

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bộ Xây dựng yêu cầu thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Viglacera ngay trong năm 2019”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 28/11/2017, tác giả: Hoàng Lộc**

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2829 cho ý kiến về phương án phát hành cổ phiếu ESOP 2017 và thoái vốn nhà nước tại Viglacera. Đáng chú ý, Bộ Xây dựng thống nhất phương án giảm vốn nhà nước còn 36% ngay trong năm 2018 và thoái hết vốn nhà nước trong năm 2019. Sau khi TCty thực hiện việc phát hành 21,35 triệu cổ phiếu ESOP năm 2017 thì tỷ lệ vốn nhà nước tại TCty giảm xuống còn 53%. Như vậy, lộ trình thoái vốn nhà nước về 51% đến hết năm 2019 của HĐQT Viglacera đã bị Bộ Xây dựng bãi bỏ và buộc phải thoái hết vốn Nhà nước trong năm 2019.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Quảng Nam: Áo ạt xây dựng không phép ở vùng dự án”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 27/11/2017, tác giả: Huy Trường**

Tình trạng xây dựng nhà, phòng trọ không phép với mục đích cho thuê trong thời gian gần đây tại Quảng Nam đang ở mức báo động. Theo khảo sát, dọc theo tuyến đường ven biển từ TP Tam Kỳ ra Hội An, người dân đang xây dựng rất nhiều ngôi nhà không phép trong khu vực đang chờ giải tỏa làm DA để cho công nhân thuê trọ... Tại xã Duy Hải (H.Duy Xuyên), chỉ trong vài tháng, trên địa bàn đã xuất hiện hàng loạt công trình xây dựng không phép với mục đích cho thuê và buôn bán cho công nhân làm việc ở công trình DA Nam Hội An. Địa phương nhiều lần cảnh báo, nhắc nhở và lập biên bản nhưng vì nguồn lợi trước mắt khá lớn nên người dân vẫn bất chấp. UBND huyện cũng đã có văn bản tham mưu UBND tỉnh làm việc với chủ đầu tư các DA đóng trên địa bàn huyện về việc cần phải xây dựng khu nhà ở cho công nhân, tránh tình trạng công nhân sống trong khu vực dân cư đang chờ giải tỏa. Có như vậy tình trạng xây dựng, coi nói nhà cửa trái phép mới được hạn chế.

**2. “Hà Nội: Kiến nghị giải quyết vướng mắc về bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước”, báo Hà Nội mới, ngày 28/11/2017, tác giả: Vũ Thủy**

HĐND Q.Hoàn Kiếm vừa ban hành Kết luận số 216/KL-HĐND về giám sát công tác quản lý, sử dụng; công tác bảo trì, cải tạo nhà cho người thuê nhà ở và việc bán nhà ở thuộc SHNN trên địa bàn quận. HĐND quận ghi nhận, hiện nay Xí nghiệp Quản lý và phát triển nhà Q.Hoàn Kiếm đang quản lý 2.929 hợp đồng thuê nhà ở. Từ đầu năm 2017 đến nay, xí nghiệp đã tiếp nhận hơn 1.200 hồ sơ để xem xét giải quyết bán nhà ở thuộc SHNN, trong đó có 383 hồ sơ đủ điều kiện đã chuyển lên Cty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà HN thẩm duyệt. HĐND Q.Hoàn Kiếm đề nghị, Xí nghiệp chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan quản lý chặt chẽ các phần diện tích chưa bán trong khuôn viên nhà ở thuộc SHNN, tránh việc lấn chiếm diện tích sử dụng chung làm phát sinh tranh chấp, khiếu kiện phức tạp.

**3. “Đà Nẵng dừng giao dịch bất động sản tại Sơn Trà để thanh tra”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 28/11/2017, tác giả: Doãn Thành**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo từ Văn phòng Chính phủ và quyết định của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra toàn diện việc chấp hành pháp luật đối với các DA đầu tư xây dựng trên bán đảo Sơn Trà, UBND TP Đà Nẵng đã ký Văn bản số 9600 yêu cầu các cơ quan liên quan hỗ trợ để thực hiện công tác này. UBND TP cũng yêu cầu các đơn vị tạm thời chưa giải quyết những thủ tục liên quan đến giao dịch BĐS như: Chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thế chấp, góp vốn bằng giá trị quyền SDD, tặng cho quyền SDD, tài sản trên đất, chuyển nhượng vốn tại khu vực này đến khi có văn bản mới.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Lào Cai: Điểm danh doanh nghiệp nợ tiền sử dụng đất hơn 90 tỷ đồng”, <http://reatimes.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Hà Anh**

Kết luận thanh tra số 27 do ông Nguyễn Ngọc Tuấn, Chánh thanh tra Bộ Xây dựng ký về công tác quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch, cấp phép xây dựng và việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt tại tỉnh Lào Cai giai đoạn 2011-2015, đã chỉ ra nhiều tồn tại, thiếu sót. Đồng thời, Thanh tra Bộ cũng chỉ ra hàng loạt các DN nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn với tổng số tiền hơn 90,8 tỷ đồng. Trong đó, Cty TNHH Chiến Thắng chưa nộp hơn 19,8 triệu đồng; Cty CP Nam Tiến Lào Cai chưa nộp hơn 25,1 tỷ đồng; Cty CP Kosy chưa nộp hơn 45,9 tỷ đồng. Thanh tra Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Lào Cai chỉ đạo các cơ quan chức năng yêu cầu các CĐT đề án quy hoạch nộp số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định; rà soát lại trách nhiệm nghĩa vụ tài chính về đất đối với Nhà nước của các CĐT đề án quy hoạch trên địa bàn tỉnh để yêu cầu thực hiện theo quy định.

**2. “TP Bắc Ninh đạt chuẩn đô thị loại I trực thuộc tỉnh”, <http://cafef.vn>, ngày 27/11/2017, tác giả: Hòa Bình**

Ngày 27/11, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh đã chủ trì hội nghị thẩm định đề án đề nghị công nhận TP Bắc Ninh là đô thị loại I trực thuộc

tỉnh Bắc Ninh. Các thành viên hội đồng thẩm định đánh giá cao TP Bắc Ninh có sự phát triển vượt bậc trong thời gian vừa qua, cũng như đánh giá cao vai trò, vị trí của TP đối với tỉnh Bắc Ninh nói riêng, vùng Thủ đô và tam giác tăng trưởng Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh nói chung. TP Bắc Ninh có đến 43/59 tiêu chuẩn đạt điểm tối đa như nhóm tiêu chuẩn về cơ cấu, trình độ phát triển kinh tế - xã hội; mật độ dân số toàn đô thị; tỷ lệ phi nông nghiệp; trình độ phát triển hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị; trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan khu vực ngoài thành. Hội đồng thẩm định đã thống nhất TP Bắc Ninh đạt tiêu chuẩn đô thị loại I, trực thuộc tỉnh Bắc Ninh.

**3. “TP.HCM: Thị trường vật liệu - nội thất “vào mùa”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Việt Dũng**

Giai đoạn cuối năm là dịp nhiều công trình, DA bước vào giai đoạn hoàn thiện để bàn giao nhà cho cư dân, cộng thêm nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà của người dân cũng tăng cao khiến cho thị trường vật liệu - nội thất trở nên sôi động. Theo thông tin từ chủ các đại lý VLXD cho biết, doanh thu trong những tháng này thường tăng từ 50 - 80%, hàng bán chạy nhất vẫn là vật liệu hoàn thiện. Dù thị trường đang “vào mùa” nhưng vẫn chưa có biến động lớn về giá. Tại thị trường đồ trang trí và nội thất, ngoài việc gia tăng số lượng các showroom bán sản phẩm trực tiếp, nhiều DN đã đẩy mạnh phát triển các kênh bán hàng trực tuyến. Tại đây, thông tin, hình ảnh, giá cả của sản phẩm được các DN thể hiện đầy đủ trên website, giúp người tiêu dùng dễ dàng tham khảo, so sánh và chọn được sản phẩm ưng ý nhất.

**4. “Khánh Hòa: Nhà xã hội xuống cấp và không có “sổ đỏ”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Thanh Hòa**

DA Chung cư An Bình - Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại đường Trường Sơn, TP Nha Trang do Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô thị (HUD) làm CĐT, được khởi công xây dựng vào tháng 9/2011, với tổng vốn đầu tư khoảng 54 tỷ đồng, hoàn thành vào năm 2012. Rất nhiều hộ dân chuyển về khu chung cư An Bình sinh sống một thời gian ngắn thì nhà xuống cấp, tường bị ngấm, phần mái bị dột, ngoài ra các hộ dân còn phải chịu nhiều loại phí gửi xe, điện nước, cầu thang máy, bảo hành... với giá cao. Đáng nói, nhiều hộ gia đình đã trả xong số tiền trong hợp đồng mua nhà cho HUD, tuy nhiên phía HUD vẫn không bàn giao GCNQSDĐ cho các hộ dân. Bà Võ Thúy Ninh, đại diện BQL số 5, TCTy HUD cho biết, HUD chưa giao GCNQSDĐ cho các hộ dân tại chung cư An Bình là vì họ chưa đóng đủ tiền mua căn hộ, do trước đây bán nhà là chỉ mới tạm tính. Trong khi đó, theo Sở TN&MT Khánh Hòa, Sở đã cấp GCNQSDĐ cho 96 hộ trong tổng số 130 hộ dân tại khu chung cư An Bình.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**

