

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 10 THÁNG 2 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Tăng sức chống chịu BDKH ở các đô thị miền núi”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 10/2/2017, tác giả: Khánh Ly

Theo Cục Phát triển đô thị (Bộ Xây dựng), trong số hơn 800 đô thị của VN hiện nay, có khoảng 140-150 đô thị ở miền núi chịu sự ảnh hưởng rõ rệt của sạt lở đất, lũ quét và hạn hán. Để phát triển các đô thị VN ứng phó với BDKH, theo Bộ Xây dựng, các đô thị cần tích hợp nội dung ứng phó BDKH vào quy hoạch và chương trình, kế hoạch phát triển đô thị. Chính sửa bổ sung hệ thống văn bản pháp luật, khung chính sách, tiêu chuẩn, quy chuẩn, các quy định liên quan đến phân loại đô thị, quy hoạch quản lý đầu tư phát triển đô thị, nhà ở, hạ tầng kỹ thuật. Bên cạnh đó, hình thành hệ thống kiểm soát, hạn chế lũ lụt, ngập úng trong đô thị...

2. “Xuất khẩu toàn ngành xi măng năm 2016 đạt gần 15 triệu tấn”, báo Thanh niên, ngày 10/2/2017, tác giả: M.Phương

Theo thông kê của Tổng Cục Hải quan, tính chung cả năm 2016, VN đang xuất khẩu được 14,73 triệu tấn xi măng và clinker, trị giá 561 triệu USD. So với năm 2015, xuất khẩu xi măng và clinker trong năm 2016 giảm 7,1% về lượng và 16% về trị giá. Còn theo thông kê của Bộ Xây dựng, năm 2016, tổng sản lượng tiêu thụ xi măng của toàn ngành ước đạt 75,21 triệu tấn, tăng 3,5% so cùng kỳ 2015, trong đó, tiêu thụ nội địa gần 60 triệu tấn, tăng 6,2%, thị trường xi măng cung vẫn vượt cầu khoảng 20-25%. Lượng xuất khẩu của ngành xi măng hiện đã giảm đáng kể từ năm 2015 đến nay do sự cạnh tranh gay gắt với sản lượng giá rẻ của Trung Quốc, Ấn Độ và Pakistan. Bên cạnh đó, chi phí xuất khẩu tăng cũng khiến hoạt động này gặp khó. Dự kiến, năm 2017, sản lượng xi măng xuất khẩu đạt khoảng 88 triệu tấn.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TPHCM: Chuyển quỹ nhà tái định cư Vĩnh Lộc B tồn kho sang đấu giá”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 10/2/2017, tác giả: Mai Chiến

Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, TP đã bàn giao gần 1.000 căn hộ tại khu TĐC Vĩnh Lộc B, H.Bình Chánh sang Trung tâm Phát triển quỹ đất TP để tiến hành làm thủ tục đấu giá. Đây là quỹ nhà tồn đọng nhiều năm, mặc dù trên kế hoạch đã bố trí gần hết nhưng thực tế còn trống khá lớn; nguyên nhân là do chính sách TĐC thay đổi, ý định người dân thay đổi hoặc địa điểm quá xa xôi không phù hợp với điều kiện sinh hoạt của người TĐC. Được biết, Khu TĐC xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2010, gồm 45 lóc chung cư, cao 5 tầng, tổng cộng 1.939 căn hộ. Tuy nhiên, theo BQL đầu tư xây dựng công trình nâng cấp đô thị TP, tại khu căn hộ việc bố trí cho người TĐC vào ở chưa tới 500 căn. Người dân ít vào ở khu căn hộ TĐC đã không đủ nguồn thu phí bảo trì để vận hành tòa nhà, dẫn đến xuống cấp; nhiều căn hộ bỏ trống bị hư hỏng, nhà nước phải bỏ kinh phí sửa chữa.

2. “Hà Nội rà soát dự án nhà ở thương mại”, báo Đầu tư, ngày 10/2/2017, tác giả: Quang Hưng

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có văn bản gửi các chủ đầu tư DA NƠTM trên địa bàn TP về việc kiểm tra, rà soát và tổng hợp danh mục các DA đầu tư xây dựng NƠTM với các nội dung; địa điểm đầu tư, văn bản chấp thuận đầu tư, GCN đầu tư, quyết định phê duyệt DA, diện tích quy hoạch, số căn hộ, thời gian hoàn thành. Đối tượng rà soát gồm: DA đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo 1 công trình nhà ở độc lập hoặc 1 cụm công trình nhà ở; DA đầu tư xây dựng khu nhà ở có hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ tại khu vực nông thôn; DA đầu tư xây dựng KĐT hoặc DA SĐĐ hỗn hợp có dành diện tích đất trong DA để xây dựng công trình có mục đích sử dụng hỗn hợp để ở và kinh doanh.

3. “Hải Phòng: Phê bình huyện Thủy Nguyên buông lỏng quản lý trật tự xây dựng”, báo Lao động, ngày 10/2/2017, tác giả: H.Hoan

Ngày 9/2, UBND TP.Hải Phòng cho biết: UBND TP đã có văn bản gửi Sở Xây dựng và UBND huyện Thủy Nguyên về việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng (TTXD) các công trình xây dựng tại xã Hòa Bình và xã Thủy Sơn (huyện Thủy Nguyên). Đồng thời, giao UBND huyện yêu cầu chủ đầu tư tự phá dỡ công trình sai nội dung giấy phép xây dựng; tổ chức thực hiện cưỡng chế nếu chủ đầu tư không phá dỡ. Đối với Sở Xây dựng, UBND TP yêu cầu phải kiểm tra, đôn đốc việc xử lý vi phạm TTXD các công trình trên.

4. “Hà Nội: Bán không nhà ở xã hội, trục lợi hàng chục tỉ đồng”, báo Lao động, ngày 10/2/2017, tác giả: Thông Chí

Năm 2011, UBND TP.HN chấp thuận cho CTCP đầu tư và phát triển nhà số 5 (Handico 5) nghiên cứu lập và thực hiện DA đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sĩ Bộ Công an tại phường Đại Kim, Q.Hoàng Mai, HN. Năm 2014, DA được chuyển thành NƠXH do Cty Handico 5 thực hiện với quy mô 1 tòa nhà 22 tầng. Trong năm 2015, Cty Việt Thái đã môi giới, nhận hồ sơ xét

duyệt mua nhà, thu tiền góp vốn (190-300 triệu đồng/căn) và khoản tiền chênh lệch (vài chục triệu đồng/căn) không có trong giá bán chính thức của hàng chục khách hàng. Cuối năm 2016, nhóm khách hàng đã gửi đơn tố cáo đến cơ quan chức năng về hành vi chiếm đoạt tài sản thông qua hình thức huy động góp vốn mua NOXH của Cty Việt Thái. Cty Handico 5 cho biết, Cty không hứa hẹn, ký kết bất kỳ giấy tờ nào với Cty Việt Thái liên quan đến nhóm khách hàng trên. DA NOXH Đại Kim bán nhà cho khách hàng theo hình thức bốc thăm mua nhà. Hiện tại, DA này đã bàn giao căn hộ cho người mua trúng quyền mua.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bật mí kinh nghiệm phát triển nhà ở xã hội của Singapore”, <https://cafeland.vn>, ngày 9/2/2017, tác giả: Văn Bính

Singapore là một quốc gia có rất nhiều thành công về chính sách phát triển NOXH, có thể nói là bậc nhất thế giới. Tuy nhiên, trước khi có được những thành công đó, những năm 1960, quốc đảo này cũng đối diện với cảnh thiếu nhà ở nghiêm trọng. Hiện nay, khoảng 85% người dân Singapore sống trong các căn hộ do cơ quan phát triển nhà ở (HDB) xây dựng, so với con số 9% vào năm 1960. Singapore đã thực hiện chính sách một cơ quan duy nhất chịu trách nhiệm về NOXH (HDB) để phân bổ và quy hoạch nguồn lực hiệu quả hơn. Do việc mua NOXH có sự ưu đãi của chính phủ, Singapore đưa ra cũng như thực hiện rất chặt chẽ các điều kiện và quy định đối với người được mua, sử dụng các căn hộ loại này cũng như đề ra một số quy định nhằm tránh tình trạng đầu cơ. Chính phủ quy định những người mua NOXH không được bán hoặc cho thuê các căn hộ này trong vòng 5 năm kể từ ngày mua.

2. “TPHCM: Cả phường ‘đóng băng’ về giấy phép xây dựng có thời hạn”, <http://plo.vn>, ngày 9/2/2017, tác giả: Lê Thoa

Nhiều hộ dân trên địa bàn quận Bình Thạnh không được cấp phép xây dựng có thời hạn do bị vướng Quyết định 27 của UBND TP và Luật Xây dựng. Do đặc thù quận Bình Thạnh là quy hoạch sử dụng đất được ban hành sau và dựa trên quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000, hầu hết các trường hợp nhà ở riêng lẻ thuộc khu vực không phù hợp với chức năng sử dụng đất là đất ở theo quy hoạch phân khu thì cũng không phù hợp mục đích sử dụng đất là đất ở theo quy định sử dụng đất phê duyệt. Vì vậy không đủ điều kiện cấp phép xây dựng có thời hạn theo Luật xây dựng. Ông Trần Trọng Tuấn, Giám đốc Sở Xây dựng TP cho biết, trước Tết Nguyên đán, Bộ Xây dựng đã có văn bản trả lời về vấn đề này. Trên cơ sở văn bản của Bộ, Sở Xây dựng đã phối hợp với các quận/huyện hoàn chỉnh dự thảo thay thế Quyết định 27, trình Sở Tư pháp thẩm định sau đó báo cáo UBND TP. Theo ông Tuấn, khả năng dự thảo sẽ được thông qua vào cuối tháng 2, đầu tháng 3/2017.

3. “Hà Nội: Khan hiếm văn phòng hạng A tại khu vực trung tâm”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 9/2/2017

Về triển vọng của văn phòng cho thuê các hạng trong năm 2017, Savills đánh giá, đối với khu vực trung tâm, công suất lấp đầy sẽ cao hơn, nhất là với các tòa nhà văn phòng hạng A. Trong thời gian tới, khách hàng có nhu cầu thuê văn phòng hạng A trên 900m² tại khu vực trung tâm Hà Nội sẽ gặp khó khăn vì mặt bằng còn trống trên cùng diện tích hiện nay chỉ còn dưới 900m². Thời gian qua, khu vực nội thành đã chứng kiến hoạt động tích cực của phân khúc cho thuê văn phòng, nhất là tỷ lệ lấp đầy các tòa nhà văn phòng hạng A tăng đột biến. Theo Savills, trong bối cảnh hiện nay, một số chủ đầu tư có thể tăng giá trong thời gian sắp tới. Ngoài ra, khu vực trung tâm sẽ không còn văn phòng hạng A cho thuê trong vòng 2 năm tới.

4. “Thị trường dịch chuyển sang phân khúc nhà giá thấp”, <http://www.thesaigontimes.vn>, ngày 8/2/2017, tác giả: Cao Ban

Năm 2017, hàng loạt DA nhà giá rẻ quy mô lớn đang được các chủ đầu tư khởi động. Vừa qua, TCTy Viglacera đã động thổ DA nhà ở công nhân tại KCN Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh trong đó có 10 héc ta dành để xây dựng các khu nhà ở cao từ 9 đến 12 tầng, giải quyết chỗ ở cho khoảng 4.000 công nhân. Tại TP.HCM, Cty CP địa ốc Him Lam cho biết sẽ mở bán 1.000 căn của DA Him Lam Phú An (Q.9) trong năm 2017 với giá 1,5-1,8 tỉ đồng, được áp dụng chính sách trả chậm lên tới sáu năm. Tập đoàn Vingroup đang lên kế hoạch mở bán hai DA nhà bình dân tại Q.9 và H.Bình Chánh với quy mô trên 300 héc ta. Tại Hà Nội, trong năm 2017, người mua nhà cũng trông đợi 800 căn hộ có giá 9,5 triệu đồng/mét vuông tại Q.Hà Đông của Tập đoàn Mường Thanh, và 5.000 căn hộ có giá trên dưới 1 tỉ đồng của Cty CP ĐT&PT đô thị Việt Hưng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC