

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 16 THÁNG 5 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Bộ Xây dựng nói gì về việc cho phép xây căn hộ 25m<sup>2</sup>?”, báo An ninh thủ đô, ngày 15/5/2017, tác giả: Anh Tú**

Bộ Xây dựng khẳng định, việc quy định cho phép xây dựng căn hộ 25m<sup>2</sup> có đầy đủ cơ sở pháp lý, khoa học và thực tiễn. Cụ thể, theo kết quả điều tra về dân số và nhà ở cho thấy số hộ gia đình tại khu vực đô thị có diện tích nhà ở tối thiểu dưới 5 m<sup>2</sup>/người là tương đối lớn. Từ đó, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đề ra mục tiêu đến năm 2015 đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 6m<sup>2</sup> sàn/người; đến năm 2020 đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 8m<sup>2</sup> sàn/người. Như vậy, việc quy định diện tích căn hộ tối thiểu 25 m<sup>2</sup> để có thể bố trí chỗ ở cho 1-3 người là hợp lý và phù hợp với nhu cầu của thị trường.

Cũng theo Bộ Xây dựng, chất lượng nhà ở được quyết định bởi các yếu tố cơ bản như: chất lượng xây dựng, hệ thống trang thiết bị, điều kiện hạ tầng, dịch vụ quản lý vận hành... Do đó, việc quy định cho phép xây dựng căn hộ có diện tích vừa và nhỏ (tối thiểu 25m<sup>2</sup>) không phải là nguyên nhân hình thành các khu nhà ở chất lượng kém.

**2. “Kiểm tra, xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng chung cư”, báo Hà Nội mới, ngày 15/5/2017, tác giả: Y Linh**

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi UBND các tỉnh, TP đề nghị tăng cường phổ biến Luật Nhà ở và các nghị định, thông tư hướng dẫn về quản lý nhà chung cư. Các địa phương căn cứ quy định pháp luật, ban hành theo thẩm quyền hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc cơ quan chức năng, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đúng quy định pháp luật về nhà ở. Thanh tra, kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm, như: Không gian bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung, không bàn giao hồ sơ nhà chung cư cho BQT, không tổ chức hội nghị nhà chung cư, sử dụng chung cư không đúng mục đích để ở, xây dựng không đúng quy hoạch.

**3. “Đã hoàn thành 179 dự án nhà ở xã hội”, báo Tiền phong, ngày 16/5/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, chương trình phát triển NOXH cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, công nhân tại các KCN, đến nay cả nước đã hoàn thành 179 DA, tổng mức đầu tư khoảng 25.900 tỷ đồng, với khoảng 71.150 căn hộ, tương đương khoảng 3,7 triệu m<sup>2</sup>. Hiện, 191 DA đang được các địa phương tiếp tục triển khai, tổng mức đầu tư khoảng 71.800 tỷ đồng với quy mô khoảng 163.800 căn hộ.

## **B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN**

**1. “Chuyển danh sách 60 cơ sở nhà, đất chuyển mục đích sử dụng đất để thanh tra”, báo Nhân Dân, ngày 15/5/2017, tác giả: PV**

Văn phòng Chính phủ vừa có công văn truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng đối với đề nghị của Bộ Tài chính về việc quản lý, SDD của DN cổ phần hóa. Theo đó, trên cơ sở đề nghị của Bộ Tài chính và ý kiến của các Bộ: Tư Pháp, Xây dựng, TN&MT, Thanh tra Chính phủ về việc quản lý SDD của các DN cổ phần hóa, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Tài chính chuyển danh sách gồm 60 cơ sở nhà, đất chuyển mục đích SDD để thực hiện các DA đầu tư cho Thanh tra Chính phủ tham khảo, phục vụ công tác thanh tra về việc quản lý đất đai theo kế hoạch thanh tra năm 2017. Phó Thủ tướng giao Bộ TN&MT chủ trì, phối hợp các bộ, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất sửa đổi quy định Luật Đất đai năm 2013 về bán đấu giá quyền SDD phù hợp với quy định về thu hồi đất.

**2. “Hà Nội: 23 công trình cấp nước sạch nông thôn không hoạt động”, báo Hà Nội mới, ngày 15/5/2017, tác giả: Hoài Thu**

Theo kết quả rà soát thực hiện của Sở NN&PTNT Hà Nội về công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn có sử dụng vốn ngân sách nhà nước đầu tư trên địa bàn TP, khu vực ngoại thành hiện có 119 công trình cấp nước sạch tập trung được đầu tư thì 86 công trình hoạt động ổn định với công suất thiết kế từ 30 – 3.000m<sup>3</sup>/ngày đêm, cung cấp nước sạch cho 380.000 người dân nông thôn. Ngoài ra, có 23 công trình không hoạt động. Trong đó, 13 công trình sau nhiều năm vận hành khai thác nhưng không được duy tu, bảo dưỡng dẫn đến xuống cấp, hư hỏng; 7 công trình dừng hoạt động do được cấp nước sạch từ hệ thống cấp nước đô thị, 3 công trình xây dựng dở dang nhiều năm đã được UBND TP cho phép thanh lý, thu hồi tài sản nhà nước đã đầu tư.

**3. “Hà Nội: Thí điểm công nghệ xử lý tái chế chất thải xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 15/5/2017, tác giả: Gia Khánh**

UBND TP Hà Nội đã có văn bản đồng ý đề xuất của Sở Xây dựng Hà Nội, giao UBND Q.Hoàng Mai kiểm tra, xác định mốc giới, diện tích đất (đất công cộng do UBND P.Thanh Trì quản lý) tại khu vực Nam cầu Thanh Trì, tạm giao cho Cty CP Xử lý chất thải xây dựng và Đầu tư phát triển môi trường Hà

Nội quản lý để làm mặt bằng thí điểm công nghệ nghiền, xử lý tái chế chất thải xây dựng. Cty CP Xử lý chất thải xây dựng và Đầu tư phát triển môi trường Hà Nội khẩn trương tiếp nhận đất, tập kết thiết bị máy móc, nhà xưởng. Sở Xây dựng Hà Nội căn cứ tính năng, công suất, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xây dựng quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá tái chế chất thải, thống nhất trình UBND TP phê duyệt.

**4. “Bắc Ninh sẽ thu hồi hơn 1.000ha đất của các dự án “treo”!”, báo Tiền phong, ngày 15/5/2017, tác giả: Nguyễn Trường**

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa đề nghị Thường trực Tỉnh ủy cho phép thu hồi 49 DA với tổng diện tích hơn 1.000ha tại hầu hết các địa phương trong tỉnh. Đây là các DA được Chủ tịch UBND tỉnh cho phép khảo sát địa điểm từ năm 2011 trở về trước nhưng đến nay chưa có quyết định thu hồi đất, không có văn bản báo cáo làm rõ lý do chậm triển khai, tình hình chuẩn bị đầu tư. H.Yên Phong có 3 DA với diện tích 430ha, H.Gia Bình có 9 DA với diện tích khoảng 230ha, H.Tiên Du có 8 DA với diện tích khoảng 218ha.

**5. “Vĩnh Phúc: Nhập nhèm Dự án tái định cư, giãn dân”, báo Đại đoàn kết, ngày 16/5/2017, tác giả: Đức Sơn, Hạ Long**

Dự án TĐC, giãn dân được đầu tư với tổng kinh phí hơn 79 tỷ đồng do UBND xã Hợp Thịnh (huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) làm chủ đầu tư. DA được triển khai từ năm 2012, nhưng sau nhiều năm thi công vẫn chưa thể hoàn thành, bàn giao và một số hạng mục đã có dấu hiệu xuống cấp. Đáng bàn hơn, người dân nơi đây phản ánh chủ đầu tư có dấu hiệu thông đồng ký “khống” khối lượng hoàn thành để thanh toán hơn 1,9 tỷ đồng tại gói thầu: Xây lắp và thiết bị khu phía bắc tuyến số 9 và tuyến 9. Bất bình, người dân làm đơn tố cáo những sai phạm của chủ đầu tư và nhà thầu thi công lên các ngành chức năng. UBND xã Hợp Thịnh cho biết hiện công an huyện Tam Dương đang thanh kiểm tra vấn đề nêu trên.

**6. “Bắc Ninh: Quyết liệt triển khai xây dựng nhà ở cho người có công”, báo Đại đoàn kết, ngày 16/5/2017, tác giả: Hải Nhi**

Thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tổ chức các hoạt động kỷ niệm 70 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, trong đó có nội dung hỗ trợ xây dựng về nhà ở cho các hộ gia đình người có công với cách mạng theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, UBND các huyện, thị xã, TP tích cực triển khai, kiểm tra rà soát đảm bảo đúng đối tượng và các tiêu chí hỗ trợ, đảm bảo thời gian theo kế hoạch. Theo kết quả rà soát, tổng số hộ đề nghị xây mới là 789 hộ, số hộ đề nghị sửa chữa là 461 hộ. Trong đó, Bắc Ninh hỗ trợ 16 triệu đồng/hộ xây mới và 8 triệu đồng/hộ sửa chữa; Trung ương hỗ trợ 32 triệu đồng/hộ xây mới và 16 triệu đồng/hộ sửa chữa. Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh phê duyệt Đề án bổ sung các hộ nghèo, người có công làm cơ sở để

TU hỗ trợ theo quy định; bố trí ngân sách giải ngân hỗ trợ 591 hộ để các hộ sớm khởi công và hoàn thiện theo kế hoạch...

**7. “Hà Nội đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà ở cho người có công”, báo Nhân dân, ngày 16/5/2017, tác giả: An Trần**

Thiết thực kỷ niệm 70 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, các cấp ủy, chính quyền thành phố Hà Nội đang đẩy nhanh tiến độ xây mới, sửa chữa nhà ở cho những gia đình có công với cách mạng. Với phương châm "đúng đối tượng, đúng chế độ và thời gian quy định", TP quyết tâm hoàn thành sửa chữa, xây mới 7.566 ngôi nhà trong dịp này.

Phó Chủ tịch UBND thành phố cũng yêu cầu các địa phương phải vào cuộc quyết liệt, bảo đảm đúng đối tượng, đúng chế độ, chính sách, các đơn vị phân đấu hoàn thành chỉ tiêu xây dựng và sửa chữa nhà ở cho người có công trước ngày 27/7.

**8. “Long An: Thiếu tiền, bệnh viện ngàn tỷ chờ thiết bị”, báo Tuổi trẻ, ngày 16/5/2017, tác giả: Sơn Lâm**

Bệnh viện Sản Nhi Long An được khởi công xây dựng từ tháng 9/2011 tại P.7, TP.Tân An có quy mô 500 giường bệnh, tổng diện tích xây dựng gần 14.000 m<sup>2</sup>. Bệnh viện do Sở Y tế Long An làm chủ đầu tư, dự kiến hoàn thành cuối năm 2015. Nhưng, từ năm 2015 đến nay, sau khi xây dựng các hạng mục khối nhà chính, hàng rào, cổng... công trình này gần như ngưng trệ, cỏ mọc um tùm. Theo số liệu của UBND tỉnh, tổng mức đầu tư của công trình là 1.309 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn trái phiếu chính phủ và ngân sách tỉnh. Tuy nhiên, trung ương chỉ hỗ trợ bằng nguồn vốn trái phiếu chính phủ hơn 322 tỷ đồng. Lũy kế vốn đã bố trí cho công trình này đến năm 2015 chỉ hơn 572 tỷ đồng. Năm 2016, tỉnh từng có văn bản xin trung ương hỗ trợ 600 tỷ đồng để hoàn thiện và đưa công trình vào hoạt động nhưng không được chấp thuận. Hiện, tỉnh đang kêu gọi đầu tư các gói thầu lắp đặt thiết bị như máy phát điện, thang máy... để hoàn thiện công trình.

**9. “Lãi suất cho vay ưu đãi nhà ở xã hội 4,8%/năm”, báo Lao Động, ngày 16/5/2017, tác giả: C.Thắng**

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Quyết định 630/QĐ-TTg về lãi suất cho vay ưu đãi NOXH tại Ngân hàng CSXH theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Theo đó, lãi suất cho vay ưu đãi tại Ngân hàng CSXH đối với các đối tượng quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý NOXH trong năm 2017 là 4,8%/năm (0,4%/tháng). Định kỳ hàng năm, Ngân hàng thực hiện sơ kết, đánh giá; đề xuất, kiến nghị điều chỉnh lãi suất cho phù hợp.

**10. “Quốc lộ 19 tan nát, Gia Lai kêu cứu Chính phủ”, báo Lao Động, ngày 16/5/2017, tác giả: Đình Văn**

Tuyến QL.19 (Gia Lai) đoạn từ chân đèo Mang Yang (H.Đắc Pơ) đến đỉnh An Khê (TT.An Khê) dài 40km, được xem là tuyến giao thông huyết mạch, góp phần rất lớn trong vào sự phát triển, hội nhập kinh tế, văn hóa, xã hội. Thế nhưng, đến nay mặt đường bong tróc, lồi lõm, nhiều ổ gà, càng vá càng hỏng, xe máy, xe tải không lưu thông được. Trong đó, có 18km rách nát toàn tuyến bởi vụ việc lại dằng dai giữa Tổng Cục Đường bộ VN và Cty TNHH BOT 36.71 (TCty 36) khi “bên trao qua, bên trả lại”. Không cơ quan nào nhận quản lý, bảo trì, chịu trách nhiệm sửa chữa nên QL xuống cấp nghiêm trọng, khiến Gia Lai phải cầu cứu lên Bộ GTVT, đề nghị Bộ GTVT nên có động thái giúp đỡ địa phương...

**11. “Hà Nội: Đăng ký mua nhà ở xã hội tại phường Kiến Hưng (quận Hà Đông)”, báo Hà Nội mới, ngày 16/5/2017, tác giả: Gia Khánh**

Sở Xây dựng Hà Nội vừa thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH đợt 1, nhà 19T1, DA nhà ở cho người thu nhập thấp P.Kiến Hưng, Q.Hà Đông. DA do liên danh Cty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai và Cty CP Vinaconex 21 làm chủ đầu tư. DA có quy mô 2 tòa nhà cao 19 tầng, trong đó nhà 19T1 có diện tích xây dựng 2.003,6m<sup>2</sup> (1 tầng hầm), với 432 căn hộ, diện tích từ 40 – 70m<sup>2</sup>. Theo kế hoạch, thời gian tiếp nhận hồ sơ đến hết ngày 5/6, dự kiến ký hợp đồng trong tháng 6/2017 và bàn giao trong quý IV/2018. Giá bán tạm tính chưa bao gồm thuế VAT và 2% phí bảo trì là 13 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tầng 1, tòa nhà Vinaconex 21, phố Ba La, P.Phú La, Q.Hà Đông.

**12. “Đắk Lắk: Loại bỏ 17 dự án thủy điện vừa và nhỏ với tổng công suất 27,4MW và 69 vị trí tiềm năng có tổng công suất 117MW”, Thời báo Kinh tế, ngày 16/5/2017, tác giả: Huyền Vy**

UBND tỉnh Đắk Lắk cho biết, sau khi rà soát, tỉnh đã loại bỏ 17 dự án thủy điện vừa và nhỏ với tổng công suất 27,4MW và 69 vị trí tiềm năng có tổng công suất 117MW. Đồng thời, tỉnh cũng dừng xây dựng nhà máy thủy điện nhỏ Đrăng Phốc do phải chuyển mục đích sử dụng hơn 60ha rừng đặc dụng tại Vườn quốc gia Yok Đôn. Nguyên nhân loại bỏ là do hầu hết các vị trí này đều nằm trên diện tích rừng, đất rừng.

## **C- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Hướng dẫn hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng”, ngày 15/5/2017, tác giả: Tuệ Văn**

Bộ Xây dựng vừa ban hành Thông tư hướng dẫn hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng. Theo đó, thí nghiệm chuyên ngành xây dựng bao gồm các hoạt động đo lường xác định đặc tính về cơ, lý, hóa, hình học của các đối tượng thí nghiệm: Sản phẩm, vật liệu xây dựng; đất xây dựng; cấu kiện, kết cấu công trình xây dựng; môi trường xây dựng đối với các loại công trình xây dựng. Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có thể được thực hiện trong phòng thí

nghiệm hoặc ngoài hiện trường. Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng có thể được thực hiện bằng phương pháp phá hủy hoặc không phá hủy, xác định các đặc tính của đối tượng thí nghiệm tại một thời điểm trong một khoảng thời gian nhất định... Thông tư có hiệu lực từ 15/6/2017.

**2. “Khang Minh xây dựng nhà máy gạch không nung thứ 2 tại Hà Nam”, [baodautu.vn](http://baodautu.vn), ngày 16/5/2017, tác giả: Quang Hưng**

Cty CP gạch Khang Minh vừa khởi công xây dựng NM số 2, chuyên sản xuất gạch không nung xi măng cốt liệu tại KCN Tây Nam TP Phủ Lý. Ông Lê Hoài An, Giám đốc Cty cho biết, NM số 2 áp dụng những kỹ thuật mới nhất trong sản xuất gạch không nung xi măng cốt liệu, nâng cao khả năng tự động hóa, nâng cao năng suất, đảm bảo chất lượng ổn định và giảm giá thành sản phẩm. Từ năm 2018, gạch Khang Minh có thể cung cấp cho thị trường trên 35 triệu viên quy tiêu chuẩn/tháng, trên 420 triệu viên quy tiêu chuẩn/năm.

**3. “TP. HCM: Đề xuất cơ chế một cửa cấp phép xây dựng công trình”, <http://thoibaonganghang.vn>, ngày 15/5/2017, tác giả: Minh Lâm**

UBND TP vừa đề xuất Bộ Xây dựng thực hiện thí điểm cơ chế một cửa liên thông điện tử trong công tác cấp GPXD thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng. Theo đó, để đảm bảo thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp GPXD một cách toàn diện, có hiệu quả, đạt được các mục tiêu đề ra, cần có thời gian tổ chức thực hiện thí điểm. Khi thí điểm, các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch có trách nhiệm xây dựng Quy chế phối hợp với các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết đô thị, thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng tại đơn vị.

**4. “Hong Kong bùng nổ căn hộ kích cỡ siêu nhỏ”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 15/5/2017**

Khi giá cả nhà đất ngày càng tăng lên chóng mặt tại Hong Kong, "cuộc đua" của những ngôi nhà siêu siêu nhỏ cũng trở nên khốc liệt hơn bao giờ hết. Những căn hộ siêu nhỏ này được gọi là "Nano" vì kích cỡ chỉ từ 6-30m<sup>2</sup>, với mức giá trung bình 725,000 USD (khoảng 16 tỷ VNĐ). Đáng nói là chủ nhân của những căn hộ như vậy cũng không phải tầng lớp nghèo nhất của Hong Kong mà đa phần là nhân viên văn phòng, các cặp đôi trẻ... Năm 2016, 206 căn hộ nano đã được xây dựng tại Hong Kong, tăng so với con số 81 căn từ năm 2013. Năm 2017, chính quyền Hong Kong ước tính sẽ xây thêm khoảng 5,900 căn nhà siêu nhỏ như vậy với kích cỡ chỉ dưới 40m<sup>2</sup>, chiếm khoảng 41% trong tổng số nhà xây mới.

**5. “Đà Nẵng: Mừng Thanh không được bàn giao căn hộ”, <http://tuoitre.vn>, ngày 15/5/2017, tác giả: Hữu Khả**

Chiều 15/5, Sở Xây dựng Đà Nẵng đã có thông cáo báo chí liên quan đến vụ 'Mường Thanh xây trái phép 104 căn hộ'. Sở Xây dựng cho biết căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND TP và hướng dẫn của Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Sở đã mời đại diện CĐT hướng dẫn triển khai thực hiện. Hiện CĐT đã gửi hồ sơ đến Cục Quản lý hoạt động xây dựng để thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh, đến Sở Tài nguyên và môi trường để đánh giá tác động môi trường điều chỉnh, liên hệ Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ để nghiệm thu phòng cháy chữa cháy và thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh. Tuy nhiên hiện CĐT chưa hoàn tất các thủ tục có liên quan để nộp Sở Xây dựng để thực hiện thủ tục điều chỉnh GPXD theo quy định. Sở Xây dựng cũng chưa nhận được đơn đề nghị điều chỉnh GPXD của CĐT. Sở Xây dựng đã thông báo công khai trên website của Sở Xây dựng và Cổng thông tin điện tử TP, trong đó không có tên của Mường Thanh trên để thực hiện giao dịch BĐS theo quy định.

**6. “Quy hoạch không gian xây dựng ngầm TP.HCM”, <http://www.sggp.org.vn>, ngày 15/5/2017, tác giả: Khánh Lê**

Tại hội nghị về công tác lập quy hoạch không gian xây dựng ngầm TPHCM do Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức ngày 12/5 vừa qua, các chuyên gia đều thống nhất ý kiến cho rằng, với đặc điểm và định hướng phát triển của TP.HCM hiện nay, việc quy hoạch không gian ngầm đô thị, trước mắt, nên bám dọc theo các tuyến đường sắt đô thị và khu vực xung quanh nhà ga được xây dựng ngầm. Theo TS Võ Kim Cương, vấn đề cốt lõi của việc xây dựng không gian ngầm không phải là xây cái gì mà là chỗ nào được xây, nơi nào không được xây. Do đó, khâu khảo sát, đánh giá về địa chất, thủy văn phải được thực hiện đầu tiên trong công tác lập quy hoạch. Liên quan đến vấn đề này, BQL đường sắt đô thị cho biết đã xác định vị trí nhà ga của các tuyến metro nên Sở QH-KT có thể bám vào đó để lập quy hoạch không gian ngầm.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**