

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 14 THÁNG 2 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Nhiều cán bộ Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam sai phạm tài chính”, báo Thanh niên, ngày 14/2/2017, tác giả: Lê Quân

Kết luận thanh tra công tác quản lý tài chính, tổ chức cán bộ của Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam (SISP), do Thanh tra Bộ Xây dựng vừa công bố cho biết, hiện nay tình hình tài chính của SISP bị mất cân đối lớn. Nợ khó đòi, nợ phải thu, nợ tạm ứng không có khả năng thu hồi lớn ảnh hưởng nhiều tới hoạt động của đơn vị. Bên cạnh đó, nhiều chứng từ tài chính không đảm bảo tính pháp lý từ nhiều năm trước chưa được kiểm tra, rà soát, hoàn thiện. Đây là hậu quả từ thời còn là Phân viện Quy hoạch xây dựng miền Nam trực thuộc Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia (VIUP).

Thanh tra Bộ Xây dựng kiến nghị lãnh đạo Bộ xử lý kiểm điểm về những vi phạm kỷ luật đối với ông Ngô Quang Hùng (Phó viện trưởng, nguyên Giám đốc Phân viện Quy hoạch xây dựng miền Nam) và bà Trần Thị Ngọc Sương (Giám đốc Trung tâm quy hoạch xây dựng thuộc SISP). Trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố kết luận thanh tra (13/2), nếu ông Hùng, bà Sương không có biện pháp khắc phục, không hợp tác với Viện để giải quyết dứt điểm các vấn đề nêu trong kết luận thanh tra, yêu cầu SISP báo cáo Bộ Xây dựng, chuyển hồ sơ đến Cơ quan CSĐT Bộ Công an xử lý theo quy định pháp luật.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Siết chặt quản lý trật tự xây dựng, đất đai”, báo An ninh thủ đô, ngày 14/2/2017

Sở Xây dựng Hà Nội vừa đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tập trung kiểm tra các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị trên địa bàn nhằm kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm đất đai, quy hoạch kiến trúc, trật tự xây dựng ngay từ khi mới phát sinh.

2. “Chung cư thu nhập thấp Đặng Xá, Gia Lâm, Hà Nội: Dân bức xúc vì nhà ở xuống cấp”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 14/2/2017, tác giả: Đ.Lúc, A.Sang

Thang máy rơi tự do, nhà ở nứt ngang, nứt dọc, phòng ở thấm nước mỗi khi trời mưa to, hệ thống nước thải thường xuyên bị tràn ngược... là những nghịch cảnh dễ bắt gặp ở khu nhà ở thu nhập thấp Đặng Xá, Gia Lâm, HN. Được biết, DA này có tổng vốn đầu tư 622 tỷ đồng và đưa vào sử dụng tháng 7/2012. Tuy nhiên, chỉ mới vài năm đưa vào sử dụng chung cư này đã bị xuống cấp trầm trọng, đe dọa an toàn tính mạng người dân. Xí nghiệp Quản lý vận hành KĐT Đặng Xá thừa nhận những bất cập trên là đúng, nhưng không ảnh hưởng đến kết cấu công trình. Nguyên nhân do điều kiện thi công không thuận lợi nên chất lượng công trình chưa đảm bảo. Cty này cho biết đến hết quý I/2017 sẽ sửa chữa, hoàn thiện những vết nứt, thang máy trục trặc và toàn bộ phản ánh của người dân.

3. “Khánh Hòa: Cho phép xây sân golf 27 lỗ tại Cam Ranh”, báo Người Lao động, ngày 14/2/2017, tác giả: B.Trân

Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc vừa có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư DA CLB Sân golf The Lotus Cam Ranh tại P.Cam Nghĩa, TP.Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Mục tiêu của DA là đầu tư xây dựng, kinh doanh và quản lý sân golf với quy mô 90ha (sân golf 27 lỗ), vốn đầu tư 600 tỷ đồng, Cty TNHH KN Cam Ranh là nhà đầu tư DA. DA được chia làm 3 giai đoạn thực hiện. Thời hạn hoạt động của DA là 50 năm kể từ ngày được chấp nhận chủ trương đầu tư. Nhà đầu tư không được liên doanh liên kết, chuyển nhượng DA khi chưa có sự chấp thuận của Bộ Quốc phòng.

4. “Đà Nẵng: Trung tâm văn hóa xây xong để...ngắm”, báo Người Lao động, ngày 14/2/2017, tác giả: Bích Vân

Trung tâm văn hóa xã Hòa Liên, H.Hòa Vang, TP.Đà Nẵng được UBND TP phê duyệt đầu tư, Sở VH-TT điều hành, Sở Xây dựng thẩm định thiết kế và Cty TNHH Xây dựng Mai Phương Minh trúng thầu thi công. Công trình được đầu tư xây dựng trên diện tích hơn 1.200 m² gồm khối nhà 1 tầng và các hạng mục hội trường đa năng, sân khấu... khởi công xây dựng tháng 8/2015 và bàn giao vào tháng 4/2016 với kinh phí gần 5 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau khi bàn giao công trình khoảng 1 tháng, công trình đã bị nứt tường và sụt lún nặng nề, phần móng nhà bị lún nặng so với thiết kế, phần móng bên hông nhà nứt toác tạo ra khoảng trống hơn 20cm... gần như toàn bộ trung tâm không thể sử dụng được mà chỉ để ngắm vì có thể sập bất cứ lúc nào.

Sở VH-TT cho biết, để xảy ra tình trạng này nguyên nhân khách quan là do địa hình. Địa điểm xây dựng công trình nằm giữa 2 hẻm núi và phía dưới có bùn. Phần khảo sát xây dựng không tính toán đến vấn đề này nên khi thiết kế đã đưa trụ đến túi bùn khiến công trình bị sụt lún.

5. “5 nhân tố tác động đến thị trường BĐS”, báo Người Lao động, ngày 14/2/2017, tác giả: Giang Nam

Mới đây, trong báo cáo gửi lãnh đạo TP, HoREA đã đưa ra 5 dự báo ảnh hưởng đến thị trường BĐS từ đây đến năm 2020. Thứ nhất là tác động của hệ thống pháp luật sẽ tiếp tục được hoàn thiện. Thứ 2 là yếu tố bất định của Hiệp định Đối tác xuyên Thái Bình Dương do Mỹ có khả năng chưa phê chuẩn sẽ tác động tới sự chuyển dịch dòng vốn đầu tư, chuyển dịch sản xuất vào VN và cũng sẽ tác động trực tiếp đến thị trường BĐS trong trung và dài hạn. Thứ 3, Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP.HCM lần thứ X sẽ là động lực thúc đẩy phát triển BĐS theo hướng lành mạnh và bền vững. Thứ 4, Kế hoạch phát triển hệ thống hạ tầng đô thị mới kết nối ngày càng đồng bộ hơn, tạo cơ hội cho các DN ăn theo để đầu tư, phát triển BĐS cả trung và dài hạn. Thứ 5, tình trạng lệch pha cung – cầu về phía phân khúc BĐS cao cấp... là những nhân tố tiềm ẩn rủi ro, tác động đến thị trường BĐS trong những năm tới.

6. “Giá nhà trung bình tại Anh đã đạt mức kỷ lục mới trong tháng 1/2017”, Thời báo kinh tế Việt Nam, ngày 14/2/2017, tác giả: Thu Hoàng

Theo Bloomberg, giá nhà trung bình tại Anh đã đạt mức kỷ lục mới trong tháng 1/2017. Mức giá đã tăng tới 0,3% lên trung bình 374.000 USD/nhà. Mức tăng trung bình hàng năm là 3,1% và mức giá nhà hiện tại ở Anh đã gấp đôi thời điểm năm 2002. Chính phủ nước này vừa công bố 1 bản kế hoạch mới vào tuần trước nhằm đẩy mạnh nguồn cung và giúp những người trẻ có thể mua được nhà.

7. “Bác kiến nghị tiếp tục giải ngân gói 30.000 tỷ sau 31/12/2016”, báo Giao thông, ngày 14/2/2017, tác giả: T.Tuyết

NHNN vừa có văn bản trả lời kiến nghị Hiệp hội BĐS TPHCM (HoREA) về việc cho phép các trường hợp nhận nhà từ ngày 1/1/2017 trở đi tiếp tục được giải ngân gói tín dụng 30.000 tỷ đồng đến hết hợp đồng. Theo Vụ tín dụng các ngành kinh tế, NHNN, Thông tư 25/2016/TT-NHNN quy định rõ thời gian giải ngân của các ngân hàng từ nguồn tái cấp vốn của NHNN để cho vay hỗ trợ nhà ở được thực hiện tối đa đến hết ngày 31/12/2016. Tính đến ngày 31/12/2016, chương trình này đã giải ngân 29.679 tỷ đồng từ nguồn tái cấp vốn của NHNN, đạt 95% số tiền cam kết cho vay. Theo báo cáo của các ngân hàng, số tiền chưa giải ngân hết so với số cam kết cho vay là do khách hàng không còn nhu cầu giải ngân toàn bộ số tiền trên hợp đồng tín dụng, đã bố trí được 1 phần từ nguồn khác hoặc DA bị chậm tiến độ. Đối với các khoản giải ngân sau ngày 31/12/2016 sẽ được giải ngân từ nguồn vốn của ngân hàng thương mại và áp dụng lãi suất theo thỏa thuận giữa ngân hàng và khách hàng.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đà Nẵng cho phép xây nhà ở cho người thu nhập thấp tại KCN Hòa Khánh”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 14/2/2017, tác giả: Hoàng Duy

Sau nhiều năm không có nhà đầu tư thuê các khu đất rộng lớn đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật thuộc KCN Hòa Khánh mở rộng (P.Hòa Khánh Bắc và Hòa Hiệp

Nam, Q.Liên Chiêu), UBND TP. Đà Nẵng đã gửi văn bản đề nghị Bộ Xây dựng cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại DA này. Bộ Xây dựng đã có văn bản đồng ý đề xuất trên và lưu ý TP Đà Nẵng đối tượng sử dụng DA là dân cư có thu nhập thấp và trung bình, đề nghị không cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất mặt tiền tuyến đường số 5 của KCN Hòa Khánh mở rộng; kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, thiết kế đô thị và mẫu nhà ở đối với toàn bộ DA...

2. “TPHCM: Bất động sản tồn kho đang tăng nhanh”, <http://plo.vn>, ngày 14/2/2017, tác giả: Nguyễn Duy

Tổng dư nợ phải trả của các DN BĐS chiếm 64% tài sản. Còn giá trị hàng tồn kho đã tăng 15% trong năm 2016, ở mức hơn 105.000 tỉ đồng. Theo thống kê của Hiệp hội BĐS TP.HCM - HoREA, TP.HCM đang có hơn 500 dự án ngừng triển khai. Đây là phần chìm của tảng băng hàng tồn kho. Thế nhưng ngay cả các DN đang kinh doanh tốt thì hàng tồn kho cũng tăng nhanh. Có thể kể đến như: Tập đoàn Vingroup, Tập đoàn Novaland, T Cty Phát triển Đô thị Kinh Bắc...

Bên cạnh đó, tỉ lệ nợ xấu cho vay trong hệ thống ngân hàng tại TP.HCM năm 2016 là 3,79%. Riêng nợ xấu BĐS chiếm khoảng 2,6%. HoREA cho rằng thị trường BĐS 2017 vẫn trong chu kỳ tăng trưởng nhưng sẽ chững lại so với năm 2016.

3. “Hậu Giang: Xả dự án khu dân cư thương mại để bán nền”, <http://plo.vn>, ngày 14/2/2016, tác giả: Khánh Hoàng

Ngày 13/2, UBND tỉnh Hậu Giang họp với các sở, ngành hữu quan và chính quyền huyện Phụng Hiệp để giải quyết những vướng mắc xung quanh DA khu dân cư thương mại chợ Cầu Móng. Theo báo cáo của sở, ngành chức năng, tháng 8/2011, UBND tỉnh Hậu Giang thống nhất cho Cty TNHH Xây dựng Việt Thắng đầu tư và triển khai DA khu dân cư thương mại chợ Cầu Móng, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, Hậu Giang, tuy nhiên, hơn năm năm được chỉ định làm chủ đầu tư, Cty này đã không thực hiện theo tiến độ đã cam kết, trái lại, tùy tiện huy động nhiều doanh nghiệp, người dân góp vốn mua nền trái với quy định của pháp luật.

Trước tiến độ ì ạch của DA và việc doanh nghiệp bán “lúa non” lô nền trong quá trình xây dựng khu dân cư thương mại chợ Cầu Móng, UBND tỉnh Hậu Giang đã ban hành văn bản thu hồi DA để giao cho nhà đầu tư khác

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LƯỢC