

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 5 THÁNG 12 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Bình Định: Thi công khách sạn làm nứt tường hàng loạt nhà dân”, báo Thanh niên, ngày 5/12/2017, tác giả: Hoàng Trọng

Từ khi công trình tổ hợp khách sạn FLC Sea Tower Quy Nhơn (TP.Quy Nhơn, Bình Định) do Cty CP Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư, được khởi công đầu năm 2016 đến nay, người dân tổ 13 đã 3 lần kiến nghị đến các cơ quan chức năng về việc làm nứt tường hàng loạt nhà dân. Theo người dân, cát bụi và tiếng ồn từ quá trình thi công diễn ra ngày lẫn đêm đã ảnh hưởng rất nhiều đến đời sống, kinh tế; việc khoan giếng, đào móng, đóng cọc bê tông... đã làm nứt tường, sụt lún nền nhà ở các khu dân cư lân cận DA. Cty đã đến nhà dân kiểm tra, lập biên bản việc nứt nhà do ảnh hưởng quá trình thi công DA và đưa ra mức giá bồi thường. Tuy nhiên, các hộ dân không đồng ý vì cho rằng mức giá bồi thường quá thấp, không đủ để khắc phục thiệt hại.

2. “TP.HCM: Đường mới làm đã lún, sụt”, báo Người lao động, ngày 5/12/2017, tác giả: Thành Đồng

Đường dẫn lên cao tốc TP.HCM – Trung Lương đoạn từ cầu vượt Nguyễn Văn Linh đến đường Võ Trần Chí thuộc H.Bình Chánh, TP.HCM, dài khoảng 2km, do Khu Quản lý giao thông đô thị số 1 và số 4 của Sở GTVT làm chủ đầu tư với gần 552 tỷ đồng. Đường mới đưa vào sử dụng từ năm 2015 đã xuống cấp, xuất hiện nhiều hố lớn, nhỏ, hầu hết mặt đường bong tróc lớp nhựa, thậm chí trôi đá, cát trên mặt đường, gồ ghề như ruộng bậc thang... khiến nhiều phương tiện không thể lưu thông được. Đường Nguyễn Hữu Thọ (H.Nhà Bè) cũng xuất hiện nhiều hố rộng cả chục mét, sâu đến đầu gối... Trước tình trạng này, Sở GTVT cho rằng một số công trình xuống cấp là do lượng phương tiện lưu thông đông trong khi nguồn vốn chỉ có khả năng duy tu, bảo trì được khoảng 30% nhu cầu thực tế. Nhiều chuyên gia cũng cho rằng, công trình giao thông

xuống cấp nhanh chóng là do trình độ thi công của các nhà thầu thấp; việc giám sát thi công, nghiệm thu lỏng lẻo.

3. “HN: Kiểm tra thường xuyên các công trình vi phạm về phòng cháy chữa cháy”, báo Công an nhân dân, ngày 5/12/2017, tác giả: Trần Hằng, Nguyễn Hương

Theo Cảnh sát PCCC HN, đầu năm 2017, HN còn 79 công trình chưa nghiệm thu PCCC, nhưng tính đến ngày 4/12, đã có 31 công trình khắc phục tồn tại và đã được nghiệm thu PCCC. Điều lo lắng nhất là HN hiện còn 26 công trình khó có khả năng khắc phục. Tại chung cư Cảnh sát 113 (P.Yên Hòa, Q.Cầu Giấy), cư dân ở đây cho biết, họ vẫn chưa đồng thuận với phương án thi công đóng kín đường thang bộ và lắp đặt hệ thống tăng áp buồng thang bộ trục C-D mà chủ đầu tư đưa ra. Chính vì thế mà tòa nhà đi vào hoạt động 5 năm nay vẫn chưa nghiệm thu về PCCC. Người dân sinh sống ở 2 tòa chung cư CT1, CT2 Nàng Hương (Q.Hà Đông) cũng tương tự... Hiện, TP đang tiến hành kiểm tra thực trạng và sẽ có báo cáo UBND TP về khả năng khắc phục của các công trình này. Sau đó, TP sẽ có báo cáo lên Bộ XD, Bộ Công an xem xét chấp thuận một số giải pháp thay thế, giảm bớt tiêu chí theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

4. “Dự án cấp bách chống hạn tại Nghệ An: Lộ nhiều dấu hiệu sai phạm”, báo Lao động, ngày 5/12/2017, tác giả: Quang Đại

Dự án “Nâng cấp hệ thống thủy lợi ngăn mặn, chống hạn xã Nghi Vạn” (Nghi Lộc, Nghệ An) được cấp từ NSTW 50 tỉ đồng, ngân sách tỉnh 30 tỉ đồng, là DA cấp bách, ưu tiên đầu tư. Tuy nhiên, thực tế triển khai thi công đã bộc lộ nhiều bất cập, có dấu hiệu sai phạm. Cụ thể: Ván khuôn, kích thước, thẩm mỹ của hạng mục bể hút thuộc trạm bơm Tây Vạn; thi công lót đáy kênh, lắp dựng cốt thép của hạng mục kênh chính trạm bơm xóm Đồng thi công không đúng thiết kế được duyệt. Đơn vị thi công (Cty TNHH Đầu tư xây dựng Hoàng Anh) chưa có nhật ký thi công, hồ sơ nghiệm thu và hồ sơ chất lượng tại hiện trường. Theo thiết kế, hầu hết các tuyến kênh mương nội đồng được thiết kế đào đất thủ công, nhưng thực tế, nhiều tuyến mương đều kèp đường giao thông nội đồng, có thể đưa máy cơ giới thi công. Theo xác nhận của người dân và lãnh đạo xã Nghi Vạn, nhiều tuyến kênh mương được đào bằng máy, nhưng lại được thanh toán theo đơn giá đào thủ công cao hơn nhiều lần so với đào máy...

5. “Nam Từ Liêm, HN: Dân tố chính quyền “chống lưng” cho công trình xây dựng sai phép?”, báo Lao động, ngày 5/12/2017, tác giả: Tiến Dũng

Công trình xây dựng nhà ở tại số 30A Lê Đức Thọ do ông bà Trần Lưu Ly làm chủ đầu tư, nằm trên khu đất đấu giá quyền SDD của UBND H.Từ Liêm, không cho phép xây dựng 2 tầng hầm. Tuy nhiên, bất chấp pháp luật, CĐT đã cố tình xây dựng 2 tầng hầm, đồng thời, lấn chiếm khoảng không bốn phía, có nơi vươn ra từ 1,7-2m. Đặc biệt, công trình còn lấn chiếm cả vỉa hè đường và lấn sâu vào khu đất công để xây dựng Nhà văn hóa Phường Mỹ Đình 2 với chiều dài

3m. Mặc dù những sai phạm đã rõ, nhưng chính quyền sở tại gần như không có động thái xử lý dứt điểm. Người dân đặt câu hỏi: Liệu chính quyền có “chống lưng” cho công trình xây dựng sai phép?.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng trả lời các kiến nghị về Công trình Xanh của VNREA”, <http://reatimes.vn>, ngày 5/12/2017, tác giả: Phương Linh

Bộ Xây dựng vừa có Công văn số 2878/BXD-QLN ký ngày 28/11/2017 trả lời văn bản số 07/2017/BC-VNREA của Hiệp hội BĐS Việt Nam kiến nghị một số nội dung liên quan đến phát triển Công trình Xanh (CTX) tại Việt Nam. Về kiến nghị sớm ban hành thông tư về hoạt động đánh giá và chứng nhận CTX, từ năm 2015-2016, Bộ Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan phát triển Hoa Kỳ (USAID) xây dựng dự thảo Thông tư hướng dẫn quy trình, thủ tục cấp chứng nhận đánh giá CTX, việc tiếp tục hoàn thiện các quy định về đánh giá, chứng nhận CTX cũng như nghiên cứu xây dựng Quy chuẩn, Tiêu chuẩn CTX Việt Nam dự kiến sẽ được Bộ thực hiện trong năm 2018. Về kiến nghị hoàn thiện quy chuẩn QCVN 09:2017/BXD, Bộ Xây dựng đã Chủ trì phối hợp với một số tổ chức quốc tế như USAID, Tổ chức tài chính quốc tế (IFC), Chương trình phát triển Liên hợp quốc UNDP rà soát, cập nhật, bổ sung, điều chỉnh quy chuẩn QCVN 09:2013/BXD “Các công trình sử dụng năng lượng hiệu quả. Dự kiến Quy chuẩn sẽ được ban hành trong quý IV năm 2107.

2. “TP.HCM: Gần 40.000 căn nhà được phép bán ra thị trường”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 4/12/2017, tác giả: Diệu Thùy

Theo báo cáo của UBND TP.HCM, lũy kể từ đầu năm 2017 đến nay, TP đã xác nhận đủ điều kiện để huy động vốn sản phẩm hình thành trong tương lai của 80 DA, với tổng số 38.583 căn nhà. Trong số này, có 34.131 căn hộ và 4.452 căn nhà thấp tầng, tổng giá trị căn huy động là 75.569 tỷ đồng. Trong 11 tháng đầu năm, TP cũng đã ban hành 14 quyết định giao đất cho các nhà đầu tư với tổng diện tích 342.491,7 m²; cấp 855 giấy chứng nhận lần đầu và cấp đổi, cấp lại 2.100 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức. TP cũng đã cấp 3.966 GPXD, với tổng diện tích sàn xây dựng 1.398.691,65m².

3. “Hà Nội muốn xây “siêu” đô thị Hoà Lạc 600.000 dân”, <http://vneconomy.vn>, ngày 5/12/2017, tác giả: Kiều Linh

Theo tờ trình UBND TP.Hà Nội gửi HĐND TP đề nghị thông qua "Quy hoạch chung đô thị Hoà Lạc", toàn bộ phần đất nằm trong ranh giới nghiên cứu đô thị Hoà Lạc được xác định theo nhiệm vụ "Quy hoạch chung đô thị Hoà Lạc", TP.Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 497/QĐ-TTg ngày 14/4/2015. Theo đó, đô thị Hoà Lạc nằm về phía tây và cách đô thị trung tâm của Thủ đô Hà Nội khoảng 30 km,

thuộc địa giới hành chính các huyện Quốc Oai, huyện Thạch Thất và thị xã Sơn Tây có quy mô diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 17.274 ha và quy mô dân số dự kiến đến năm 2030 là khoảng 600.000 người. Trong phạm vi nghiên cứu "quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc" có tổng số 75 DA đầu tư xây dựng do tỉnh Hòa Bình và tỉnh Hà Tây (cũ) trước đây phê duyệt như: Khu vực Đại học quốc gia Hà Nội diện tích khoảng 1140,42 ha; dân số khoảng 63.000 người; Khu vực khu công nghệ cao diện tích khoảng 1346,99ha, dân số khoảng 100.000 người.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC