

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bộ Xây dựng thống nhất cải tạo, chỉnh trang khu vực Hồ Gươm”, báo Hà Nội mới, ngày 30/6/2017, tác giả: Khánh Khoa**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản góp ý về DA xây dựng, cải tạo chỉnh trang khu vực xung quanh Hồ Gươm. Thống nhất về cách tiếp cận nghiên cứu, đánh giá tổng quan, song Bộ Xây dựng đề nghị TP Hà Nội cần có phương án thiết kế lát hè, đường dạo cho từng khu vực (vật liệu, hình thức, màu sắc); có bảng thống kê, phân loại, đánh số chủng loại cây, lập hồ sơ từng cây để phục vụ công tác quản lý. Chủng Loại cây phải đồng nhất trên trục tuyến đường, trong vườn hoa. Tổ chức không gian cây xanh theo mảng, khối đạt mục tiêu tôn tạo nâng cao giá trị cảnh quan; bố trí khu vực tiểu cảnh xung quanh hồ để khách tham quan có thể dừng chân...

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “TP.HCM: Đề xuất rút ngắn thời gian chọn nhà đầu tư chỉnh trang đô thị”, báo Thanh niên, ngày 30/6/2017, tác giả: Đình Phú**

Ngày 29/6, Sở Xây dựng TP.HCM chính thức đề xuất UBND TP rút ngắn thời gian lựa chọn nhà đầu tư DA chỉnh trang đô thị dọc các tuyến kênh rạch trên địa bàn TP. Hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư DA có SDD được thực hiện theo hình thức đấu thầu quy định tại điều 22 Luật Đấu thầu, Nghị định 30/2015 của Chính phủ; riêng với hình thức đối tác công tư, còn tuân thủ Nghị định 15/2015 của Chính phủ. Theo đó, tổng thời gian thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tối thiểu đến 647 ngày đối với trường hợp đấu thầu và tối thiểu 572 ngày đối với trường hợp chỉ định nhà đầu tư. Sở đánh giá nếu thực hiện theo đúng quy định pháp luật về đấu thầu như trên thì mục tiêu đến năm 2020 cơ bản hoàn tất công tác di dời toàn bộ hơn 20.000 căn nhà trên và ven kênh rạch mà TP đặt ra là không khả thi. Do vậy, Sở đề xuất phương án lựa chọn áp dụng theo điều 26 luật Đấu thầu trong trường hợp đặc biệt thực hiện DA chỉnh trang đô thị với tổng thời gian 227 ngày.

**2. “Bất động sản cao cấp ở HN tăng giá”, báo Thanh niên, ngày 30/6/2017, tác giả: Lê Quân**

Theo kết quả nghiên cứu thị trường BĐS HN của Cty CB Richard Ellis VN trong quý 2/2017, có 8.086 căn hộ chung cư được chào bán từ 27 DA, tăng 23% so cùng kỳ năm trước. Toàn quý 2 có 4.650 căn hộ giao dịch thành công, giảm 24% so với quý trước. Giá chào bán trung bình các căn hộ đa phần không có nhiều thay đổi so với quý trước cả trên thị trường sơ cấp và thứ cấp. Tuy nhiên, phân khúc cao cấp lại tăng giá khoảng 1% ở thị trường sơ cấp và khoảng 3% ở thị trường thứ cấp. Thị trường nhà biệt thự có nhiều biến động suốt quý 2 với 5 DA nhà thấp tầng được mở bán, bổ sung thêm 326 căn biệt thự ra thị trường. Nhà liền kề có thêm 1.205 căn bán ra thị trường, giá trung bình trên 70 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Giá bán biệt thự, nhà liền kề tại thị trường thứ cấp tăng khoảng 1,7% so với quý trước và tăng 4,3% so cùng kỳ năm ngoái, lên mức 75 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Hầu hết các quận nội thành như Đống Đa, Hà Đông và Thanh Xuân đều ghi nhận mức giá tăng từ 0,8% -6% so với quý trước.

**3. “Chuẩn hóa 6 thủ tục xây dựng thuộc Ban Quản lý khu Nam”, báo Thanh niên, ngày 30/6/2017, tác giả: N.Khanh**

UBND TP.HCM vừa công bố 6 thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của BQL khu Nam được chuẩn hóa tại TP.HCM. Đó là thủ tục cấp GPXD đối với trường hợp xây dựng mới công trình cấp 1, 2 (không theo tuyến/ theo tuyến trong đô thị), cấp GPXD theo giai đoạn cho công trình (không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị), cấp GPXD cho DA; thủ tục cấp GPXD đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo công trình; thủ tục cấp GPXD đối với trường hợp di dời công trình; thủ tục điều chỉnh GPXD; thủ tục gia hạn GPXD; thủ tục cấp lại GPXD.

**4. “TP.HCM có thêm 37.389 m<sup>2</sup> mặt bằng bán lẻ”, báo Thanh niên, ngày 30/6/2017, tác giả: Q.Khanh**

Báo cáo tiêu điểm thị trường quý 2 của CBRE VN công bố ngày 28/6 cho thấy mặt bằng bán lẻ tại TP.HCM trong quý này có thêm 37.389 m<sup>2</sup> diện tích thực thuê mới, nâng tổng nguồn cung thị trường lên 853.425 m<sup>2</sup>. Những DA mới trong quý đều nằm ở khu vực ngoài trung tâm (Pearl Centre, Vincom Plus Homyland tại Q.2, Cincom Plus Saigonres tại Q.Bình Thạnh và Trung tâm thương mại Romea tại Q.3) và tất cả đều thuộc khối đế chung cư. Từ nay đến cuối năm, nguồn cung mới tiếp tục tập trung vào khu ngoài trung tâm, trong đó có Q.5 và Q.10.

**5. “Chỉ số giá tiêu dùng cả nước giảm 0,17%”, báo Hà Nội mới, ngày 30/6/2017, tác giả: Hồng Sơn**

Ngày 29/6, Tổng cục Thống kê cho biết, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) cả nước trong tháng 6 giảm 0,17% so với tháng trước và tăng 2,54% so với cùng kỳ năm 2016.

Trong 11 nhóm hàng, có 8 nhóm hàng tăng so với tháng trước, nhưng mức tăng thấp. Cụ thể, nhóm nhà ở và vật liệu xây dựng tăng 0,53%; văn hóa, giải trí

và du lịch tăng 0,19%; đồ uống và thuốc lá tăng 0,1%; giáo dục tăng 0,09%; thiết bị và đồ dùng gia đình tăng 0,08%; may mặc, mũ nón, giày dép tăng 0,05%; hàng hóa và dịch vụ khác tăng 0,05%; thuốc và dịch vụ y tế tăng 0,01%. Ba nhóm hàng giảm gồm: Nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống giảm 0,59%; giao thông giảm 0,71% và bưu chính viễn thông giảm 0,01%. Chỉ số giá vàng tăng 0,25% và chỉ số giá USD giảm 0,07% so với tháng trước.

**6. “Bê tông vải cuộn – vật liệu mới cho xây dựng hạ tầng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 30/6/2017, tác giả: Mai Lê**

Hội Vật liệu xây dựng VN vừa phối hợp với Cty TNHH Đầu tư và thương mại Đại Vũ I.C.T tổ chức Hội thảo giới thiệu sản phẩm bê tông vải cuộn. Đây là loại VLXD được ứng dụng rộng rãi, như trong thi công kênh mương; lớp bảo vệ bờ bao, kè; bọc ống hầm; bảo vệ sườn dốc; tu bổ, sửa chữa bề mặt; chống sạt lở, xói mòn. Vật liệu này dễ sử dụng, thi công nhanh, chống thấm tốt; chống chịu lửa; ít tạo ra khí CO<sub>2</sub>; tỷ lệ rửa trôi thấp; chứa ít chất kiềm...

**7. “TP.HCM: Chủ đầu tư không bồi thường vì công trình xa nhà dân”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 29/6/2017, tác giả: Đào Trang**

Một số hộ dân ở tổ 7, khu phố 9, khu đất Công đoàn, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, TP.HCM phản ánh về tình trạng nhà bị xuống cấp nghiêm trọng trong quá trình xây dựng chung cư Trường Thọ. Công trình này được xây dựng từ đầu năm 2015, quy mô 15 tầng do Cty CP Bách Niên Gia làm chủ đầu tư. Sau 3 lần hòa giải, Chủ đầu tư chỉ bồi thường cho 11 hộ dân bị thiệt hại với số tiền hơn 3,7 tỉ đồng. Cty Bách Niên Gia đã từ chối bồi thường cho 3 hộ dân vì lý do công trình chung cư cách xa nhà các hộ dân này?.

**8. “Thừa Thiên - Huế: Nhiều nhà dân bị sụt lún do thi công dự án cải thiện môi trường nước”, báo Công an nhân dân, ngày 30/6/2017, tác giả: Anh Khoa**

DA cải thiện môi trường nước (CTMTN) được thực hiện trên địa bàn nhiều phường của TP Huế, với tổng mức đầu tư 4.200 tỷ đồng do Cơ quan hợp tác Quốc tế Nhật Bản tài trợ. Trong đó, giai đoạn 1 do Cty TNHH MTV Môi trường và đô thị Huế làm CĐT thực hiện triển khai trên phạm vi 10 phường trung tâm phía Nam TP, dự kiến đến năm 2018 sẽ hoàn thành. Tuy nhiên, thời gian qua, quá trình thi công DA này đã gây ảnh hưởng rất lớn đến việc đi lại của người dân. Đặc biệt, trên tuyến đường Bùi Thị Xuân, phường Đức (TP.Huế), việc đơn vị thi công đào đường để thực hiện DA CTMTN đã làm nhiều căn nhà bị nứt nẻ, sụt lún nghiêm trọng khiến người dân sống trong cảnh thấp thỏm, lo lắng.

Theo Phó Chủ tịch UBND phường Đức cho biết, phường đã có văn bản gửi UBND TP.Huế và các đơn vị chức năng có liên quan. Quan kiểm tra cho thấy, trong quá trình cty UDIC thi công, đoạn đường từ số 189 đến 243 Bùi Thị Xuân bị sụt lún và nhà các hộ dân ở khu vực này cũng bị sụt lún hết sức nguy hiểm cần được kiểm tra, lập biên bản và có phương hướng khắc phục cho người dân.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Bên Tre: Cấp 66 chứng chỉ hành nghề, năng lực hoạt động ngành xây dựng”, <http://www.baodongkhoi.com.vn>, ngày 30/6/2017, tác giả: Hoàng Minh**

Trong 6 tháng đầu năm 2017, Sở Xây dựng đã tổ chức 2 đợt thi sát hạch và cấp 53 chứng chỉ hành nghề cho các cá nhân tham gia hoạt động xây dựng. Bên cạnh đó, Sở đã xét cấp 13 chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức hoạt động trong các lĩnh vực: khảo sát xây dựng; lập quy hoạch xây dựng; thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; lập, thẩm tra DA đầu tư xây dựng; tư vấn quản lý DA; thi công xây dựng công trình; giám sát thi công xây dựng; kiểm định xây dựng; định giá xây dựng; quản lý chi phí đầu tư xây dựng...Giám đốc Sở Xây dựng Đoàn Công Dũng cho biết, Sở đã hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hạng và công bố thông tin năng lực hoạt động xây dựng, đồng thời cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II và III. Theo kế hoạch, mỗi quý, Sở sẽ tổ chức 1 kỳ thi, đợt 3 dự kiến diễn ra vào tháng 7/2017.

**2. “Nhà cao tầng ở Hà Nội sẽ phải xây tầng hầm thế nào?”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 29/6/2017, tác giả: Tú Anh**

UBND TP.Hà Nội vừa có báo cáo gửi HĐND TP xem xét về việc thông qua nội dung “Hướng dẫn xác định quy mô tầng hầm phục vụ đỗ xe đối với các DA đầu tư xây dựng trên địa bàn Hà Nội”. Nội dung áp dụng bao gồm khu vực nội đô lịch sử (giới hạn từ vành đai 2 trở vào, các khu vực đã có quy hoạch quy chế riêng gồm khu trung tâm chính trị Ba Đình, khu vực phố cổ Hà Nội thực hiện theo quy hoạch quy chế được cấp thẩm quyền phê duyệt); khu vực nội đô mở rộng, phát triển mới giới hạn từ vành đai 2 vành đai 4, các đô thị vệ tinh, đô thị sinh thái. Quy mô tầng hầm của các công trình xây dựng mới được tính theo nguyên tắc phải đảm bảo diện tích đỗ xe bản thân theo quy chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành và các quy định có liên quan của Bộ Xây dựng. Theo đó, công trình cao tầng xây mới trong nội đô Hà Nội phải có diện tích tầng hầm chiếm tối thiểu 22% diện tích sàn sử dụng công trình (31m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> sàn sử dụng), còn tại khu vực nội đô mở rộng và phát triển mới tỷ trọng này là 17%.

**3. “Hà Nội cải tạo, xây mới nhà ở cho người có công”, <http://baotintuc.vn>, ngày 29/6/2017, tác giả: Kim Anh**

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội cho biết, đến nay Hà Nội đã hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà ở cho 7.329 nhà ở cho gia đình chính sách, đạt 99,5% kế hoạch đề ra. Theo kế hoạch, trước ngày 27/7/2017, Hà Nội sẽ tiến hành xây mới và cải tạo 7.556 nhà ở cho người có công tại toàn bộ 30 quận, huyện, thị xã trên địa bàn. Sau nhiều lần rà soát, thống kê, có 7.363 hộ gia đình chính sách đủ điều kiện được xây dựng, sửa chữa nhà, hiện tại các địa phương đã tiến hành xây mới, cải tạo nhà ở cho 7.329 hộ, còn lại 34 nhà đã tiến hành khởi công xây dựng. Đến nay, TP đã hỗ trợ cho các quận, huyện tổng số 402 tỷ đồng, bao gồm từ nguồn ngân sách nhà nước và nguồn xã hội hóa.

**4. “Dân bức xúc với nhà tái định cư của Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà”, <http://reatimes.vn>, ngày 29/6/2017, tác giả: Nhất Nam**

Được hoàn thiện với khoảng 99% các hạng mục tòa nhà, nhưng thay vì các hộ dân về ở, thì dự án tái định cư 4A Tạ Quang Bửu (phương Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) lại “đắp chiếu” cả chục năm nay, gây bức xúc cho người dân. Theo phản ánh của một số hộ dân sống tại phường Bách Khoa, nằm trong quy hoạch xây dựng các dự án tái định cư của Cty CP Tu tạo và Phát triển nhà, việc dự án tái định cư 4A Tạ Quang Bửu không được đưa vào sử dụng đã làm ảnh hưởng đến cuộc sống của họ.

Lý giải về tình trạng này, UBND quận Hai Bà Trưng cho biết, do chưa đảm bảo về mặt pháp lý, dự án đã phải dừng xây dựng khoảng 10 năm nay, khối nhà này do đó cũng chưa được đưa vào sử dụng. Cũng theo quận Hai Bà Trưng, địa phương đã nhiều lần kiến nghị lên UBND Thành phố để xem xét, xử lý, tuy nhiên, sự việc hiện vẫn chưa có kết quả.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**