

ĐIỂM BÁO

NGÀY 15 THÁNG 6 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hạn chế vùng hoạt động của xe máy sẽ không giải quyết được ùn tắc”, báo Giao thông, ngày 15/6/2017, tác giả: T.Vy

Phát biểu tại Hội thảo: “Hạn chế xe máy tại các đô thị lớn – Giải pháp quy hoạch và quản lý nào cho bài toán giao thông đô thị” do Viện Kiến trúc Quốc gia, Bộ Xây dựng đã tổ chức ngày 14/6, Trưởng nhóm giao thông của World Bank tại VN cho rằng, hạn chế vùng hoạt động của xe máy chỉ là một quyết định đơn lẻ và sẽ không thể giải quyết được triệt để vấn đề ùn tắc giao thông tại HN. Dù mạng lưới vận tải công cộng có phát triển đến mức nào đi chăng nữa thì người dân vẫn phải di chuyển từ nhà đến các ga tàu điện hoặc bến chờ xe buýt. Làm sao để quãng đường di chuyển này, người dân lựa chọn đi bộ hoặc phương tiện phi cơ giới thay vì xe máy, ô tô mới thì mới được coi là thành công. Bởi vậy, vấn đề quyết định vẫn là ý thức của người dân và sự lựa chọn phương thức di chuyển. Tại hội thảo, nhiều chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý bày tỏ sự đồng thuận đối với chủ trương loại bỏ xe máy trong đời sống đô thị và trước mắt là đề ra một lộ trình cụ thể để hạn chế xe máy trong nội đô HN. Tuy nhiên, có ý kiến cho rằng: Do quy hoạch đô thị thiếu sự liên thông, kết nối giữa người dân và các loại hình vận tải công cộng nên nhiều người vẫn sử dụng xe máy làm phương tiện lưu thông chính.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TP.HCM: Điều chỉnh quy hoạch và thiết kế lạch hậu để chống ngập”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/6/2017, tác giả: Phạm Nguyễn

TP.HCM đã đầu tư hàng chục ngàn tỷ đồng để cải tạo hệ thống thoát nước khu vực nội thành. Thế nhưng, đến nay tình trạng ngập vẫn không được cải thiện bao nhiêu, thậm chí nhiều nơi còn ngập nặng hơn. Trong nhiệm kỳ 2015-2020, TP tiếp tục chủ trương đầu tư lớn để thực hiện một trong 7 chương trình đột phá là giảm ngập nước trên địa bàn. Nhưng thực tế hiện nay, “ngập vẫn hoàn ngập” ở ngay các công trình... chống ngập do quy hoạch, thiết kế hệ thống thoát nước ở nhiều khu vực đã không còn phù hợp... Theo thống kê, toàn TP hiện có hơn

68.490 miệng cống thu nước mưa mặt đường, với hơn 1.000 miệng cống tại những nơi ngập nặng, đa phần miệng cống đều sai thiết kế căn cứ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN 07-2: 2016/BXD) do Bộ Xây dựng ban hành ngày 1/2/2016. Theo các chuyên gia, miệng cống thu nước hiện nay đã không còn phù hợp với hệ số chảy tràn. TP cần mạnh dạn nhìn thẳng thực trạng, từ đó khẩn trương tiến hành điều chỉnh, sửa đổi lại quy hoạch và thiết kế kỹ thuật của hệ thống thoát nước, cũng như những công trình chống ngập lạc hậu...

2. “Vi phạm quy định PCCC: Chủ đầu tư chung cư Hưng Ngân bị phạt 80 triệu đồng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 15/6/2017, tác giả: Minh Phương

Phòng Cảnh sát PCCC Q.12, TP.HCM vừa lập biên bản xử phạt chủ đầu tư chung cư Hưng Ngân (trên đường Dương Thị Mười, P.Tân Chánh Hiệp, Q.12, TP.HCM) 80 triệu đồng vì vi phạm hành chính về lĩnh vực PCCC với hành vi đưa công trình vào hoạt động khi chưa được nghiệm thu về PCCC. Vi phạm xảy ra tại block B1. Được biết, công trình có quy mô 2 tầng hầm để xe; tầng trệt, tầng lửng là khu phức hợp thương mại; từ tầng 2 đến tầng 21 là khu căn hộ. Qua kiểm tra, 93/357 căn hộ đã có người vào ở khi công trình chưa đảm bảo về PCCC. Phòng Cảnh sát PCCC đã phát hiện các lỗi: Khu vực tầng hầm 1, hầm 2, tầng trệt, tầng lửng của block chưa thi công hoàn chỉnh hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy tự động sprinkler... Căn cứ thực trạng thi công công trình và vi phạm của chủ đầu tư, đoàn kiểm tra đã yêu cầu chủ đầu tư không đưa chung cư vào hoạt động, không tiếp tục đưa người dân vào ở tại công trình khi chưa được nghiệm thu về PCCC và chịu trách nhiệm trước pháp luật khi để xảy ra cháy nổ.

3. “Lâm Đồng: Dừng thi công dự án thủy điện Đa R’Cao”, báo Thanh niên, ngày 15/6/2017, tác giả: Lâm Viên

Ngày 14/6, UBND tỉnh Lâm Đồng ra văn bản yêu cầu Cty CP đầu tư và xây dựng thủy điện Hiệp Thạnh dừng ngay việc tổ chức thi công DA thủy điện Đa R’Cao (H.Đức Trọng). Đồng thời yêu cầu Cty này nghiêm túc khắc phục 1 số tồn tại. Cụ thể, thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập và thẩm tra theo quy định hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công toàn bộ công trình, tính toán lại khả năng xả lũ của đập tràn và khả năng chống lũ của nhà máy để đưa ra giải pháp hạn chế rủi ro cho công trình thủy điện và vùng hạ dụ.

4. “Đắk Lắk: Công trình cấp nước hơn 8,6 tỉ đồng bỏ hoang, 300 hộ dân phải dùng nước ao hồ”, báo Thanh niên, ngày 15/6/2017, tác giả: T.C

Công trình cấp nước sinh hoạt tập trung ở xã Cư Bông, H.Ea Kar (Đắk Lắk) được khởi công từ tháng 8/2013 với kinh phí hơn 8,6 tỉ đồng, do BQL DA H.Ea Kar làm chủ đầu tư. Công trình gồm nhiều hạng mục như nhà điều hành, hệ thống đài lọc, xử lý nước, bể chứa nước, đường ống nước đến các thôn. Đầu năm 2015, công trình hoàn thành, bàn giao cho HTX nông nghiệp và dịch vụ Toàn Thắng quản lý, khai thác. Tuy nhiên, công trình chỉ vận hành được vài tuần rồi bỏ hoang từ đó đến nay. Hiện, các khu nhà đều khóa cửa, ống dẫn nước hư hỏng... UBND xã Cư Bông lý giải, theo thiết kế, công trình cấp nước này lấy nguồn nước từ hồ buôn Trung, nhưng vào mùa khô hồ bị cạn, xã đã cho khoan

giếng nhưng nước khai thác không đủ công suất nên công trình phải ngừng hoạt động.

5. “Quảng Ninh: Lãng phí nhà văn hóa cấp thôn”, báo Đại đoàn kết, ngày 15/6/2017, tác giả: Hải Nhi

Theo thông kê của Bộ Văn hóa, Thể thao & Du lịch, hiện trên cả nước, số lượng trung tâm văn hóa cơ sở (cấp xã – phường, thôn, ấp) lên đến hàng chục nghìn. Nhưng, dễ nhận thấy hoạt động của thiết chế này chưa phát huy đúng tầm quy mô đầu tư xây dựng, gây tốn kém, lãng phí. Trong đó phải kể tới phần lớn nhà văn hóa thôn khu tại huyện Vân Đồn, Quảng Ninh do công tác quản lý, sử dụng còn bị bỏ ngỏ. Gần 60 tỷ đồng đầu tư, đến nay huyện Vân Đồn đã có 78/79 thôn khu có nhà văn hóa. Tuy nhiên, tình trạng chung của các nhà văn hóa cấp thôn, khu hiện nay là... bỏ không. Nghịch lý là dù thôn đông người tới vài trăm hộ hay thôn có vài chục hộ thì vẫn theo quy định số tiền đầu tư nhà văn hóa là 750 triệu đồng (theo DA xây nhà văn hóa năm 2010). UBND huyện Vân Đồn cho biết đang phối hợp với các phòng văn hóa thông tin để hướng dẫn các xã xây dựng quy chế quản lý và sử dụng nhà văn hóa để tránh lãng phí.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Hà Nội: Cư dân Capital Garden ở 102 Trường Chinh “tổ” chủ đầu tư lật kèo”, <http://vnmedia.vn>, ngày 15/6/2017, tác giả: Khánh An

Theo phản ánh của các cư dân đang sinh sống chung cư Capital Garden, mặc dù dọn về ở từ cuối năm 2016 nhưng đến nay, cộng đồng cư dân nơi đây không hài lòng về nhiều vấn đề như an ninh, an toàn, thiết kế, dịch vụ quản lý, mức phí, chất lượng công trình... Cụ thể, CĐT chung cư là Cty TNHH Kinh Đô bàn giao căn hộ cho cư dân ở khi chưa đủ điều kiện, hệ thống PCCC với các thiết bị đầu dò khói tự động, đầu phun chữa cháy tự động, vòi chữa cháy dạng cuộn... chỉ mới được lắp đặt, chưa được thẩm định, kiểm tra. Nhiều cư dân còn bức xúc vì hệ thống thang máy chưa được kiểm định, dán tem kiểm định an toàn theo đúng quy định nhưng CĐT vẫn đưa vào sử dụng...

Ông Lê Văn Hùng, Phó TGD Cty Kinh Đô cho biết, đã nắm được những bức xúc của cư dân chung cư Capital Garden. Theo ông Hùng, hệ thống PCCC của chung cư đã được nhà thầu lắp đặt xong, đang hiệu chỉnh trước khi đưa vào sử dụng. Dự kiến, ngày 20/6 sẽ nghiệm thu, sau đó khoảng 10 ngày, Sở Cảnh sát PCCC sẽ có kế hoạch hướng dẫn diễn tập cho cư dân trong tòa nhà.

2. “Khánh Hòa công bố 50 dự án nhà ở đang thế chấp ngân hàng”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 15/6/2017

Nhằm giúp người dân theo dõi, giám sát các DA và thận trọng khi mua đất, nhà ở, Sở TN - MT tỉnh Khánh Hòa vừa công khai danh sách các chủ DA đang thế chấp tài sản tại các ngân hàng. Ông Nguyễn Văn Thông, PGĐ Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa cho biết, để vay vốn, nhiều CĐT đã đem thế chấp DA xây dựng nhà ở, thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai tại các ngân hàng. Theo đó phần lớn các DA đang thế chấp tại ngân hàng trong danh sách kể trên đều ở TP Nha Trang. Trong đó, có tên của nhiều DA được quảng bá rầm rộ

và đã bán rất nhiều nhà đất cho người dân. Để vay được vốn, có những CĐT còn chia một DA thành nhiều khu, nhiều lô khác nhau rồi đem thế chấp tại nhiều chi nhánh ngân hàng tại một số tỉnh ở miền Bắc, miền Nam và Tây Nguyên. Theo ông Thông, nếu người dân đã trót mua nhà ở, đất ở mà chủ DA đang thế chấp tại các ngân hàng thì có thể yêu cầu chủ DA làm các thủ tục giải chấp tài sản trước khi bán. Việc làm này nhằm tránh xảy ra những vướng mắc, phát sinh khi làm giấy tờ sở hữu nhà đất sau khi mua.

3. “Hà Nội: Cư dân chung cư Hancorp Plaza “tố” hàng loạt vi phạm của chủ đầu tư”, <http://baodauthau.vn>, ngày 14/6/2017

Tòa nhà Hancorp Plaza có địa chỉ tại 72 Trần Đăng Ninh, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, do TCty Xây dựng Hà Nội làm CĐT. DA gồm nhà ở cho dân cư, văn phòng làm việc và TTTM được đưa vào sử dụng từ năm 2014, trong đó có 259 hộ dân sinh sống. Trong đơn kiến nghị, BQT tòa nhà phản ánh, CĐT đã liên tục vi phạm các điều khoản của HĐMB, cố tình đưa tài sản thuộc sở hữu chung thành sở hữu riêng. Cụ thể, trong HĐMB căn hộ ngày 10/3/2010 ký giữa CĐT và bên mua đã ghi rõ nơi để xe là thuộc phần sở hữu chung trong tòa nhà. Tuy nhiên, ngày 24/3/2015 CĐT ra văn bản số 294/TCT-PTDA khẳng định: “Tầng hầm B1, B2 là tài sản của CĐT để cung cấp dịch vụ trông giữ xe phục vụ khách hàng và dân cư của tòa nhà”. Hơn thế, CĐT đưa phần giá trị đầu tư của tầng hầm để xe vào xác định giá trị DN để CPH lại không đưa ra được số liệu chứng minh tầng hầm được xây dựng từ nguồn vốn của CĐT. Ngoài ra, CĐT đã "chiếm dụng" quỹ bảo trì tòa nhà, cố tình không bàn giao đầy đủ và đúng hạn cho BQT cũng như việc cố tình không bàn giao công tác quản lý vận hành tòa nhà cho BQT...

4. “Bến Tre: Nhiều công trình xây dựng nông thôn mới gặp khó khăn vì thiếu cát”, <http://vov.vn>, ngày 14/6/2017, tác giả: Nhật Trường, Hữu Trãi

Tỉnh Bến Tre hiện có hơn 50 công trình xây dựng hạ tầng trong Chương trình xây dựng NTM phải ngưng trệ vì thiếu hụt nguồn cát. Sở dĩ có tình trạng này là do tình ngưng nhiều mỏ cát để hạn chế sạt lở, khiến cho cát lấp, cát xây tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh bị khan hiếm. Hiện giá cát san lấp mặt bằng khoảng 200 ngàn đồng/khối; cát xây, đổ bê tông gần 500.000 đồng/khối, tăng gấp 3 lần so với cùng kỳ năm ngoái. Nhiều nhà thầu phải mua cát với giá đắt hơn giá ban đầu nên dẫn đến thua lỗ nặng. Trước tình hình trên, chính quyền các địa phương trong tỉnh đã có văn bản trình các Sở, ngành nghiên cứu tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh giá cát cho phù hợp. Đồng thời, đề nghị cắt giảm bớt các hạng mục không cần thiết để giảm chi phí đầu tư mua cát.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC

