

**TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG**

# **ĐIỂM BÁO**

**NGÀY 6 THÁNG 1 NĂM 2017**

**\* \* \***

*Kính gửi:*

---

## **A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG**

**1. “Bộ Xây dựng ủng hộ bà con vùng bão lũ”, báo Đại đoàn kết, ngày 6/1/2017, tác giả: Ngân Hà**

Ngày 5/1, tại Hà Nội, UB TƯ MTTQ Việt Nam đã tiếp nhận số tiền 65 triệu đồng từ đại diện Bộ Xây dựng ủng hộ đồng bào Nam Trung Bộ, Tây Nguyên khắc phục thiệt hại do lũ lụt gây ra. Bộ Xây dựng cho biết, tại Hội nghị quán triệt Nghị quyết TƯ của Bộ Xây dựng, trên tinh thần tương thân tương ái, lá lành đùm lá rách và hưởng ứng lời kêu gọi của Đoàn Chủ tịch UB TƯ MTTQ Việt Nam, cán bộ, công nhân viên chức, người lao động Bộ Xây dựng ủng hộ 65 triệu đến đồng bào vùng lũ. Đồng thời, mong muốn UB TƯ MTTQ Việt Nam sớm chuyển số tiền này đến bà con vùng lũ, góp phần giúp bà con sớm khắc phục thiệt hại, ổn định cuộc sống.

**2. “Bộ Xây dựng trao Bằng khen cho tập thể cán bộ, phóng viên Đại đoàn kết”, báo Đại đoàn kết, ngày 6/1/2017, tác giả: M.Loan**

Ngày 5/1, Báo Đại Đoàn Kết đã vinh dự đón đoàn công tác của Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Đỗ Đức Duy thay mặt lãnh đạo Bộ dẫn đầu tới thăm và chúc mừng Cứu Quốc – Đại Đoàn Kết nhân dịp kỷ niệm 75 năm Báo ra số đầu tiên. Nhân dịp này, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà đã ký Quyết định số 01/QĐ-BXD ngày 3/1/2017 tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Xây dựng cho tập thể báo Đại Đoàn Kết vì “Đã có đóng góp tích cực cho công tác thông tin truyền thông ngành Xây dựng” và Quyết định số 02/QĐ-BXD ngày 3/1/2017 tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp xây dựng” cho Nhà thơ – Tổng biên tập Đặng Hồng Quang.

**3. “Kỷ niệm 87 năm Ngành truyền thống ngành xi-măng Việt Nam”, báo Nhân dân, ngày 6/1/2017, tác giả: PV**

Ngày 5/1, tại TP Hải Phòng, TCty Công nghiệp xi măng Việt Nam (Vicem) đã tổ chức kỷ niệm 87 năm ngày truyền thống ngành xi măng VN (8/1/1930 –

8/1/2017) và trao được lửa truyền thống năm 2017 của ngành từ Cty xi-măng Vincem Hải Phòng sang Cty xi-măng Vincem Hoàng Thạch. Suốt 87 năm qua, ngành xi-măng đã không ngừng lớn mạnh, đóng góp quan trọng trong sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước. Đến nay, ngành xi-măng có hơn 100 đơn vị thành viên, cung cấp đủ xi-măng cho thị trường nội địa, đồng thời cung ứng lượng lớn xi-măng, clanh-ke cho thị trường nước ngoài. Năm 2017, T Cty phân đầu sản xuất hơn 40 triệu tấn xi-măng và clanh-ke, doanh thu hơn 35 nghìn tỷ đồng, bảo đảm việc làm và thu nhập cho người lao động với mức bình quân từ 11 triệu đồng/người/tháng trở lên.

## **B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

### **1. “Năm 2017, dự báo ngành thép tăng trưởng khoảng 12%”, báo Kinh tế đô thị, ngày 6/1/2017, tác giả: Khắc Kiên**

Ngày 5/1, Hiệp hội thép VN (VSA) dự báo, năm 2017 ngành công nghiệp thép sẽ tiếp tục tăng trưởng 12% so với năm 2016. Theo báo cáo tổng kết từ VSA, tổng các loại sản phẩm thép sản xuất năm 2016 đạt 17,5 triệu tấn, tăng 16,8% so với năm 2015; bán hàng các sản phẩm thép đạt hơn 15,3 triệu tấn, tăng 23,7%. Tốc độ tăng trưởng thép xây dựng – mặt hàng chiếm tỷ trọng lớn (gần 50%) trong tất cả các loại sản phẩm thép đạt mức cao so với các năm trước – hơn 8,5 triệu tấn, tăng 18,3% về sản xuất và đạt hơn 8,4 triệu tấn, tăng 20,6% về bán hàng. Các mặt hàng thép cuộn cán nguội, ống thép hàn và tôn mạ các loại cũng đạt tăng trưởng cao hơn 20%.

### **2. “HN: Đâu rồi đô thị vệ tinh”, báo Kinh tế đô thị, ngày 6/1/2017, tác giả: Vân Hằng**

Theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tại quyết định số 1259/QĐ-TTg, HN phát triển thêm chùm đô thị, gồm khu vực đô thị trung tâm và 5 đô thị vệ tinh (Hòa Lạc, Sơn Tây, Xuân Mai, Phú Xuyên, Sóc Sơn). Theo các chuyên gia, việc cấp bách hiện nay phải sớm phát triển rõ nét “hình hài” 5 đô thị vệ tinh tại HN để giảm sức ép cho khu vực trung tâm, nhưng để hiện thực hóa các đô thị này vẫn còn là giấc mơ “xa vời”. Các chuyên gia Quy hoạch – Kiến trúc cho rằng, yêu cầu phát triển đô thị vệ tinh đã nhiều lần được đặt ra, song ít “động đậy”, vẫn nằm trên bản vẽ quy hoạch mà chưa đi vào thực tế cuộc sống. Giãn dân, hạn chế phát triển trong khu vực nội đô cần tiến hành đồng bộ với những giải pháp phát triển khu vực ngoại ô và các đô thị vệ tinh theo cơ chế “trong đẩy, ngoài hút” thì mới có hiệu quả.

### **3. “HN: Đề xuất sớm bàn giao căn hộ tạm cư cho dân chung cư cũ”, báo Kinh tế đô thị, ngày 6/1/2017, tác giả: Minh Tường**

Theo báo cáo của Hội đồng Tổ chức di dời khẩn cấp Q.Ba Đình, tính đến ngày 30/12/2016 đã có 55 hộ dân đăng kí nhận tiền hỗ trợ, bàn giao căn hộ chung

cư cũ và mong sớm nhận được căn hộ tạm cư tại nhà cao tầng lô E, KĐT Yên Hòa (Cầu Giấy). Đây là các hộ dân đang sinh sống tại một số chung cư cũ xuống cấp nguy hiểm trên địa bàn 4 phường: Công Vị, Giảng Võ, Thành Công, Ngọc Khánh. Ngày 23/12/2016, việc bốc thăm căn hộ tạm cư cũng đã được tổ chức thành công. UBND Q.Ba Đình đã có công văn số 2152/UBND – BBT đề nghị Sở Xây dựng xem xét bàn giao 55 căn hộ để các hộ dân sớm hoàn thành việc di dời, ổn định cuộc sống.

**4. “Hà Nội: Nghiên cứu lập quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng”, báo Hà Nội mới, ngày 6/1/2017, tác giả: Thống Nhất**

UBND TP Hà Nội đã thành lập BCD tổ chức lập quy hoạch phân KĐT sông Hồng, tỷ lệ 1/500, đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở. BCD do Chủ tịch UBND TP làm Trưởng ban, có trách nhiệm chỉ đạo trực tiếp viên nghiên cứu lập quy hoạch. Sở QH-KT là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm chủ trì, đầu mối tổ chức thẩm định và trình BCD, UBND TP xem xét quyết định; tham mưu các nội dung chuyên môn với đề án. Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội là đầu mối phối hợp, hướng dẫn các đơn vị tư vấn nước ngoài hoàn thiện đề án.

**5. “Sẽ không dùng tiền mặt mua bất động sản”, báo Tiền phong, ngày 6/1/2017, tác giả: Văn Kiên**

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt Đề án phát triển thanh toán không dùng tiền mặt tại VN giai đoạn 2016-2020. Theo đó, mục tiêu đến cuối năm 2020, tỷ trọng tiền mặt trên tổng phương tiện thanh toán ở mức thấp hơn 10%. Để đạt được mục tiêu trên, Chính phủ sẽ nghiên cứu rà soát, bổ sung, sửa đổi các văn bản quy định về việc mở và sử dụng tài khoản thanh toán; xem xét bổ sung quy định các tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh phải mở tài khoản thanh toán tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán để thực hiện các giao dịch thanh toán. Đồng thời nghiên cứu ban hành quy định giao dịch mua bán BĐS và những tài sản có giá trị lớn (như ô tô, xe máy, tàu thuyền,...) phải thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt.

**6. “Quảng Bình: Đình chỉ nhà máy xi măng gây ô nhiễm triền miên”, báo Thanh niên, ngày 6/1/2017, tác giả: Quang Nam**

Ngày 5/1, Sở TN-MT tỉnh Quảng Bình ra quyết định phạt 70 triệu đồng và đình chỉ tạm thời hoạt động với Nhà máy xi măng Vạn Ninh thuộc CTCP Vincem Hải Vân (thôn Áng Sơn, Vạn Ninh, H.Quảng Ninh) vì đã để khói bụi không qua xử lý thải ra môi trường. Nhà máy chỉ được hoạt động trở lại sau khi khắc phục xong các vi phạm và được Sở TN-MT xác nhận. Ngoài ra, Sở TN-MT buộc nhà máy phối hợp với chính quyền địa phương đánh giá, thống kê thiệt hại và có biện pháp hỗ trợ, bồi thường cho các hộ dân; phải có giải pháp thay thế các thiết bị lọc bụi nhằm khắc phục, không để xảy ra tình trạng ô nhiễm tương tự.

**7. “*Kiến nghị xử lý hơn 3.901 tỷ đồng vốn xây dựng*”, Thời báo kinh tế Việt Nam, ngày 6/1/2017, tác giả: Mai Khanh**

Theo Thanh tra Bộ Tài chính, năm 2016 đơn vị đã thanh tra lĩnh vực quản lý vốn đầu tư xây dựng, kiến nghị xử lý tài chính 3.901,32 tỷ đồng. Theo đó, đơn vị đã tiến hành 3 cuộc thanh tra về công tác quản lý sử dụng vốn đầu tư xây dựng cơ bản; hoàn thiện trình Bộ Tài chính ký kết luận 5 cuộc thanh tra. Qua thanh tra phát hiện các sai phạm như: bố trí và sử dụng vốn đầu tư sai mục đích, quản lý thiếu chặt chẽ và kém hiệu quả; phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư của các DA tăng rất lớn so với phê duyệt ban đầu. Qua đó, cơ quan thanh tra đã kiến nghị xử lý tài chính 3.901,32 tỷ đồng, trong đó nộp NSNN 1,08 tỷ đồng; giảm trừ dự toán kinh phí, giảm trừ cấp phát kinh phí 21,43 tỷ đồng; giảm trừ thanh quyết toán 130,17 tỷ đồng và kiến nghị tài chính khác 3.748,64 tỷ đồng.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “*Thứ trưởng Bộ Xây dựng: Chủ thể tham gia thị trường bất động sản ngày càng mở rộng*”, <http://baodautu.vn>, ngày 6/1/2017, tác giả: Quang Hưng**

Tại Hội nghị tổng kết tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2016, phương hướng nhiệm vụ năm 2017, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Đỗ Đức Duy cho biết, các chủ thể tham gia thị trường BĐS ngày càng mở rộng và phát triển theo hướng chuyên môn hóa, chuyên nghiệp hóa. Nhiều doanh nghiệp đã định hình và từng bước khẳng định uy tín, thương hiệu trong từng lĩnh vực hoạt động, loại hình, phân khúc sản phẩm, trong đó có nhiều doanh nghiệp đã chuyển mạnh sang phát triển các DA NOXH. Theo ông Duy, các chủ đầu tư ngày càng hướng tới nhu cầu thực và khả năng thanh toán thực của thị trường. Đến nay, trên địa bàn cả nước đã có 63 DA đăng ký chuyển đổi từ NƠTM sang NOXH với quy mô xây dựng khoảng 42.370 căn hộ.

**2. “*CBRE: Nhà vừa túi tiền sẽ là sản phẩm chủ đạo năm 2017*”, <http://www.thesaigontimes.vn>, ngày 4/1/2017, tác giả: Cao Ban**

Theo CBRE Việt Nam, trong năm 2017 dự kiến sẽ có 43.861 căn hộ được mở bán, trong đó phân khúc bình dân chiếm khoảng 40%, cao hơn hẳn so với năm 2016, chỉ đạt 37.419 căn. Xét về cơ cấu sản phẩm được chào bán, sẽ có 40% tổng số căn chào bán mới thuộc phân khúc thị phần bình dân và trung cấp. Trong giai đoạn 2017-2019, tỷ lệ hấp thụ của phân khúc bình dân, dự kiến có thể đạt gần 60% vào năm 2017.

Chủ đầu tư trong nước và các công ty liên doanh đang tích cực điều chỉnh DA sao cho phù hợp với xu hướng thị trường, đáng chú ý là DA nhà bình dân của VinGroup giúp tăng nguồn cung đáng kể. Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM cho rằng, năm 2017 thị trường sẽ có sự chuyển hướng mạnh sang phân khúc BĐS có giá vừa túi tiền, đáp ứng nhu cầu thật của đa số người có thu nhập trung bình.

**3. “Hà Nội: Đường Tố Hữu (Lê Văn Lương kéo dài): 2,7 km 'nhồi' 40 cao ốc!”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 6/1/2017, tác giả: Duy Bách**

Cao ốc ken dày đặc “không còn chỗ thở” trên đường Lê Văn Lương chưa hết, nay đến lượt con đường cùng tên kéo dài (Tố Hữu) cùng chung “số phận”. Chỉ vắn vện 2,7 km mà bị nhồi nhét tới 40 cao ốc từ 25-35 tầng. Và hậu quả là cả tuyến đường Lê Văn Lương đã trở thành “điểm đen” tắc nghẽn giao thông không thể cứu vãn của Hà Nội. Nguyên nhân chính bởi có đến 40 DA “cao ốc” từ: 25 – 35 tầng mọc lên 2 bên tuyến đường. Theo cán bộ thanh tra Bộ Xây dựng, trước đây do chưa có quy hoạch chi tiết trên tuyến đường Lê Văn Lương kéo dài nên các chủ đầu tư mặc sức xây chung cư với tầng cao “tùy ý” vì không nằm trong 4 quận nội thành.

**4. “Hà Nội: sắp triển khai 5 khu nhà ở xã hội với quy mô gần 250 ha”, <https://cafeland.vn>, ngày 5/1/2017, tác giả: N. Đăng**

TP Hà Nội đã triển khai để chuẩn bị đầu tư phát triển NOXH theo mô hình mới là giao các nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết 5 khu NOXH tập trung với quy mô gần 250 ha. Trong đó, có 2 khu tập trung tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, diện tích khoảng 39ha và 34ha; khu tập trung tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, diện tích khoảng 39ha; khu tập trung tại xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, diện tích khoảng 41ha; khu tập trung xã Đại Mạch, huyện Đông Anh với quy mô 96ha. Dự kiến, từ nay đến năm 2020, cả 5 DA này sẽ bổ sung khoảng 1,5 triệu m<sup>2</sup> NOXH cho TP để giải quyết nhà ở cho nhân dân Thủ đô, cán bộ, công chức, viên chức, các cơ quan của Trung ương và lực lượng vũ trang trên địa bàn.

**5. “TP.HCM: Cần chiến lược khai thác không gian ngầm”, <http://hanoimoi.com.vn>, ngày 6/1/2017, tác giả: Nguyễn Lê**

Theo các chuyên gia, xây dựng, khai thác và sử dụng không gian ngầm đô thị là một xu hướng tất yếu tại các thành phố lớn hiện nay. TP.HCM đang ngày càng chật chội và khan hiếm diện tích mặt đất, việc xây dựng các công trình ngầm được xem là bài toán kinh tế, hiệu quả nhất.

Theo PGS.TS Nguyễn Hồng Tiến, Cục trưởng Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng), quy hoạch không gian ngầm là một nội dung của quy hoạch xây dựng đô thị. Khi quy hoạch đô thị, phải căn cứ vào nhu cầu, tầm nhìn phát triển của thành phố để quy hoạch không gian ngầm. Việc quy hoạch đồng bộ ngay từ đầu sẽ tránh rời rạc, giúp kết nối giữa công trình trên mặt đất và công trình ngầm, tăng hiệu năng khai thác, sử dụng...

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**

