

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 6 THÁNG 3 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Chương trình vật liệu không nung vượt mục tiêu”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 6/3/2017, tác giả: Nam Huyền

Theo Bộ Xây dựng, chương trình phát triển gạch không nung đến năm 2020 và đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại (chương trình 567) đã đạt và vượt mục tiêu đề ra (đạt 20-25% tổng số VLXD). Đến nay, hầu hết tại các địa phương đã nhận thức rõ ý nghĩa của chương trình đồng thời đề ra các biện pháp, kế hoạch và lộ trình cụ thể để phát triển vật liệu xây dựng không nung (VLXDKN) tiến tới hạn chế sản xuất và sử dụng gạch đất sét nung. Tính đến hết năm 2016, tổng công suất thiết kế VLXDKN đạt 6,8 tỷ viên/tổng số 27,4 tỷ viên VLXD, đạt 26%. Trong khi đó, sản lượng VLXDKN đạt gần 6,17 tỷ viên/tổng số 24,5 tỷ viên, đạt 25%. Trong 2 tháng đầu năm 2017, sản lượng gạch không nung bao gồm gạch nhẹ là 0,11 tỷ viên, đạt 105% và gạch cốt liệu là 0.95 tỷ viên, đạt 102% so với cùng kỳ năm 2016.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Nghệ An: Dân lao đao vì khu tái định cư “đắp chiếu”, báo Người lao động, ngày 5/3/2017, tác giả: Đức Ngọc

Dự án TĐC Khe Mư có tổng số vốn đầu tư trên 80 tỉ đồng, khởi công vào tháng 5/2010. Theo kế hoạch, đến ngày 30/12/2011, dự án sẽ hoàn thành. Mục tiêu của dự án là bố trí TĐC cho 120 hộ dân vạn chài ở huyện Thanh Chương. Sau 7 năm khởi công, đến nay, khu TĐC này bị bỏ hoang. Nhiều công trình được đầu tư tiền tỉ như nhà văn hóa, trường mầm non bị hư hỏng, xuống cấp. Nguyên nhân do nguồn vốn của tỉnh cấp cho dự án còn thiếu 15,7 tỉ đồng. Chờ mãi nhưng không có

chôn định cư, đời sống của hàng trăm hộ dân ven chài ven sông Lam rơi vào cảnh khốn khó.

2. “Xã đầu tiên ở Bắc Cạn đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Nhân dân, ngày 5/3/2017, tác giả: PV

Ngày 4/3, UBND H.Bạch Thông (Bắc Cạn) tổ chức lễ công bố Quân Bình là xã đầu tiên của tỉnh Bắc Cạn đạt danh hiệu NTM. Xã có tổng diện tích 762,07ha, với năm dân tộc là Kinh, Tày, Nùng, Dao, Hoa cùng sinh sống. Năm 2011, xã là 1 trong 12 xã được tỉnh lựa chọn đưa vào diện ưu tiên, làm điểm xây dựng NTM. Xuất phát điểm chỉ 4/19 tiêu chí, nhưng với sự nỗ lực, Quân Bình đã từng bước đi lên phát triển kinh tế - xã hội, hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM.

3. “Hà Nội: Nhiều nhà dân cạnh công trường bị nứt”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 4/3/2017, tác giả: Hoàng Hải

Từ thông tin phản ánh của bạn đọc, ngày 28/2/2017, phóng viên Báo Quân đội nhân dân đã có mặt tại ngõ số 1, đường Chùa Bộc (Q.Đống Đa, TP Hà Nội) ngay sát DA Tòa nhà văn phòng Eurowindow ở số 2, đường Tôn Thất Tùng và ghi nhận, có rất nhiều căn nhà liền kề, tường rào ở đây đã và đang tiếp tục xuất hiện những vết nứt dài. Một số ngôi nhà còn có dấu hiệu sụt lún nghiêm trọng. Được biết, DA được xây dựng trên tổng diện tích 2.040,3m², tổng diện tích mặt sàn xây dựng gần 20.000m², gồm 18 tầng. DA được giao cho Cty CP Đầu tư và Xây dựng số 1 Hà Nội (HICC1) từ năm 2011, dự kiến hoàn thành vào quý III năm 2013, nhưng đến nay vẫn đang trong quá trình thi công.

4. “TP.HCM: Phê duyệt quy hoạch 1/500 khu nhà ở Tam Bình – Thủ Đức”, báo Thanh niên, ngày 6/3/2017, tác giả: Mai Ka

UBND TP.HCM vừa phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 DA khu nhà ở tại P.Tam Bình (Q.Thủ Đức, TP.HCM) với diện tích khoảng 84.762m², quy mô dân số khoảng 3.109 người với chức năng là khu nhà ở kết hợp thương mại – dịch vụ. Cụ thể, hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật của đồ án, về cơ bản giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã duyệt và có cập nhật theo lộ giới quy hoạch hiện nay của đường Vành đai 2 – Vành đai phía đông là 67m và phù hợp với DA tuyến đường này đang được triển khai. Các khu nhà ở thấp tầng được bố trí bên trong khu vực các tuyến đường nội bộ của DA, với các công trình nhà trẻ, công viên cây xanh, phục vụ. Các công trình dịch vụ công cộng, khu công viên cây xanh, sân chơi – TDTT... đảm bảo bán kính phục vụ cho các nhóm nhà ở và các đơn vị ở phù hợp với QCVN 01:2008/BXD.

5. “Cà Mau: Hỗ trợ nhà ở cho 1.200 người có công cách mạng (giai đoạn 1)”, báo Tiền phong, ngày 6/3/2017, tác giả: Song Tiến

Ngày 5/3, Sở Xây dựng Cà Mau cho biết tỉnh này đã hỗ trợ nhà ở cho 1.200 người có công cách mạng (giai đoạn 1). Trong đó, có 990 căn được hỗ trợ xây dựng mới, 210 căn được hỗ trợ sửa chữa, nâng cấp với tổng kinh phí thực hiện hơn 44 tỷ đồng. Theo kế hoạch trong giai đoạn 2, tỉnh sẽ có hơn 5.000 hộ được hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng.

6. “Dùng tro, xỉ nhiệt điện làm gạch, xi măng, bê tông”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 3/3/2017, tác giả: Minh Phong

Ngày 2/3, Cty Nhiệt điện Duyên Hải cho biết, Cty kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, sớm ban hành tiêu chuẩn tro, xỉ nhà máy nhiệt điện than để tái sử dụng tro, xỉ làm VLXD như gạch, xi măng, bê tông hay san lấp để tận dụng lượng tro, xỉ ở nhà máy nhiệt điện than làm vật liệu có ích. Được biết, Trung tâm Nhiệt điện Duyên Hải, thị xã Duyên Hải, Trà Vinh gồm 4 nhà máy với tổng công suất 4.415 MW, trong đó có Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 1 đã vận hành thương mại từ tháng 1/2016... Quá trình hoạt động các nhà máy nhiệt điện này phát sinh lượng tro, xỉ rất lớn. Ngoài ra, Cty cũng kí hợp đồng với 20 đơn vị để lấy mẫu tro, xỉ thử nghiệm thi công các đê bao quanh bãi xỉ. Cty cũng kí hợp đồng với 3 DN về mua bán tro, xỉ với khối lượng khoảng 1,26 triệu tấn/năm... Hiện nay vẫn chưa có tiêu chuẩn chính thức nên việc tái sử dụng tro, xỉ còn gặp trở ngại.

7. “HN: Chủ đầu tư Parkview Residence tự ý tăng thêm căn hộ”, báo Thanh niên, ngày 4/3/2017, tác giả: Lê Quân

DA Khu chung cư Parkview Residence tại KĐT Dương Nội, Q.Hà Đông, HN do Cty CP Đầu tư và phát triển BĐS Thế Kỷ - Cen Invest làm chủ đầu tư được quảng cáo mở bán rất hoành tráng. Thế nhưng, vấn đề mà cư dân bức xúc nhất là việc Cty ăn gian diện tích nhiều căn hộ, cắt xén hạ tầng, chậm bàn giao sổ đỏ. Khi bị cư dân phát hiện, yêu cầu đo lại từng căn hộ thì lập liêm bằng cách đưa ra cách đo trái pháp luật là phủ bì diện tích logia khiến mỗi căn hộ phải trả thêm cả chục triệu đồng. Đây cũng chính là căn nguyên khiến đa phần các căn hộ chưa nhận được sổ đỏ. BQL DA cũng thừa nhận việc hạ tầng của các tòa chung cư H, J, K chưa hoàn thiện, thiếu chỗ để xe. Các cơ quan chức năng đã kiểm tra, phát hiện nhiều sai phạm, nghiêm trọng nhất vẫn là tự ý điều chỉnh tăng thêm số căn hộ từ tầng 2 – 23 của 3 tòa H, J, K từ 9 căn hộ/tầng thành 10 căn hộ/tầng. Tầng 24 của 3 tòa này bị tự ý điều chỉnh từ 5 căn/tầng thành 9 căn/tầng... Trước những sai phạm này, Sở Xây dựng đã phạt Cty 90 triệu đồng; cư dân cũng có thể kiện Cty ra tòa xem xử và phân giải.

8. “Quảng cáo bán nhà sai sự thật (HN): Chưa trường hợp nào bị xử lý!”, báo Lao động, ngày 6/3/2017, tác giả: Nguyễn Huyền

Hàng loạt DA BĐS khi bán nhà đều được các chủ đầu tư quảng cáo là cao cấp, với hàng loạt tiện ích sang trọng nhằm hút khách. Thực tế, khi chuyển về ở, người mua nhà mới té ngửa sự thật không phải là vậy. Mới đây, hàng loạt các khách hàng đã khiếu kiện, căng băng rôn để phản đối chủ đầu tư bán nhà sai địa chỉ trên hợp đồng, màu sơn khác với hợp đồng. Tuy hiện tượng chủ đầu tư BĐS bán nhà sai sự thật diễn ra tràn lan nhưng tới nay vẫn chưa có bất cứ chủ đầu tư nào bị xử lý. Điển hình, tại chung cư Home City Trung Kính (Cầu Giấy, HN) do Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú – Trung Kính làm chủ đầu tư. Các cư dân ở DA này rất bức xúc trong hợp đồng mua bán và tất cả các văn bản liên quan đến DA chủ đầu tư lấy địa chỉ 177 Trung Kính, tổ 51, P.Yên Hòa làm địa chỉ chính thức; nhưng khi nhận nhà cư dân phải đi lối đường Nguyễn Chánh. DA New Horizon 87 Lĩnh Nam, Q.Hoàng Mai thì được chủ đầu tư (Liên danh Cty TNHH MTV đầu tư Việt Hà và Cty CP Xây dựng và kỹ thuật VN) lại cho màu sơn vàng, khác với màu sơn trắng ở trong hợp đồng...

9. “TP.HCM: Dự án Dream Home Palace: Bán nhà trên giấy”, báo Đầu tư, ngày 6/3/2017, tác giả: Gia Huy

Mở bán từ năm 2015, gần 1.000 khách hàng mua DA Dream Home Palace tại quận 8, TP.HCM phải đóng 15% tổng giá trị căn hộ. Tuy nhiên, tới nay, DA này vẫn chưa xong phần móng. Được biết, DA do CTCP Nhà Mơ làm chủ đầu tư, với tổng số 978 căn hộ được xây dựng trên diện tích hơn 13.000m². Cty BĐS Danh Khôi - đơn vị phân phối DA thừa nhận: DA chưa có GPXD. “Do DA lên tới gần 1.000 căn hộ, nên chúng tôi mới xin các thủ tục tại Bộ Xây dựng về quy hoạch, xây dựng... Hiện đang xin GPXD tại Sở Xây dựng TP.HCM...”.

DA chưa đủ điều kiện, chưa có thông báo của Sở Xây dựng đã mở bán, đồng nghĩa với việc giao dịch mà chủ đầu tư đang thực hiện với khách hàng là sai. Theo quy định của Luật kinh doanh BĐS và Luật Nhà ở thì các hợp đồng này vô hiệu.

10. “Doanh nghiệp Thái lấn sân ngành xi măng”, báo Đầu tư, ngày 6/3/2017, tác giả: Thế Hải

Holcim Việt Nam đã chính thức về tay Tập đoàn SCCC (Thái Lan) với tên thương hiệu mới là INSEE, sẽ ra mắt thị trường vào tháng 6/2017. Được biết, SCCC là Cty xi măng lớn nhất nhì Thái Lan, Cty này đã bỏ ra khoản vốn hơn 580 triệu USD để thuê tóm 65% CP tại Holcim VN, 35% vốn còn lại trong Liên doanh này do TCty Vicem sở hữu. Theo giới phân tích cho rằng, dù thị trường xi măng trong nước dư cung, nhưng với chiến lược mở rộng hoạt động sản xuất, kinh doanh ra nhiều nước trong khu vực như Indonesia, Campuchia, Bangladesh... và chân rết của SCCC đã tỏa được đến những thị trường này, sẽ là một điểm cộng trong kênh xuất khẩu của SCCC so với những DN trong nước.

11. “Hà Nội: Huyện Mỹ Đức xuất hiện nhiều công trình xây trên đất nông nghiệp”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 6/3/2017, tác giả: Nguyễn Trường

Vào khoảng năm 2003, do công tác quản lý đất đai tại một số địa phương trong huyện Mỹ Đức, HN đã bị buông lỏng nên cán bộ thôn, xã đã tự ý cho thuê thầu hoặc bán đất nông nghiệp trái thẩm quyền để lấy tiền xây dựng các công trình phúc lợi. UBND huyện đã phát hiện và làm rõ sai phạm. Tuy nhiên, gần đây, do địa phương không sâu sát trong công tác kiểm tra, nên một số hộ dân tiếp tục xây nhà trên đất mua bán trái thẩm quyền, đất nông nghiệp tại xã Tuy Lai, huyện Mỹ Đức gây ô nhiễm môi trường.

Đội Thanh tra Xây dựng huyện Mỹ Đức cho biết, các trường hợp vi phạm xây dựng tại đây đều được phát hiện, yêu cầu dừng xây dựng. Nhưng, do UBND xã và huyện không quyết liệt xử lý nên mới để xảy ra tình trạng tái vi phạm.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Nghệ An: Sân vận động “khủng” không phép “mọc” trên hành lang công trình thủy lợi”, <https://cafeland.vn>, ngày 5/3/2017, tác giả: Nhóm PV

Mặc dù cơ quan quản lý công trình thủy lợi đã có nhiều văn bản yêu cầu đình chỉ, nhưng chính quyền vẫn “án binh”, dẫn đến một sân vận động mặt cỏ nhân tạo “chui” hàng nghìn mét vuông lấn chiếm hành lang kênh Vách Bắc (đi qua xã Đô Thành, Yên Thành, Nghệ An) đã hoàn thành.

Giám đốc Cty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Nghệ An Nguyễn Văn Phụng cho biết, sân vận động nói trên đã vi phạm hành lang bảo vệ kênh Vách Bắc, một công trình thủy lợi quan trọng của tỉnh, từ cuối năm 2016, Cty Thủy lợi Bắc Nghệ An đã nhiều lần có văn bản đề nghị địa phương đình chỉ, xử lý nhưng công trình vẫn tiếp tục xây dựng.

2. “Lĩnh vực BĐS chiếm 8/30 quy định pháp luật được bình chọn tốt nhất”, <http://reatimes.vn>, ngày 3/3/2017, tác giả: Mai Dương

Phòng Thương mại và Công nghiệp VN vừa công bố kết quả cuộc bình chọn những quy định pháp luật tốt và chưa tốt năm 2016. Trong đó, lĩnh vực BĐS chiếm 8/30 quy định pháp luật được bình chọn tốt nhất. Theo đó, 8 quy định tốt nhất thuộc lĩnh vực BĐS gồm: Bỏ quy định: Tổ chức, cá nhân kinh doanh BĐS phải bán nhà, công trình xây dựng thông qua sàn giao dịch BĐS; Điều kiện kinh doanh BĐS có vốn pháp định được chứng minh bằng vốn điều lệ; Mở rộng cho phép người nước ngoài quyền sở hữu nhà ở như công dân Việt Nam; Cho phép DN có vốn đầu tư nước ngoài mua, thuê, thuê mua nhà, công trình xây dựng làm văn phòng, cơ sở sản xuất, kinh doanh; Mở rộng đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH và người thu nhập thấp...; Mở rộng việc cho phép các CĐT DA được cho thuê, cho thuê mua BĐS hình thành trong tương lai; Miễn GPXD Nhà ở thuộc DA phát triển

đô thị, DA phát triển nhà ở có quy mô dưới 7 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500 m² có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. “Đà Nẵng: Công trình trăm tỷ mới dùng đã xuống cấp”, <http://bizlive.vn>, ngày 4/3/2017, tác giả: Hải Hậu

Mặc dù mới đưa vào sử dụng từ tháng 4/2016 nhưng CT Khu hồi sức cấp cứu Bệnh viện Đà Nẵng với tổng mức đầu tư hơn 126 tỷ đồng đã xuống cấp, bộc lộ nhiều tồn tại như: Hệ thống thang máy hoạt động không ổn định, máy phát điện ngưng hoạt động sau 4 tháng sử dụng, bơm chữa cháy không hoạt động, tình trạng thấm dột gây ẩm mốc tại nhiều phòng của khối nhà chính... Ngày 20/1/2017, Thường trực HĐND TP đã có văn bản đề nghị UBND TP chỉ đạo kiểm tra, khắc phục những bất cập về thiết kế, công tác quản lý, sử dụng đối với công trình này và đề nghị TP rà soát, làm rõ trách nhiệm của tư vấn thiết kế, đơn vị thi công và vai trò giám sát của BQL các DA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.

4. “Bán nhà cao cấp bằng công nghệ thực tế ảo, công nghệ đột phá cho ngành BDS”, <http://cafef.vn>, ngày 6/3/2017, tác giả: Lan Nhi

Theo khảo sát của Jones Lang LaSalle (JLL), việc mô phỏng nhà mẫu tương lai bằng những công nghệ tiên tiến như: kính thực tế ảo, mô hình ảo đang là phương thức phổ biến trong chiến dịch bán nhà ở cao cấp trên toàn cầu. Không chỉ những quốc gia có ngành BDS phát triển như Anh, Mỹ, Australia mà thị trường mới nổi tại Đông Nam Á cũng đang tích cực tiếp cận công nghệ này. Công nghệ thực tế ảo cho phép các nhà môi giới mang hình ảnh thực tế của ngôi nhà đến với khách mua tiềm năng, thay vì cố gắng thuyết phục người mua nhà bằng những điểm nổi bật trên bản vẽ, các nhà môi giới có thể cho hiển thị chúng, giúp khách mua nhà tiết kiệm thời gian và tiền bạc bằng việc giảm số lần di chuyển đến DA. Theo đánh giá của LJL, xu hướng dùng công nghệ thực tế ảo trong ngành BDS sẽ gia tăng chóng mặt trong thời gian tới. Các chuyên gia dự kính thực tế ảo VR sẽ tăng từ con số 2 triệu sản phẩm vào cuối năm 2016 lên mức 37 triệu sản phẩm vào năm 2020.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

