

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 15/05/2017 – 19/05/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 15/05/2017 – 19/05/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 13 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 1.Văn bản pháp quy: | có 04 bài. |
| 2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng: | có 01 bài. |
| 3.Quy hoạch-Kiến trúc: | có 01 bài. |
| 4.Hạ tầng kỹ thuật: | có 0 bài. |
| 5.Phát triển đô thị: | có 01 bài. |
| 6.Nhà ở và công sở: | có 03 bài. |
| 7.Thị trường Bất động sản: | có 0 bài. |
| 8.Vật liệu xây dựng: | có 03 bài. |
| 9.Vấn đề - Sự kiện: | có 0 bài. |

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 34 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 20 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“Hệ lụy từ các dự án bất động sản tại Quảng Ninh: Môi trường bị tàn phá, tiền chưa thu được”, báo Lao động, ngày 15/5/2017, tác giả: Ngọc Duy**

Trước sự “âm” lên của thị trường BĐS, một số DA kinh doanh hạ tầng BĐS trên địa bàn TP Hạ Long (Quảng Ninh) đã tiến hành các giao dịch, quảng cáo rao bán căn hộ rầm rộ trong khi chưa thực hiện xong các bước đầu tư, xây dựng và tài chính, dẫn đến nhiều bất ổn khó lường đối với chính người mua nhà.

Không chỉ tàn phá cảnh quan, các DA này trong khi san gạt đồi làm hạ tầng và tiến hành xây dựng đã không tuân thủ đúng quy trình kỹ thuật, gây mất an toàn cho các hộ dân sinh sống phía dưới, nhất là chuẩn bị bước vào mùa mưa bão.

Hàng chục DA nợ đọng tiền sử dụng đất lên tới hàng trăm tỉ đồng và nhiều DA “treo” đang là những gì tỉnh Quảng Ninh phải “ném trái” do sự hậu đãi dành cho những chủ đầu tư “tay không bắt giặc”.

- **“TP. HCM: Đề xuất cơ chế một cửa cấp phép xây dựng công trình”, <http://thoibaonganhang.vn>, ngày 15/5/2017, tác giả: Minh Lâm**

UBND TP vừa đề xuất Bộ Xây dựng thực hiện thí điểm cơ chế một cửa liên thông điện tử trong công tác cấp GPXD thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng. Theo đó, để đảm bảo thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp GPXD một cách toàn diện, có hiệu quả, đạt được các mục tiêu đề ra, cần có thời gian tổ chức thực hiện thí điểm. Khi thí điểm, các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch có trách nhiệm xây dựng Quy chế phối hợp với các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết đô thị, thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng tại đơn vị.

- **“Nhiều rủi ro đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng, condotel. Kỳ 1: Mặc sức “bung hàng” giữa hỏa mù thông tin”, báo Giao thông, ngày 17/5/2017, tác giả: Hoàng Ngân**

Bất chấp rủi ro pháp lý, phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, condotel trong những năm qua vẫn ồ ạt bung ra, với đủ chiêu trò nhằm hút khách của chủ đầu tư. Lượng cung khách sạn 5 sao, resort, condotel... ra thị trường ước tính hàng vạn căn hộ với hàng loạt các DA “khủng” của các tập đoàn trong và ngoài nước như: New Hoi An City (Tập đoàn HB), Grand World Phú Quốc (Tập đoàn LDG), Condotel Havana Nha Trang, A La Carte Đà Nẵng...

Theo HoREA khi Bộ Xây dựng chưa công bố các chỉ số liên quan đến thị trường BĐS, thì người mua nhà vẫn bị phụ thuộc và “bao vây” bởi nhiều thông tin của các đơn vị tư vấn, các sàn giao dịch BĐS. Điều này có thể khiến nhà đầu tư mất phương hướng và gây ra hệ lụy “bong bóng” tái diễn, bởi phân khúc này đã và đang chiếm dòng vốn đầu tư “khủng”. VNREA cho rằng, tất cả những nhận định từ trước tới nay đều còn cảm tính, chưa dựa trên số liệu phân tích cụ thể. Trong khi đó, Bộ Xây dựng dự định tháng 4 công bố dữ liệu về nguồn cung - cầu BĐS nghỉ dưỡng trên cả nước, song đến nay vẫn “im hơi lặng tiếng”.

- **“TP.HCM: Nỡ rộ nhà ‘ba chung’, nhà ‘tạm xây rồi đập’”, <https://cafeland.vn>, ngày 17/5/2017, tác giả: Cẩm Tú**

Gần đây, tình trạng nhà “ba chung”, nhà “tạm xây rồi đập” xuất hiện nhiều tại một số quận, huyện vùng ven khiến các cơ quan quản lý nhà nước đau đầu. Các căn nhà “ba chung” (chung giấy phép xây dựng, chung giấy chứng nhận QSDĐ, chung sổ nhà) có giá cả phù hợp với khả năng của nhiều người lao động nên họ chấp nhận tình trạng giấy tờ chung, nhà ở riêng dù biết chứa đựng nhiều rủi ro. Để xây được nhà “ba chung”, trước tiên chủ đất xin tách thửa theo đúng yêu cầu tại Quyết định 33/2014 của UBND TP.HCM. Sau đó họ xin phép xây dựng một căn nhà ở nhưng chia thành nhiều căn nhỏ, có cửa riêng, vách riêng rồi bán, nếu bên mua có yêu cầu xây nhà kiên cố thì tự bỏ chi phí, nếu không thì

cty chịu trách nhiệm xin phép xây dựng chỉ “bao” làm nhà tạm ... Sau khi có sổ riêng rồi thì dỡ nhà tạm, xin phép xây dựng mới.

Ông Đỗ Phi Hùng - Phó giám đốc Sở Xây dựng cho rằng, người mua đều biết có thể gặp rủi ro, nhưng hy vọng đến lúc nào đó Nhà nước sẽ có chính sách cho họ được cấp giấy. Thực tế luật cũng đã nhiều lần “mở ra” nên họ dễ có niềm tin này.

- **“Hà Nội: Không gian công cộng trong quy hoạch khu chung cư: Đừng để bị đánh cắp!”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 19/5/2017, tác giả: Gia Tuấn

“Chạy” tầng, “chạy” mật độ xây dựng là nguyên nhân chính khiến cho sân chơi tại các chung cư cao tầng ngày càng bị thu hẹp. Cho đến nay, vẫn chưa có quy định cụ thể về chỉ tiêu diện tích không gian sân chơi cho chung cư mà chỉ có quy định cây xanh phải đạt 1m²/người. Kết quả khảo sát một số chung cư cao tầng tại HN cho thấy, mật độ xây dựng và hệ số SĐĐ có xu hướng tăng cao. Đồng nghĩa nguy cơ biến mất không gian sinh hoạt cộng đồng, sân chơi, cây xanh... ngày càng lớn. Điển hình như tại Khu chung cư Linh Đàm và KĐT Trung Hòa Nhân Chính.

Các chuyên gia cho rằng, các chung cư cao tầng, KĐT mọc lên hàng loạt như hiện nay, các DN BĐS phải có trách nhiệm chia sẻ gánh nặng về không gian công cộng với TP. Tình trạng “xén” diện tích vui chơi công cộng ở các KĐT, chung cư vẫn phổ biến. Khâu thẩm định, nghiệm thu DA lại qua loa. Do đó, HN dù quyết tâm xây dựng mới nhiều điểm vui chơi công cộng dành cho thiếu nhi, nhưng đến nay kết quả còn khiêm tốn.

- **“TP.HCM: Cần quy hoạch bãi trực thăng trên cao ốc”**, báo Tuổi trẻ, ngày 19/5/2017, tác giả: Quang Khải, Tiến Long

Theo khảo sát, rà soát của Cảnh sát PCCC TP.HCM, hiện trên địa bàn có khoảng 10 sân đậu trực thăng trên các tòa nhà cao tầng. Cụ thể, tòa nhà Diamond Plaza (Q.1) có sân đậu trực thăng từng tham gia diễn tập chữa cháy, cứu nạn cứu hộ năm 2013; Sân thượng tầng 22 của tòa nhà Green Power 35 Tôn Đức Thắng, Q.1 (TCty Điện lực TP.HCM) có sân đậu trực thăng từ 2010, nhưng chưa được kiểm tra, chứng nhận...Nhiều chuyên gia cho biết, không cần quy định tòa nhà cao tầng nào cũng phải có bãi đậu; chỉ nên khuyến khích những chủ đầu tư có khả năng trang bị trực thăng cho công tác cứu hộ, cứu nạn. Đối với các tòa nhà lớn, tạo ra một bãi đáp trực thăng không khó và chi phí không lớn, chỉ cần sân thượng tòa nhà đủ chịu tải lực và có không gian rộng để máy bay đáp xuống. TP.HCM cần có một quy hoạch, lộ trình về sân đậu trực thăng trên các tòa nhà cao tầng. Hiện TP đang xúc tiến xây dựng quy chế phối hợp với các lực lượng vũ trang nhằm tận dụng trực thăng của các đơn vị này trong công tác cứu hộ cứu nạn...

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Đô thị hóa tại Việt Nam nhanh nhưng chưa đồng bộ”**, báo Giao thông, ngày 15/5/2017, tác giả: T.Vy

Đó là nhận định của Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh tại Đối thoại APEC 2017 về Đô thị hóa Bền vững diễn ra sáng 14/5 tại Trung tâm Hội

ngộ Quốc gia Mỹ Đình, Hà Nội. Theo bà Linh, sau 30 năm đổi mới, hệ thống đô thị VN đã có bước phát triển nhanh chóng về số lượng và chất lượng, tỷ lệ đô thị hóa tăng từ 19,6% với 629 đô thị (năm 2009) lên khoảng 36,6% với 802 đô thị (năm 2016). Khu vực đô thị đã chiếm tỷ lệ 70% chi phối trong tổng GDP.

Tuy nhiên, như nhiều quốc gia đang phát triển khác, quá trình đô thị hóa của VN gặp nhiều khó khăn, thách thức. Tốc độ phát triển quá nhanh của đô thị đã vượt qua khả năng điều hành của chính quyền địa phương, phát triển không đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, dịch vụ thiếu kiểm soát, chênh lệch giàu nghèo, liên kết đô thị- nông thôn, tiết kiệm nguồn tài nguyên thiên nhiên....

- **“300 doanh nghiệp tham gia Triển lãm Vietbuild Hà Nội 2017”**, báo Hà Nội mới, ngày 13/5/2017, tác giả: Hương Ly

Đó là thông tin được nêu tại cuộc họp báo giới thiệu Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2017, do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam tổ chức chiều 12/5. Vietbuild Hà Nội được tổ chức với gần 1.000 gian hàng của 300 doanh nghiệp trong và ngoài nước, thuộc lĩnh vực bất động sản, trang trí nội - ngoại thất và vật liệu xây dựng tham gia. Triển lãm sẽ diễn ra từ ngày 17 đến 21/5, tại Cung Triển lãm kiến trúc, quy hoạch và xây dựng quốc gia (số 1 Đỗ Đức Dục, quận Nam Từ Liêm).

- **“Bộ Xây dựng nói gì về việc cho phép xây căn hộ 25m2?”**, báo An ninh thủ đô, ngày 15/5/2017, tác giả: Anh Tú

Bộ Xây dựng khẳng định, việc quy định cho phép xây dựng căn hộ 25m2 có đầy đủ cơ sở pháp lý, khoa học và thực tiễn. Cụ thể, theo kết quả điều tra về dân số và nhà ở cho thấy số hộ gia đình tại khu vực đô thị có diện tích nhà ở tối thiểu dưới 5 m2/người là tương đối lớn. Từ đó, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đề ra mục tiêu đến năm 2015 đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 6m2 sàn/người; đến năm 2020 đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 8m2 sàn/người. Như vậy, việc quy định diện tích căn hộ tối thiểu 25 m2 để có thể bố trí chỗ ở cho 1-3 người là hợp lý và phù hợp với nhu cầu của thị trường.

Cũng theo Bộ Xây dựng, chất lượng nhà ở được quyết định bởi các yếu tố cơ bản như: chất lượng xây dựng, hệ thống trang thiết bị, điều kiện hạ tầng, dịch vụ quản lý vận hành... Do đó, việc quy định cho phép xây dựng căn hộ có diện tích vừa và nhỏ (tối thiểu 25m2) không phải là nguyên nhân hình thành các khu nhà ở chất lượng kém.

- **“Kiểm tra, xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng chung cư”**, báo Hà Nội mới, ngày 15/5/2017, tác giả: Y Linh

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi UBND các tỉnh, TP đề nghị tăng cường phổ biến Luật Nhà ở và các nghị định, thông tư hướng dẫn về quản lý nhà chung cư. Các địa phương căn cứ quy định pháp luật, ban hành theo thẩm quyền hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đúng quy định pháp luật về nhà ở. Thanh tra, kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm, như: Không gian bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung, không bàn giao hồ sơ nhà chung cư cho BQT, không tổ chức hội nghị nhà chung cư, sử dụng chung cư không đúng mục đích để ở, xây dựng không đúng quy hoạch.

- **“Đã hoàn thành 179 dự án nhà ở xã hội”**, báo Tiền phong, ngày 16/5/2017, tác giả: Ngọc Mai

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, chương trình phát triển NOXH cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, công nhân tại các KCN, đến nay cả nước đã hoàn thành 179 DA, tổng mức đầu tư khoảng 25.900 tỷ đồng, với khoảng 71.150 căn hộ, tương đương khoảng 3,7 triệu m². Hiện, 191 DA đang được các địa phương tiếp tục triển khai, tổng mức đầu tư khoảng 71.800 tỷ đồng với quy mô khoảng 163.800 căn hộ.

- **“Hướng dẫn hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng”**, ngày 15/5/2017, tác giả: Tuệ Văn

Bộ Xây dựng vừa ban hành Thông tư hướng dẫn hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng. Theo đó, thí nghiệm chuyên ngành xây dựng bao gồm các hoạt động đo lường xác định đặc tính về cơ, lý, hóa, hình học của các đối tượng thí nghiệm: Sản phẩm, vật liệu xây dựng; đất xây dựng; cấu kiện, kết cấu công trình xây dựng; môi trường xây dựng đối với các loại công trình xây dựng. Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có thể được thực hiện trong phòng thí nghiệm hoặc ngoài hiện trường. Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có thể được thực hiện bằng phương pháp phá hủy hoặc không phá hủy, xác định các đặc tính của đối tượng thí nghiệm tại một thời điểm trong một khoảng thời gian nhất định... Thông tư có hiệu lực từ 15/6/2017.

- **“Kiểm tra công tác quy hoạch, luân chuyển cán bộ tại Bộ Xây dựng”**, báo Thanh niên, ngày 17/5/2017, tác giả: TTXVN

Ngày 16/5, đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị do Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ làm trưởng đoàn đã làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng, công bố Quyết định số 471-QĐNS/TW của Bộ Chính trị thành lập đoàn kiểm tra đối với Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng. Theo quyết định này, Bộ Chính trị thành lập đoàn kiểm tra công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Kết luận số 24-KL/TW của Bộ Chính trị khóa XI về đẩy mạnh công tác quy hoạch và luân chuyển cán bộ lãnh đạo, quản lý đến năm 2020 và những năm tiếp theo gắn với việc thực hiện Quy chế bổ nhiệm cán bộ và giới thiệu cán bộ ứng cử (ban hành kèm theo Quyết định số 68-QĐ/TW của Bộ Chính trị khóa X) đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định, Bình Thuận và Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng. Thời gian kiểm tra từ tháng 6/2012 đến nay. Theo kế hoạch, đoàn sẽ làm việc tại Bộ Xây dựng và 5 đơn vị, tổ chức Đảng trực thuộc từ ngày 16/5, đồng thời hoàn thành công tác kiểm tra, báo cáo Bộ Chính trị trước ngày 30/6.

- **“Bộ Xây dựng yêu cầu rà soát việc cấp đất xây dựng nhà ở cho người nước ngoài”**, <http://realtimes.vn>, ngày 16/5/2017, tác giả: Hà Linh

Bộ Xây dựng vừa có công văn số 1041/BXD - QLN ngày 11/5/2017 gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ quy định việc thực hiện quy định của Luật Nhà ở về mua và sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Theo đó, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, TP chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương khẩn trương xác định cụ thể các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng tại địa phương; đồng thời xác định danh mục các DA đầu tư xây dựng nhà ở thương mại nằm trong khu vực không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở. Cơ quan

có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của địa phương thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà ở theo đúng quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn của các cơ quan Trung ương...

- **“4 nhóm đối tượng được cấp phép xây dựng”, báo Đại đoàn kết, ngày 18/5/2017, tác giả: T.N**

Ngày 17/5, Bộ Xây dựng cho biết 4 nhóm đối tượng này nằm trong nghị định số 53/2017/NĐ-CP ban hành ngày 8/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp GPXD. Theo đó, cơ quan quản lý nhà nước, người dân và doanh nghiệp cấp GPXD và được cấp GPXD nếu công trình nằm trong 4 nhóm đối tượng sau: Nhóm đối tượng có giấy tờ đầy đủ; Nhóm đối tượng có giấy tờ đầy đủ nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ hoặc chưa làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSDĐ...; Nhóm đối tượng mà nhà nước thu hồi đất thì chỉ cần có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất...; Nhóm đối tượng không nằm trong Luật Đất đai nhưng thực tế vẫn xây dựng mà không thể chuyển mục đích sử dụng đất cần có văn bản chấp thuận về địa điểm xây dựng của UBND cấp huyện.

- **“Bộ Xây dựng kiểm tra hoạt động của các nhà máy xi măng, trạm nghiền tại Thừa Thiên Huế”, <http://baodautu.vn>, ngày 17/5/2017, tác giả: Thế Hoàng**

Đoàn công tác Bộ Xây dựng vừa làm việc UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (TT-H) về tình hình hoạt động các NM xi măng, các trạm nghiền xi măng và các DA xi măng trên địa bàn tỉnh. Theo Quy hoạch Phát triển Công nghiệp Xi măng Việt Nam giai đoạn 2011 - 2020, tỉnh TT-H được quy hoạch 3 NM với tổng công suất 3,6 triệu tấn clinker/năm. Hiện nay, 02 DA đi vào hoạt động là NM Xi măng Luks và Đồng Lâm; DA NM Xi măng Nam Đông đã dừng triển khai. Tuy nhiên, để đáp ứng nhu cầu xây dựng của tỉnh và khu vực miền Trung, tỉnh TT-H đề nghị Chính phủ cho phép khởi động lại DA NM Xi măng Nam Đông, Bộ Xây dựng xem xét chấp thuận cho Cty CP Đồng Lâm đầu tư trạm nghiền xi măng số 2 công suất 900.000 tấn xi măng/năm.

Phó Vụ trưởng Vụ VLXD, Trưởng đoàn công tác cho biết, việc kiểm tra nhằm khảo sát, đánh giá tình hình hoạt động, sản xuất xi măng và việc triển khai các DA về xi măng của tỉnh TT-H để có cơ sở báo cáo Chính phủ về lập Quy hoạch phát triển ngành xi măng giai đoạn 2017 - 2020, định hướng đến năm 2030.

- **“Viglacera bán tiếp gần 40% cổ phần ra công chúng”, báo Đầu tư, ngày 19/5/2017, tác giả: Hải Bằng**

Ngày 29/5, tại Sở giao dịch chứng khoán HN (HNX), TCty Viglacera - Cty CP sẽ chào bán ra công chúng 120 triệu cổ phần. Trong đó, hơn 81,3 triệu cổ phần (tương đương 67,75% tổng số cổ phần đăng ký phát hành) được phát hành theo hình thức bảo lãnh chắc chắn. Số cổ phần đưa ra đấu giá lần này tương đương 39,09% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của TCty, với mức giá khởi điểm 12.300 đồng/cổ phần. Từ năm 2014-2016, TCty đã thực hiện bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng (IPO), đưa cổ phiếu lên đăng ký giao dịch rồi niêm yết trên HNX. Trước khi chào bán ra công chúng, vốn thực góp của TCty là 3.070 tỷ đồng.

- **“Xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về nguồn thải”**, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 19/5/2017, tác giả: **Tuyết Hạnh**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản góp ý dự thảo Tờ trình Thủ tướng Chính phủ về dự thảo DA: “Tổng điều tra, đánh giá, phân loại các nguồn thải trên phạm vi cả nước, xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về nguồn thải” của Bộ TN&MT. Bộ Xây dựng nhất trí với chủ trương tập trung vào việc tổng điều tra, thống kê dữ liệu đồng bộ về tất cả các nguồn thải trên phạm vi toàn quốc và xây dựng hệ thống thông tin quốc gia về nguồn thải. Để hoàn thiện DA, Bộ Xây dựng đề nghị Bộ TN&MT nghiên cứu xem xét bổ sung một số nội dung về nâng cao năng lực quản lý, lưu trữ thông tin, phân cấp phân quyền quản lý của các Bộ, ngành liên quan từ TƯ đến địa phương. Đối với tổ chức điều tra nguồn thải, Bộ TN&MT cần xây dựng biểu mẫu điều tra, ngoài tập huấn cho các địa phương, cần tập huấn cho các bộ, ngành liên quan để tổ chức thực hiện điều tra các cơ sở trực thuộc Bộ, ngành quản lý và báo cáo về Bộ...

- **“Gần 50% công trình xây dựng phải sửa đổi hồ sơ, bổ sung thiết kế năm 2016”**, <http://vietnambiz.vn>, ngày 18/5/2017, tác giả: **Khánh Hà**

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, năm 2016, tỷ lệ các công trình xây dựng có hồ sơ phải sửa đổi, bổ sung thiết kế do Bộ Xây dựng thẩm định khoảng 17,5%, do các địa phương thẩm định khoảng 26,4%, qua đó phòng ngừa được nhiều rủi ro về chất lượng công trình. Thông qua việc thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng, trong năm 2016, Bộ Xây dựng và các địa phương đã thẩm định 1.204 DA sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước với tổng mức đầu tư (TMĐT) trước khi thẩm định là 49.631 tỷ đồng. Giá trị TMĐT sau khi thẩm định là 48.736 tỷ đồng. Giá trị cắt giảm TMĐT là 895 tỷ (tương đương với 1,8%). Bộ Xây dựng và các địa phương cũng đã thẩm định thiết kế, dự toán cho 4.587 công trình với tổng giá trị dự toán trước thẩm định khoảng 31.562 tỷ đồng. Giá trị cắt giảm sau khi thẩm định là 1.585 tỷ đồng (tương đương 5,02%). Bộ Xây dựng cho biết chất lượng các công trình xây dựng trong cả nước về cơ bản được đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, chất lượng các công trình trọng điểm, có quy mô lớn được kiểm soát tốt.

- **“Ban hành Kế hoạch hành động của ngành Xây dựng về tăng trưởng xanh”**, <http://reatimes.vn>, ngày 18/5/2017, tác giả: **Quý Dương**

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh vừa ký ban hành Kế hoạch hành động của ngành Xây dựng về tăng trưởng xanh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Theo đó, Kế hoạch hành động tăng trưởng xanh ngành Xây dựng nhằm cụ thể hóa các nhiệm vụ và mục tiêu của ngành Xây dựng là phấn đấu đạt các mục tiêu đã được nêu trong Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1393/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 và Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2014-2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 403/QĐ-TTg ngày 20/3/2014. Kế hoạch đưa ra các nhiệm vụ cụ thể cho các lĩnh vực điều chỉnh quy hoạch đô thị; cải thiện hạ tầng kỹ thuật; đổi mới công nghệ và kỹ thuật xây dựng; phát triển công nghiệp VLXD; sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

- **“Bộ Xây dựng kiến nghị xử lý kinh tế hơn 4.660 tỷ đồng”**, <http://vietnammoi.vn>, ngày 19/5/2017, tác giả: Đại Việt

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng gửi Quốc hội, công tác thẩm định của Bộ Xây dựng đã làm giảm thất thoát cho nguồn ngân sách Nhà nước gần 2.500 tỷ đồng. Đơn vị này cũng kiến nghị xử lý về kinh tế đối với các trường hợp vi phạm hơn 4.660 tỷ đồng. Công tác thanh tra, kiểm tra ngành xây dựng đã phát hiện, xử lý nhiều trường hợp vi phạm pháp luật hoặc không tuân thủ các quy định về quản lý chi phí, gây thất thoát trong đầu tư xây dựng. Cụ thể, trong năm 2016, Bộ Xây dựng đã triển khai 92 đoàn thanh tra, ban hành 88 kết luận thanh tra và đưa ra 34 quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Trong quý I/2017, Bộ Xây dựng cũng đã hành triển khai 37/90 đoàn thanh tra theo kế hoạch thanh tra năm 2017 và 1 đoàn thanh tra giải quyết khiếu nại tố cáo. Qua thanh tra, Bộ Xây dựng đã kiến nghị điều chỉnh thanh toán, xuất toán, thu hồi các khoản chi sai, xử phạt vi phạm hành chính, kiến nghị xử lý trách nhiệm của nhiều tổ chức, cá nhân. Cụ thể, Bộ kiến nghị xử lý về kinh tế tổng số tiền 4.663 tỷ đồng, xử phạt vi phạm hành chính 6,2 tỷ đồng.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB...:

- **“TP.HCM: 1 công nhân rơi từ tòa nhà Diamond Plaza xuống đất”**, báo **Pháp luật TP.HCM**, ngày 12/5/2017, tác giả: N.Tân

Ngày 11/5, nam công nhân khoảng 35 tuổi đang làm việc ở độ cao 7m tại tòa nhà Diamond Plaza, đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM thì gặp nạn và trọng thương. Nguyên nhân do trượt chân lúc đứng trên giàn giáo và ngã xuống đất.

- **“Quảng Ninh: Tai nạn chết người tại dự án bị đình chỉ thi công”**, báo **Thanh niên**, ngày 13/5/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu

Ngày 11/5, tại điểm thi công móng cầu thuộc tổ 6 khu 9B (P.Bãi Cháy, TP.Hạ Long, Quảng Ninh) thuộc DA biệt thự đồi thủy sản do CTCP đầu tư 577 làm chủ đầu tư, một nhóm thợ thi công đã bị giật điện khiến 2 công nhân thương vong. Đáng chú ý, ngày 9/5, DA này đã bị UBND tỉnh Quảng Ninh yêu cầu dừng thi công vì chưa có đánh giá tác động môi trường. Công an TP.Hạ Long đang điều tra làm rõ nguyên nhân vụ việc.

- **“Nghệ An: Trường cũ xuống cấp, trường mới xây mãi chưa xong”**, báo **Nông nghiệp VN**, ngày 15/5/2017, tác giả: Đức Chung

Đó là thực trạng tại trường Tiểu học số 2 xã Phúc Thành, huyện Yên Thành (Nghệ An), khi mà trường học mới được xây dựng từ khá lâu, nhưng đến nay vẫn chưa thể đưa vào sử dụng, khiến người dân bất bình. Theo đó, nhằm thay thế cho ngôi trường hiện tại đã xuống cấp nghiêm trọng, không thể tiến hành sửa chữa được, năm 2014, chính quyền xã Phúc Thành đã tiến hành đầu tư xây dựng ngôi trường mới ở xóm 3 (cách trường cũ 1,5km). Công trình được huy động từ nguồn vốn xã hội hóa, Nhà nước và nhân dân cùng làm với số vốn đầu tư gần 10 tỷ đồng, gồm các hạng mục: dãy nhà 2 tầng 10 phòng học, nhà phụ trợ khác, khuôn viên trường và bờ rào xung quanh. Công trình dự kiến hoàn

thành trong năm 2015 và đưa vào sử dụng, tuy nhiên, kể từ khi khởi công, ngôi trường vẫn trong tình trạng dang dở, không biết khi nào mới hoàn thành.

- **“Đà Nẵng: Mừng Thanh xây 104 căn hộ trái phép”, báo Tuổi trẻ, ngày 15/5/2017, tác giả: Hữu Khả**

Vụ việc xảy ra ở tổ hợp khách sạn Mừng Thanh và căn hộ chung cư cao cấp Sơn Trà (Đà Nẵng) do Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 Điện Biên làm chủ đầu tư. Chủ đầu tư này đã tự ý biến toàn bộ khu nhà giữ xe, nhà trẻ... thành 104 căn hộ để bán. Theo tìm hiểu, cuối năm 2016 khi phát hiện ra sai phạm, cơ quan chức năng TP yêu cầu dừng ngay việc thi công. Tuy nhiên, chủ đầu tư phớt lờ tiếp tục cho xây dựng hàng loạt căn hộ trái quy định và ồ ạt rao bán. Hiện công trình đang ở giai đoạn hoàn thiện. Theo GPXD cấp ngày 17/2/2016, DA này cao 42 tầng nổi và 2 tầng hầm. Hồ sơ thiết kế được phê duyệt từ tầng 2 đến tầng 5 có mục đích sử dụng là để xe, nhà trẻ, khu vực sinh hoạt cộng đồng, hồ bơi, phòng tập gym, từ tầng 6 trở lên chủ đầu tư được phép xây dựng căn hộ để bán. Sau khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư tự ý chuyển đổi công năng 4 tầng của tòa nhà. Khi sự việc bị phát hiện, thanh tra Sở khẳng định việc tự ý chuyển đổi nói trên là không đúng với hồ sơ thiết kế...

- **“Đắk Lắk: Xây điểm trường mới rồi... bỏ hoang!, ”<http://tuoitre.vn> , ngày 14/5/2017, tác giả: Bá Dũng**

Điểm trường của Trường THCS Cư Pui (thôn Ea Lang, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, Đắk Lắk) được xây mới hơn 4 tỉ đồng vào năm 2015, trên một khu đất có tổng diện tích khoảng 3.000m², thiết kế theo kiểu công trình bê tông kiên cố, gồm hai tầng với tổng cộng 8 phòng học.... tuy nhiên, ngôi trường này vẫn bị bỏ hoang từ đó cho đến nay. Trong khi đó, học sinh quanh điểm trường mới vẫn ngày ngày đến điểm trường chính cách đó 10km để học.

Ông Lê Xuân Quý - trưởng Phòng GD-ĐT huyện Krông Bông - cho biết do chưa có nước sạch, hệ thống phụ trợ đi kèm lẫn việc thiếu biên chế giáo viên cấp II khi tách điểm trường ở thôn Ea Lang nên hiện điểm trường mới vẫn đang phải bỏ không. Phòng GD-ĐT đang đề xuất gửi các cơ quan liên quan để tháo gỡ.

- **“Bình Chánh: Tràn lan xây nhà không phép”,<http://laodong.com.vn>, ngày 14/5/2017, tác giả: Hoàng Hưng, Anh Đức**

Theo quy hoạch, Khu ĐTM Nam TP.HCM có quy mô 2.600ha. Trong đó, xã Bình Hưng (huyện Bình Chánh) nằm trong Khu chức năng số 6 (khu dân cư, một phần cho công cộng và công viên). Thế nhưng, từ nhiều năm nay, hiện tượng mua bán đất bằng giấy tay và nạn xây nhà không phép đã ngang nhiên lộng hành, bất chấp quy định của luật pháp.

Một cán bộ quản lý trật tự xây dựng, từng công tác ở xã Bình Hưng nhiều năm cho biết, tình trạng mua bán đất diễn ra nơi đây là hệ quả từ tình trạng mua bán đất bằng giấy tay, có dấu hiệu “bảo kê” xây nhà không phép, vốn dĩ diễn ra nhiều năm nay... Đối với việc “bùa phép” xây nhà không phép tại đây, chỉ cần liên lạc với thầu xây dựng ngay trên địa bàn là xong, đương nhiên, thầu xây dựng phải chung chi thì một số cán bộ của chính quyền địa phương mới nhắm mắt làm ngơ... Để có thông tin đa chiều về những chuyện “lạ đời” trong công tác quản lý trật tự xây dựng đang diễn ra tại xã Bình Hưng, PV đã nhiều lần liên

lạc đề xin lịch làm việc với Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND xã Bình Hưng, nhưng đều bất thành vì cả hai đều không nghe máy, nhắn tin cũng không trả lời.

- **“Hà Nội: 23 công trình cấp nước sạch nông thôn không hoạt động”**, báo Hà Nội mới, ngày 15/5/2017, tác giả: Hoài Thu

Theo kết quả rà soát thực hiện của Sở NN&PTNT Hà Nội về công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn có sử dụng vốn ngân sách nhà nước đầu tư trên địa bàn TP, khu vực ngoại thành hiện có 119 công trình cấp nước sạch tập trung được đầu tư thì 86 công trình hoạt động ổn định với công suất thiết kế từ 30 – 3.000m³/ngày đêm, cung cấp nước sạch cho 380.000 người dân nông thôn. Ngoài ra, có 23 công trình không hoạt động. Trong đó, 13 công trình sau nhiều năm vận hành khai thác nhưng không được duy tu, bảo dưỡng dẫn đến xuống cấp, hư hỏng; 7 công trình dừng hoạt động do được cấp nước sạch từ hệ thống cấp nước đô thị, 3 công trình xây dựng dở dang nhiều năm đã được UBND TP cho phép thanh lý, thu hồi tài sản nhà nước đã đầu tư.

- **“Vĩnh Phúc: Nhập nhèm Dự án tái định cư, giãn dân”**, báo Đại đoàn kết, ngày 16/5/2017, tác giả: Đức Sơn, Hạ Long

Dự án TĐC, giãn dân được đầu tư với tổng kinh phí hơn 79 tỷ đồng do UBND xã Hợp Thịnh (huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) làm chủ đầu tư. DA được triển khai từ năm 2012, nhưng sau nhiều năm thi công vẫn chưa thể hoàn thành, bàn giao và một số hạng mục đã có dấu hiệu xuống cấp. Đáng bàn hơn, người dân nơi đây phản ánh chủ đầu tư có dấu hiệu thông đồng ký “khống” khối lượng hoàn thành để thanh toán hơn 1,9 tỷ đồng tại gói thầu: Xây lắp và thiết bị khu phía bắc tuyến số 9 và tuyến 9. Bất bình, người dân làm đơn tố cáo những sai phạm của chủ đầu tư và nhà thầu thi công lên các ngành chức năng. UBND xã Hợp Thịnh cho biết hiện công an huyện Tam Dương đang thanh kiểm tra vấn đề nêu trên.

- **“Quốc lộ 19 tan nát, Gia Lai kêu cứu Chính phủ”**, báo Lao Động, ngày 16/5/2017, tác giả: Đình Văn

Tuyến QL.19 (Gia Lai) đoạn từ chân đèo Mang Yang (H.Đắc Pơ) đến đỉnh An Khê (TT.An Khê) dài 40km, được xem là tuyến giao thông huyết mạch, góp phần rất lớn trong vào sự phát triển, hội nhập kinh tế, văn hóa, xã hội. Thế nhưng, đến nay mặt đường bong tróc, lồi lõm, nhiều ổ gà, càng vá càng hỏng, xe máy, xe tải không lưu thông được. Trong đó, có 18km rách nát toàn tuyến bởi vụ việc lại dằng dai giữa Tổng Cục Đường bộ VN và Cty TNHH BOT 36.71 (TCty 36) khi “bên trao qua, bên trả lại”. Không cơ quan nào nhận quản lý, bảo trì, chịu trách nhiệm sửa chữa nên QL xuống cấp nghiêm trọng, khiến Gia Lai phải cầu cứu lên Bộ GTVT, đề nghị Bộ GTVT nên có động thái giúp đỡ địa phương...

- **“Hà Nội: Cả khu xây dựng sai phạm, vẫn được đánh số nhà, lập tổ dân phố?”**, báo Lao động, ngày 17/5/2017, tác giả: PV

Có thể nói, tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn TP. Hà Nội lâu nay diễn ra nhức nhối và chưa có giải pháp xử lý triệt để. Bất chấp các quy định của pháp luật, những ngôi nhà kiên cố lăm lũi mọc lên ở những nơi không được phép. Thậm chí ở nhiều quận, huyện, những ngôi nhà với “tiền sử” sai phạm còn được đánh số nhà, thành lập tổ dân phố như một khu dân cư thực thụ.

Diễn hình tại khu đất nông nghiệp phường Quảng An, Q.Tây Hồ và phố Đại Từ, phường Thịnh Liệt, Q.Hoàng Mai. Các cơ quan chức năng cần đưa ra phương án cụ thể xử lý kịp thời tình trạng vi phạm trên.

- **“Bà Rịa – Vũng Tàu đã thu hồi 37 dự án nhà ở và hiện có 120 dự án chậm triển khai”**, <https://cafeland.vn>, ngày 16/5/2017, tác giả: N.Đăng

Theo thông tin Sở KH - ĐT Bà Rịa – Vũng Tàu báo cáo với lãnh đạo tỉnh về tình hình thu hồi các DA chậm triển khai, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 120 DA chậm triển khai, trong đó dự kiến xem xét chấm dứt hoạt động 31 DA.

Trước tình hình này, ông Nguyễn Văn Trình, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu, đối với các DA đã được gia hạn thì bắt buộc nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ đầu tư và cam kết thực hiện đúng tiến độ theo thời gian quy định, sau khi gia hạn 24 tháng, nếu nhà đầu tư không triển khai thì phải xem xét xử lý thu hồi. Được biết, tính từ thời điểm xây dựng Phương án xử lý DA chậm triển khai vào năm 2014) đến nay, UBND tỉnh đã xử lý thu hồi 93 DA gồm: 24 DA trong khu công nghiệp, 37 DA nhà ở, 06 DA cụm công nghiệp và 26 DA khác ngoài khu công nghiệp.

- **“HN: Xây dựng sai phép, hậu quả chết người”**, báo An ninh Thủ đô, ngày 18/5/2017, tác giả: Quang Trường

Công trình trong khu nhà ở dành cho CBCNV của Học viện Tư pháp (ngõ 25 phố Lê Văn Lương, P.Trung Hòa, Cầu Giấy, HN) được triển khai xây dựng từ nhiều năm nay. Tuy nhiên, công trình vi phạm này chỉ lộ diện khi xảy ra tai nạn lao động. Ngày 8/4/2017, tại nhà lô 9 nằm trong khu nhà ở CBCNV Học viện, một công nhân đang làm việc thì bị ngã từ tầng 4 xuống đất dẫn đến tử vong. Tại thời điểm bàn giao, căn nhà đã xây xong phần thô, hoàn thiện kết cấu 3 tầng. Theo GPXD, căn nhà được cấp phép xây dựng gồm 3 tầng và 1 tum. Xây dựng được hơn 1 tháng thì Thanh tra xây dựng UBND P.Trung Hòa lập biên bản với các lỗi: vượt quá diện tích xây dựng cho phép, thay đổi hiện trạng của nhà mà chưa được phép; đồng thời yêu cầu chủ sở hữu tạm đình chỉ thi công. Mặc dù vậy, chủ ngôi nhà này vẫn xây dựng tường bao và đổ trần bê tông tầng 4, dẫn đến tai nạn lao động. Điều này khiến dư luận nghi ngờ đặt câu hỏi, phải chăng để hợp thức hóa cho việc quản lý, chính quyền phường đã “tốc hành” văn bản nhằm né tránh trách nhiệm?.

- **“Quảng Nam: Công trình trái phép “bức tử” rừng dừa Bảy Mẫu”**, <http://www.tienphong.vn>, ngày 18/5/2017, tác giả: Hoài Văn

Khu rừng dừa nước Bảy Mẫu (xã Cẩm Thanh, TP Hội An) vốn là vùng đệm của khu dự trữ sinh quyển thế giới Cù Lao Chàm hiện đang bị xâm hại nghiêm trọng gây bức xúc. Nhiều công trình xây dựng không phép “mọc” lên khiến khu rừng dừa nước trở nên ngốn ngàng. Qua kiểm tra phát hiện 20 trường hợp vi phạm xây kè chắn, lấn chiếm rừng, sông trái phép, có khoảng 10 trường hợp bị yêu cầu xử phạt hành chính. Ngày 15/5, ông Nguyễn Thế Hùng – Phó Chủ tịch UBND TP Hội An cho biết, đơn vị đã có văn bản chỉ đạo làm rõ, xử phạt những cá nhân, đơn vị vi phạm trong vụ phá rừng dừa nước Bảy Mẫu đồng thời yêu cầu khắc phục sai phạm do việc quản lý thiếu chặt chẽ dẫn đến tình trạng tự ý coi nói, lấn chiếm, xây dựng các công trình kiên cố bằng bê tông, cốt thép.

- “Hà Nội: Tòa nhà Happy Star chưa được phép hoạt động đã cho dân vào ở”, báo An ninh thủ đô, ngày 19/5/2017, tác giả: Huệ Linh

Theo những người dân đã mua căn hộ tại dự án Happy Star (phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội) do Cty TNHH Vintep Hà Nội làm chủ đầu tư, mặc dù mới dọn về ở song cư dân đã rất thất vọng khi phát hiện tòa nhà này chưa được phép đưa vào sử dụng nhưng Cty đã cho dân vào sinh sống với nhiều hạng mục chưa dùng đã xuống cấp.

Chủ tịch UBND phường Giang Biên cho rằng, việc người dân đã nộp 95% tiền nhà được nhận nhà là đúng. Song, khi bàn giao nhà chủ đầu tư phải có biên bản bàn giao và hồ sơ hoàn công. Trong khi tòa nhà chưa đủ điều kiện đưa vào sử dụng, chưa được cơ quan chức năng nghiệm thu mà chủ đầu tư đã cho người dân vào ở là không đúng quy định.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC