

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THÁNG 8/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp các tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tháng 8/2017 với các nội dung chính như sau:

I. TỔNG HỢP TIN TỨC VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA NGÀNH XÂY DỰNG

1.1. Trên báo chí trong ngành:

- **Báo Xây dựng:** Trong tháng 8/2017, báo Xây dựng (phát hành Thứ ba và Thứ năm hằng tuần) đã đăng các tin, bài về các hoạt động của ngành Xây dựng với các nội dung như sau:

- Văn bản, chủ trương của Chính phủ, của Bộ Xây dựng:	37 bài
- Về hoạt động của Bộ Xây dựng:	40 bài
- Về hoạt động xây dựng ở địa phương:	34 bài
- Về hoạt động của các DN xây dựng:	22 bài
- Về thị trường BĐS - Nhà ở:	36 bài
- Về Hạ tầng - Phát triển đô thị:	21 bài
- Về Kiến trúc - Quy hoạch:	12 bài
- Về Vật liệu xây dựng - Cơ khí:	21 bài
- Giải đáp bạn đọc hỏi:	25 bài
- Vấn đề - Sự kiện:	24 bài

1.2. Trên báo chí ngoài ngành:

Trong tháng 8/2017, các Báo chí ngoài ngành đã đưa tin về hoạt động trên các lĩnh vực chính của Ngành như sau:

a. *Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:*

- “Lào Cai: Sa Pa đang bị “băm nát” vì ... quy hoạch”, báo Công an nhân dân, ngày 31/7/2017, tác giả: Hằng Dương

Sa Pa (Lào Cai) là một thị trấn du lịch mờ sương với nét đẹp cổ kính, rêu phong, hoang sơ. Nhưng hiện nay, thay vào đó là những công trình và DA xây dựng ngổn ngang với đủ loại kiến trúc pha tạp. Người ta đặt câu hỏi, liệu quy hoạch có đang “băm nát” một Sa Pa nổi tiếng hay không? Hàng loạt DA đang xây dựng như: Khu quần thể vui chơi giải trí Fanxifang; DA KĐT Trường Giang – Sa Pa; DA khu hành chính mới Sa Pa; DA KĐT Đông Bắc - Sa Pa... đã tạo cho cảnh quan, môi trường Sa Pa đầy bụi và ô nhiễm.

Quy hoạch phải đi đôi với bảo tồn, đừng nên vì quy hoạch mà làm ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan sinh thái, biến Sa Pa trở nên bụi bặm, ngổn ngang như một công trường.

- “Hà Nội: Khuyến cáo không nên mua chung cư mini”, báo Tiền phong, ngày 2/8/2017, tác giả: Trần Hoàng

Lãnh đạo Q.Thanh Xuân cho rằng, không có khái niệm về “chung cư mini” trong văn bản QLNN, đây là nhà ở riêng lẻ “biến tấu”. Một khách hàng mua chung cư mini ở Q.Thanh Xuân cho biết, chị đã ở chung cư mini được 3 năm nay, tuy nhiên sổ đỏ vẫn chưa được cấp như lời hứa. Không chỉ mệt mỏi vì chờ đợi, 3 năm qua, gia đình chị còn phải sống trong cảnh giá điện, giá nước rất cao. Do điện lực chỉ cấp 1 công tơ cho 1 sổ hộ khẩu nên khi chia đến cho các hộ dân, giá lúc nào cũng gấp đôi bình thường.

Thời gian tới, UBND Q.Thanh Xuân giao các phòng chức năng liệt kê các công trình dạng này, đăng tải lên các phương tiện thông tin đại chúng để khuyến cáo người dân không nên giao dịch mua bán.

- “Xây dựng không phép tại HN: Đằng sau những “báo cáo đẹp”, báo Thanh tra, ngày 1/8/2017, tác giả: Trần Quý

Theo số liệu tổng hợp của Thanh tra Sở Xây dựng HN, 6 tháng đầu năm 2017, trên địa bàn TP có 1.227 công trình xây dựng vi phạm TTXD. Trong đó, 507 công trình xây dựng không phép; 170 công trình xây dựng sai phép, hoặc sai quy hoạch; 42 công trình xây dựng ảnh hưởng đến công trình lân cận và 508 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp. Đứng đầu bảng công trình xây dựng không phép là Q.Hai Bà Trưng với 112 công trình; tiếp đến là H.Thạch Thất với 50 công trình; H.Mê Linh với 45 công trình; Q.Đống Đa với 42 công trình; Q.Cầu Giấy với 32 công trình. Dẫn đầu các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp là H.Hoài Đức với 81 công trình, tiếp là Q.Hoàng Mai 70 công trình, H.Mê Linh 66 công trình, H.Mỹ Đức 56 công trình... Những con số nêu trên khiến dư luận đặt nhiều câu hỏi về những khuất tất của việc buông lỏng quản lý đối với các công trình xây dựng sai phép. Thanh tra Sở cần xem xét lại số liệu báo cáo của các đội thanh tra xây dựng tại các quận, huyện, thị xã gửi về, tránh tình trạng “báo cáo thế nào thì biết thế đấy”.

- **“Chung cư “lỗi” thiết kế, nguy hiểm rình rập trẻ nhỏ”, <http://reatimes.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: An Vũ**

Vào cuối tháng 5 vừa qua, tại chung cư New Skyline Văn Quán (Hà Nội), một bé trai 5 tuổi đã leo qua lan can rơi xuống đất rơi từ tầng 17 xuống mái tầng 2 tử vong. Trước đó, nhiều khu chung cư ở quận Bắc Từ Liêm, Đống Đa, Cầu Giấy, Hoàng Mai cũng xảy ra tình trạng tương tự. Một phần nguyên nhân chính hầu hết các căn hộ chung cư của tòa nhà cao tầng trong KĐT đều chỉ lắp kính ở các cửa sổ mà “quên” đi các rào chắn song sắt để đảm bảo thêm độ an toàn. Hầu hết của các tòa nhà hiện nay được thiết kế thấp hoặc được làm bằng ô kính kéo không có vật che chắn, lan can và cửa sổ trên tầng cao của các tòa nhà chung cư được thiết kế “mỗi nơi một kiểu”. Có chung cư thiết kế cửa kéo, lõi sắt vỏ nhựa; có chung cư thiết kế theo kiểu mở 45 độ hoặc cũng có khu đều được thiết kế theo dạng bản lè chữ T, mở bung tối đa khoảng 45 độ. Trong đó có nhiều cửa chung cư không thiết kế song chắn...Nhiều gia đình đã phải gia cố thêm thanh chắn bằng sắt tại cửa sổ và thêm dây dù hoặc bạt che để đảm bảo an toàn cho con nhỏ trong nhà.

- **“Hệ quả việc xây nhà trước, hạ tầng làm sau ở HN: Nhiều khu đô thị bỏ hoang”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 4/8/2017, tác giả: Huy An**

Trong khi không ít người dân sống trên địa bàn HN gặp khó khăn về chỗ ở, một số khu vực có khá nhiều KĐT quy mô lớn lại bị bỏ hoang. Một trong những nguyên nhân dẫn đến tình trạng này là do hệ quả của việc các chủ đầu tư chủ yếu tập trung vào sản phẩm nhà ở, không chú trọng đến kết cấu hạ tầng, các tiện ích cuộc sống khác kèm theo. Điển hình như khu đất dịch vụ thuộc P.Yên Nghĩa, Q.Hà Đông đã được bàn giao cho người dân từ năm 2014. Tuy nhiên, cho đến nay có rất ít người dân chuyển về đây sinh sống, bởi dịch vụ điện nước, các công trình dân sinh cơ bản vẫn chưa được hoàn thiện... Để giải quyết bài toán tránh lãng phí đất đai tại các DA khu chung cư, biệt thự, liền kề bỏ hoang, cần nhìn nhận vấn đề này hướng tới lợi ích chung của toàn xã hội.

- **“Cơ chế “cản lối” nhà giá rẻ”, <http://reatimes.vn>, ngày 3/8/2017, tác giả: Lưu Vân**

Tại cuộc họp Ban Thường vụ Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNREA) diễn ra mới đây, ông Nguyễn Trần Nam, Chủ tịch VNREA đề nghị các hội viên tích cực tham gia đầu tư vào phân khúc nhà ở giá rẻ bởi theo ông, nhu cầu của người dân chưa bao giờ ở mức báo động như hiện nay. Ông Nam dẫn chứng, tính đến hết QII/2017, 70% nhu cầu khách mua nhà là phân khúc nhà giá rẻ tại các TP lớn và đô thị địa phương nhưng thị trường lại đối lập khi 80% nguồn cung lại là BĐS cao cấp. Để thúc các doanh nghiệp sớm tham gia đầu tư phân khúc này, VNREA sẽ xúc tiến một cuộc gặp gỡ với Thủ tướng Chính phủ để tìm ra được nguồn vốn cho người dân mua nhà ở giá rẻ và sớm hình thành Quỹ tín thác BĐS. Đồng thời, về phía các doanh nghiệp, trước khi hình thành DA các chủ đầu tư cần có những định hướng rõ hơn về trách nhiệm xã hội của các DA, mà trong đó tối ưu hoá lợi nhuận sẽ không thể là mục tiêu chính.

- **“Nghề môi giới BĐS: Lượng đang tăng nhanh hơn chất”,**
<http://reatimes.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: Nhất Nam

Nhiều khách mua BĐS hiện nay than thở, mỗi khi tỏ ý định quan tâm đến một sản phẩm BĐS nào đó là họ như bị lạc vào một “ma trận” thông tin hoặc bị làm phiền thường xuyên bởi những cú điện thoại không mong muốn.

Các chuyên gia cũng chỉ rõ, lực lượng môi giới hiện nay chưa được đào tạo bài bản. Thị trường BĐS Việt Nam cũng chưa có một hành lang pháp lý rõ ràng, chế tài đủ mạnh, để quản lý hoạt động của môi giới cũng như bảo vệ lợi ích của người hành nghề. Chính điều này khiến cho người làm nghề môi giới BĐS dễ rơi vào vòng xoáy cạnh tranh khốc liệt, chạy theo cách làm chộp giật, “ăn xổi”, không có mục tiêu và định hướng phát triển lâu dài gây ảnh hưởng xấu đến thị trường BĐS.

- **“Nhà sinh viên thành nhà xã hội: Lo quá tải hạ tầng”,**
<http://www.tienphong.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa đồng ý với đề xuất của Hà Nội về việc chuyển đổi nhà ở sinh viên bỏ hoang tại Pháp Vân - Tứ Hiệp (Hoàng Mai) sang NOXH. Nhiều chuyên gia bày tỏ lo lắng, nếu không đảm bảo được hạ tầng, khu nhà ở này lại rơi vào tình trạng quá tải, vì nhu cầu sinh viên khác với các hộ gia đình.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Quang Hùng cho biết, một số dự án thu hút sinh viên không tốt trong khi quỹ nhà ở xã hội chưa được lớn. Bộ Xây dựng thống nhất có thể chuyển đổi nhưng đảm bảo dành cho nhiều đối tượng khác nhau: sinh viên, nhà ở xã hội kèm theo gia đình, cùng đó quá trình quy hoạch cũng phải xem xét lại vấn đề hạ tầng.

- **“TP.HCM: Đau đầu việc kéo điện cho các cao ốc mới”,** báo Sài Gòn giải phóng, ngày 11/8/2017, tác giả: Thư Lê

Tại TP.HCM, cao ốc chung cư cứ mọc lên như nấm sau mưa trong khu vực nội thành, đặc biệt ở lõi trung tâm, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật đô thị. Không chỉ giao thông, thoát nước, cấp nước, mà việc cung cấp điện cho các cao ốc chung cư mới cũng là chuyện... đau đầu.

Phó TGD TCty Điện lực TP.HCM cho hay, cái khó hiện nay là mặt bằng và hành lang để làm trạm biến thế và kéo dây. Thực tế, có những DA đã dự liệu, có cách khắc phục hiệu quả vấn đề mặt bằng đặt trạm. Đối với các DA nhỏ, ngành điện có trách nhiệm kéo điện đến cho khách hàng; còn với các DA vừa và lớn, chủ đầu tư (CĐT) phải bố trí mặt bằng để ngành điện xây dựng trạm ngắt hoặc trạm biến thế để đáp ứng đủ nhu cầu phụ tải của DA. Tuy nhiên do chạy theo lợi nhuận, nhiều CĐT các cao ốc, chung cư đã “quên” yêu cầu này. Trong khi ở nước ngoài, đây là một điều kiện tiên quyết để được phê duyệt thiết kế.

- **“Phế liệu xây dựng gây ô nhiễm”,** báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 10/8/2017, tác giả: T.Linh

Sự gia tăng nhanh chóng các công trình xây dựng trong quá trình đô thị hóa làm nảy sinh nhiều vấn đề về bảo vệ môi trường, biểu hiện rõ nhất ô nhiễm từ chất thải rắn. Vì vậy, Bộ Xây dựng đang xây dựng quy định về bảo vệ môi trường trong ngành xây dựng.

Theo đánh giá của các chuyên gia, nếu không thực hiện đầy đủ, nghiêm ngặt các biện pháp bảo vệ môi trường tại các công trường xây dựng đang hoạt động trên cả nước (xây dựng, sửa chữa nhà cửa, đường sá, vận chuyển nguyên vật liệu) sẽ gây ô nhiễm không khí nghiêm trọng.

- **“Người nước ngoài mua nhà tại HN: Thấp thỏm chờ”**, báo Tiền Phong, ngày 15/8/2017, tác giả: Tú Anh

Trên địa bàn HN, có khoảng hơn 100 DA nhà ở cao cấp, thế nhưng dù đến nay đã gần 3 năm có hiệu lực của quy định cho phép người nước ngoài được mua nhà tại VN nhưng cả khách hàng lẫn chủ đầu tư vẫn phải chờ việc xác định danh mục DA được phép bán cho đối tượng này. Theo các phòng giao dịch nhà đất HN, lâu nay các khách hàng người nước ngoài muốn mua nhà tại VN thường vẫn phải “lách” bằng cách nhờ người quen đứng tên hộ hoặc lấy tên vợ hay chồng là người Việt. Luật Nhà ở 2014, đã nới lỏng điều kiện cho người nước ngoài mua nhà tại VN, tuy nhiên số lượng người mua nhà vẫn còn rất ít vì đến nay chưa có danh mục DA và chủ đầu tư nào được phép bán cho đối tượng này. Còn khách hàng mua dưới dạng nhờ đứng tên hộ hay dạng ủy quyền, chuyển nhượng, sang tên cũng sợ gặp rủi ro vì lỡ DA đã mua sẽ không nằm trong danh mục được phép bán cho người nước ngoài?...

- **“Hà Nội: Chủ đầu tư “vẽ” dự án nhà ở bóm đường: Quy hoạch đã có, bao giờ có đường?”**, báo Lao động, ngày 16/8/2017, tác giả: Thông Chí

Tại HN, không hiếm các DA khi bán hàng thì cả chủ đầu tư và môi giới đều giới thiệu vị trí DA ở vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi vì nằm trong quy hoạch tuyến đường rộng trong tương lai. Tin vào quy hoạch, tin vào lời môi giới, không ít khách hàng đã xuống tiền mua nhà. Tuy nhiên, vài năm sau khi đã đóng tiền, dọn về ở nhiều khách hàng đã vỡ mộng vì đường vẫn đang nằm trong quy hoạch, lối đi chật hẹp trong con ngõ nhỏ. Tại DA HongKong Tower (243 La Thành), đường quy hoạch chính thức rộng 40m vẫn đang nằm trên giấy, lối đi vào chung cư này là con ngõ nhỏ. DA Homcity Trung Kính, cư dân chung cư này vẫn phải đi về ngôi nhà của mình ở con ngõ đường Nguyễn Chánh... Công trình xây xong, giá chào bán cao ngất ngưỡng nhưng đường thì chưa chắc đã mở. Hiện nhiều công trình nội đô vẫn ở trong tình thế gánh chịu kẹt, đợi mở công. Tuy nhiên, đến nay thực tế hàng nghìn hộ dân vẫn mắc kẹt với bài toán không lời giải: Quy hoạch đã có, bao giờ đường xong?

- **“Yêu cầu bức bách, giải pháp nửa vời”**, báo Tiền phong, ngày 16/8/2017, tác giả: Tú Anh

Mặc dù yêu cầu về việc di dời trụ sở hàng chục bộ, ngành ra khỏi khu vực nội đô được đặt ra từ nhiều năm qua và đã trở thành yêu cầu bức thiết nhằm giảm tải hạ tầng, giảm ùn tắc. Tuy nhiên, sự thờ ơ của cơ quan chức năng, thiếu những giải pháp mạnh đã khiến chủ trường này không biết khi nào mới thành hiện thực.

Chủ tịch UBND TP.Hà Nội thừa nhận, việc di dời các cơ quan bộ, ngành ra ngoài 4 quận nội thành thực hiện theo Quyết định của Chính phủ có từ năm 1997. Tuy nhiên, nhiều bộ, ngành đã di dời nhưng từ đó đến nay, Hà Nội chưa

thu được một khu đất nào để xây dựng công viên hay bãi đỗ xe... Trong thời gian tới, Thủ tướng sẽ chủ trì để họp đánh giá lại việc di chuyển các cơ sở.

- **“Đà Nẵng: Kiểm lời từ các căn hộ chung cư nhà nước”, báo Tuổi trẻ , ngày 17/8/2017, tác giả: Việt Hùng**

Kết quả giám sát mới đây của Ban đô thị HĐND TP.Đà Nẵng về căn hộ chung cư do Nhà nước đầu tư xây để cấp, cho thuê cho thấy nhiều trường hợp đã cho thuê lại để kiếm lời. Cụ thể, tại các chung cư Chợ Mới, Lê Đình Lý, Trần Cao Vân, đoàn giám sát phát hiện nhiều hộ gia đình đã có nhà riêng nhưng vẫn không trả lại nhà cho Nhà nước. Đặc biệt, có đến 150 hộ chiếm giữ căn hộ chung cư cho người khác thuê lại để kiếm lời. Ngoài ra, việc bố trí căn hộ chung cư cho các hộ dân bị giải tỏa thuê phần lớn không có hợp đồng, các hộ dân không đóng tiền thuê nhà và xảy ra tình trạng chuyển nhượng căn hộ sai quy định. Trường phòng quản lý nhà Sở Xây dựng TP cho biết, hiện đã kiểm tra xong tình trạng vi phạm trong sử dụng căn hộ chung cư. Phòng quản lý nhà đang tổng hợp, báo cáo kết quả cho Sở Xây dựng để xử lý và báo cáo UBND TP.

- **“Tai nạn lao động trong lĩnh vực xây dựng tăng”, báo Công an Nhân dân, ngày 17/8/2017, tác giả: P.H**

Theo số liệu tổng hợp từ Bộ LĐTB&XH, thời gian qua, số người chết vì TNLĐ trong ngành Xây dựng chiếm tỷ lệ cao hơn đáng kể so với những năm trước. Năm 2016, cả nước xảy ra gần 8.000 vụ TNLĐ. Trong đó lĩnh vực dễ xảy ra nhiều nhất là ngành Xây dựng (chiếm gần 24% tổng số vụ và gần 25% tổng số người chết). Những địa phương có số người chết vì TNLĐ nhiều nhất năm 2016 gồm: TP.HCM (98 người chết), Hà Nội (75 người), Bình Dương (62 người), Thanh Hóa (47 người), Quảng Ninh (34 người), Đồng Nai (33 người), Thái Bình (18 người), Hải Dương (16 người), Bình Định (15 người), Phú Thọ (13 người). Theo đánh giá, TNLĐ trong xây dựng xảy ra chủ yếu do phía người sử dụng lao động không xây dựng quy trình nghiêm ngặt trong việc trang bị bảo hộ ATLĐ cho NLĐ.

- **“Lo ngại vi phạm xây dựng: Xử lý, khắc phục “hậu” thanh tra chưa nghiêm”, Thời báo kinh tế VN, ngày 18/8/2017, tác giả: Nam Huyền**

Trong 6 tháng đầu năm, cơ quan chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng đã tổ chức 150 đợt kiểm tra đối với các công trình thuộc phạm vi quản lý, phối hợp với Bộ Công an xây dựng quy chế phối hợp thực hiện lồng ghép thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC với thủ tục thẩm định DA, thẩm định thiết kế xây dựng; thành lập đoàn kiểm tra liên ngành công tác nghiệm thu công trình xây dựng và PCCC. Bộ XD đánh giá, tình hình chất lượng các công trình xây dựng về cơ bản được đảm bảo, sự cố công trình xây dựng, mất an toàn trong thi công xây dựng có xu hướng giảm. Thời gian qua, tại các TP lớn như HN, TP.HCM, tình trạng vi phạm TTXD đã được cải thiện nhưng chưa bền vững. Một số DA khởi công khi chưa có GPXD; việc xử lý, khắc phục các sai phạm sau kết luận thanh tra, kiểm tra chưa nghiêm túc. Trên cơ sở đó, Bộ cho rằng cần phải có sự phối hợp giữa các ngành và Bộ XD để tập trung xử lý thanh tra cụ thể một số điểm.

- **“Mãng tói trên thị trường sơn”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 18/8/2017, tác giả: Đức Thành**

Hiện ở Việt Nam có khoảng trên 400 DN ngành sơn, trong đó có trên 70 DN có vốn đầu tư nước ngoài. Để giữ chân được khách hàng của mình, các hãng sơn đều có những chiến thuật riêng. Nếu những hãng sơn ngoại "mạnh gạo, bạo tiền" mạnh tay chi cho hoạt động truyền thông, quảng cáo, thì các hãng sơn nội có vẻ trầm lắng hơn trong cuộc đua này, chủ yếu qua kênh tiếp thị trực tiếp...

Trưởng phòng Kinh doanh Cty TNHH Takira Việt Nam cho biết, việc các cơ quan chức năng liên tục phát hiện các sản phẩm sơn giả, sơn nhái trên thị trường gần đây đã gióng lên hồi chuông về việc siết chặt quản lý chất lượng các sản phẩm sơn. Xảy ra tình trạng bát nháo của thị trường sơn là bởi luật pháp còn lỏng lẻo, thiếu tính răn đe. Với các cửa hàng bán hàng giả, chỉ bị tịch thu sản phẩm và mức phạt tối đa là 20 triệu đồng/vụ. Mức phạt này là rất thấp so với lợi nhuận từ việc bán sơn giả nên nhiều chủ cửa hàng vẫn... sẵn sàng phạm luật.

- **“Nhà đất sẽ có đội giá nếu tăng thuế giá trị gia tăng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/8/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Trước đề xuất tăng thuế GTGT lên 12% kể từ ngày 1/1/2019 củ Bộ Tài chính, Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) cho rằng, động thái này sẽ dẫn đến mặt bằng giá BĐS tăng cao. Bởi, việc đề xuất tăng thuế GTGT sẽ dẫn đến giá nguyên vật liệu, nhân thù thi công, nhân công tăng lên, giá bán nhà cũng tăng theo, thị trường nhà đất có nhiều biến động. Do vậy HoREA kiến nghị nên giữ nguyên suất thuế GTGT là 10% từ nay đến năm 2021 sẽ phù hợp , HoREA cũng kiến nghị áp dụng ưu đãi trong thuế GTGT ở mức 5% tương tự như ưu đãi thuế GTGT đối với các DA NOXH để khuyến khích và hỗ trợ các chủ đầu tư tham gia chương trình cải tạo, xây dựng lịch lại các chung cư cũ.

- **“Vỡ trận” bãi đỗ xe tại hàng loạt khu đô thị Hà Nội”, báo Lao động, ngày 22/8/2017, tác giả: T.Chí, C.Nguyên**

Hiện nay, khi chính quyền Q.Hoàng Mai, HN ra quân dẹp bãi trông giữ xe tự phát lớn nhất KĐT Linh Đàm, hàng trăm hộ dân phải đi tìm chỗ gửi mới. Không chỉ ở Linh Đàm, theo ghi nhận của báo Lao động, thực trạng “vỡ trận” bãi gửi xe xuất hiện tại hàng loạt các KĐT tại HN. Tại KĐT Mỹ Đình, hầu hết các khu chung cư ở khu vực này đều không có hầm để xe. Khi các chung cư không đáp ứng nơi gửi xe cho người dân thì có một số bãi xe tự phát được xây tạm bợ đã được mọc lên... Trước thực trạng quá tải này, UBND TP đã có báo cáo gửi HĐND TP xem xét về việc thông qua nội dung “Hướng dẫn xác định quy mô tầng hầm phục vụ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn HN” và đã được HĐND TP thông qua. Trong đó, quy mô tầng hầm của các công trình xây dựng mới được tính theo nguyên tắc phải đảm bảo diện tích đỗ xe bản thân theo QCXD VN, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành và các quy định có liên quan của Bộ Xây dựng, đồng thời nghiên cứu bố trí diện tích đỗ xe công cộng của khu vực tùy theo tính chất công năng của công trình, quy mô, vị trí thực hiện DA...

- **“Dự án là tài sản bảo đảm bị thu hồi: Quyền lợi người mua nhà có ảnh hưởng?”, báo An ninh Thủ đô, ngày 23/8/2017, tác giả: Linh Nhật**

Nhiều khách hàng mua nhà tại các DA là tài sản bảo đảm của chủ đầu tư để vay vốn ngân hàng đang lo ngại về việc quyền lợi của mình liệu có được bảo vệ nếu DA bị thu hồi? Mới đây, Cty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN (VAMC) đã tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Cty CP Sài Gòn One Tower - DA phức hợp Saigon One Tower. Đây là trường hợp thu giữ tài sản bảo đảm đầu tiên được thực thi theo Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu các tổ chức tín dụng. Trước đó, VAMC đã ký hợp đồng mua nợ với một số ngân hàng đối với khoản nợ của nhóm khách hàng gồm: Cty CP Sài Gòn One Tower; Cty CP Đầu tư Liên Phát; Cty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Minh Quân; Cty CP Tân Superdeck M&C với tổng dư nợ (gốc và lãi) đến thời điểm hiện tại đã lên trên 7.000 tỷ đồng. VAMC đã nhiều lần có văn bản đôn đốc, làm việc và yêu cầu nhóm khách hàng thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng khách hàng không thực hiện và cũng không có phương án trả nợ khả thi. VAMC đã triển khai thu giữ tài sản bảo đảm là DA để xử lý nhằm thu hồi nợ.

- “Phí bảo lãnh ngân hàng mua nhà: Chủ đầu tư đẩy về phía người mua”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Thanh Tùng

Mặc dù Luật Kinh doanh BĐS (sửa đổi) đã áp dụng hơn 2 năm nay bắt buộc chủ đầu tư (CĐT) phải có bảo lãnh của ngân hàng mới được phép bán nhà hình thành trong tương lai. Thế nhưng, giờ đây chính người dân và CĐT hoang mang vì không biết thực hiện thế nào. Thông thường, CĐT đều đẩy khoản phí này sang cho người mua nhà phải trả do chưa có quy định bắt buộc bên nào phải đóng khoản này.

Thực tế cho đến nay, nhiều CĐT và người mua nhà cũng tự mò mẫm thu nộp mức phí bảo lãnh. Thậm chí, nhiều DA không thực hiện đóng phí cũng không sao như: NOXH Tam Trinh (Hoàng Mai), NOXH Phú Lâm (Hà Đông)... CĐT DA NOXH Tam Trinh đã gửi thắc mắc lên Bộ Xây dựng. Bộ đã có văn bản trả lời: NOXH không phải đóng phí bảo lãnh. Trong khi đó, hàng trăm người dân mua NOXH Đại Kim (Hoàng Mai) mất khoảng 4 – 5 triệu đồng/căn hộ tiền phí bảo lãnh ngân hàng cho CĐT.

- “Hết gói ưu đãi, DN trả lại dự án nhà ở xã hội”, báo Thanh niên, ngày 28/8/2017, tác giả: Đình Sơn

Ông Trương Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT Cty địa ốc Hoàng Quân, cho biết theo kế hoạch Cty này triển khai hơn 20 DA NOXH trên cả nước, tuy nhiên do không còn gói tín dụng nào hỗ trợ cho DN cũng như người mua nhà nên hầu hết các DA NOXH của Cty đều chậm tiến độ; Cty HT mới đây đã hủy bỏ một DA NOXH dự kiến khởi công tại Q.Bình Tân (TP.HCM) và chuyển một DA khác đã sang đất nền. Lý do được đưa ra bởi hiện nay không còn hỗ trợ tài chính cho người mua, thuê mua nên càng thêm khó. Chính vì vậy, Cty chuyển sang làm NOTM sẽ dễ dàng hơn trong thời điểm này...

Theo ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM, gói 30.000 tỉ đồng chỉ là tạm thời, mang tính lịch sử thời điểm đó vừa tạo cú hích cho thị trường, vừa là vốn “mồi” chương trình phát triển NOXH. Không thể duy trì mãi gói tín dụng như vậy được nên về lâu dài cần thực thi các luật đã có, nhất là quỹ

tín dụng nhà ở để hỗ trợ chương trình. Đây là giải pháp căn cơ, bền vững, chứ không phải chỉ có các gói tạm thời.

- **“TP.HCM: Phát súng đầu tiên dẹp nợ xấu bất động sản”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 30/8/2017, tác giả: Lương Thiện**

Câu chuyện thu hút sự chú ý lớn nhất trong giới BĐS vừa qua chính là việc Cty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) thu giữ Cao ốc Sài Gòn One Tower (số 39 Tôn Đức Thắng, Q.1, TP.HCM), do Cty CP Sài Gòn One Tower làm chủ đầu tư. Đây là phát súng “khai hỏa đầu tiên”, thực thi Nghị quyết 42 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng vừa được Quốc hội thông qua; sẽ đánh động đến tất cả DA BĐS sống lây lất, gây lùm xùm trên địa bàn TP.HCM cũng như cả nước trong gần 10 năm qua.

Tính ưu việt của Nghị quyết 42 là chấp nhận “thí điểm xử lý nợ xấu” và được “bán phù hợp với giá thị trường, có thể cao hơn hoặc thấp hơn dư nợ gốc”. Như vậy trong quá trình thực hiện phải có sự giám sát chặt chẽ, tránh phát sinh tiêu cực khi tổ chức đấu giá DA. Cách làm này sẽ đảm bảo triệt tiêu việc lợi dụng chủ trương của Nhà nước để lũng đoạn thị trường BĐS.

- **“Dư cung, nhà sản xuất xi măng lao đi bán hàng”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Thế Hoàng**

Chỉ trong 1 năm, 4 dây chuyền xi măng với công suất xấp xỉ 10 triệu tấn/năm tại Thanh Hóa và Nghệ An đã được đưa vào vận hành, đẩy nguồn cung tại khu vực 2 tỉnh Bắc Trung bộ này trên 26 - 27 triệu tấn, khiến thị trường xi măng vốn đang dư thừa, trở nên bội thực. Đó là các dây chuyền xi măng 1, 2 của Cty TNHH Long Sơn (Thanh Hóa) và 2 dây chuyền thuộc DA Xi măng Sông Lam (Nghệ An). Tình cảnh kinh doanh tuột dốc của các DN khu vực này có thể chưa dừng lại khi giai đoạn tới còn có thêm NM xi măng Tân Thắng, có công suất gần 2 triệu tấn /năm, tại tỉnh Nghệ An sẽ hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa vào sản xuất. Một DN xi măng cho hay, đa số nhà sản xuất đang bán xi măng đứt đoạn tại công NM, để giảm áp lực hàng tồn. Tuy nhiên, việc này có thể sẽ khiến các DN sản xuất trở nên bị động hơn với thị trường, khi trao toàn quyền kiểm soát cho các nhà phân phối.

b. Về nhà ở xã hội:

- **“Bộ Xây dựng: Nguồn cung nhà giá rẻ khan hiếm”, vnmedia.vn, ngày 29/7/2017, tác giả: Khánh An**

Theo ông Nguyễn Trọng Ninh - Cục trưởng Cục quản lý Nhà và Thị trường BĐS, nhu cầu nhà ở giá rẻ hiện đang rất lớn vì vậy việc phát triển các loại hình nhà ở này là chủ trương, định hướng quan trọng và lâu dài của Chính phủ. Ngay từ đầu năm 2017, Chính phủ đã có Chỉ thị 03/CT-TTg về đẩy mạnh phát triển NOXH; trong đó, giao Bộ Xây dựng nghiên cứu cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở thương mại giá thấp.

Thời gian gần đây, dư luận lo ngại về việc các dự án nhà ở thương mại giá thấp có đáp ứng đủ những quy định về hoạt động đầu tư xây dựng (mật độ, hạ tầng...) hay không?. Cơ quan quản lý nhà nước cho rằng, các dự án đầu tư xây

dựng nói chung và nhà ở nói riêng; trong đó có dự án nhà ở giá thấp đều phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng.

- **“TPHCM: Xây dựng nhà ở xã hội từ 300 triệu đồng đến 1 tỷ đồng/căn”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 1/8/2017, tác giả: Nhung Nguyễn**

UBND TP.HCM vừa ban hành Kế hoạch phát triển và quản lý NOXH trên địa bàn TP giai đoạn 2016-2020. Theo kế hoạch này, TP phân đầu xây dựng 20.000 căn NOXH; 35.000 chỗ ở tập trung cho công nhân, người lao động tại các KCN và 10.000 chỗ ở tập trung cho sinh viên. Trong thời gian tới TP sẽ đầu tư xây dựng nhiều loại hình NOXH (bán, cho thuê, thuê mua) phù hợp với nhiều đối tượng; đa dạng về diện tích như nhà lưu trú công nhân, KTX sinh viên từ 25m²-35m², để cho thuê. Riêng NOXH, TP sẽ xây dựng các căn hộ có 1-2 phòng ngủ với diện tích từ 25-77m²/căn, với nhiều loại giá bán khác nhau – từ 300 triệu đồng đến 1 tỷ đồng/căn, phù hợp khả năng thanh toán của các đối tượng.

- **“Gói 2.000 tỷ hỗ trợ nhà ở XH sẽ được triển khai trong năm nay”, <http://m.vov.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Thành Trung**

Ngày 2/8, Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, đối với gói 2.000 tỷ đồng hỗ trợ phát triển NOXH vừa được Quốc hội thông qua, Bộ Xây dựng đề nghị Ngân hàng Chính sách xã hội khẩn trương tiếp nhận nguồn vốn, triển khai ngay việc cho vay trong 2017. Các địa phương rà soát lại những DA nhà ở được đầu tư từ ngân sách Nhà nước, trong đó có các DA nhà ở dành cho sinh viên để chuyển đổi sang DA NOXH theo hình thức xã hội hóa. Thứ trưởng Lê Quang Hùng cho biết, việc không sử dụng hết những khu nhà ở sinh viên đã xây dựng sẽ rất lãng phí. Vì vậy, các địa phương có đề xuất và Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương chuyển đổi một số DA sang NOXH.

- **“Hà Nội: Xây dựng nhà ở 5 triệu đồng/m² cho công nhân: Không để chủ trương “đứt gánh giữa đường””, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 5/8/2017, tác giả: Thương Huế**

Trong bối cảnh phần lớn công nhân tại các khu công nghiệp, khu chế xuất (KCN - KCX) trên địa bàn Hà Nội không có nhà ở phải đi thuê, thì quyết tâm xây dựng nhà giá rẻ với 5 triệu đồng/m² của TP, với sự đồng hành của Tổng LĐLĐVN, đang thực sự dấy lên niềm lạc quan về một ngày “an cư lạc nghiệp” đang đến gần của công nhân lao động. Tuy nhiên, với tồn tại của DA nhà cho công nhân thuê tại Kim Chung (Đông Anh), KCN Phú Nghĩa (Chương Mỹ),... không ít người tỏ ra lo ngại, mặc dù chủ trương đúng, quyết tâm cao nhưng nếu quy hoạch không phù hợp, dù rẻ vẫn chưa chắc đã thu hút được công nhân lao động mua nhà DA.

Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, hiện Sở Xây dựng Hà Nội đang nghiên cứu phương án để góp phần hiện thực hóa chủ trương làm sao có được nơi ở thích hợp cho công nhân lao động trên địa bàn TP.

- **“Đến năm 2020, TP.HCM sẽ có 20.000 chỗ ở cho công nhân”, báo Người lao động, ngày 14/8/2017, tác giả: H.Đào**

Theo kết quả khảo sát của Sở Xây dựng TP.HCM, trong số 1,2 triệu người lao động nhập cư đang sinh sống và làm việc tại TP có nhu cầu về nhà ở thì đối tượng là CN tại các KCX-KCN chiếm đến 245.000 người. Thế nhưng, từ năm 2006 đến nay, khi triển khai thực hiện chương trình xây dựng NOXH dành cho người thu nhập thấp, nhà lưu trú CN và ký túc xá sinh viên. TP.HCM chỉ mới xây được 5.514 căn hộ với 39.500 chỗ ở, chỉ đáp ứng 15% nhu cầu thực tế. Chính vì vậy, TP.HCM đã khuyến khích xã hội hóa nhà ở dành cho CN thông qua việc kêu gọi tư nhân đầu tư xây nhà trọ cho thuê. Dự kiến đến năm 2020, TP.HCM có 1,2 triệu m² nhà ở được xây dựng, đáp ứng khoảng 200.000 chỗ ở cho CN lao động tại các KCX-KCN.

- **“Đồng Nai sắp có thêm nhiều nhà ở xã hội?”**, <http://vietnambiz.vn>, ngày 13/8/2017, tác giả: **Hiếu Công**

Bộ Xây dựng vừa trình Chính phủ cho phép tỉnh Đồng Nai được áp dụng 2 phương án để tăng diện tích đất làm loại hình NOXH. Theo Bộ XD, quy định về phát triển và quản lý NOXH chỉ cho phép hoán đổi bằng tiền đối với phần diện tích 20% trong các DA NỐTM có quy mô nhỏ hơn 10ha. Thực tế, quỹ đất 20% nhận bàn giao từ các DA NỐTM còn nhiều điểm bất cập như hạ tầng xã hội còn thiếu, xa khu dân cư, xa nhà máy nên chưa phù hợp để xây dựng NOXH cho công nhân. Trong thực tế, tại Đồng Nai có nhiều DA đầu tư NỐTM cao cấp nhưng việc bố trí NOXH lại không hợp lý. Vì vậy, Bộ Xây dựng đã kiến nghị Chính phủ cho phép tỉnh Đồng Nai được xử lý, hoán đổi thành tiền phần diện tích 20% đối với cả những DA có diện tích trên 10ha. Ngoài ra, việc bán đấu giá quỹ đất 20% nhận bàn giao từ các DA NỐTM có vị trí không phù hợp đối để xây NOXH cũng được cho phép xem xét. Tiền thu được sẽ bổ sung vào quỹ phát triển nhà ở để đầu tư phát triển và quản lý NOXH tại vị trí khác thuận lợi hơn.

- **“Kiến nghị gói vay hỗ trợ người mua nhà thu nhập thấp”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 24/8/2017, tác giả: **Nhung Nguyễn**

Trong văn bản gửi NHNN góp ý về dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư 36/2014 quy định các giới hạn, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài ngày 23/8, Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) kiến nghị cơ quan này sớm có gói vay hỗ trợ người mua nhà thu nhập thấp. HoREA kiến nghị NHNN thực hiện gói chính sách tín dụng nhà ở với quy mô phù hợp (tương tự như cách làm của gói tín dụng ưu đãi 30.000 tỷ đồng trước đây) để kích cầu tiêu dùng nhà ở, hỗ trợ trực tiếp cho người mua nhà, người thuê mua NOXH nhà ở thương mại có giá bán khoảng 1 tỷ đồng/căn.

- **“Hà Tĩnh: Xây dựng căn hộ khởi nghiệp, căn hộ cho thuê”**, <http://infonet.vn>, ngày 24/8/2017, tác giả: **Thanh Hà**

Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa chấp thuận chủ trương, cho phép Cty CP Winhouse khảo sát, lập hồ sơ DA đầu tư căn hộ khởi nghiệp và căn hộ cho thuê tại T.P Hà Tĩnh. Theo đó, quy mô dự kiến của DA là sẽ đầu tư xây dựng 1 tòa nhà cao 11 tầng trên diện tích 947,4m² tại P.Hà Huy Tập – TP Hà Tĩnh. Đây là DA nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở ngày càng tăng trên địa bàn, trong đó chú

trọng phục vụ các hộ gia đình thu nhập thấp và nhất là các đối tượng khởi nghiệp. DA có tổng mức đầu tư khoảng 50 tỷ đồng, khi hoàn thành sẽ tạo ra nhiều sự lựa chọn cho khách hàng có nhu cầu về nhà ở TP Hà Tĩnh; đây cũng là yếu tố tác động làm tăng tính cạnh tranh đối với thị trường nhà ở trên địa bàn.

- **“Có hộ khẩu Đà Nẵng từ 2005 mới được thuê nhà ở xã hội”**, <http://tuoitre.vn>, ngày 27/8/2017, tác giả: Hữu Khá

Đó là một trong các yêu cầu quan trọng trong qui định hướng dẫn tiếp nhận và xem xét bố trí thuê NOXH thuộc SHNN trên địa bàn TP vừa được UBND TP.Đà Nẵng ban hành. Theo đó, đối tượng được xem xét bố trí thuê NOXH phải đảm bảo các yêu cầu chung: có hộ khẩu thường trú tại Đà Nẵng kể từ năm 2005 trở về trước, bức xúc về chỗ ở, hiện ở nhà thuê, ở nhờ do từ trước đến nay chưa có nhà hoặc đang ở trong nhà có đông nhân khẩu dưới 10m² sàn/người. Đối tượng được áp dụng là các hộ nghèo, đối tượng thuộc diện thu hút nhân tài, hộ là cán bộ, công chức, viên chức, hộ là người lao động... Tất cả các đối tượng trên sẽ được hội đồng gồm đại diện các Sở Xây dựng, LĐ-TB&XH, Nội vụ, Cty quản lý nhà chung cư... xét duyệt mỗi tháng/lần. Ngoài ra, các trường hợp khác có hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt bức xúc về nhà ở chưa đảm bảo một số tiêu chí về đối tượng hoặc điều kiện được thuê NOXH cũng được UBND TP.Đà Nẵng quyết định cho thuê.

- **“Hà Nội: Mở bán nhà ở xã hội tại huyện Quốc Oai”**, báo Hà Nội mới, ngày 30/8/2017, tác giả: Khánh Khoa

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP Tập đoàn CEO bắt đầu tiếp nhận hồ sơ mua NOXH tại DA Bamboo Garden, lô đất CC-1, KĐT Quốc Oai, xã Sài Sơn, H.Quốc Oai. DA gồm 2 tòa nhà cao 9 tầng, diện tích đất xây dựng 5.248m², tổng diện tích sàn xây dựng 38.902m²; cung cấp 432 căn hộ NOXH, có diện tích từ 48 đến 65m²/căn hộ. Tầng 1 tòa nhà có chức năng dịch vụ thương mại, sinh hoạt cộng đồng. Giá bán tạm tính 9,96 triệu đồng/m² (đã gồm VAT và phí bảo trì); giá cho thuê tạm tính 48.000 đồng/m²/tháng. Đây là đợt mở bán thứ 10 DA NOXH Bamboo Garden. Trước đó, đã có 81 căn hộ được giao dịch.

c. Về thị trường Bất động sản:

- **“Giá bất động sản nhúc nhích tăng trở lại”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 1/8/2017, tác giả: Gia Tuấn

Theo báo cáo thị trường quý II/2017 của Cushman & Wakefiel VN, dù vẫn giảm so với cùng kỳ, nhưng giá bán BĐS tại 2 thị trường lớn nhất nước có dấu hiệu tăng trở lại. Cụ thể, tại Hà Nội có 8.570 căn hộ được chào bán, 53% là các căn hộ hạng B. Trong đó, 2/3 nguồn cung mới đến từ các Q.Từ Liêm, Hoàng Mai và Thanh Xuân. Cushman & Wakefield VN dự báo trong 3 năm tới, nguồn cung mới sẽ đến từ các quận phía Tây, phía Nam và Tây Nam, chiếm tới 70% nguồn cung. Còn tại TP.HCM, có thêm 7600 căn chào bán, giảm 5% so với quý trước và giảm 21% so với cùng kỳ. Đa phần nguồn cung mới đến từ các quận phía Đông (69%), phía Nam (13%) trong tổng nguồn cung mới. Giá bán bình

quân của tất cả các phân khúc căn hộ trong quý II ổn định ở mức 32,46 triệu đồng/m², tăng 4% so với quý trước nhưng giảm 3% so với cùng kỳ năm ngoái.

- **“Hà Nội: Không mở rộng đường Nguyễn Tuân, nhiều dự án bất động sản bị tác động”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 31/7/2017, tác giả: Hà Thành

HĐND TP.Hà Nội vừa thông qua việc giảm 20 DA thu hồi đất năm 2017, trong đó có việc loại bỏ DA cải tạo, mở rộng đường Nguyễn Tuân. Loại bỏ DA trên giúp TP.Hà Nội tiết kiệm gần 1.000 tỷ đồng.

Việc loại bỏ DA rộng đường Nguyễn Tuân được dự đoán sẽ tác động mạnh đến thị trường BĐS trong khu vực, bởi từ năm 2015 trở lại đây, hai mặt đường dự kiến mở đường đã có rất nhiều DA chung cư lớn mọc lên như: Tổ hợp Gold Seasons; DA The Legend Tower 109 Nguyễn Tuân... HĐND TP giao UBND TP.Hà Nội tổ chức thực hiện trong năm 2017.

- **“Bộ Xây dựng “kiểm soát” báo cáo sai lệch thị trường bất động sản”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 2/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo Cục trưởng Cục quản lý Nhà và Thị trường Bất động sản (Bộ Xây dựng), hiện pháp luật không cấm DN trao đổi thông tin, vấn đề người sử dụng thông tin phải biết chọn lọc vì có những báo cáo không giống nhau và chưa chuẩn xác. Ở góc độ quản lý nhà nước, Bộ Xây dựng không cấm những thông tin báo cáo về thị trường nhưng cần kiểm soát thông tin để không làm sai lệch thị trường BĐS. Để xác định vai trò thông tin, Chính phủ ban hành Nghị định 117 (2015) về hệ thống quản lý thông tin về nhà ở và thị trường BĐS. Theo đó, thông tin phải chính thống từ xã phường, quận, huyện phải liên thông với nhau, xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu.

- **“Tháng 7, Hà Nội có 1.300 giao dịch bất động sản thành công”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 4/8/2017, tác giả: Vân Hằng

Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho biết, qua số liệu báo cáo của các chủ đầu tư và sàn giao dịch, trong tháng 7, giao dịch BĐS tại Hà Nội ổn định, với khoảng 1.300 giao dịch thành công, tương đương lượng giao dịch so với tháng 6. Các DA được chào bán trên thị trường trong giai đoạn này chủ yếu được triển khai từ cuối năm 2016. Một số DA nổi bật tại phân khúc bình dân như: Ecolife Capitol (Q.Nam Từ Liêm), Gelexia Riverside (Q.Hoàng Mai); phân khúc trung – cao cấp như DA Gold Season (Q.Thanh Xuân), Park Hill Times City, Sun Grand City Lương Yên (Q.Hai Bà Trưng).

- **“TP.HCM: Quận 9 dẫn đầu về giao dịch đất nền”**, báo Thanh Niên, ngày 7/8/2017, tác giả: Mai Ka

Theo báo cáo Thị trường quý II của Savills, nguồn cung biệt thự và nhà liền kề TP.HCM quý này giảm, chỉ có 1 DA mới và 7 DA hiện hữu với tổng số khoảng 390 căn. Nguồn cung sơ cấp khoảng 2.060 căn, giảm 20% theo quý và 35% tính theo năm. Lượng giao dịch cũng giảm 14% theo quý và 6% theo năm. Phân khúc nhà liền kề chiếm 85% trong tổng giao dịch. Ở phân khúc đất nền, Q.9 dẫn đầu với tỷ lệ 43% trong tổng giao dịch của quý này, tập trung chủ yếu ở các nền có diện tích từ 50 - 80 m². Savills cho biết, quý III thị trường sẽ tiếp

nhận khoảng 11.500 căn/nền từ các DA mới, tập trung chủ yếu ở phía đông với khoảng 50% thị phần.

- **“HoREA muốn tỉnh cấp sổ đỏ cho người nước ngoài mua nhà ở Việt Nam”**, <http://vneconomy.vn>, ngày 6/8/2017, tác giả: **Kiều Linh**

Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) vừa có văn bản kiến nghị lên một số cơ quan Trung ương sửa đổi một số điều liên quan đến Luật Đất đai 2013. Một trong những nội dung quan trọng mà HoREA kiến nghị là bổ sung chủ thể "cá nhân nước ngoài" là người sử dụng đất có thời hạn tối đa không quá 50 năm sau khi đã mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Đồng thời, Hiệp hội cũng đề nghị sửa đổi, bổ sung khoản 1 điều 105 Luật Đất đai đối tượng "cá nhân nước ngoài" thuộc diện Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh cấp sổ đỏ.

- **“TP.HCM: Bỏ cấp phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ: Dân được xây nhà, không cần xin phép”**, báo Tuổi trẻ, ngày 9/8/2017, tác giả: **Tiến Long, Mai Hoa**

UBND TP.HCM vừa giao UBND Q.7 cùng các sở, ngành nghiên cứu thí điểm không CPXD đối với nhà ở riêng lẻ, thay bằng việc người dân đăng ký xây dựng dựa trên quy hoạch. Cụ thể, người dân sẽ đăng ký xây dựng dựa trên những chỉ tiêu quy hoạch, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc hoặc thiết kế đô thị đã được công bố.

Ông Nguyễn Đăng Sơn (phó viện trưởng Viện Nghiên cứu DT và phát triển hạ tầng) cho rằng, không ngại chuyện bỏ giấy phép xây dựng. Vấn đề là cơ quan chức năng phải công bố công khai chỉ tiêu quy hoạch và thiết kế đô thị để người dân dựa vào đó thực hiện. Đồng thời, cơ quan chức năng phải quản lý chặt ở khâu hậu kiểm để đảm bảo người dân thực hiện đúng các chỉ tiêu, quy chuẩn đề ra.

- **“Đề xuất đánh thuế đầu cơ bất động sản”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 9/8/2017, tác giả: **Gia Tuấn**

Theo Bộ Tài chính, VN có nhiều chính sách thuế liên quan đến tài sản, cụ thể là BĐS nhưng chính sách thuế với tài sản hiện chưa là 1 trong những nguồn thu ổn định cho NSNN. Cơ quan này cho biết, thu nhập bình quân đầu người của VN liên tục tăng trong các năm gần đây, từ 1.400USD (năm 2013) lên 2.200USD (năm 2016) và dự báo tăng lên 3.400USD (năm 2020). Không chỉ vậy, số thuế SDĐ của VN hiện nay chỉ chiếm khoảng 0,03% GDP và khoảng 0,15% tổng thu ngân sách Nhà nước. Dự kiến việc nắm giữ, sở hữu, đầu tư BĐS của người dân có xu hướng tăng, vì vậy, Bộ Tài chính cho rằng cần thiết nghiên cứu, xây dựng Luật Thuế tài sản để hạn chế đầu tư và sử dụng BĐS lãng phí.

- **“Condotel không phải là nhà ở”**, báo Tuổi trẻ, ngày 14/8/2017, tác giả: **Nhóm PV**

Tại tọa đàm “Thị trường condotel và nỗi lo thừa cung” vừa được tổ chức, ông Phạm Văn Thường, trưởng phòng quản lý BĐS (Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS - Bộ Xây dựng) khẳng định chưa nhìn thấy quyền sổ đỏ nào của condotel. Ông cũng chia sẻ thêm về tính rủi ro trong đầu tư condotel, nếu đầu tư

BDS mà trông mong vào cam kết của chủ đầu tư, trong khi nhiều lĩnh vực dù đã có quy định nhưng các chủ đầu tư vẫn rất ít thực hiện nghiêm túc.

Các chuyên gia, nhà quản lý khẳng định người mua condotel sẽ không được hưởng các quyền lợi như người mua nhà ở.

- **“Đà Nẵng: Kết quả hoạt động kinh doanh của phân khúc khách sạn hiện đang tốt hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 15/8/2017, tác giả: Ngân Huyền

Ngày 14/8, Cty TNHH CBRE đã công bố báo cáo tổng quan thị trường Đà Nẵng, trong đó ghi nhận, kết quả hoạt động kinh doanh của phân khúc KS hiện đang tốt hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước. Giá phòng bình quân khối 4-5 sao đạt 117.6 USD/phòng/đêm, tăng 3% theo năm và công suất phòng trung bình là 62%, tăng 2 điểm phần trăm theo năm. Khối KS 4 sao trong TP dẫn đầu về mức tăng doanh thu phòng bình quân (37% theo năm).

- **“Phạt nặng hàng loạt dự án BĐS sai phạm”**, <http://reatimes.vn>, ngày 16/8/2017, tác giả: Nguyễn Thành

Vừa qua, hàng loạt DA BĐS trên cả nước vi phạm trong công tác xây dựng đã bị phạt nặng. Tại Hà Nội, Thanh tra Bộ Xây dựng ra quyết định xử phạt Cty CP Đầu tư kinh doanh và Phát triển hạ tầng KCN Phúc Hà, CĐT chung cư Thăng Long Victory số tiền hơn 1 tỷ đồng cho lỗi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng tại DA Thăng Long Victory - KĐT Nam An Khánh (xã An Khánh, H.Hoài Đức). Tại TP.HCM, Chủ tịch UBND TP ký quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Cty CP TDS tại DA Thảo Điền Sapphire TDS với số tiền trên 1 tỷ đồng. Tại Đà Nẵng, UBND TP cũng quyết định xử phạt hành chính đối với Cty TNHH Dịch vụ du lịch và Thương mại Minh Đông, CĐT Tổ hợp khách sạn và căn hộ Central Coast 1 tỷ đồng vì đã xây dựng công trình lên đến 10 tầng khi chưa được cấp phép. Ở cả ba trường hợp nêu trên, các CĐT đều bị phạt kịch khung, mức phạt hành chính cao nhất trong hoạt động xây dựng từ trước đến nay. Đây được cho là động thái cần thiết để chấn chỉnh hoạt động của các DN trong ngành XD.

- **“TP.HCM: Khan hiếm đất phát triển dự án bất động sản”**, báo Đại đoàn kết, ngày 17/8/2017, tác giả: Thanh Giang

Năm 2017, lượng giao dịch BĐS có giảm nhẹ so với năm 2016, tuy nhiên điều đáng ngạc nhiên là thời gian qua căn hộ cao cấp lại tiêu thụ tốt hơn căn hộ bình dân. Chuyên gia kinh tế cho biết, phân khúc bình dân tiêu thụ được 59%, trung cấp tiêu thụ 68%, còn căn hộ cao cấp tăng mạnh với tỷ lệ 87%. Điều này chứng tỏ, thị trường vẫn chủ yếu là nhà đầu tư và người có thu nhập khá. Tỷ lệ giao dịch của căn hộ cao cấp trên thị trường thời gian qua đã hoàn toàn trái với dự đoán và quan ngại về tình trạng bội thực căn hộ cao cấp. Mặc dù thị trường BĐS được đánh giá là khá ổn định nhưng giới đầu tư đang lo ngại thiếu đất làm DA. Vì vậy từ nay đến cuối năm, nguồn cung sản phẩm đưa ra thị trường không nhiều như những năm trước. Hiệp hội BĐS khẳng định, điểm nghẽn hiện nay chính là thiếu mặt bằng để tạo dựng DA mới, cho nên năm 2017 ít DA hơn năm 2016. Hiện, DN BĐS đang đua nhau tìm quỹ đất phát triển DA nhà ở.

- **“Hà Nội quyết thu hồi nhà dưới 30 m2 để hạn chế nhà siêu mỏng, siêu méo”**, <http://vietnambiz.vn>, ngày 16/8/2017, tác giả: Linh Lê

Tại phiên họp thứ 13 của UBND TP.Hà Nội ngày 16/8, khi nói về trách nhiệm của địa phương trong thực hiện quy hoạch đô thị, Chủ tịch UBND TP.Hà Nội cho biết, vừa qua, TP đã phối hợp với cơ quan trung ương thanh tra, giao nhiệm vụ cho địa phương và cơ quan chuyên môn quản lý, giám sát và đã xử lý trách nhiệm của 18 cán bộ vi phạm. Về vấn đề chỉnh trang đô thị, khắc phục tình trạng nhà siêu mỏng, siêu méo, Chủ tịch UBND TP cho biết, toàn TP hiện còn 132 trường hợp nhà siêu mỏng, siêu méo. TP sẽ kiên quyết thu hồi hoặc tiến hành cho các chủ hộ hợp khối, hợp thửa những nhà có diện tích dưới 30 m2 để hạn chế không làm phát sinh thêm các trường hợp nhà siêu mỏng, siêu méo mới.

- **“TP.HCM: “Bội thực” dự án khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng”**, báo Pháp luật VN, ngày 19/8/2017, tác giả: Phi Hùng

Theo Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA), đến nay “con sói” đầu tư phát triển sản phẩm BĐS du lịch là các DA căn hộ khách sạn, biệt thự trong các khu du lịch nghỉ dưỡng (gọi là căn hộ - condotel) vẫn chưa hạ xuống. Thống kê HoREA cho thấy, năm 2016, tổng nguồn cung căn hộ condotel đã lên đến 16.000 căn. Trong giai đoạn 2017-2019, dự kiến trung bình mỗi năm sẽ có thêm khoảng 27.000- 29.000 căn hộ condotel được mở bán. Hiệp hội này nhận định, trong vài năm tới, nguồn cung căn hộ condotel tiếp tục có dấu hiệu phát triển nóng, tăng đột biến, có thể dẫn đến tình trạng bội thực cung vượt cầu, trong lúc hiệu quả khai thác, kinh doanh có thể không thể đạt như kỳ vọng, nhất là giai đoạn sau sự kiện APEC cuối năm 2017.

- **“Bắc Ninh: điểm đầu tư bất động sản đầy hấp dẫn”**, <https://batdongsan.com.vn>, ngày 21/8/2017

Hai quý đầu năm, thị trường BĐS Bắc Ninh bắt đầu khởi sắc với các chỉ số thanh khoản khá tốt ở hầu hết các loại sản phẩm căn hộ chung cư, mua bán và cho thuê nhà nguyên căn. Từ quý đầu năm 2017, tại địa bàn trung tâm, nhiều DN BĐS đã sớm hoàn thành kế hoạch cho năm 2018. Có thể thấy yếu tố hạ tầng giao thông, hạ tầng tiện ích xung quanh TP được chú trọng phát triển và chính sách cải cách Luật sở hữu nhà ở tạo điều kiện thuận lợi cho người nước ngoài được quyền sở hữu nhà tại Việt Nam đã có tác động tích cực tới thị trường BĐS tại đây, bởi trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh đón nhận xấp xỉ 50.000 chuyên gia nước ngoài về sinh sống và làm việc tại các KCN trọng yếu. Trong thời gian tới, thị trường BĐS Bắc Ninh được dự báo sẽ là điểm nhấn cho thị trường BĐS phía Bắc tại phân khúc căn hộ cao cấp, chung cư và khách sạn.

- **“750 người nước ngoài được cấp chứng nhận sở hữu nhà tại Việt Nam”**, báo Tiền phong, ngày 24/8/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo thông tin từ Bộ Xây dựng, từ khi có Luật Nhà ở 2014, đến nay đã có trên 750 trường hợp người nước ngoài được cấp GCN sở hữu nhà tại VN. Con số này nhiều gấp gần 6 lần so với 8 năm thực thi chính sách cũ theo Nghị quyết số 19/2008/QH11. Bộ Xây dựng cho rằng, trong giai đoạn hiện nay, các quy định của pháp luật về nhà ở liên quan đến chính sách sở hữu nhà ở tại VN của tổ

chức, cá nhân nước ngoài đã thực sử cởi mở, thông thoáng cả về đối tượng, điều kiện sở hữu, số lượng nhà ở sở hữu.

- **“Tồn kho bất động sản giảm chậm”, báo Nhân dân, ngày 25/8/2017, tác giả: PV**

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, tính đến ngày 20/8, tổng giá trị tồn kho BĐS trên cả nước còn khoảng 26.744 tỷ đồng, giảm 321 tỷ đồng so với thời điểm 20/7 và giảm 4.279 tỷ đồng (giảm 13,79%) so với tháng 12/2016. Cụ thể, tồn kho căn hộ chung cư hơn 3.000 căn, tương đương 4.366 tỷ đồng; nhà thấp tầng hơn 3.200 căn, tương đương 7.124 tỷ đồng; đất nền nhà ở gần 3,3 triệu m², tương đương 12.833 tỷ đồng và tồn kho đất nền thương mại hơn 626 nghìn m², tương đương 2.421 tỷ đồng. So với tháng trước, lượng tồn kho tại Hà Nội giảm 34 tỷ đồng và TPHCM giảm 66 tỷ đồng.

- **“Giao dịch bất động sản ổn định”, báo Nhân dân, ngày 28/8/2017, tác giả: PV**

Ngày 27/8, Bộ Xây dựng cho biết, trong tháng 8, lượng giao dịch BĐS thành công trở lại ổn định, không tăng đột biến như vài tháng trước. Cụ thể, tại HN, có khoảng 1.350 và TP.HCM có khoảng 1.400 giao dịch thành công, phần lớn tập trung tại những DA căn hộ chung cư. Tại TP.HCM, khu vực phía đông với phân khúc đất nền vẫn duy trì lượng giao dịch thành công lớn nhất là phân khúc căn hộ, biệt thự, nhà phố. Hiện tượng sốt đất nền khu vực ven Q.9 đã chấm dứt, giá đất nền ổn định trở lại. Ở HN, phân khúc căn hộ chung cư, đất thổ cư ngoại thành có giao dịch mạnh nhất, giá giao dịch bình quân khoảng 1 tỷ đồng.

d. Về tình hình khai thác, sản xuất, xuất khẩu VLXD:

- **“TPHCM: Giá cát xây dựng giảm”, báo Đại đoàn kết, ngày 31/7/2017, tác giả: H.Tuyết**

Sau một thời gian dài tăng giá “chóng mặt”, giá cát xây dựng tại TP HCM đã có dấu hiệu “giảm nhiệt” khi nguồn cung dần ổn định. Nếu như đầu tháng 7, giá cát vàng vận chuyển trực tiếp từ thuyền lên bờ dao động từ 530.000 - 550.000 đồng/m³ thì nay giảm còn khoảng 500.000 đồng/ m³, cát san lấp (cát đen) giá 250.000 đồng/ m³ nay giảm còn 230.000 đồng/ m³...

Nguyên nhân của việc giá cát giảm nhiệt là do UBND TP HCM đã kịp thời có những chỉ đạo UBND các quận/huyện tăng cường thường xuyên kiểm tra chất lượng cát xây dựng trên địa bàn. Sau khi kiểm tra, tổng hợp các bảng niêm yết giá của các doanh nghiệp để chuyển Sở Tài chính nghiên cứu, chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra yếu tố hình thành giá đối với các đơn vị có giá cát có biến động bất thường để kịp thời chấn chỉnh.

- **“Campuchia cấm xuất khẩu cát vô thời hạn”, <http://reatimes.vn>, ngày 1/8/2017, tác giả: Văn Văn**

Theo Phát ngôn viên của Bộ Mỏ và Năng lượng Campuchia, việc nạo vét cát dọc theo bờ biển Campuchia đã cần quét sạch các bãi biển, tàn phá rừng ngập mặn và phá hủy các ngôi làng ven sông. Không chỉ vậy, việc đầu tư sà lan

hút cát và máy đào nạo vét rở rỉ ra nguồn nước đã tiêu diệt số lượng lớn các loài thủy sinh, ảnh hưởng đến công ăn việc làm của những người dân làng chài. Tất cả những lý do này đã khiến Bộ Mỏ và Năng lượng Campuchia lên tiếng cấm xuất khẩu cát vô thời hạn...

- **“Đến năm 2020, VN sẽ hết cát xây dựng”, báo Tuổi trẻ, ngày 3/8/2017, tác giả: Tuấn Phùng**

Đó là khẳng định của Vụ trưởng Vụ VLXD – BXD. Số liệu điều tra của Bộ cho biết, nhu cầu về cát xây dựng trong giai đoạn 2016 - 2020 vào khoảng 2,1 - 2,3 tỷ m³, trong khi trữ lượng dự báo chỉ hơn 2 tỷ m³. Với mức độ sử dụng cát như hiện nay, đến năm 2020 không còn cát để dùng cho công trình xây dựng. Theo Vụ VLXD, một trong những nguyên nhân thiếu cát là do lượng cát ở các dòng sông giảm bởi đập thủy điện, thủy lợi làm hạn chế nguồn cát bồi, chưa kể hoạt động khai thác cát đang bị kiểm soát chặt khiến sản lượng khai thác giảm. Để thay thế cho 70-80% lượng cát xây dựng đang dùng vào việc san lấp, Bộ đã đề xuất Thủ tướng cho sử dụng tro xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện để thay thế. Tuy nhiên, với công trình dùng vốn nhà nước phải có tiêu chuẩn về vật liệu nên Bộ đang xây dựng tiêu chuẩn, định mức cho vật liệu thay thế cát san lấp, dự kiến cuối năm 2017 ban hành.

- **“Kiến nghị giảm thuế xuất khẩu xi măng”, báo Tiền phong, ngày 4/8/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Hiệp hội Xi măng VN (VNCA) vừa có kiến nghị gửi Thủ tướng Chính phủ và Bộ trưởng các Bộ: Tài chính, KH&ĐT, Công Thương, Xây dựng về việc áp dụng thuế XK 5% và thuế VAT đối với mặt hàng xi măng clinker XK. Theo VNCA, với giá XK clinker, xi măng của VN và các nước trong khu vực như hiện nay, sự cạnh tranh gay gắt chỉ nằm trong mức chênh lệch 0,5-1USD/tấn. Kể từ khi áp dụng 2 Nghị định 100/2016/NĐ-CP, mỗi tấn clinker và xi măng XK của VN đang gánh thêm chi phí thuế 4-7 USD/tấn. Theo số liệu của Hội VLXD, trong 6 tháng đầu năm 2017, tổng sản lượng xi măng của toàn ngành đạt 31,02 triệu tấn, giảm 5,72% so với cùng kỳ năm 2016; lượng xi măng và clinker tiêu thụ đạt 38,25 triệu tấn, tăng 4%.

- **“TP.HCM: Khuyến khích sản xuất vật liệu xây dựng từ tro, xỉ than, thạch cao”, <http://reatimes.vn>, ngày 9/8/2017, tác giả: Ngọc Bích**

UBND TP.HCM giao Sở Công Thương TP.HCM tổ chức rà soát danh sách các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón có phát thải tro, xỉ, thạch cao. Bên cạnh đó, thu hồi phần diện tích bãi thải vượt quá diện tích chứa của hai năm sản xuất trung bình theo quy mô, công suất của từng nhà máy nhiệt điện, phân bón, hóa chất đang hoạt động trên địa bàn TP.HCM. Đồng thời, kiểm tra, giám sát và kịp thời xử lý các đơn vị, cá nhân không thực hiện nghiêm các quy định về quản lý, xử lý, sử dụng tro, xỉ than, thạch cao FGD, thạch cao PG làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng.

Bên cạnh đó cũng khuyến khích các doanh nghiệp trên địa bàn TP.HCM sử dụng tro, xỉ than, thạch cao FGD, thạch cao PG làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và sử dụng trong các công trình xây dựng.

- **“*Hoa mắt, chóng mặt*’ với thị trường sơn xây dựng”**, <http://reatimes.vn>, ngày 11/8/2017, tác giả: Thành Nguyễn

Đại diện nhiều hãng sơn cho biết, ngay cả với các công trình lớn, các CĐT thường đưa ra yêu cầu cho sản phẩm sơn là “giá cả hợp lý” chứ không đề cao chất lượng. Điều này dẫn đến thực trạng có nhiều tòa chung cư chỉ mới đưa vào sử dụng một thời gian ngắn, nhưng lớp sơn phủ bên ngoài đã bị bong tróc, mốc meo. Trong khi nhiều chủ DA cân đong về giá cả, thì khách lẻ, nhà dân lại mua theo lòng tin và thị hiếu. Theo các chuyên gia, thị trường sơn cũng ẩn chứa nhiều vấn đề về chất lượng, độ an toàn cho người sử dụng, những điều vốn không dễ nhìn nhận bằng sự quan sát bình thường mà đòi hỏi kiến thức nhất định. Thực tế cho thấy, không ít DN sản xuất sơn không hề có chế độ bảo hành sản phẩm, kể cả một số thương hiệu sơn có tên tuổi. Trước tình trạng thiếu quản lý chặt chẽ về chất lượng sơn, vàng thau lẫn lộn và sự thổi phồng của thông điệp quảng cáo, người tiêu dùng như lạc lối giữa “ma trận” thị trường các sản phẩm sơn khi phải lựa chọn sản phẩm.

- **“*Quảng Ngãi: Vẫn còn 243 lò gạch thủ công*”**, báo Nông nghiệp VN, ngày 14/8/2017, tác giả: Hải Yến

Trước đây, toàn tỉnh Quảng Ngãi có 400 lò gạch thủ công, qua nhiều năm “gian nan” mới chỉ xóa được 157 lò, hiện vẫn còn 243 lò gạch thủ công chưa thể xóa bỏ. Vừa qua, Sở Xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ KH-CN tổ chức hội nghị sơ kết 6 năm triển khai thực hiện chương trình phát triển VLXD không nung trên địa bàn. Dù các Sở, ngành và địa phương liên quan đã tích cực phối hợp để xóa bỏ hoàn toàn các cơ sở sản xuất gạch đất sét nung bằng lò thủ công, nhưng kết quả không như mong đợi. GD Sở Xây dựng tỉnh phân tích, còn 243 lò gạch thủ công bởi các nguyên nhân: Sự phối hợp và vào cuộc của các Sở, ngành và địa phương liên quan chưa đồng bộ, chưa quyết liệt. Người tiêu dùng vẫn còn thói quen sử dụng gạch đất sét nung bằng lò gạch thủ công, nhất là người dân nông thôn.

- **“*Xuất khẩu xi măng gia tăng*”**, báo Thanh niên, ngày 16/8/2017, tác giả: M.Phương

Theo số liệu của Vụ VLXD-Bộ Xây dựng, ước tính sản phẩm tiêu thụ xi măng tháng 7 đạt khoảng 6,93 triệu tấn, giảm 3% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, tính chung 7 tháng năm nay, tiêu thụ xi măng đạt 48,02 triệu tấn, tăng 2,3% so với cùng kỳ năm 2016, khoảng 60% kế hoạch năm 2017. Trong đó, tiêu thụ nội địa đạt gần 37 triệu tấn, tương đương cùng kỳ năm trước. Ngược lại, xuất khẩu xi măng gia tăng. Số liệu từ Cục Hải quan cho thấy sau 7 tháng, xuất khẩu xi măng đạt gần 11 triệu tấn với trị giá hơn 378,5 triệu USD. Theo số liệu thống kê sơ bộ của Tổng Cục Hải quan, trong tháng 7/2017, VN đã xuất khẩu được 1.397.198 tấn xi măng và clinker, trị giá xuất khẩu thu về đạt hơn 50,5 triệu USD; tăng 9,8% về lượng và tăng 14,9% về giá trị. Đứng đầu thị trường nhập khẩu xi măng của VN là Bangladesh, tiếp là Philippines, Đài Loan và Peru.

- **“*Thép xây dựng tiêu thụ mạnh*”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/8/2017, tác giả: Lạc Phong

Hiệp hội Thép VN (VSA) cho biết, sản lượng thép tiêu thụ toàn thị trường trong tháng 7/2017 tăng 39% so với cùng kỳ. Tồn kho tính đến ngày 31/7 là 530.306 tấn, giảm 19% so với thời điểm cuối tháng 6. XK thép xây dựng 7 tháng đạt 541.377 tấn, tăng 75% so với cùng kỳ năm trước. Theo đánh giá của VSA, những năm gần đây, dù việc tiêu thụ thép trong nước gặp nhiều khó khăn, có những DN thua lỗ, nhưng vẫn có những DN doanh thu và lợi nhuận đạt mức khá và cao. Cũng theo VSA, do giá phôi thép, thép phế tăng mạnh và liên tục nên các nhà sản xuất phải điều chỉnh tăng giá thép thành phẩm để bù lại chi phí giá thành. Dự báo, trong thời gian tới giá phôi sẽ giữ ở mức cao 10.500- 10.700 đồng/kg, do vậy giá thép thành phẩm sẽ còn tăng thêm trong tháng 8 này.

- **“Nhà máy gạch gây ô nhiễm vẫn hoạt động”, báo Tiền Phong, ngày 18/8/2017, tác giả: Hiếu Minh**

Thời gian qua, báo Tiền Phong nhận được phản ánh của người dân thôn Đông Hương, xã Nham Sơn, H.Yên Dũng, Bắc Giang, về việc Cty TNHH Thạch Bàn xả thải trực tiếp ra kênh mương nội đồng. Nước thải ảnh hưởng đến người dân và nguồn nước sản xuất nông nghiệp. Tại địa bàn, nhà máy gạch của Cty Thạch Bàn có 2 ống thoát nước để chảy từ trong nhà máy ra kênh mương nội đồng. Vào thời điểm giữa tháng 7, liên tục có nước màu trắng đục chảy ra tại 2 rãnh nước này. Nước thải khiến cho nhiều diện tích hoa màu bị hư hại. UBND xã Nham Sơn, cán bộ Phòng TN&MT huyện và lãnh đạo Cty nêu rõ một số tồn tại như: Chưa có giấy xác nhận việc đã thực hiện một trong các hạng mục công trình bảo vệ môi trường của DA; chưa thực hiện công khai tóm tắt báo cáo ĐTM tại trụ sở Cty, UBND xã; Chưa thực hiện nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải theo quy định; Chưa thực hiện quan trắc môi trường quý 1 năm 2017. Cty còn đang thải nước thải vượt quy chuẩn kỹ thuật về chất thải...

- **“Sử dụng tro bay làm vật liệu san lấp mặt bằng”, <https://cafeland.vn>, ngày 17/8/2017, tác giả: Tuyết Hạnh**

Theo báo cáo mới nhất của Bộ Công thương, hiện cả nước có 20 nhà máy nhiệt điện than đang vận hành thải lượng tro xỉ, thạch cao hơn 15,7 triệu tấn/năm. Dự kiến sau năm 2020, với 43 nhà máy hoạt động sẽ thải ra hơn 30 triệu tấn tro xỉ/năm. Tại Quyết định số 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Xây dựng biên soạn và ban hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, hướng dẫn kỹ thuật, định mức kinh tế kỹ thuật cho việc xử lý; sử dụng tro, xỉ, thạch cao FGD, thạch cao PG làm nguyên liệu sản xuất VLXD và sử dụng trong các công trình xây dựng. Về việc sử dụng tro, xỉ của nhà máy nhiệt điện làm vật liệu san lấp mặt bằng, mới đây Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1847/BXD – VLXD hướng dẫn Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau thực hiện.

- **“Bình Thuận: Dùng xỉ đáy lò Nhà máy điện Vĩnh Tân 2 làm xi măng”, báo Tuổi trẻ, ngày 19/8/2017, tác giả: Đức Trong**

T Cty Phát điện 3 (EVN Genco 3) cho biết vừa ký hợp đồng tiêu thụ xi đáy lò tại Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân (Vĩnh Tân, Tuy Phong, Bình Thuận) với Cty TNHH Hòa Kiến Nhân. Theo đó, đơn vị tiêu thụ sẽ giải quyết xi đáy lò 2 tổ máy của Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 2 với khối lượng khoảng 500 tấn/ngày,

được vận chuyển bằng xe chuyên dùng từ nhà máy đến bến cảng tổng hợp Vĩnh Tân trước khi đưa lên sà lan chở về TP.HCM sản xuất xi măng. Dự kiến đến tháng 5/2019, đường ống xuất tro xỉ nối từ xi lô xỉ nhà máy tới bến cảng tổng hợp Vĩnh Tân sẽ được đưa vào vận hành. Được biết, lượng tro bay và xỉ đáy lò 1 tổ máy của Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 2 hiện vào khoảng 4.000 tấn/ngày.

- **“Vincem dự báo không khả quan về sản xuất – kinh doanh xi măng”, báo Đầu tư, ngày 23/8/2017, tác giả: Thế Hải**

T Cty CN Xi măng VN (Vincem) vừa đưa ra dự báo không mấy khả quan về tình hình sản xuất – kinh doanh năm 2017. Trong đó, Vincem dự kiến năm 2017 sẽ sản xuất 19.728 tấn clinker, 24.797 tấn xi măng, tiêu thụ trên 27.163 tấn sản phẩm. Tổng doanh thu dự kiến cho cả năm đạt 38.178 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế dự kiến đạt 2.656 tỷ đồng. Cụ thể, T Cty cho biết, thị trường xi măng trong khu vực đang tăng cung do Trung Quốc đẩy mạnh XK xi măng và clinker; Indonesia, Bangladesh có nhiều nhà máy mới đi vào hoạt động; thị trường Philipines tăng trưởng nóng, nhưng đầy rủi ro. Tại thị trường trong nước, sự thâm nhập của các nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt là nhà đầu tư Thái Lan đã trở thành áp lực lớn đối với Vincem và các DN sản xuất – kinh doanh xi măng. Chênh lệch tỷ giá các khoản vay USD, EUR cũng ảnh hưởng lớn tới tình hình tài chính và XK của Vincem.

- **“Công trình xây dựng sẽ phải sử dụng gạch không nung”, báo Tiền phong, ngày 24/8/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Vụ trưởng Vụ Vật liệu Xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, Bộ Xây dựng đang nghiên cứu soạn thảo, ban hành Thông tư sửa đổi Thông tư 09 (2012) quy định sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) trong các công trình xây dựng. Theo đó, thông tư mới sẽ quy định cụ thể tỷ lệ sử dụng VLXKN trong các công trình xây dựng tùy theo từng vùng miền trong phạm vi toàn quốc; quy định việc sử dụng VLXKN đối với tất cả các công trình xây dựng, bao gồm cả công trình vốn nhà nước cũng như công trình vốn ngoài ngân sách.

- **“8 tháng: tiêu thụ xi măng tăng 5%”, Thời báo kinh tế VN, ngày 25/8/2017, tác giả: Dũng Hiếu**

Theo số liệu Vụ Vật liệu (Bộ Xây dựng), ước tính sản lượng tiêu thụ sản phẩm xi măng trong 8 tháng năm 2017 đạt khoảng 51,81 triệu tấn, tăng 5% so với cùng kỳ năm trước. Riêng trong tháng 8, ước tính sản phẩm xi măng tiêu thụ khoảng 6,08 triệu tấn, tăng 4% so với tháng 8/2016. Trong đó, tiêu thụ nội địa đạt khoảng 4,58 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ. Lũy kế từ đầu năm đến nay, tiêu thụ sản phẩm xi măng nội địa ước đạt khoảng 39,17 triệu tấn, tăng 2% so với cùng kỳ năm 2016. Sản lượng XK sản phẩm xi măng trong tháng 8 đạt khoảng 1,5 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2016, lũy kế 8 tháng năm 2017 ước đạt khoảng 12,64 triệu tấn. Để hoàn thành mục tiêu 2017: tiêu thụ từ 70-80 triệu tấn sản phẩm xi măng trong những tháng còn lại của năm 2017 đòi hỏi nỗ lực rất lớn của các DN thuộc ngành xi măng.

- **“Kính xây dựng, từ thiếu cung đến nỗi lo bị cạnh tranh”**, <http://tinnhanhchungkhoan.vn>, ngày 28/8/2017, tác giả: Thanh Huyền

Năm 2016, ngành xây dựng trong nước rơi vào cuộc khủng hoảng thiếu kính xây dựng, dẫn đến việc nhiều DN không có kính hoàn thiện công trình, chi phí tăng cao do giá kính "nhảy múa". Tuy nhiên, sau cơn khủng hoảng này, ngành kính có thêm 2 DN mới. Đây là sự điều chỉnh cần thiết nhằm đảm bảo nguồn cung ổn định cho thị trường. Tuy nhiên, ở thời điểm hiện nay, ngành kính xây dựng lại đang gặp khó ở vấn đề cạnh tranh với sản phẩm ngoại nhập. Hiện các thương hiệu kính nội đang chịu sức ép cạnh tranh từ kính ngoại khá mạnh mẽ, nhất là các sản phẩm kính từ Nhật Bản, Trung Quốc. Mức thuế đang áp dụng cho các sản phẩm kính nhập khẩu từ Trung Quốc là từ 0 - 15% với kính đã gia công, chế biến, từ 40 - 45% với kính nguyên liệu. Chính mức chênh lệch lớn về thuế đã dẫn đến tình trạng “đánh lộn con đen” giữa hai loại sản phẩm. Nhiều sản phẩm kính Trung Quốc được nhập khẩu vào Việt Nam và đánh lừa các cơ quan quản lý bằng việc mập mờ giữa sản phẩm kính nguyên liệu và kính đã qua gia công, chế biến để hưởng sự chênh lệch thuế.

- **“Giảm phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng”**, báo Thanh niên, ngày 30/8/2017, tác giả: M.P

Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định 802/QĐ-BXD về Kế hoạch hành động giảm nhẹ phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, nhằm phát triển ngành công nghiệp xi măng theo hướng tăng trưởng xanh và bền vững, tiết kiệm tài nguyên và năng lượng, bảo vệ môi trường, góp phần giảm nhẹ tác động của BĐKH. Mục tiêu cụ thể đến năm 2020, giảm 20 triệu tấn CO₂tđ (CO₂ tương đương) và đến năm 2030 giảm 164 triệu tấn CO₂tđ so với kịch bản phát triển thông thường (BAU).

- **“Đất nông nghiệp bị tàn phá ở Hưng Yên: Cấp phép lò gạch “dè bẹp” quy hoạch”**, báo Nông nghiệp VN, ngày 30/8/2017, tác giả: Minh Phúc

Bờ xôi ruộng mật bị thu hồi, “bức tử” để phục vụ hàng loạt dự án tiền tỷ, trong đó có các lò gạch công nghiệp. Đó là tình trạng đang diễn ra tại tỉnh Hưng Yên.

Cuối năm 2016, đoàn thanh tra của Bộ Xây dựng tiến hành thanh tra và phát hiện tổng công suất được UBND tỉnh Hưng Yên cấp phép cho 44 nhà máy gạch là 1.046 triệu viên/năm, vượt so với quy hoạch đến năm 2020 là 61% (mặc dù Sở XD báo cáo công suất thực tế chỉ là 460,05 triệu viên). Việc cấp phép đầu tư và quyết định chủ trương đầu tư chưa theo quy hoạch đã được phê duyệt, tăng dần SX gạch nung của UBND tỉnh Hưng Yên là chưa nghiêm túc thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg của Thủ tướng trong việc hạn chế SX gạch đất sét nung.

đ. Tồn tại nổi bật trong quản lý hoạt động xây dựng:

- **“Dự án Ecolife Capitol Tố Hữu bị “tổ” tự ý thay đổi thiết kế, do thiếu diện tích”**, báo Lao Động, ngày 1/8/2017, tác giả: L.Hoa

Theo phản ánh của cư dân thuộc DA Ecolife Capitol (ở 58 Tố Hữu, Q.Nam Từ Liêm, HN), chủ đầu tư là Cty Capitol House – Cty TDJ đã từng

quảng bá rầm rộ về DA chung cư cao cấp, tiện ích Ecolife Capitol. Tuy nhiên, mới đây cư dân đang “tố” chủ đầu tư quảng cáo một tầng, thực tế bán căn hộ một nẻo. Trước hết, cư dân bức xúc khi Cty tự ý thay đổi thiết kế căn hộ, thay vách kính bằng tường xây, các đường ống xả thải không nằm trong hộp kỹ thuật; sử dụng vật tư xây dựng rẻ tiền hơn so với cam kết trong hợp đồng. Ngoài ra, việc đo đạc diện tích căn hộ cũng khiến cư dân bức xúc. Theo Cty, diện tích căn hộ được đo bao gồm toàn bộ bồn hoa ngoài ban công, nhưng cư dân không đồng tình với cách đo đạc diện tích căn phòng của CĐT. Theo như hợp đồng mua bán, cư dân không mua bồn hoa, trong bản thiết kế không tồn tại bồn hoa này. Do đó, theo cách đo diện tích căn hộ của CĐT đang gây bất lợi cho người mua nhà. Vấn đề nay đang là cuộc tranh luận gay gắt giữa CĐT và cư dân...

- **“Khánh Hòa: Doanh nghiệp ngang nhiên rao bán căn hộ, đất nền trái quy định”, báo Lao động, ngày 8/8/2010, tác giả: Nhiệt Băng**

DA chưa làm xong cơ sở hạ tầng, hoặc nghiệm thu hoàn thành phần móng nhưng chủ đầu tư đã rao bán căn hộ, đất nền. Đó là thực trạng tại một số DA tại tỉnh Khánh Hòa. Điển hình như Cty BĐS Hà Quang giao bán đất nền tại DA KĐT Lê Hồng Phong khi chưa được cấp giấy chứng nhận quyền SDD, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Một DA khác là Ocean View Nha Trang do Cty Thiên Nhân II làm chủ đầu tư lại bán một lô đất cho nhiều người...

- **“Chung cư Golden land xây dựng sai phép: Thanh tra Xây dựng Quận Thanh Xuân “tạo điều kiện” cho sai phạm tồn tại?”, <http://kinhdoanhnet.vn>, ngày 9/8/2017, tác giả: Thành Lâm**

Như Báo Kinh doanh và Pháp luật đã thông tin chung cư Golden land bị cư dân sống tại tòa Chung cư Golden land số 275 Nguyễn Trãi phản ánh về việc nhiều gian hàng tại khu vực tầng 1 khu thương mại trong tòa nhà ngang nhiên thay đổi kết cấu thành căn hộ 2 tầng khi chưa được phép xây dựng nhằm mục đích kinh doanh thuê trực lợi nhiều tỷ đồng. Mặc dù những sai phạm về trật tự xây dựng tại công trình của chủ đầu tư Cty CP Thương Mại Hưng Việt đã rõ ràng. Tuy nhiên, đội Thanh tra Xây dựng quận Thanh Xuân cho biết chỉ có trách nhiệm giám sát kiểm tra và đang đợi chủ đầu tư xin các cơ quan chức năng điều chỉnh để sai phạm được tồn tại. Liệu có phải các công trình cứ vô tư xây dựng trái với giấy phép, thiết kế trước đó rồi đi xin các cơ quan chức năng điều chỉnh là sẽ được phép để sai phạm tồn tại?

- **“Ninh Bình: 4 năm không giấy phép, công trình vẫn xây và ngang nhiên hoạt động”, báo Quân đội nhân dân, ngày 15/8/2017, tác giả: Đức Thịnh, Văn Thi**

DA Trung tâm TDTT và Dịch vụ Thành Nam xây dựng tại phường Nam Bình, TP.Ninh Bình, được khởi công xây dựng năm 2014 do Cty TNHH Xây dựng và TM Thành Nam làm CĐT. DA được Sở KH&ĐT tỉnh cấp GCN đầu tư và được cấp GCN thay đổi lần thứ nhất. Diện tích mặt đất sử dụng là 12.048m², thời hạn SDD là 49 năm, tổng vốn đầu tư 90 tỷ đồng. Đến nay, CĐT cơ bản thực hiện đúng theo GCN đầu tư được cấp: 10/11 hạng mục đã được hoàn thành. Tuy đã có một số hạng mục được nhà đầu tư đưa vào khai thác nhưng công trình vẫn

chưa được cấp GPXD. Ngoài ra, Cty đã xây dựng hai hạng mục không đúng với thiết kế ban đầu là: Nhà kỹ thuật bể bơi và nhà dịch vụ bể bơi. UBND phường cho biết, năm 2014 phường và phòng chuyên môn của TP đã kiểm tra, phát hiện công trình này thi công, nhưng không có GPXD. Mặc dù đã yêu cầu Cty dừng thi công nhưng công trình vẫn tiến hành xây dựng và hoàn thiện như hiện nay.

- **“Hòa Bình: Dự án Thủy điện Suối Mu: Chưa cấp giấy phép xây dựng vẫn cứ xây!”**, <http://www.baotainguyenmoitruong.vn>, ngày 15/8/2017, tác giả: **Trương Giang, Doãn Xuân**

DA thủy điện Suối Mu do Cty TNHH Văn Hồng làm CĐT được triển khai thi công vào đầu năm 2016 ngay trong khu vực Khu Bảo tồn thiên nhiên Ngọc Sơn - Ngổ Luông tại xã Tự Do, huyện Lạc Sơn, nhưng cuối tháng 6/2017, Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình mới nhận được hồ sơ xin phép xây dựng của DA và tới ngày 3/7/2017, đơn vị này mới chính thức cấp GPXD số 59/GPXD-SXD cho DA. Như vậy, việc Dự án Thủy điện Suối Mu thi công xây dựng một số hạng mục từ đầu năm 2016 đến đầu tháng 7/2017 là không phép. Ông Nguyễn Huy Nhuận, Phó Chủ tịch UBND huyện Lạc Sơn cho biết, DA Thủy điện Suối Mu thuộc thẩm quyền quản lý cấp tỉnh, huyện chỉ phối hợp giám sát trên địa bàn nên không nắm được những sai phạm này.

- **“Một dự án “Đại Thanh” tại Hoàng Mai, Hà Nội”**, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 15/8/2017, tác giả: **Nam Dũng**

Ngày 21/9/2007, UBND TP.Hà Nội đã có Quyết định số 3765/QĐ-UBND giao Cty CP Đầu tư và Cơ khí Hưng Sơn lô đất tại ngõ 83 Ngọc Hồi, P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai có diện tích 4.889m² để xây dựng DA Trụ sở làm việc và Văn phòng giới thiệu sản phẩm. Sau đó, Cty CP BĐS Ngọc Lan đã mua lại 100% cổ phần của Cty Hưng Sơn và tự ý xây dựng công trình hỗn hợp chung cư cao tầng, khu văn phòng và thương mại cao 9 tầng trên diện tích gần 1.700m², bán căn hộ cho hàng trăm người với số tiền hàng trăm tỷ đồng, bất chấp việc khu đất chưa được chuyển đổi mục đích SDD, công trình chưa được CPXD. Theo báo cáo của UBKT Thành ủy, năm 2011, CĐT đã xây dựng công trình cao 9 tầng không phép, nhưng đến ngày 23/6/2016, Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội mới cấp Giấy phép quy hoạch số 3396. Việc một D.A đã vi phạm nghiêm trọng trong thời gian dài ngay từ khi khoan cọc khời công nhưng các cấp chính quyền vẫn để xây dựng lên cao đến 9 tầng rõ ràng có sự bao che, dung túng, dẫn đến hàng trăm người dân bị thiệt hại với số tiền hàng trăm tỷ đồng.

- **“Buôn Ma Thuột khó xử lý nhà xây trái phép”**, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 18/8/2017, tác giả: **Công Hoan**

Trong những năm qua, tốc độ đô thị hóa của TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tăng nhanh, phạm vi xây dựng đô thị ngày càng mở rộng và các khu dân cư mới trong đô thị được hình thành. Tốc độ đô thị hóa tăng đi kèm phát sinh những vấn đề của xã hội cần phải quan tâm giải quyết, trong đó có việc xử lý nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp. Theo UBND TP, 7 tháng đầu năm nay, UBND TP đã có những chỉ đạo tích cực nhằm khắc phục tình trạng xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp, tạo điều kiện giải quyết thủ tục cấp GCN quyền SDD

cho các trường hợp SDD phù hợp. Qua kiểm tra, TP phát hiện 173 trường hợp xây nhà trên đất nông nghiệp và buộc tháo dỡ 30 trường hợp. Nhưng việc xử lý nhà xây trái phép trên đất nông nghiệp gặp khó khi chủ nhân những ngôi nhà này thường nhờ can thiệp hoặc gửi đơn kiện cáo...

- **“Phú Yên: Người mua nhà ở xã hội “tổ” chủ đầu tư lừa”**, <http://batdongsan.tuoitre.vn>, ngày 18/8/2017, tác giả: Kim Thủy

Theo những người mua nhà tại DA NOXH Hùng Vương (P.Phú Đông, TP Tuy Hòa), từ năm 2015 - 2016, họ được Cty Bích Hợp giới thiệu mua nhà ở trả góp với lãi suất ưu đãi 5%/năm, với thời hạn tối đa 20 năm theo gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ. Khi mua nhà, khách hàng được Cty Bích Hợp cam kết giới thiệu để họ tiếp cận bất kỳ tổ chức tín dụng nào vay vốn ưu đãi nhưng trên thực tế, khách hàng phải vay thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Đông CN Khánh Hòa với lãi suất 5%/năm trong 12 tháng đầu, những tháng tiếp theo tính lãi suất thị trường. Liên quan đến vấn đề này, lãnh đạo Cty Bích Hợp giải thích, khi DA đang triển khai giữa chừng thì gói tín dụng 30.000 tỉ đồng của Chính phủ dành cho người có thu nhập thấp mua nhà ở kết thúc, vì vậy Cty không thể hỗ trợ người mua nhà vay được vốn lãi suất thấp để trả nợ.

II. TỔNG HỢP CÁC SỰ KIỆN ĐÁNG LƯU Ý:

2.1. Về chất lượng công trình, dự án đầu tư xây dựng: có 10 bài

- *“Thông Nông – Cao Bằng: Nhiều công trình vừa nâng cấp xong đã “tê liệt”*, báo Thanh tra, ngày 1/8/2017, tác giả: T.A
- *“Quảng Nam: Nhà văn hóa trị giá 2,7 tỷ đồng chưa bàn giao đã nứt”*, báo Thanh niên, ngày 3/8/2017, tác giả: Mạnh Cường
- *“Cà Mau: Đê biển hơn 150 tỷ đồng sạt lún sau vài tháng sử dụng”*, báo Nông nghiệp Việt Nam, ngày 10/8/2017, tác giả: Bảo Khanh
- *“Nhiều tượng đài gây nghi ngại về chất lượng xây dựng”*, <http://vnexpress.net>, ngày 11/8/2017, tác giả: Đoàn Loan
- *“Thừa Thiên - Huế: Ngón ngang khu đô thị kiểu mẫu”*, báo Người lao động, ngày 16/8/2017, tác giả: Quang Nhật
- *“Huyện Vĩnh Lộc (Thanh Hóa): Công trình hàng trăm tỷ dở dang dân “rón lũ” mất ăn mất ngủ”*, báo Gia đình & xã hội, ngày 19/8/2017, tác giả: Ngọc Hưng
- *“Thanh Hóa: Quốc lộ xuống cấp trầm trọng”*, <http://daidoanket.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Duy Duân
- *“Hà Nội: Cầu tiền tỷ chưa bàn giao đã xuống cấp”*, báo Gia đình & Xã hội, ngày 26/8/2017, tác giả: H.Lực
- *“Lâm Đồng: 10 học sinh nhập viện vì sập sàn phòng học”*, báo Nhân dân ngày 27/8/2017
- *“Chung cư cho cán bộ chiến sỹ công an Q.Hoàng Mai: “Bóc mẽ” sai phạm của chủ đầu tư”*, báo Lao động, ngày 29/8/2017, tác giả: Lê Hoa

2.2. Về sự cố trong xây dựng: có 12 bài

- “*Quảng Ninh: Gãy dầm cầu đang thi công trên cao tốc Hạ Long – Vân Đồn*”, báo Thanh niên, ngày 30/7/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu
- “*Vũng Tàu: Ban công bất ngờ đổ sập, 3 người tử vong*”, <http://plo.vn>, ngày 30/7/2017, tác giả: T.Khánh
- “*Nghệ An: Tường đổ sập, khi phá dỡ, 1 người tử vong*”, báo An ninh Thủ đô, ngày 3/8/2017, tác giả: Trịnh Nguyễn
- “*Đà Nẵng: Tháo dỡ công trình làm sập tường trường mầm non*”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 3/8/2017, tác giả: Kiều Vũ
- “*Nghệ An: Bê tông từ công trình chung cư rơi trúng một tiểu thương*”, <http://dantri.com.vn>, ngày 8/8/2017, tác giả: Nguyễn Duy
- “*Quảng Ninh: Rơi từ hố thang máy, 3 công nhân tử vong*”, báo Giao thông, ngày 23/8/2017, tác giả: Phúc Tuấn
- “*Quảng Ngãi: Thi công đường cao tốc gây nứt nhà dân - Cần sớm kiểm tra*”, báo Đại đoàn kết, ngày 24/8/2017
- “*Hà Nội: Sập tường trường tiểu học, nhiều người may mắn thoát nạn*”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 24/8/2017, tác giả: Thanh Hà
- “*Bến Tre: Tượng đài tiền tỷ chưa xong đã nguy cơ... xuống sông*”, báo Nông nghiệp VN, ngày 25/8/2017, tác giả: Trần Hiếu
- “*TP.HCM: Cây sắt dài 6m rơi cắm vào khu nhà trọ*”, báo Thanh niên, ngày 25/8/2017, tác giả: Đình Sơn
- “*Tiền Giang: Sập sàn bê tông, 9 công nhân bị thương phải nhập viện*”, báo Lao Động, ngày 30/8/2017, tác giả: A.C
- “*TP.HCM: Dự án Opal Garden: Làm nứt nhà dân, quên... đèn bù*”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Huế Vương

2.3. Về tham nhũng, lãng phí, thất thoát trong đầu tư xây dựng: có 14 bài

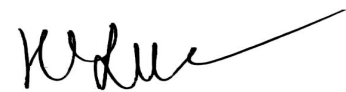
- “*Hà Nội xây dựng nông thôn mới: Nhiều công trình tiền tỷ bỏ hoang*”, báo Tiền Phong, ngày 31/7/2017, tác giả: Trần Hoàng, Minh Tuấn
- “*Hà Tĩnh: Bỏ hoang hơn 600 nhà văn hóa thôn*”, <http://daidoanket.vn>, ngày 29/7/2017, tác giả: Hạnh Nguyễn
- “*Nhiều công trình tiền tỷ bị lãng phí tại Lạng Sơn*”, báo Nhân dân, ngày 2/8/2017, tác giả: Hoàng Lê
- “*Nam Định : Xây công trình ... để bỏ hoang*”, báo Quân đội nhân dân, ngày 8/8/2017, tác giả: Đức Thịnh, Vân Thi
- “*Quảng Nam: Nhiều công trình nước sạch bỏ hoang*”, báo Đại đoàn kết, ngày 9/8/2017, tác giả: Nghĩa Sơn, Chí Đại
- “*Quảng Ngãi: Bỏ hoang công trình tiền tỷ ở khu kinh tế Dung Quất*”, <https://cafeland.vn>, ngày 8/8/2017, tác giả: Nguyễn Trang
- “*Dự án bệnh viện 850 tỷ bỏ hoang ở Nam Định*”, <http://vnexpress.net>, ngày 9/8/2017, tác giả: Lê Hoàng, Việt Linh

- “*Quảng Nam: Nhà văn hóa gần 3 tỷ chưa bàn giao đã nứt*”, báo Tiền phong, ngày 10/8/2017, tác giả: Hoài Văn
- “*Hà Nội: Xót xa những biệt thự tiền tỷ bỏ hoang*”, báo Hà Nội mới, ngày 10/8/2017, tác giả: Bảo Nga
- “*TP.HCM: Nguy cơ mất tài sản vì dự án... lừa*”, báo Thanh niên, ngày 17/8/2017, tác giả: Thanh Đông
- “*TPHCM: Biệt thự tiền tỷ hoang phế giữa Sài Gòn*”, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 23/8/2017, tác giả: Thành Nguyễn
- “*Nghệ An: Dự án thi công 6 năm bỏ dở*”, báo Nông nghiệp VN, ngày 24/8/2017, tác giả: Nguyễn Thi
- “*Bệnh viện ngàn tỷ bỏ hoang: Thực sự quá lãng phí!*”, <http://baodatviet.vn>, ngày 25/8/2017, tác giả: Châu An
- “*Lãng phí lớn từ những DA nhà ở bỏ hoang – Bài 1: Đầu tư sai lầm, nghìn tỷ đồng bỏ không*”, báo Nhân dân, ngày 30/8/2017, tác giả: Xuân Tùng

2.4. Về thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng: có 09 bài

- “*Hà Nội: Mặc cảnh báo từ cơ quan chức năng, nhiều công trình xây vượt tầng*”, <http://vnmedia.vn>, ngày 7/8/2017, tác giả: Khánh An
- “*Nhiều sai phạm tại Sở Xây dựng Thái Nguyên*”, báo Đại đoàn kết, ngày 11/8/2017, tác giả: Đức Sơn
- “*HN: 213 công trình vi phạm trật tự xây dựng*”, báo An ninh Thủ đô, ngày 19/8/2017
- “*Cần xử lý nghiêm những vi phạm tại các dự án của Tập đoàn FLC ở Thanh Hóa và Bình Định*”, <http://nhandan.com.vn>, ngày 21/8/2017, tác giả: Nhóm PV
- “*Hơn 2.000 tỷ đồng sai phạm tại 6 dự án BOT ở TP.HCM*”, báo Thanh niên, ngày 22/8/2017, tác giả: Thái Sơn
- “*Hà Nội: Quận Hà Đông phạt tiền trên 2 tỷ đồng vi phạm trật tự xây dựng*”, báo Hà Nội mới, ngày 23/8/2017, tác giả: Châu Anh
- “*Hàng loạt ông lớn BĐS ở TP.HCM dính sai phạm về đất đai*”, <http://reatimes.vn>, ngày 23/8/2017, tác giả: Bình Nguyễn
- “*Nhiều sai phạm tại 3 dự án Tân Hoàng Minh*”, báo Tiền phong, ngày 25/8/2017, tác giả: Ngọc Mai
- “*Thanh tra 38 dự án nhà đất Hà Nội: Vạch sai phạm 1.500 tỷ*”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 29/8/2017, tác giả: Hà Duy

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC