

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Kiến nghị không thanh tra liên ngành dự án Miếu Nổi”, báo Người lao động, ngày 24/10/2017, tác giả: Nguyễn Phan

Thanh tra TP.HCM vừa có công văn kiến nghị UBND TP không thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành để kiểm tra toàn diện quá trình thực hiện DA khu dân cư đô thị Miếu Nổi, Q.Bình Thạnh. Theo Thanh tra TP, thời gian qua, TTCP đã thành lập 2 đoàn thanh tra để kiểm tra, xem xét việc thực hiện DA Miếu Nổi. Kết luận thanh tra của TTCP đã chỉ ra các sai phạm của Cty CP Tư vấn Đầu tư và Phát triển đô thị trong công tác bồi thường GPMB; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, mua bán nhà, đất và quản lý, bố trí sử dụng các căn hộ chung cư khi thực hiện DA. Thanh tra TP nhận thấy việc tiếp tục thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành để kiểm tra toàn diện quá trình thực hiện DA là một hình thức thanh tra lại. Việc này không có cơ sở và không đúng quy định. TTCP tiến hành thanh tra thì Thanh tra TP không có thẩm quyền thanh tra lại.

2. “Đình chỉ công trình sai phép trong khách sạn cổ Dalat Palace”, báo Tuổi trẻ, ngày 24/10/2017, tác giả: Mai Vinh

Ngày 23/10, UBND TP Đà Lạt đã ra quyết định đình chỉ công trình xây dựng sai phép trong khách sạn cổ Dalat Palace. Chủ đầu tư - Cty CP Hoàng Gia ĐL - còn bị xử phạt 40 triệu đồng vì hành vi xây dựng sai phép tại công trình trung tâm hội nghị Palace nằm trong khuôn viên khách sạn cổ Dalat Palace (số 2 Trần Phú, P.3, TP.Đà Lạt, Lâm Đồng). UBND TP yêu cầu CĐT lập thủ tục điều chỉnh GPXD và thiết kế theo quy định. Nếu cơ quan có thẩm quyền từ chối cấp phép phần điều chỉnh thiết kế thì CĐT phải tổ chức tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm. Bản quyết định đồng thời yêu cầu Phòng quản lý đô thị TP, UBND P.3 tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với các cá nhân đã buông lỏng trong công tác quản lý TTXD, để xảy ra sai phạm tại công trình trung tâm hội nghị Palace...

3. “Giao dịch bất động sản có chiều hướng tăng trưởng”, báo Pháp luật VN, ngày 24/10/2017, tác giả: Anh Vũ

Theo Hội Môi giới BĐS VN, quý 3/2017 sản phẩm được giao dịch chủ yếu vẫn là căn hộ chung cư. Tổng lượng sản phẩm nhà ở được giao dịch trên cả nước đạt 17.873 giao dịch. Trong đó, số giao dịch thành công tại Hà Nội và TP.HCM là 12.499 giao dịch, giảm 19,5% so với quý 2/2017. Cụ thể, tổng lượng nhà ở chung cư giao dịch tại Hà Nội đạt 4.955 giao dịch, giảm khoảng 8,5 % so với quý 2 và tổng lượng giao dịch thị trường căn hộ chung cư tại TP.HCM trong quý 3/2017 đạt 7494 giao dịch, giảm 24% so với quý trước. Dự báo tình hình giao dịch BĐS cả nước quý 4/2017, Hội Môi giới BĐS VN cho rằng, thị trường giao dịch BĐS về cơ bản sẽ ổn định và có chiều hướng tăng trưởng cả về lượng giao dịch lẫn giá bán. Phân khúc chung cư trung cấp được dự báo tăng trưởng cao nhất do lượng cung vẫn đang còn tồn nhiều trên thị trường. Giá căn hộ chung cư bình quân tăng trưởng dao động khoảng 2-3%.

4. “TP.HCM: Hạ tầng quá tải vì nhiều cao ốc ở nội thành”, báo Công an Nhân dân, ngày 24/10/2017, tác giả: Đ.Thắng

Ngoài những cao ốc, tòa nhà thương mại đã được quy hoạch phát triển và cấp phép xây dựng vừa qua, TP.HCM còn tiếp tục chủ trương cho phép đầu tư thêm nhiều DA cao tầng ở khu vực trung tâm và nội thành, gồm khu nhà ở cao tầng kết hợp TTTM và văn phòng tại số 197 đường Điện Biên Phủ, Q.Bình Thạnh; khu chung cư kết hợp thương mại - dịch vụ tại số 184 đường Trần Văn Kiêu, P.10, Q.6; chung cư Đạt Gia tại P.Thới An, Q.12; khu chung cư cao tầng Nam An tại P.Bình Hưng Hòa, Q.Bình Tân; khu phức hợp thương mại - dịch vụ và căn hộ tại khu đất số 127 đường Đinh Tiên Hoàng, Q.Bình Thạnh. Như vậy, quy định không cấp phép cho các DA cao tầng ở những nơi chưa đảm bảo kết nối giao thông của TP và các giải pháp giải quyết kẹt xe, ngập nước trầm trọng ở khu vực trung tâm và nội thành vẫn không thể cản được xu thế DA cao tầng tiếp tục mọc lên như nấm hiện nay.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hầm Hải Vân xuất hiện nhiều vết nứt toác nghiêm trọng”, <http://bizlive.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Tấn Việt

Hầm đường bộ Hải Vân xuất hiện hàng loạt vết nứt to, nhỏ khiến nhiều tài xế bất an khi di chuyển qua hầm mỗi ngày. Theo quan sát, các vết nứt xuất hiện nhiều nhất ở khu vực cách miệng hầm phía Nam gần 300m và kéo dài trong vết khoảng 2km. Các vết nứt hình chân chim, vết nứt dài, ngắn loang lổ nhưng chủ yếu tiết diện vết nứt dưới 1mm.

Ông Phạm Thanh Hà, Phó giám đốc Ban QLDA mở rộng hầm Hải Vân giai đoạn 2, cho biết các vết nứt đã xuất hiện từ năm 2014 và chủ yếu là các vết chân chim. Theo ông Hà, ngoài phần bê tông cốt thép chịu lực, bên ngoài là một lớp vỏ rất dày được ví như chiếc áo trang trí cho hầm. Việc xuất hiện các vết nứt này hoàn toàn không ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của hầm Hải Vân, chỉ làm bong tróc lớp sơn epoxy được bảo trì lại từ năm 2011.

2. “Long An: 15 khu tái định cư thực hiện chậm tiến độ”, <http://thanhnien.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Khôi Nguyễn

Ngày 22/10, Giám đốc Sở Xây dựng Long An cho biết, qua kiểm tra 15 khu TĐC trên địa bàn tỉnh, Sở đã phát hiện hầu hết các DA đều chậm tiến độ, hạ tầng không bảo đảm như cam kết ban đầu; nhiều công trình bị CĐT kéo dài quá thời gian quy định, kèm theo đó là hệ thống giao thông, điện, nước, cây xanh, xử lý nước thải thiếu đồng bộ... Do tiến độ thực hiện chậm dẫn đến một số công trình bị xuống cấp nghiêm trọng. Từ kết quả trên, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh Long An chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp kiểm tra, đôn đốc thực hiện; đồng thời có biện pháp xử lý các CĐT tiếp tục vi phạm.

3. “Không cấp phép mới dự án xã hội hóa nạo vét luồng lạch”, <http://tuoitre.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Xuân Long

Bộ TN-MT vừa kiến nghị Thủ tướng giao Bộ GT-VT không cấp phép mới các DA xã hội hóa để nạo vét các tuyến luồng hàng hải, luồng đường thủy nội địa, không gia hạn hoặc cấp lại các DA đã hết hạn. Trong kiến nghị Thủ tướng về nhiệm vụ và một số giải pháp tăng cường quản lý hoạt động khai thác, Bộ TN- MT cho biết tới cuối năm 2016 vẫn còn 20 tỉnh, thành còn hoạt động khai thác cát, sỏi trái phép. Bộ TN- MT kiến nghị Thủ tướng giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các bộ liên quan hướng dẫn việc nhập khẩu cát để cung cấp cho TP.HCM, các tỉnh khu vực đồng bằng sông Cửu Long và phụ cận. Hướng dẫn việc sản xuất và sử dụng cát nhân tạo thay thế cát tự nhiên trong xây dựng; giao Bộ XD khẩn trương hoàn thành chỉ dẫn kỹ thuật sử dụng tro, xỉ nhiệt điện trong san lấp cho công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp trong năm 2017.

4. “Ninh Bình: Cụm công nghiệp vi phạm luật, ngang nhiên xây dựng trái phép”, <http://dantri.com.vn>, ngày 23/10/2017, tác giả: Thái Bá

Cụm công nghiệp (CCN) Cầu Yên do Cty CP Đầu tư phát triển Khu công nghiệp Quốc tế làm chủ đầu tư. Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Bình chứng nhận cho Cty này thì chủ đầu tư DA được đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Cầu Yên; với mục tiêu đầu tư xây dựng và kinh doanh, khai thác, bảo trì hạ tầng CCN theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay, CCN Cầu Yên chưa có Báo cáo đánh giá tác động môi trường, nhưng vẫn ngang nhiên san lấp mặt bằng hàng chục ha, vô tư triển khai xây dựng nhiều hạng mục. Bộ TNMT đã chỉ rõ sai phạm, yêu cầu dừng hoạt động, khắc phục nhưng đến nay chủ đầu tư DA vẫn... làm ngơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỤC