năm 2020 là 61% (mặc dù Sở XD báo cáo công suất thực tế chỉ là 460,05 triệu viên). Việc cấp phép đầu tư và quyết định chủ trương đầu tư chưa theo quy hoạch đã được phê duyệt, tăng dần SX gạch nung của UBND tỉnh Hưng Yên là chưa nghiêm túc thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg của Thủ tướng trong việc hạn chế SX gạch đất sét nung.

2. “TP.HCM: Phát súng đầu tiên dẹp nợ xấu bất động sản”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 30/8/2017, tác giả: Lương Thiện

Câu chuyện thu hút sự chú ý lớn nhất trong giới BĐS vừa qua chính là việc Cty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) thu giữ Cao ốc Sài Gòn One Tower (số 39 Tôn Đức Thắng, Q.1, TP.HCM), do Cty CP Sài Gòn One Tower làm chủ đầu tư. Đây là phát súng “khai hỏa đầu tiên”, thực thi Nghị quyết 42 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng vừa được Quốc hội thông qua; sẽ đánh động đến tất cả DA BĐS sống lây lất, gây lùm xùm trên địa bàn TP.HCM cũng như cả nước trong gần 10 năm qua.

Tính ưu việt của Nghị quyết 42 là chấp nhận “thí điểm xử lý nợ xấu” và được “bán phù hợp với giá thị trường, có thể cao hơn hoặc thấp hơn dư nợ gốc”. Như vậy trong quá trình thực hiện phải có sự giám sát chặt chẽ, tránh phát sinh tiêu cực khi tổ chức đấu giá DA. Cách làm này sẽ đảm bảo triệt tiêu việc lợi dụng chủ trương của Nhà nước để lũng đoạn thị trường BĐS.

3. “Chủ đầu tư 8B Lê Trực kiện UBND Q.Ba Đình, HN”, báo Người lao động, ngày 30/8/2017, tác giả: Ng.Hường

Ngày 29/8, Phó TGD Cty CP May Lê Trực - DN đầu tư DA 8B Lê Trực cho biết, thông qua các cơ quan thông tấn báo chí, Cty kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo dừng ngay việc phá dỡ công trình giai đoạn 2, bồi thường thiệt hại cho người mua nhà và CĐT do những quyết định hành chính ban hành sai quy định gây ra trong thời gian qua. Theo Cty, DA đến nay đã hơn 11 năm kể từ ngày làm thủ tục đầu tư và đã 3 năm tổ chức phá dỡ khi công trình đã hoàn thiện, DA vẫn bỏ không, chưa thể đưa vào khai thác do bị cơ quan chức năng TP phong tỏa. Bất đắc dĩ là phải khởi kiện UBND quận nhưng tròn 1 năm rồi, toà thụ lý rồi vẫn chưa có ý kiến gì với DN. Được biết, công trình 8B Lê Trực được xây dựng phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 do UBND TP phê duyệt, việc cưỡng chế phá dỡ không căn cứ vào quy hoạch chi tiết mà chỉ căn cứ vào GPXD là không đúng quy định...

4. “CPI tháng 8 tăng 0,92% so với tháng trước”, báo Nhân dân, ngày 30/8/2017

Ngày 29/8, Tổng Cục thống kê công bố, CPI tháng 8 tăng 0,92% so với tháng 7, tăng 1,23% so với tháng 12/2016 và tăng 3,35% so với cùng kỳ năm trước. Trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ chủ yếu, 10 nhóm có chỉ số giá tăng trong đó nhà ở và VLXD tăng 0,93%; giáo dục tăng 0,57%... Riêng nhóm bưu chính viễn thông giảm 0,04%. CPI bình quân 8 tháng tăng 3,84% so với bình quân cùng kỳ năm 2016.

5. “Lãng phí lớn từ những DA nhà ở bỏ hoang – Bài 1: Đầu tư sai lầm, nghìn tỷ đồng bỏ không”, báo Nhân dân, ngày 30/8/2017, tác giả: Xuân Tùng

Hàng loạt DA nhà ở, KĐT đang bị bỏ hoang ở HN, TP.HCM và một số địa phương, khiến dư luận xã hội không khỏi bức xúc. Trong khi đó, không ít người dân lại thiếu chỗ ở, phải sống trong cảnh chật chội, thuê mượn. Đây là một nghịch lý khó chấp nhận, gây lãng phí. Điển hình, tại KĐT Vân Canh

(H.Hoài Đức, HN), do HUD làm CĐT, đến nay, hàng trăm căn biệt thự đã bị rêu phong bao phủ, tường nhà bong tróc, cơ sở hạ tầng xuống cấp. Tương tự, tại TP.HCM: DA Khu dân cư Khang An (Q,9); DA 112 căn biệt thự thuộc Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi... “ngủ quên” chưa hẹn ngày “tỉnh giấc”. Các chuyên gia cho rằng, do một số người dân đầu tư kiểu phong trào, chạy theo cơn “sốt nóng” về BĐS; nhiều DA xác định cơ cấu nhà ở còn chưa hợp lý, năng lực của một số CĐT rất yếu kém, không có khả năng hoàn thành theo đúng tiến độ; Cơ quan chức năng tại một số địa phương chưa thực hiện tốt việc thanh kiểm tra...

6. “Hà Nội: Mở bán nhà ở xã hội tại huyện Quốc Oai”, báo Hà Nội mới, ngày 30/8/2017, tác giả: Khánh Khoa

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP Tập đoàn CEO bắt đầu tiếp nhận hồ sơ mua NOXH tại DA Bamboo Garden, lô đất CC-1, KĐTMT Quốc Oai, xã Sài Sơn, H.Quốc Oai. DA gồm 2 tòa nhà cao 9 tầng, diện tích đất xây dựng 5.248m², tổng diện tích sàn xây dựng 38.902m²; cung cấp 432 căn hộ NOXH, có diện tích từ 48 đến 65m²/căn hộ. Tầng 1 tòa nhà có chức năng dịch vụ thương mại, sinh hoạt cộng đồng. Giá bán tạm tính 9,96 triệu đồng/m² (đã gồm VAT và phí bảo trì); giá cho thuê tạm tính 48.000 đồng/m²/tháng. Đây là đợt mở bán thứ 10 DA NOXH Bamboo Garden. Trước đó, đã có 81 căn hộ được giao dịch.

7. “Tiền Giang: Sập sàn bê tông, 9 công nhân bị thương phải nhập viện”, báo Lao Động, ngày 30/8/2017, tác giả: A.C

Khoảng 7h30, ngày 29/8, tại chùa Kim Linh I, tại thị trấn Chợ Gạo, H.Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, trong lúc các công nhân đang thi công đổ bê tông lên sàn tầng 2 của ngôi chùa thì sàn bê tông bất ngờ đổ sập làm 9 công nhân bị thương. Hiện, các cơ quan chức năng đang xác minh làm rõ nguyên nhân sập sàn bê tông.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Tổng kiểm tra các tổ hợp chung cư”, <http://vnmedia.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Khánh An

Phó Chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Thế Hùng vừa ký ban hành Chỉ thị số 15/CT – UBND về việc tăng cường hiệu lực trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn TP. Theo đó, CĐT các DA có trách nhiệm tổ chức Hội nghị nhà chung cư ngay sau khi đủ điều kiện để thành lập BQT và thực hiện bàn giao hồ sơ nhà chung cư, thu và bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư cho BQT nhà chung cư. UBND các quận, huyện, thị xã (nơi có nhà chung cư) có trách nhiệm trong việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư của CĐT cho BQT; quyết toán số liệu và bàn giao kinh phí bảo trì giữa CĐT và BQT; Tổ chức kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử

dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật. Việc lập và triển khai kế hoạch kiểm tra được thực hiện trong quý III/2017.

2. “Đư cung, nhà sản xuất xi măng lao đi bán hàng”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Thế Hoàng

Chỉ trong 1 năm, 4 dây chuyền xi măng với công suất xấp xỉ 10 triệu tấn/năm tại Thanh Hóa và Nghệ An đã được đưa vào vận hành, đây nguồn cung tại khu vực 2 tỉnh Bắc Trung bộ này trên 26 - 27 triệu tấn, khiến thị trường xi măng vốn đang dư thừa, trở nên bội thực. Đó là các dây chuyền xi măng 1, 2 của Cty TNHH Long Sơn (Thanh Hóa) và 2 dây chuyền thuộc DA Xi măng Sông Lam (Nghệ An). Tình cảnh kinh doanh tuyệt đốc của các DN khu vực này có thể chưa dừng lại khi giai đoạn tới còn có thêm NM xi măng Tân Thắng, có công suất gần 2 triệu tấn /năm, tại tỉnh Nghệ An sẽ hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa vào sản xuất. Một DN xi măng cho hay, đa số nhà sản xuất đang bán xi măng đứt đoạn tại cổng NM, để giảm áp lực hàng tồn. Tuy nhiên, việc này có thể sẽ khiến các DN sản xuất trở nên bị động hơn với thị trường, khi trao toàn quyền kiểm soát cho các nhà phân phối.

3. “Đẩy mạnh tiêu thụ tro xỉ từ nhiệt điện than”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Toàn Thắng

Theo các chuyên gia, tổng lượng tro bay, xỉ đáy lò phát sinh từ các NM nhiệt điện đến năm 2020 ước khoảng 22,6 triệu tấn/năm. Tuy nhiên, việc sử dụng tro, xỉ để làm nguyên liệu sản xuất VLXD đang gặp một số vướng mắc. Nhiều DN sản xuất xi măng, gạch không nung và nhiều cơ sở sản xuất VLXD khác có khả năng sử dụng sử dụng tro, xỉ làm nguyên liệu nhưng lại không đủ điều kiện tiếp nhận tro, xỉ theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Hiện nay đang thiếu các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với tro xỉ làm VLXD, vật liệu san nền. Đại diện Bộ Xây dựng cho biết, hiện nay Bộ đang biên soạn các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, hướng dẫn kỹ thuật, định mức kinh tế kỹ thuật cho việc xử lý; sử dụng tro, xỉ, thạch cao làm nguyên liệu sản xuất VLXD và sử dụng trong các công trình xây dựng, dự kiến sẽ ban hành vào cuối năm 2017, đầu năm 2018. Khi các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, hướng dẫn, định mức kinh tế kỹ thuật được ban hành thì những vướng mắc trong việc xử lý, sử dụng tro, xỉ này sẽ được tháo gỡ.

4. “TP.HCM: Dự án Opal Garden: Làm nứt nhà dân, quên... đền bù”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Huế Vương

Hàng chục hộ dân tại tổ 27, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, đã làm đơn kiến nghị đến chính quyền về việc DA Opal Garden do Tập đoàn Đất Xanh làm CĐT trong quá trình thi công đã gây lún nứt hàng chục nhà dân, nhiều nhà bị hư hỏng nặng, có nguy cơ đổ bất kỳ lúc nào. Tại hiện trường nhà dân, vào sáng 29/8/2017, nhiều ngôi nhà với tường nứt toác, thậm chí có bức tường đã nghiêng

muốn sập. Phía đơn vị thi công và CĐT đã nhiều lần đến kiểm tra thực địa, và hứa bồi thường nhưng chưa thực hiện, khiến người dân bức xúc.

5. “TP.HCM: Xây dựng khu nghĩa trang Bình Chánh thay thế Bình Hưng Hòa”, <http://reatimes.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: An Nguyễn

UBND TP.HCM vừa có văn bản giao Viện Quy hoạch Xây dựng thuộc Viện Nghiên cứu Phát triển TP.HCM phối hợp với các cơ quan liên quan lập quy hoạch tỷ lệ 1/2000 khu nghĩa trang của TP tại xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh rộng 90ha để đáp ứng nhu cầu chôn cất của người dân. Theo đó, sau khi quy hoạch được duyệt, TP.HCM sẽ mời gọi các nhà đầu tư có đủ năng lực tham gia xây dựng. Về lâu dài, UBND TP.HCM giao Viện Quy hoạch Xây dựng phối hợp với Viện Quy hoạch đô thị và Nông thôn quốc gia của Bộ Xây dựng nghiên cứu lập quy hoạch địa điểm xây dựng nghĩa trang trên địa bàn TP.HCM, định hướng đến năm 2050.

6. “Doanh nghiệp ồ ạt lập mới đầu tư kinh doanh bất động sản”, <http://vneconomy.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Kiều Linh

Theo số liệu mới nhất từ Cục Quản lý đăng ký kinh doanh (Bộ KH&ĐT), trong 8 tháng đầu năm 2017, cả nước có thêm 85.357 DN thành lập mới với số vốn đăng ký là 822.116 tỷ đồng, tăng 16,3% về số DN và tăng 44,8% về số vốn đăng ký so với cùng kỳ năm 2016. Phân theo lĩnh vực hoạt động, tỷ lệ DN thành lập mới tăng ở hầu hết các ngành so với cùng kỳ năm 2016. Cụ thể, kinh doanh BĐS tăng mạnh nhất, có 3.156 DN đăng ký thành lập mới với tổng số vốn 217.139 tỷ đồng, tăng 65,8% về số lượng và 62,8% về số vốn.

7. Thanh tra 38 dự án nhà đất Hà Nội: Vạch sai phạm 1.500 tỷ”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Hà Duy

Qua thanh tra nghĩa vụ tài chính tại 38 DA nhà ở, KĐT tại Hà Nội trong giai đoạn 2002-2014, Thanh tra Chính phủ đã phát hiện một số sai phạm về tài chính đất đai, với tổng số tiền lên tới khoảng 1.562 tỷ đồng. Vi phạm phổ biến tại các DA này là tính tiền SDD không đúng vị trí quy hoạch, CĐT chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đất đai... Điều đáng nói là có hàng loạt ông lớn xuất hiện trong danh mục các DA vi phạm trong thực hiện nghĩa vụ tài chính như: Mùng Thanh, HUD, HANDICO, Viglacera, Cty CP Hà Đô, TCTy Xây dựng Hà Nội...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

