

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 12 THÁNG 7 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Yêu cầu cung cấp thông tin về thị trường bất động sản”, báo Tiền phong, ngày 11/7/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng mới có văn bản gửi Chủ tịch UBND TP Hà Nội về việc phối hợp cung cấp số liệu về tình hình triển khai DA KĐT, DA phát triển nhà ở trên địa bàn TP. Trước đó, Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ về việc phối hợp thực hiện kết luận của Thủ tướng tại cuộc họp Thường trực Chính phủ về tình hình thị trường BĐS. Trong đó có yêu cầu UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ kiểm tra, rà soát và tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện. Đến nay, Bộ Xây dựng chưa nhận được báo cáo của UBND TP Hà Nội.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Nhiều khiếm khuyết tại dự án đường ô tô vượt biển dài nhất Việt Nam”, báo An ninh thủ đô, ngày 12/7/2017, tác giả: Ngân Tuyên

Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng đã chỉ ra hàng loạt tồn tại, khiếm khuyết tại dự án đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện (Hải Phòng). Kết quả kiểm tra hiện trường công trình cho thấy, về chất lượng vẫn còn một số tồn tại như: một số vị trí móng đường cấp phối đá dăm (bên bờ Cát Hải) có biểu hiện phân tầng, bề mặt rời rạc; chưa chú trọng thi công đảm bảo độ chặt lớp cấp phối đá dăm tại vị trí mép lề đường... Về công tác thi công cầu, một số đốt dầm trong các nhịp từ trụ P27-P28, P28-P29 đã xuất hiện nứt, cần tiếp tục quan trắc...

Trước một số tồn tại tại trên, Bộ GTVT đã có văn bản yêu cầu Ban QLDA 2 (đại diện chủ đầu tư); Tư vấn giám sát (TVGS) và các nhà thầu xây lắp tiếp thu và thực hiện các yêu cầu của Hội đồng; làm rõ trách nhiệm của TVGS và nhà thầu xây lắp trong việc giám sát chất lượng và tổ chức thi công; đồng thời có giải pháp khắc phục ngay, khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế.

2. “Tái chế vật liệu xây dựng: Hướng đi phù hợp để xử lý phế thải”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 11/7/2017, tác giả: Huy An

Theo thống kê sơ bộ, mỗi ngày trên địa bàn TP Hà Nội phát sinh khoảng 2.000 tấn chất thải rắn xây dựng. Tuy vậy, việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải này đang là bài toán nan giải đối với chính quyền. UBND TP Hà Nội đã chỉ đạo Sở Xây dựng tiến hành nghiên cứu, tìm hiểu và lựa chọn giải pháp tái sử dụng phế thải xây dựng.

Từ yêu cầu của TP, ngày 23/4/2017, lần đầu tiên, Cty CP Xử lý chất thải xây dựng và đầu tư phát triển môi trường Hà Nội đã tiến hành áp dụng dây chuyền máy nghiền RM 70GO. Máy được nhập khẩu từ các nước Áo và Đức. Theo đó, các loại phế thải xây dựng sau khi được đưa vào nghiền nhỏ sẽ trở thành các vật liệu xây dựng hữu ích có thể sử dụng thay thế cho cát đen, đá dăm, dùng vào việc san nền đối với công trình giao thông, cầu cống đường sá, hoặc có thể tái sử dụng thành nguồn nguyên liệu để sản xuất gạch không nung, gạch block dùng để lát vỉa hè...

3. “Nguồn cung lớn, giá bán căn hộ tại HN có xu hướng giảm”, báo Quân đội nhân dân, ngày 12/7/2017, tác giả: Mạnh Hưng

Ngày 11/7, tại HN, Cty tư vấn BĐS (Savills) VN đã tổ chức buổi báo cáo tổng quan thị trường BĐS HN quý 2/2017. Theo đó, đối với phân khúc căn hộ để bán, nguồn cung sơ cấp hiện tại đạt 24.550 căn, tăng 2% so với quý trước và 42% so với cùng kỳ năm 2016. Trong quý 2/2017 có 11 DA mở bán thêm và 16 DA mở bán mới và 6.850 căn hộ. Nửa cuối năm 2017, dự kiến thị trường BĐS sẽ có thêm 23.000 căn hộ mới, năm 2018 sẽ có thêm 65.000 căn. Thị trường cũng ghi nhận khoảng 6.800 căn hộ đã được bán trong quý 2/2017, tăng 5% so với quý trước và tăng 13% so với cùng kỳ năm 2016. Giá bán sơ cấp giảm 3% so với quý trước. Đáng chú ý là nhu cầu người mua để ở chiếm tỷ lệ lớn, khoảng 50% số căn hộ bán được...

4. “Hà Nội: Xác định quy mô dân số tối đa khi dự án khai thác vận hành”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 12/7/2017, tác giả: Vũ Cúc

UBND TP Hà Nội ban hành Văn bản số 3327/UBND-ĐT về việc xác định dân số các đồ án quy hoạch, DA đầu tư xây dựng trên địa bàn TP. Theo đó, UBND TP giao các Sở: QHKT, Xây dựng, KH&ĐT; Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; UBND các quận, huyện và đơn vị liên quan khi nghiên cứu, thẩm định, góp ý, thông tin với các đơn vị hoặc báo cáo, đề xuất, trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương, phê duyệt quy hoạch, kiến trúc DA. Việc tính toán quy mô dân số phải dự báo quy mô trung bình của 1 hộ gia đình, quy mô dân số tối đa khi DA khai thác vận hành, đặc biệt đối với khu vực trung tâm TP.

5. “Đồng Nai: Hoàn thiện phương án thiết kế kiến trúc sân bay Long Thành”, báo Giao thông, ngày 12/7/2017, tác giả: T.Vy

Văn phòng Chính phủ vừa có thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại cuộc họp ngày 28/6 của Thường trực chính phủ về việc lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng nhà ga cảng hàng không (CHK) quốc tế Long Thành (Đồng Nai). Phó Thủ tướng giao Bộ GTVT chủ trì,

phối hợp Bộ Xây dựng, Bộ VHTT&DL, các Hiệp hội nghề nghiệp (Hội kiến trúc sư VN, hội quy hoạch phát triển đô thị VN và Hội KH&CN Hàng không (Việt nam) và các cơ quan liên quan tổ chức hoàn thiện phương án thiết kế kiến trúc (đã được Bộ trưởng Bộ GTVT xem xét, thông qua) trong quá trình tổ chức lập Báo cáo Nghiên cứu khả thi giai đoạn 1 DA đầu tư xây dựng CHK quốc tế Long Thành.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thủ tướng yêu cầu báo cáo về chính sách sản xuất gạch không nung”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: Minh Hiền

Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan báo cáo, đề xuất về chính sách sản xuất gạch không nung.

Theo phản ánh, nhiều chính sách sản xuất gạch không nung đưa ra chưa cụ thể, khi áp dụng ở nhiều địa phương không thực hiện được. Nhiều địa phương chưa thực sự quan tâm, chưa có giải pháp cụ thể hữu hiệu nhằm tăng cường sử dụng VL xây không nung, nhận thức của nhà đầu tư, tư vấn thiết kế, nhà thầu và người tiêu dùng về VL xây không nung còn chưa đầy đủ... Cũng theo phản ánh, các chính sách ưu đãi thì vẫn ở tầm vĩ mô, triển khai ưu đãi vốn cho DN đầu tư sản xuất, hay tiếp cận vốn ưu đãi còn khó khăn, tiền thuê đất... còn rất chung chung.

2. “Bổ sung vào quy hoạch dự án nhà máy sản xuất vôi công nghiệp tại Hà Nam”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: Thế Hoàng

Vừa qua, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1453/BXD-VLXD gửi UBND tỉnh Hà Nam về việc bổ sung DA NM sản xuất vôi công nghiệp. Theo đó, Bộ Xây dựng đồng ý với UBND tỉnh Hà Nam trước đề nghị bổ sung DA NM sản xuất vôi công nghiệp vào Quy hoạch phát triển công nghiệp vôi đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Trên cơ sở đề xuất của UBND tỉnh Hà Nam, Bộ Xây dựng thống nhất bổ sung DA đầu tư NM sản xuất vôi công nghiệp do Cty CP Sản xuất vôi công nghiệp 218 với công suất 720.000 tấn/năm và Cty CP vôi công nghiệp Việt Nam 219 với quy mô với công suất 720.000 tấn/năm đầu tư tại Thung Dục, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam vào Quy hoạch phát triển công nghiệp vôi được phê duyệt tại Quyết định số 507/QĐ-BXD ngày 27/4/2015.

3. “Chính thức mở bán dự án nhà ở xã hội quy mô lớn tại Đà Nẵng”, <http://cafef.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: A.D

Ngày 8/7 vừa qua, tại Đà Nẵng, DA Khu chung cư NOXH KCN Hòa Khánh (Q.Liên Chiểu) do Cty CP Licogi 13 đầu tư thông qua Cty CP Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước đã chính thức mở bán đợt 1 đến khách hàng. DA nằm cạnh KCN Hòa Khánh đáp ứng nhu cầu nhà ở cho hàng chục nghìn người lao động làm việc tại đây. DA có tổng diện tích 3,86 ha, tổng mức đầu tư 583 tỷ đồng, diện tích căn hộ 75.045 m² với nhiều công trình tiện ích đi kèm. Tổng số căn hộ mở bán đợt này là 360 căn. Người mua nhà sẽ nộp tiền theo tiến độ DA và chia thành 5 đợt. Mức giá dao động trong khoảng từ 220 đến 500 triệu

đồng/căn hộ tùy thuộc vào diện tích, vị trí. Hiện giai đoạn I của DA đang tích cực được triển khai với 2 khối nhà E1 và E2, dự kiến hoàn thành vào tháng 2/2018.

4. “Tìm phương án cung ứng cát”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 11/7/2017, tác giả: Phương Nhi

Trước nhu cầu tìm vật liệu thay thế cát ngày càng cao, các chuyên gia kiến nghị giải pháp cho bài toán này. Theo đó, các chuyên gia cho rằng loại nguyên liệu thích hợp thay thế cát tự nhiên là cát nhân tạo. Đây là loại cát được nghiền từ đá, có cỡ hạt gần tương tự với cát tự nhiên, đảm bảo các yêu cầu về tính chất cơ lý, hóa và có thể trộn lẫn theo tỷ lệ phù hợp với cát tự nhiên trong bê tông và vữa xây dựng. Ngoài ra, các chuyên gia cũng cho rằng xỉ thép từ các NM luyện kim sau khi tái chế cũng là một nguồn VL thay thế cát xây dựng về lâu dài, tro, thạch cao có thể thay thế cát làm nền...

Trước vấn đề trên, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Xây dựng chủ trì, cùng Bộ TN&MT có phương án cung ứng, bán cát theo quy hoạch, bảo đảm môi trường.

5. “Hà Nội: Chung cư Xuân Mai - Mê Trì: Nhà chưa ở đã hư hỏng”, <http://vnmedia.vn>, ngày 12/7/2017, tác giả: Khánh An

Dù bỏ tiền tỷ ra mua nhà tại chung cư CT2E - Xuân Mai Mê Trì Plaza (Q.Nam Từ Liêm) nhưng chất lượng xây dựng kém nhiều người dân vô cùng thất vọng. DA do TCTy Phát triển Phát thanh Truyền hình Thông tin - Cty CP hợp tác đầu tư cùng Cty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai làm CĐT. Mặc dù CĐT mới bàn giao nhà cho khách hàng chuyên đến từ tháng 5/2017 nhưng hiện nay cả tòa nhà CT2E có khoảng 70 căn hộ chịu cảnh nứt tường, thấm nước, các vết nứt đều to. Đồng thời, tường căn hộ rất yếu nên khi lắp đặt hệ thống điều hòa, bình nóng lạnh các chủ căn hộ đều phải yêu cầu thợ lắp thêm đế đỡ, giàn treo níu giữ để tránh bị rơi. Ngoài hiện tượng nứt tường, nhiều căn hộ còn bị thấm nước ở nhiều vị trí khác nhau như chân tường, góc phía trên trần tường phòng ngủ... Cư dân CT2E đã nhiều lần có văn bản đề nghị CĐT tìm và trả lời rõ nguyên nhân của hiện tượng nứt, thấm nước này là gì để có phương án khắc phục dứt điểm cho người dân.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC