

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 11 THÁNG 10 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Đơn giản hóa 22 thủ tục hành chính của Bộ Xây dựng”, báo Quân đội nhân dân, ngày 11/10/2017, tác giả: Minh Hưng**

Chính phủ vừa thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính, giấy tờ công dân liên quan đến quản lý dân cư theo Đề án Tổng thể đơn giản hóa thủ tục hành chính, giấy tờ công dân và các cơ sở dữ liệu liên quan đến quản lý dân cư (Đề án 896) thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng. Theo đó, nội dung đơn giản hóa liên quan đến 22 thủ tục hành chính trong 4 lĩnh vực: Xây dựng (11 thủ tục); Nhà ở (7 thủ tục); Kinh doanh BĐS (3 thủ tục); Xử phạt vi phạm hành chính (1 thủ tục)... Chính phủ giao Bộ Xây dựng căn cứ nội dung phương án đơn giản hóa được Chính phủ thông qua trong phạm vi thẩm quyền chủ trì, phối hợp với bộ, ngành, cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc hủy bỏ, bãi bỏ thủ tục hành chính, giấy tờ công dân quy định tại bản quy phạm pháp luật để ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành phù hợp với thời điểm hoàn thành, vận hành của cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Dự án Hà Nội Paragon: Có đảm bảo tính pháp lý khi còn nợ thuế đất?”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 10/10/2017, tác giả: Linh Anh**

Dự án Hà Nội Paragon, khu đô thị mới Cầu Giấy do Cty CP Xây dựng và Thương mại VT làm chủ đầu tư, trong quá trình thực hiện thi công còn thiếu nhiều thủ tục giấy tờ khi được bàn giao quyền sử dụng đất. Đặc biệt, theo Kết luận Thanh tra 368 của Thanh tra Bộ Xây dựng đối với Dự án Hà Nội Paragon cho thấy, đơn vị này chưa nộp 7,81 tỷ đồng tiền phạt chậm nộp tiền sử dụng đất; chưa nộp tiền sử dụng đất bổ sung, thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội

tương đương 20% quỹ đất theo quy định. Do vậy, dư luận, khách hàng đang băn khoăn về tính pháp lý và chất lượng dự án này.

**2. “Hà Nội: Chung cư hoạt động 5 năm chưa nghiệm thu PCCC”, báo Công an nhân dân, ngày 11/10/2017, tác giả: Trần Hằng**

Sau 5 năm đi vào hoạt động, 104 hộ dân sinh sống trong tòa nhà 18 tầng của Chung cư Cảnh sát 113 (CS 113), phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy lo lắng khi tòa nhà vẫn chưa được nghiệm thu PCCC. Lý do là giữa chủ đầu tư và người dân chưa tìm được tiếng nói chung, do vậy phương án PCCC bổ sung đã được Sở Cảnh sát PCCC thẩm duyệt vẫn chưa được triển khai.

Cơ quan chức năng của TP cần có giải pháp để gỡ rối vấn đề trên. Mục đích trên hết là đảm bảo an toàn PCCC, bảo vệ con người và tài sản cho cư dân.

**3. “Lãng phí từ các công trình thể thao hàng nghìn tỷ đồng”, báo Nhân dân, ngày 11/10/2017, tác giả: Tiến Cường**

Trong khi nền kinh tế nước ta còn nhiều khó khăn, những nguồn lực tài chính hàng nghìn tỷ đồng vẫn được huy động để đầu tư xây dựng các khu liên hợp, cung thể thao, nhà thi đấu từ cấp trung ương đến cơ sở. Tuy nhiên, nhiều công trình, do quy hoạch và thiết kế không được tính toán kỹ, đã dẫn đến thiếu hiệu quả trong sử dụng gây thất thoát và lãng phí nguồn lực. Điển hình, Khu Liên hợp thể thao quốc gia Mỹ Đình (HN) một thời từng là niềm tự hào của cả nước để chuẩn bị cho SEA Games 22 năm 2003 và Đại hội thể thao trong nhà châu Á năm 2009, nay đang từng ngày xuống cấp khi nguồn tiền bảo dưỡng, duy tu khá hạn hẹp. Tại Nam Định và một số tỉnh lân cận cũng vượt mức chi gần 2.000 tỷ đồng cho các công trình, trong đó có xây mới một nhà thi đấu hơn 4.000 chỗ ngồi và một bể bơi có mái che với mức chi phí hơn 1.000 tỷ đồng... Còn khá nhiều những nhà thi đấu được xây dựng ở các tỉnh, TP trên cả nước thiếu một tầm nhìn lâu dài, đang phải vật lộn để duy trì hoạt động.

**4. “Đà Nẵng điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị Hòa Quý – Đồng Nò”, báo Đầu tư, ngày 11/10/2017, tác giả: Ngọc Tân**

UBND TP Đà Nẵng vừa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 KĐT ven sông Hòa Quý – Đồng Nò. KĐT nằm trên địa bàn P. Hòa Hải, Hòa Quý, Q. Ngũ Hành Sơn, có diện tích quy hoạch 5.088.355m<sup>2</sup>, tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch 1.711.202m<sup>2</sup>, tổng diện tích tôn tạo cảnh quan và nạo vét khơi thông ven sông Cổ Cò 1.533.747m<sup>2</sup>. Ranh giới điều chỉnh bởi các điểm từ R1 tới R52; D1 tới D28 và được giới hạn phía Đông Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo, phía Tây Bắc giáp KĐT Hòa Xuân, phía Đông Nam giáp đường Mai Đăng Chơn, phía Tây Nam giáp KĐT Hòa Quý.

**5. “Hà Nội còn hơn 1.500 chung cư cũ cần được cải tạo”, báo Pháp luật VN, ngày 11/10/2017, tác giả: Tuấn Ngọc**

Theo số liệu từ Sở Xây dựng Hà Nội, hiện TP có khoảng 1.516 chung cư cũ với qui mô từ 2 đến 5 tầng, cơ bản được xây dựng từ năm 1960 đến năm 1990, đến nay đã xuống cấp về chất lượng công trình cũng như quá tải về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, cần phải được cải tạo, xây dựng lại. Được biết ngày 30/9/2016, UBNDTP Hà Nội đã chỉ đạo 19 đơn vị thực hiện lập Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 đối với 28 khu chung cư cũ trên địa bàn TP. Theo Sở Xây dựng, sau khi có cơ chế chính sách đặc thù được Chính phủ chấp thuận, quy hoạch chi tiết 1/500 khu chung cư cũ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trên cơ sở cân đối tổng thể các khu, đặc biệt là khu vực 4 quận nội thành cũ, đảm bảo đáp ứng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, Hà Nội sẽ triển khai kế hoạch thực hiện theo lộ trình cụ thể.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

### **1. “Tồn kho bất động sản vẫn còn khá lớn”, <http://baodauthau.vn>, ngày 10/10/2017**

Tại báo cáo thực hiện các nghị quyết của Quốc hội về giám sát, chất vấn, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà cho biết, tính đến 20/9/2017, tổng giá trị tồn kho BĐS còn khoảng 26.294 tỷ đồng. Kết quả này so với tháng 12/2016 giảm 4.279 tỷ đồng (giảm 15,24%); so với 20/8/2017 giảm 450 tỷ đồng. Tính đến 31/12/2016, dư nợ cho vay trong lĩnh vực kinh doanh BĐS là 436.144 tỷ đồng, tăng 11,03% so với 31/12/2015 và tăng 1,92% so với thời điểm 30/11/2016. Tính đến 31/12/2016, dư nợ xấu cho vay đối với lĩnh vực đầu tư, kinh doanh BĐS là 18.443 tỷ đồng trên tổng dư nợ cho vay trong lĩnh vực kinh doanh BĐS là 436.144 tỷ đồng (chiếm 4,23% tổng dư nợ cho vay trong lĩnh vực này). Báo cáo cho biết, lượng tồn kho BĐS tuy đã giảm nhiều, nhưng vẫn còn khá lớn, tốc độ giảm tồn kho những tháng gần đây có chậm lại do phần lớn các DA tồn kho nằm ở xa trung tâm, hạ tầng chưa có nên rất khó bán được hàng.

### **2. “Bộ Xây dựng chỉ đạo Hà Nội xem xét kiến nghị của cư dân Khu Đoàn Ngoại giao”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 10/10/2017, tác giả: Hồng Khanh**

Thanh tra Bộ Xây dựng vừa có văn bản chuyên đơn của các cư dân tại DA Khu Đoàn Ngoại giao đến UBND TP Hà Nội để xem xét theo thẩm quyền và trả lời công dân theo quy định. Theo đó, Bộ Xây dựng đã nhận được đơn của các cư dân mua căn hộ tại DA Khu Đoàn Ngoại giao (Q.Bắc Từ Liêm) do TCTy Xây dựng Hà Nội (Hancorp) làm CĐT. Nội dung đơn phản ánh việc cơ sở hạ tầng kết nối DA Khu Đoàn Ngoại giao với bên ngoài cũng như hạ tầng nội khu của toàn bộ DA đang trong quá trình xây dựng dở dang và thiếu so với quy hoạch được duyệt; toàn bộ cư dân phải sử dụng một tuyến đường giao thông duy nhất từ đường Phạm Văn Đồng vào với mật độ xe đông đúc, các cơ sở hạ tầng xã hội như trường học, khu dịch vụ công cộng chưa được xây dựng; kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền và CĐT sớm kết nối hạ tầng giao thông, triển khai

đồng bộ các công trình hạ tầng xã hội theo đúng quy hoạch đã được duyệt để đảm bảo ổn định cuộc sống cho cư dân.

**3. “Hà Nội: Rơi thanh sắt từ công trình xây dựng”, <http://vtv.vn>, ngày 11/10/2017**

Sáng 10/10, một thanh sắt dài khoảng 50cm rơi từ tầng cao của công trình xây dựng thuộc DA The Golden Palm ở khu vực đường Lê Văn Lương, Q. Thanh Xuân. DA do Cty CP phát triển đầu tư Hà Nội Sunrise làm CĐT, tổng thầu là Cty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp (DELTA CORP), tư vấn giám sát là Cty TNHH MTV VGC. Tuy vụ việc may mắn không gây ra tai nạn nhưng cũng là một cảnh báo nữa đối với tình trạng mất an toàn trong thi công tại các công trình xây dựng.

**4. “Khánh Hòa: Giá vật liệu xây dựng tăng cao”, <http://www.baokhanhhoa.com.vn>, ngày 10/10/2017, tác giả: Hoa Dung**

Thời gian gần đây giá các loại VLXD trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có xu hướng tăng cao, đặc biệt là giá thép và cát khiến CĐT các công trình gặp nhiều khó khăn. Từ tháng 3 đến nay, giá thép tăng liên tục, có nhiều thời điểm giá thép tăng đột biến, thậm chí 1 tuần tăng giá 2 - 3 lần, giá thép thời điểm hiện tại là 14.100 đồng/kg (chưa thuế). So với đầu năm, giá này đã tăng 30%, chỉ tính riêng từ tháng 7 đến nay, giá thép đã tăng hơn 20%. giá cát tiếp tục giữ ở mức cao với giá cát bán lẻ khoảng 240.000 - 260.000 đồng/m<sup>3</sup> (cát tô), 220.000 - 230.000 đồng/m<sup>3</sup> (cát xây). Hiện nay, gạch xây dựng có giá khoảng 900 - 1.600 đồng/viên tùy loại, tăng giá nhẹ 10 - 20 đồng/viên so với tháng trước.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**