

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 1 THÁNG 8 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Xây dựng hơn 43 nghìn căn hộ nhà ở xã hội”, báo Nhân dân, ngày 1/8/2017, tác giả: Q.Hiền**

Theo Kế hoạch phát triển và quản lý NOXH trên địa bàn TP.HCM, trong giai đoạn 2017-2020, TP sẽ tập trung đầu tư xây dựng 37 DA với tổng diện tích gần 134 ha, quy mô 43.624 căn hộ NOXH; phân đầu hoàn thành, đưa vào sử dụng 29 DA với gần 19.500 căn hộ. Nhằm đáp ứng nhu cầu cấp thiết về nhà ở của người dân, TP sẽ đầu tư xây dựng nhiều loại hình NOXH. Căn hộ NOXH sẽ có từ một đến hai phòng ngủ với diện tích từ 25 đến 77m<sup>2</sup>/căn để bán, cho thuê và thuê mua với nhiều loại giá khác nhau.

**2. “Q.Hoàng Mai: Dân khốn khổ vì dự án “treo” 13 năm – Chính quyền nói gì?”, báo Lao Động, ngày 1/8/2017, tác giả: Nhóm PV**

Gần đây, UBND P.Thịnh Liệt và UBND P.Tương Mai gửi thông báo cho các hộ dân ở tổ 68 Tương Mai và tổ 41 Thịnh Liệt về việc vận động, tuyên truyền thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê nhà ở, tài sản của các hộ dân có trong Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc thuộc DA KĐTMT Thịnh Liệt (Q.Hoàng Mai). Tuy nhiên, các hộ dân rất bức xúc vì cho rằng, họ chưa có sự thỏa thuận với chủ đầu tư (CĐT) trước khi làm thủ tục bàn giao đất cho DA. Theo các hộ dân, CĐT không đưa ra phương án cụ thể về việc bố trí nhà TĐC cho dân... Đáng nói, do chính quyền hai phường buông lỏng quản lý, để nhiều hộ gia đình tự chuyển đổi mục đích SĐĐ nông nghiệp sang làm nhà ở nằm trong DA; quá trình sử dụng các hộ đã mua bán, chuyển nhượng, chia tách, thành nhiều chủ SĐĐ dẫn đến khó khăn trong GPMB.

**3. “Dự án Ecolife Capitol Tô Hữu bị “tổ” tự ý thay đổi thiết kế, do thiếu diện tích”, báo Lao Động, ngày 1/8/2017, tác giả: L.Hoa**

Theo phản ánh của cư dân thuộc DA Ecolife Capitol (ở 58 Tố Hữu, Q.Nam Từ Liêm, HN), chủ đầu tư là Cty Capitol House – Cty TDJ đã từng quảng bá rầm rộ về DA chung cư cao cấp, tiện ích Ecolife Capitol. Tuy nhiên, mới đây cư dân đang “tố” chủ đầu tư quảng cáo một đằng, thực tế bán căn hộ một nẻo. Trước hết, cư dân bức xúc khi Cty tự ý thay đổi thiết kế căn hộ, thay vách kính bằng tường xây, các đường ống xả thải không nằm trong hộp kỹ thuật; sử dụng vật tư xây dựng rẻ tiền hơn so với cam kết trong hợp đồng. Ngoài ra, việc đo đạc diện tích căn hộ cũng khiến cư dân bức xúc. Theo Cty, diện tích căn hộ được đo bao gồm toàn bộ bồn hoa ngoài ban công, nhưng cư dân không đồng tình với cách đo đạc diện tích căn phòng của CĐT. Theo như hợp đồng mua bán, cư dân không mua bồn hoa, trong bản thiết kế không tồn tại bồn hoa này. Do đó, theo cách đo diện tích căn hộ của CĐT đang gây bất lợi cho người mua nhà. Vấn đề nay đang là cuộc tranh luận gay gắt giữa CĐT và cư dân...

#### **4. “Đắk Lắk: Điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp”, báo Pháp luật VN, ngày 1/8/2017, tác giả: Minh Hiền**

Thủ tướng chính phủ đồng ý điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020. Cụ thể, Thủ tướng đồng ý mở rộng KCN Hòa Phú với diện tích tăng thêm là 150ha, tổng diện tích KCN sau khi mở rộng là 331,73ha; bổ sung KCN Phú Xuân tại xã Ea Drong, H.Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk với quy mô 325,6ha vào Quy hoạch phát triển các KCN VN đến năm 2020. UBND tỉnh Đắk Lắk chỉ đạo các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện quy hoạch đã được duyệt; chỉ đạo các cơ quan liên quan và chủ đầu tư xây dựng quy hoạch phân khu xây dựng, thực hiện thủ tục đầu tư, thành lập KCN theo từng giai đoạn phù hợp...

#### **5. “TPHCM: Xây dựng nhà ở xã hội từ 300 triệu đồng đến 1 tỷ đồng/căn”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 1/8/2017, tác giả: Nhung Nguyễn**

UBND TP.HCM vừa ban hành Kế hoạch phát triển và quản lý NOXH trên địa bàn TP giai đoạn 2016-2020. Theo kế hoạch này, TP phấn đấu xây dựng 20.000 căn NOXH; 35.000 chỗ ở tập trung cho công nhân, người lao động tại các KCN và 10.000 chỗ ở tập trung cho sinh viên. Trong thời gian tới TP sẽ đầu tư xây dựng nhiều loại hình NOXH (bán, cho thuê, thuê mua) phù hợp với nhiều đối tượng; đa dạng về diện tích như nhà lưu trú công nhân, KTX sinh viên từ 25m<sup>2</sup>-35m<sup>2</sup>, để cho thuê. Riêng NOXH, TP sẽ xây dựng các căn hộ có 1-2 phòng ngủ với diện tích từ 25-77m<sup>2</sup>/căn, với nhiều loại giá bán khác nhau – từ 300 triệu đồng đến 1 tỷ đồng/căn, phù hợp khả năng thanh toán của các đối tượng.

#### **6. “Giá bất động sản nhúc nhích tăng trở lại”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 1/8/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Theo báo cáo thị trường quý II/2017 của Cushman & Wakefiel VN, dù vẫn giảm so với cùng kỳ, nhưng giá bán BĐS tại 2 thị trường lớn nhất nước có

dấu hiệu tăng trở lại. Cụ thể, tại Hà Nội có 8.570 căn hộ được chào bán, 53% là các căn hộ hạng B. Trong đó, 2/3 nguồn cung mới đến từ các Q. Từ Liêm, Hoàng Mai và Thanh Xuân. Cushman & Wakefield VN dự báo trong 3 năm tới, nguồn cung mới sẽ đến từ các quận phía Tây, phía Nam và Tây Nam, chiếm tới 70% nguồn cung. Còn tại TP.HCM, có thêm 7600 căn chào bán, giảm 5% so với quý trước và giảm 21% so với cùng kỳ. Đa phần nguồn cung mới đến từ các quận phía Đông (69%), phía Nam (13%) trong tổng nguồn cung mới. Giá bán bình quân của tất cả các phân khúc căn hộ trong quý II ổn định ở mức 32,46 triệu đồng/m<sup>2</sup>, tăng 4% so với quý trước nhưng giảm 3% so với cùng kỳ năm ngoái.

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Bộ Xây dựng ‘siết’ an toàn lao động”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 31/7/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Nhằm hạn chế tối đa sự cố gây mất an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa yêu cầu các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động thi công xây dựng thực hiện nghiêm các quy định.

Bộ trưởng cũng yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng tổ chức thực hiện kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng công trình đúng quy định của pháp luật. Bên cạnh, rà soát công tác tổ chức thi công, kịp thời chấn chỉnh và chỉ đạo các nhà thầu (tư vấn giám sát, thiết kế, thi công xây dựng) thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình quy định tại Thông tư 04/2017/TT-BXD.

### **2. “Đề án cổ phần HUD, “con cưng” Bộ Xây dựng bị vạch nhiều bất cập”, <http://dantri.com.vn>, 1/8/2017, tác giả: Nguyễn Tuyên**

Trong công văn góp ý gửi đến Văn phòng Chính phủ mới đây về phương án CPH Cty mẹ, TCty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị (HUD) của Bộ XD, Bộ KH&ĐT đã đưa ra nhiều điểm bất hợp lý trong kế hoạch bán cổ phần của Bộ XD, kiến nghị Chính phủ và các bộ liên quan xem xét lại.

Bộ KH&ĐT cho rằng, HUD là DN hàng đầu Việt Nam về phát triển nhà ở và thị trường BĐS nên không cần thiết phải bán 25% cổ phần của HUD dành cho nhà đầu tư chiến lược. Bộ KH&ĐT đề nghị Bộ XD đầu giá rộng rãi, công khai toàn bộ CP Nhà nước thoái đợt này tại HUD nhằm tăng sức hấp dẫn trong việc đầu giá lần đầu, tránh thất thoát vốn Nhà nước... Về kiến nghị của Bộ XD cho phép lấy kết quả xác định giá trị DN này để làm căn cứ xác định giá trong IPO, Bộ KH&ĐT nêu rõ, việc công bố giá trị DN và IPO cách thời điểm xác định giá trị không quá 18 tháng. Như vậy, trường hợp xác định giá của HUD đã quá 29 tháng nên không tránh khỏi khả năng có nhiều biến động về giá trị tài sản. Đề nghị Thủ tướng cho phép Kiểm toán Nhà nước vào cuộc rà soát đề cập nhật, bổ sung giá trị DN trước khi định giá để CPH.

**3. “Campuchia cấm xuất khẩu cát vô thời hạn”, <http://reatimes.vn>, ngày 1/8/2017, tác giả: Văn Văn**

Theo Phát ngôn viên của Bộ Mỏ và Năng lượng Campuchia, việc nạo vét cát dọc theo bờ biển Campuchia đã càn quét sạch các bãi biển, tàn phá rừng ngập mặn và phá hủy các ngôi làng ven sông. Không chỉ vậy, việc đầu từ sà lan hút cát và máy đào nạo vét rở rã ra nguồn nước đã tiêu diệt số lượng lớn các loài thủy sinh, ảnh hưởng đến công ăn việc làm của những người dân làng chài. Tất cả những lý do này đã khiến Bộ Mỏ và Năng lượng Campuchia lên tiếng cấm xuất khẩu cát vô thời hạn...

**4. “Hà Nội: Không mở rộng đường Nguyễn Tuân, nhiều dự án bất động sản bị tác động”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 31/7/2017, tác giả: Hà Thành**

HĐND TP.Hà Nội vừa thông qua việc giảm 20 DA thu hồi đất năm 2017, trong đó có việc loại bỏ DA cải tạo, mở rộng đường Nguyễn Tuân. Loại bỏ DA trên giúp TP.Hà Nội tiết kiệm gần 1.000 tỷ đồng.

Việc loại bỏ DA rộng đường Nguyễn Tuân được dự đoán sẽ tác động mạnh đến thị trường BĐS trong khu vực, bởi từ năm 2015 trở lại đây, hai mặt đường dự kiến mở đường đã có rất nhiều DA chung cư lớn mọc lên như: Tổ hợp Gold Seasons; DA The Legend Tower 109 Nguyễn Tuân... HĐND TP giao UBND TP.Hà Nội tổ chức thực hiện trong năm 2017.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**