

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 19 THÁNG 9 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Việt Nam không xuất khẩu mọi loại cát ra nước ngoài”, báo An ninh Thủ đô, ngày 19/9/2017, tác giả: Phương Mai**

Báo Tuổi trẻ điện tử ngày 13/7/2017 có đăng bài “Campuchia cấm XK cát vĩnh viễn”. Theo bài báo trên, lệnh cấm XK cát vĩnh viễn của Campuchia là vì các vấn đề môi trường. Trước đó, cũng vì lo ngại về môi trường, Malaysia đã bắt đầu lệnh cấm XK cát từ năm 1997. Về thông tin này, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc đã giao Bộ Xây dựng nghiên cứu việc ngừng XK cát vĩnh viễn của Campuchia ảnh hưởng tới thị trường VLXD VN và có giải pháp phù hợp để hướng dẫn các địa phương chủ động bảo đảm ổn định thị trường VLXD trên địa bàn. VN tiếp tục thực hiện chủ trương không XK mọi loại cát ra nước ngoài.

**2. “Đến 2020, giảm 20 triệu tấn khí thải nhà kính trong ngành xi măng”, báo Tiền phong, ngày 19/9/2017, tác giả: Đình Thắng**

Bộ Xây dựng vừa ban hành kế hoạch hành động giảm nhẹ phát thải khí nhà kính trong công nghiệp xi măng đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Theo đó, đến năm 2020, giảm 20 triệu tấn khí thải nhà kính và đến năm 2030 giảm 164 triệu tấn khí thải nhà kính. Nhằm tiếp tục thực hiện các kết quả nêu trên và triển khai các hành động giảm nhẹ phù hợp điều kiện quốc gia của ngành xi măng, Bộ Xây dựng đề nghị Chương trình Phát triển LHQ hỗ trợ nghiên cứu, xây dựng đề xuất DA nhằm huy động nguồn lực quốc tế và trong nước cho việc thực hiện các giải pháp giảm phát thải khí nhà kính trong ngành xi măng.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Cò” làm loạn giá nhà tái định cư”, báo Công an nhân dân, ngày 19/9/2017, tác giả: Phan Hoạt**

Mật độ xây dựng thấp, giao thông thuận tiện và luôn nằm ở những vị trí đặc địa khiến cho nhà tái định cư (TĐC) từ trước tới nay luôn hấp dẫn những người có nhu cầu mua nhà để ở. Rất nhiều người nhận được căn hộ TĐC nhưng không ở mà muốn bán. Những người muốn bán nhà thường gửi qua các môi giới để bán lại có giá cao hơn là tự giao dịch bởi khả năng làm giá của đội ngũ môi giới tốt hơn. Thế nhưng, với những người có nhu cầu mua lại, khi tìm hiểu về giá nhà TĐC lại như một “ma trận” bởi giá bị làm nhiễu loạn bởi “cò” môi giới.

Vì vậy, khách hàng muốn mua nhà TĐC cần tham khảo nhiều nguồn trước khi quyết định mua.

#### **2. “Nhà ở xã hội giá phi mã, gói hỗ trợ 2.000 tỷ đồng vẫn chờ”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 19/9/2017, tác giả: Thương Huế**

Trong mấy tuần qua, dư luận xôn xao về việc tăng giá NOXH, trong khi gói hỗ trợ cho vay 2.000 tỷ đồng dành cho dự án phân khúc này dù đã được Quốc hội thông qua nhưng vẫn phải... chờ. Nhiều ý kiến cho rằng, nếu không được tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi kịp thời thì mục đích cao cả của chính sách an sinh xã hội khó có thể đạt được như mong đợi.

Ở các nước, ví dụ như Thái Lan, giá nhà tăng bình quân chỉ từ 4,6 - 5,2 lần so với thu nhập trung bình. Người dân bình thường khoảng 40 - 50 tuổi là mua được nhà. Ở nước ta, giá nhà ở bình quân tăng gấp 30 - 42 lần so với thu nhập trung bình, nên có đến 100 năm cũng khó mua được nhà. Vì vậy, cần phải có chính sách trợ giúp người nghèo.

#### **3. “TP.HCM: Cưỡng chế, tháo dỡ chung cư 128 Hai Bà Trưng”, báo Tuổi trẻ, ngày 19/9/2017, tác giả: Lê Phan**

Sau 1 thời gian vận động người dân di dời và chuyển đến nơi tạm cư mới, ngày 18/9 đoàn công tác Q.1 (TP.HCM) đã cho cưỡng chế chung cư số 128 đường Hai Bà Trưng, P.Đa Kao, Q.1 để bàn giao cho đơn vị thi công tháo dỡ và xây dựng mới. Theo kết quả kiểm định của Sở Xây dựng TP.HCM, chung cư này bị hư hỏng nặng, mức độ nguy hiểm cấp D, cần di dời, phá dỡ để đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Hiện các công nhân đang dựng rào chắn để chuẩn bị cho công tác tháo dỡ công trình này.

#### **4. “TP.Ninh Bình: Ngang nhiên xây dựng công trình không phép”, báo Lao động, ngày 19/9/2017, tác giả: Nguyễn Trường**

DA Trung tâm Thể dục thể thao và dịch vụ Thành Nam được khởi công xây dựng từ năm 2014, tại P.Nam Bình, TP.Ninh Bình. DA do Cty TNHH Xây dựng và Thương mại Thành Nam làm chủ đầu tư, với tổng diện tích 12.048m<sup>2</sup>, tổng mức đầu tư 90 tỷ đồng bằng vốn tự có của Cty. Đến tháng 4/2017, DA đã cơ bản hoàn thành và đưa vào sử dụng. Điều đặc biệt, DA này đưa vào hoạt động từ nhiều tháng nay nhưng DA vẫn chưa có GPXD, Cty còn tự ý cho xây thêm nhiều hạng mục không có trong GCN đầu tư, vi phạm quy định của pháp luật. Trên thực tế, người dân đã nhiều lần kiến nghị đến các ngành chức năng

tỉnh kiểm tra làm rõ trách nhiệm quản lý nhà nước đối với chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan. Hiện, DA sai phạm này vẫn chưa bị xử lý triệt để.

**5. “Ninh Bình: Công trình nước sạch nông thôn “chết yểu”, báo Thanh niên, ngày 19/9/2017, tác giả: Minh Hải**

Tại Ninh Bình, không ít công trình nước sạch được đầu tư từ Chương trình MTQG về nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn bị bỏ hoang. Điển hình là công trình nước sạch xã Khánh Nhạc, H.Yên Khánh được đầu tư từ năm 2012, với tổng số vốn lên tới 23 tỷ đồng, nhằm cung cấp nước sạch cho hơn 3.600 hộ dân. Đến năm 2015, sau khi thi công một số hạng mục như: hệ thống xử lý nước, bể lọc, nhà điều hành... thì dừng lại và bỏ hoang từ đó đến nay. Trước tình trạng này, xã đã nhiều lần kiến nghị với các cơ quan chức năng để tiếp tục đầu tư hoàn thành nhà máy nhưng không biết đến bao giờ mới có nước sạch. Bên cạnh đó, nhiều công trình nước sạch khác cũng dở dang, xuống cấp, hoạt động kém hiệu quả. Hiện chủ trương của tỉnh là chuyển giao các công trình nước sạch cho Cty CP cấp thoát nước quản lý, vận hành và đến tháng 6/2017 Cty này đã nhận bàn giao 17 công trình nước sạch từ Sở NN-PTNT.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Vật liệu xây không nung loại nhẹ chiếm 90% công trình nhà cao tầng”, <http://baodauthau.vn>, ngày 18/9/2017**

Theo dự thảo Thông tư sửa đổi Thông tư 09/2012/TT-BXD (Thông tư 09) quy định sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) trong các công trình xây dựng thì tỷ lệ sử dụng VLXKN nhẹ có tăng lên. Như vậy, các công trình cao tầng phải sử dụng VLXKN loại nhẹ. Tuy nhiên, tỷ lệ quy định có điều chỉnh nhưng không phải ở mức độ tối đa 100% như trước đây mà cao nhất chỉ lên đến 90%. Một số doanh nghiệp xây lắp e ngại, với quy định công trình xây dựng cao tầng phải sử dụng VLXKN loại nhẹ lên đến 90% thì liệu các cơ sở sản xuất có đáp ứng được số lượng sản phẩm. Về vấn đề này, Vụ trưởng Phạm Văn Bắc chia sẻ, các cơ sở sản xuất VLXKN hiện có khả năng đáp ứng khối lượng lớn. Bởi hiện nay, mức độ tăng trưởng của quá trình đầu tư xây dựng tương đối lớn, cho nên các DN cũng đã chủ động đầu tư tăng thêm cơ sở sản xuất VLXKN.

**2. “Giá thép tăng cao kỷ lục”, <http://bizlive.vn>, ngày 19/9/2017, tác giả: Sơn Nhung**

Hiện giá thép trong nước đang ở mức cao nhất từ năm 2009-2010 trở lại đây, giá thép công nghiệp đã tăng 20% từ đầu quý III đến nay và dự báo khó giảm trong vài tuần tới. Giá thép xây dựng bán ra hiện không có thuế GTGT là 14,5 triệu đồng/tấn, cao hơn vài tuần trước 1 triệu đồng/tấn. Theo những người am hiểu thị trường thép, ngoài yếu tố cung cầu, việc cháy một NM rất lớn của Cty Thép Steel Plates Bengang (Trung Quốc) đã đẩy giá thép cán nóng trên sàn giao dịch Tương lai Thượng Hải tăng lên mức kỷ lục khi đạt 4.400 nhân dân

tê/tấn (tương đương 674,48 USD/tấn). Đó cũng là lý do khiến giá thép toàn thế giới lên đỉnh cao nhất trong nhiều năm qua. Dự báo giá thép sẽ còn tăng cho đến đầu năm 2018 do nhu cầu xây dựng đang vào mùa.

**3. “Nhà cho người nước ngoài tại khu công nghiệp: thị trường còn bỏ ngõ”, <http://batdongsan.tuoitre.vn>, ngày 18/9/2017, tác giả Thúy An**

Theo báo cáo của John Lang Lasalle, vốn FDI đổ vào các KCN miền Bắc liên tục tăng, từ 39,4% năm 2012 lên 53% năm 2016. Hệ quả tương ứng là số lượng người nước ngoài làm việc tại khu vực này đang gia tăng mạnh mẽ. Tuy nhiên, sự thiếu hụt nhà ở chất lượng cao tại các tỉnh giáp ranh Hà Nội - nơi tập trung các KCN là thực tế diễn ra nhiều năm nay, dẫn đến việc người lao động nước ngoài “mỏi mắt” tìm nhà. Phần lớn những đối tượng này chọn giải pháp di chuyển cả trăm cây số về Hà Nội - nơi có các tòa nhà chất lượng cao để sinh sống. Trước thực tế trên, từ năm 2017, một số CĐT đã phát triển dòng sản phẩm nhà ở chất lượng cao ở các tỉnh ven Hà Nội, nơi tập trung nhiều KCN. Dù đang trong trạng thái sơ khởi nhưng trong tương lai, theo các chuyên gia, các DA nhà ở chất lượng cao gần kề các KCN sẽ nở rộ.

**4. “Nhiều dự án chung cư gây áp lực lên hạ tầng ở TP. Vinh”, <http://www.baonghean.vn>, ngày 5/9/2017, tác giả: Thu Huyền**

TP Vinh hiện có 71 DA với tổng số 123 công trình, trong đó có 12 DA xây dựng công trình nhà ở chung cư độc lập. Tuy nhiên, quy mô đầu tư DA chủ yếu có diện tích nhỏ, hầu hết là nhà ở thấp tầng, hoặc chung cư độc lập, một số DA xen lẫn trong khu dân cư, thiếu cơ sở hạ tầng xã hội, dịch vụ công cộng kèm theo. Đó là các DA TTTM và Chung cư cao cấp Trung Đức; Tòa nhà dầu khí Nghệ An tại P.Quang Trung; DA Dịch vụ thương mại và chung cư Sao Nghệ tại P.Hung Bình... Điều đáng nói, đất dành cho xây dựng nhà ở chiếm tỷ lệ lớn, trong khi chỉ tiêu quy hoạch xây dựng về bãi đậu xe, công trình công cộng, thiết chế văn hóa, cây xanh, đường giao thông... còn áp dụng mức tối thiểu. Bất cập đó đang dẫn đến việc xây dựng các hạ tầng như cấp nước, cấp điện, thoát nước, chiếu sáng công cộng và bố trí cây xanh dọc các tuyến đường gặp khó khăn. Nhiều DA trong quá trình thực hiện quy hoạch đã tiến hành điều chỉnh nhiều lần; việc điều chỉnh thường theo hướng tăng mật độ xây dựng, giảm diện tích cây xanh, công cộng, làm thay đổi mục tiêu, tính chất quy hoạch ban đầu.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỤC**