

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 26 THÁNG 9 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

**1. “Giao dịch bất động sản giảm”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 26/9/2017, tác giả: Nam Huyền**

Theo Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS - Bộ Xây dựng, lượng giao dịch BĐS trong tháng 9/2017 giảm, song giá bán không có biến động so với tháng trước. Tháng 9/2017 Hà Nội có khoảng 1.200 giao dịch thành công, giảm 11%, TP.HCM có khoảng 1.300 giao dịch thành công, giảm 7% so với tháng 8/2017. Ở Hà Nội, nguồn cung chủ yếu của thị trường vẫn tới từ các DA đã được triển khai và chào bán từ giai đoạn trước. Ở TP.HCM, giao dịch thành công chủ yếu vẫn là phân khúc căn hộ cao cấp với mật độ xây dựng thấp, tỷ lệ không gian xanh lớn, vị trí thuận lợi tại khu vực trung tâm.

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Hà Nội: Đình chỉ thi công công trình trường mầm non sụp đổ”, báo Người lao động, ngày 26/9/2017, tác giả: Ng.Hường**

Ngày 25/9, đại diện Đội Thanh tra Xây dựng quận Nam Từ Liêm (Hà Nội) cho biết đã đình chỉ thi công công trình Dự án Trường Mầm non Vườn Xanh. Công trình này đã bất ngờ đổ sập ngày 25/9. Nguyên nhân ban đầu được nhận định do kết cấu giàn giáo không đủ khả năng chịu lực dẫn đến sàn tầng 3 và sàn tầng 2 sụp đổ. Thanh tra quận cho biết, công trình có giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng Hà Nội cấp, hồ sơ pháp lý cơ bản đầy đủ.

**2. “Quảng Nam: “Ăn dầy” ở công trình nông thôn mới”, báo Người lao động, ngày 26/9/2017, tác giả: Trần Thường**

Theo kết luận của thanh tra tỉnh Quảng Nam, nhiều công trình NTM do UBND các xã Đại Hiệp, Đại Cường, Đại An (huyện Đại Lộc) làm chủ đầu tư thi công không đúng thiết kế, lập khối lượng nghiệm thu thanh quyết toán xây dựng

cơ bản vượt so với khối lượng thực tế thi công. Điển hình như: Tại xã Đại Cường, kiểm tra 12 công trình thì có 8 công trình sai phạm tổng số hơn 1 tỉ đồng. Tại xã Đại An, kiểm tra 13 công trình có 10 công trình sai phạm tổng cộng hơn 2 tỉ đồng...

Với hàng loạt sai phạm, BCD Chương trình NTM huyện Đại Lộc và UBND các xã Đại An, Đại Cường, Đại Hiệp bị yêu cầu kiểm điểm làm rõ trách nhiệm cá nhân, tập thể liên quan; yêu cầu thu hồi, nộp ngân sách nhà nước số tiền hơn 3,52 tỉ đồng...

### **3. “Hà Nội: nóng tình trạng lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 26/9/2017, tác giả: Huyền Vy**

Ngày 25/9, Thành ủy Hà Nội tổ chức hội nghị giao ban trực tuyến quý II/2017 với lãnh đạo quận, huyện, thị xã về các nội dung còn tồn đọng. Trong đó các nội dung về quản lý đất đai, xử lý lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp và công tác PCCC trên địa bàn TP được đặc biệt quan tâm. Theo kết quả thanh tra của ngành chức năng, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp đến nay lên tới hơn 260ha, tuy nhiên mới xử lý được 3.380 trường hợp vi phạm với diện tích trên 70ha tương đương gần 30% tổng diện tích vi phạm. Bên cạnh đó, tình trạng chiếm dụng đất nông nghiệp công ích, đất công, đất chưa sử dụng do UBND cấp xã đang quản lý, sử dụng cũng diễn biến phức tạp với diện tích xây dựng trái phép gần 160ha, chuyên nhượng trái quy định 0,77ha.

### **4. “Hải Phòng: Vi phạm tràn lan, xử lý... nhẹ nhàng!”, báo Quân đội nhân dân, ngày 26/9/2017, tác giả: Hoàng Hải, Đức Thịnh**

Theo thống kê của Thanh tra Sở Xây dựng TP Hải Phòng, năm 2016, toàn TP có 5.179 công trình xây dựng, trong đó có tới 1.010 công trình vi phạm. Sang năm 2017, tình hình vẫn chưa có dấu hiệu “hạ nhiệt”. Tính đến ngày 28/6, toàn TP có 3.487 công trình xây dựng, trong đó có tới 491 công trình vi phạm. Năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017, Thanh tra sở và chính quyền các địa phương đã tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với những công trình vi phạm TTXD tổng số tiền hơn 12 tỷ đồng. Cùng với đó, UBND TP đã chấp thuận chủ trương cưỡng chế, tháo dỡ 44 công trình.

Tuy nhiên, điều khiến dư luận chưa đồng tình là số lượng tổ chức và cá nhân phải kiểm điểm, xử lý thì nhiều nhưng hình thức xử lý chưa thật sự thỏa đáng, số đông chỉ dừng ở mức phê bình, rút kinh nghiệm. Để tồn tại hàng nghìn công trình vi phạm TTXD, thiết nghĩ còn liên quan đến trách nhiệm của nhiều cán bộ sở ngành và địa phương, cần được xử lý một cách dứt điểm, triệt để hơn.

### **5. “Đà Nẵng: Buộc phá dỡ toàn bộ dải phân cách kém chất lượng”, báo Thanh niên, ngày 26/9/2017, tác giả: Nguyễn Tú**

Ngày 25/9, Sở GT-VT TP.Đà Nẵng ra văn bản yêu cầu chấn chỉnh công tác quản lý chất lượng công trình 2,8km đường Hoàng Văn Thái (đoạn Tôn Đức Thắng đến bãi rác Khánh Sơn, Q.Liên Chiểu). Công trình do Cty CP Địa Cầu

đầu tư, Cty TNHH MTV đầu tư BT Phương Nhật thực hiện. Qua kiểm tra, Sở GT-VT phát hiện nhà thầu thi công lắp ghép 200m dải phân cách bằng bê tông cốt thép không đảm bảo bằng phẳng, hầu hết không đảm bảo chất lượng, mỹ quan. Sở GTVT yêu cầu nhà thầu và đơn vị thi công phá dỡ toàn bộ dải phân cách; yêu cầu đơn vị tư vấn giám sát rà soát chất lượng toàn bộ các hạng mục đã thi công như: thảm bê tông nhựa mặt đường, lát gạch vỉa hè, hạ ngầm đường dây điện trung, hạ thế, hố trồng cây; báo cáo kết quả xử lý trước 30/9.

**6. “Ngôi Bê Tông SCG VN đạt 3 chứng chỉ cao nhất về chất lượng”, báo Thanh niên, ngày 26/9/2017, tác giả: Mai Ka**

Cty TNHH Ngôi Bê Tông SCG (VN), thành viên của SCG xi măng – VLXD vừa trở thành nhà sản xuất ngôi bê tông lần đầu tiên tại VN được cấp 3 chứng chỉ danh giá công nhận Hệ thống quản lý phù hợp với các tiêu chuẩn quốc tế mới nhất bao gồm: Chứng nhận ISO 9001 cho Quản lý chất lượng; Chứng nhận ISO 14001 cho Quản lý môi trường và Chứng nhận OHSAS 18001 cho Sức khỏe và ATLĐ. Bộ 3 chứng nhận này đều được cấp bởi Tổ chức Guardian Independent Certification Ltd (GIC), cơ quan kiểm định hợp chuẩn từ Vương Quốc Anh.

**7. “Hà Nội: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội Phú Lãm (quận Hà Đông)”, báo Hà Nội mới, ngày 26/9/2017, tác giả: Khánh Khoa**

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP Đầu tư Hải Phát, chủ đầu tư DA NƠXH Phú Lãm (Hà Đông) bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 5 – tòa nhà CT4. Số lượng mở bán đợt 5 gồm 10 căn hộ, diện tích 58-69m<sup>2</sup>; giá bán tạm tính từ 13,5 triệu đồng/m<sup>2</sup> đến 14,3 triệu đồng/m<sup>2</sup> (đã bao gồm thuế VAT nhưng chưa có 2% phí bảo trì); thời gian tiếp nhận hồ sơ từ nay đến hết ngày 18/10/2017, tại tòa CT4, The Pridem KĐT An Hưng, Q.Hà Đông. Được biết, DA NƠXH Phú Lãm (tại điểm công nghiệp sạch Phú Lãm) gồm 5 khối nhà cao 18 tầng, trong đó tầng 1 là thương mại, dịch vụ, từ tầng 2 đến tầng 18 là 1.902 căn hộ chung cư, dự kiến bàn giao quý IV/2017.

**8. “Bắc Yên, Sơn La: Chi sai tiền tỷ trong xây dựng cơ bản”, báo Đại đoàn kết, ngày 26/9/2017, tác giả: Hoàng Anh**

Thời gian vừa qua, huyện Bắc Yên (tỉnh Sơn La) đã đầu tư xây dựng hàng trăm công trình, DA nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng, góp phần thúc đẩy phát triển KT-XH của địa phương. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực, thì công tác xây dựng cơ bản (XD CB) trên địa bàn cũng để xảy ra hàng loạt sai phạm khiến nhiều DA chậm tiến độ hoặc không đạt hiệu quả như mong muốn.

Ông Nguyễn Trung Cung- Chánh thanh tra tỉnh Sơn La khẳng định, tổng giá trị sai phạm trong thi công, nghiệm thu, thanh toán khối lượng xây dựng hoàn thành tại 35 DA, công trình qua thanh tra phát hiện là: 1 tỷ 280 triệu đồng. Thanh tra tỉnh đã yêu cầu huyện Bắc Yên thu hồi vào NSNN khoản tiền sai phạm do nghiệm thu sai quy định. Đồng thời yêu cầu Chủ tịch UBND huyện

Bắc yên căn cứ vào các sai phạm, xem xét xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân liên quan đến sai phạm.

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh: “Bộ Xây dựng chỉ còn 4 tổng công ty đang cổ phần hoá”, <http://dantri.com.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Công Quang**

Thứ trưởng Bộ XD Bùi Phạm Khánh cho biết, đến thời điểm hiện nay, Bộ XD còn lại 4 TCTy nhà nước đang tiến hành CPH, gồm có 2 TCTy đang xác định giá trị DN và 2 TCTy sẽ phát hành cổ phần lần đầu ra công chúng vào quý III năm nay. Trong đó có TCTy Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam - IDICO. Phiên đấu giá phát hành cổ phiếu IDICO lần đầu ra công chúng dự kiến vào ngày 5/10 tới đây. Bộ XD đã phê duyệt giá trị DN tại Quyết định 1144/QĐ-BXD ngày 4/11/2016 (tại thời điểm ngày 1/1/2015: giá trị DN 8.899 tỷ, giá trị vốn nhà nước 2.532 tỷ); Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt phương án CPH và chuyển thành Cty CP Cty mẹ - TCTy IDICO tại Quyết định 776/QĐ-TTg ngày 17/3/2017 (Vốn điều lệ 3.000 tỷ: cổ phần nhà nước 36%, cổ phần ưu đãi cho người lao động 0,56%, cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược 45%, cổ phần bán đấu giá công khai 18,44%); Bộ XD và Ban Chỉ đạo CPH IDICO đã công bố thông tin bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng trên các phương tiện thông tin.

### **2. “Quảng Trị: Thiếu vốn, cầu “trăm tỷ” xây dựng dang dở, bị bỏ hoang”, <http://vtv.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Đoàn Thắng, Trọng Hoàng**

DA đầu tư xây dựng công trình cầu An Mô vượt sông Thạch Hãn và đường hai đầu cầu nối giữa thị trấn Ái Tử với xã Triệu Long, huyện Triệu Phong, Quảng Trị, có tổng mức đầu tư gần 160 tỷ đồng. Thời gian thi công dự kiến 24 tháng. Thế nhưng, đã hơn 5 năm nay, cây cầu này vẫn còn nhiều hạng mục dở dang và gần như trở thành cây cầu bỏ hoang. Theo ghi nhận, các hạng mục cầu An Mô cơ bản đã hoàn thành phần thô nhưng hệ thống điện chiếu sáng và một số hạng mục khác vẫn còn dang dở. Khi được hỏi về nguyên nhân, cơ quan chức năng địa phương cho biết do không có vốn để bố trí cho công trình này nên vẫn còn phải đợi.

### **3. “Bắc Giang: Sớm làm rõ, xử lý dứt điểm sai phạm tại dự án chợ Hoàng Ninh”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 26/9/2017, tác giả: Đặng Giang, Trần Thường**

DA xây dựng chợ Hoàng Ninh, tại thôn My Điền 1, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, được UBND tỉnh Bắc Giang cấp GCN đầu tư cho Cty TNHH thương mại và dịch vụ KK Bắc Giang (viết tắt là Cty KK Bắc Giang) ngày 26/6/2015. Theo đó, chợ Hoàng Ninh được đầu tư xây dựng là chợ loại III với quy mô dự kiến sử dụng khoảng 7.500 m<sup>2</sup> đất, vốn đầu tư thực hiện là 20 tỷ đồng, dự kiến đi vào hoạt động là tháng 12/2016. Tuy nhiên, DA xây dựng chợ với mục đích an sinh xã hội đã bị CĐT “biến tướng” thành ba khối nhà liền kề,

có thiết kế từ ba đến năm tầng, chia thành 40 căn nhà. Điều đáng nói là mặc dù biết rõ sai phạm nhưng chính quyền địa phương vẫn để CĐT hoàn thiện các hạng mục xây dựng và bán cho các cá nhân sử dụng để ở và kinh doanh.

Chủ tịch UBND huyện Việt Yên cho biết, cơ quan chức năng của huyện đã nhiều lần kiểm tra và lập biên bản vi phạm TTXD. Tuy nhiên, không hiểu vì sao lực lượng chức năng của huyện không đình chỉ thi công khi sai phạm mà vẫn để Cty này cố tình xây dựng trái quy định.

**4. “Nuôi” gần 2 thập kỷ, Khu công nghệ cao Hòa Lạc vẫn chưa chịu “lớn”, <http://reatimes.vn>, ngày 25/9/2017, tác giả: Trần Khánh**

Khu Công nghệ cao Hòa Lạc được thành lập từ năm 1998, với mục tiêu trở thành một TP khoa học và công nghệ “thung lũng Silicon” tại Việt Nam. Tuy nhiên, sau 19 năm, hạ tầng kỹ thuật khu này vẫn còn rất ngổn ngang, mặt bằng cũng chưa giải phóng xong (còn 243 ha trong tổng số 1.586 ha được quy hoạch. Nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng chậm tiến độ GPMB là do cơ chế, chính sách bồi thường GPMB từ khi Hà Tây sáp nhập vào Hà Nội đã có nhiều thay đổi. Mặt khác, tình trạng mua bán, chuyển nhượng trái phép cũng khiến quá trình bồi thường, GPMB bị chậm lại. Bên cạnh đó, hệ thống hạ tầng kỹ thuật triển khai qua nhiều giai đoạn, nguồn vốn hạn chế nên thiếu đồng bộ, khiến cho nhiều hạ tầng đưa vào sử dụng không hiệu quả, lãng phí.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**