

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 4 THÁNG 10 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Cần Thơ: Hàng chục triệu tấn tro, xỉ chưa biết đi đâu”, báo Thanh niên, ngày 4/10/2017, tác giả: Đình Tuyền

Đó là quan ngại của nhiều đại biểu tham dự hội thảo khoa học: “Sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện làm nguyên liệu sản xuất VLXD tại ĐBSCL” do Bộ Xây dựng và Bộ Công thương tổ chức ngày 3/10, tại TP Cần Thơ. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Phạm Khánh cho biết VN hiện có 21 nhà máy nhiệt điện than đang hoạt động, tiêu thụ khoảng 45 triệu tấn than/năm, thải ra hằng năm hơn 16 triệu tấn tro xỉ, thạch cao và tổng diện tích các bãi thải xỉ khoáng hơn 700ha. Thống kê đến năm 2017, lượng tro xỉ, thạch cao tồn chứa trên cả nước khoảng 40 triệu tấn. Nếu các nhà máy nhiệt điện than được đầu tư đúng theo Quy hoạch điện 7 thì lượng tro xỉ thải ra không được xử lý đến năm 2018 sẽ là 61 triệu tấn, đến năm 2020 là 109 triệu tấn, đến năm 2025 là 248 triệu tấn và đến năm 2030 sẽ là 422 triệu tấn.

2. “Đô thị cần tự đánh giá khả năng chống chịu BĐKH”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 3/10/2017, tác giả: Khánh Ly

Tại Hội thảo cuối kì về kết quả xây dựng Bộ Chỉ số đô thị chống chịu với BĐKH (VN-CRI) tại Việt Nam, Cục Phát triển Đô thị (Bộ Xây dựng) đưa ra kết quả thí điểm bộ chỉ số tại 5 đô thị và nhân rộng tại 28 đô thị khác trải khắp 3 miền. Khá bất ngờ là Thủ đô Hà Nội có chỉ số chống chịu tổng hợp thấp nhất, đạt 5,6 trên thang điểm 10. Kết quả này dựa trên cuộc khảo sát với sự tham gia của UBND các TP/thị xã, BCĐ ứng phó BĐKH cấp tỉnh và các Sở, ban, ngành liên quan.

Việc tự đánh giá khả năng chống chịu giúp các đô thị có cái nhìn tổng quan, làm rõ những điểm mạnh, yếu trên từng khía cạnh của hệ thống đô thị dưới tác động của BĐKH. Tuy nhiên, khó khăn lớn nhất của các địa phương hiện nay là vấn đề phát triển đô thị chưa được cụ thể trong văn bản pháp luật

nào. Vì vậy, dù nhận thức được sự cần thiết của việc tự đánh giá, nhưng các đơn vị đều triển khai rất dè dặt.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Vi phạm xây dựng không phép, sai phép ở TP.HCM tăng cao”, báo Thanh niên, ngày 4/10/2017, tác giả: Trung Hiếu

Ngày 3/10, tại hội trường Thành ủy TP.HCM diễn ra Hội nghị lần thứ 14, BCH Đảng bộ TP khóa 10 nhiệm kỳ 2015-2020. Trong phần phát biểu khai mạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP nêu sự quan ngại đối với trật tự xây dựng ở TP là tình trạng xây dựng không phép tăng cao. Qua kiểm tra, thanh tra xây dựng phát hiện 2.545 trường hợp vi phạm, tăng 355 trường hợp so với cùng kỳ năm 2016, trong đó xây dựng sai phép là 856 trường hợp. Thanh tra xây dựng cũng phát hiện 1.216 trường hợp xây dựng không phép, tăng 135 trường hợp cùng kỳ so với năm 2016. Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với quận, huyện có biện pháp hạn chế xây dựng sai phép, không phép trong đó tập trung vào trách nhiệm của người đứng đầu.

2. “Bất động sản VN thu hút hơn 51 tỉ USD vốn ngoại”, báo Thanh niên, ngày 4/10/2017, tác giả: M.Phương

Theo báo cáo của Cục Đầu tư nước ngoài, lũy kế đến ngày 20/9/2017, cả nước có 24.199 DA có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký 310,19 tỉ USD. Vốn thực hiện lũy kế ước đạt 167,35 tỉ USD, bằng 54% tổng vốn đăng ký còn hiệu lực. Cụ thể, lũy kế có 51,1 tỉ USD vốn FDI đầu tư vào các hoạt động BĐS (chiếm 16,5% tổng vốn đầu tư). Bên cạnh đó, gần đây nhiều tổ chức đầu tư tài chính quốc tế đổ vốn mua lại cổ phần, sở hữu giá trị BĐS cũng đang gia tăng. Trong năm 2016 và 2017, ước tính có hơn 613,5 triệu USD đã được các quỹ đầu tư đổ vào BĐS (cao nhất trong các ngành bán lẻ/tiêu dùng, giáo dục, tài chính, CNTT, cơ sở hạ tầng và giải trí).

3. “Tốc độ đô thị hóa ở Việt Nam gấp đôi tốc độ tăng dân số”, báo Pháp luật VN, ngày 4/10/2017, tác giả: Minh Ngọc

Thông tin trên được đưa ra tại buổi công bố Báo cáo “Mở rộng cơ hội cho người nghèo đô thị” do WB tổ chức ngày 3/10. Theo Báo cáo, quá trình đô thị hóa tại nước ta thời gian qua diễn ra với tốc độ 3,2%/năm, là mức rất nhanh so với khu vực và cao gấp đôi tốc độ tăng dân số cả nước. WB cho rằng, 2 TP lớn nhất VN là HN và TP.HCM đã và đang khai thác tốt quá trình đô thị hóa, với mức thu nhập của người dân ở 2 TP này sau khi đã điều chỉnh theo mức chi phí cao gần gấp đôi thu nhập ở các vùng nông thôn. Về vấn đề nhà ở đô thị, nhận định VN có ít các khu “ổ chuột” theo nghĩa truyền thống nhưng WB cũng chỉ ra một số hạn chế về hạ tầng đô thị ở một số khu dân cư tại các TP. Để giải quyết vấn đề này, báo cáo cho rằng VN cần một hệ thống linh hoạt, đa chiều về quản lý nguồn cung nhà ở, khuyến khích và tạo điều kiện tiếp tục cung cấp nhà ở giá

rẻ, kết nối giao thông với khu ngoại ô, sự tham gia của các DN tư nhân vào xây dựng và cho thuê nhà ở...

4. “Hương Khê, Hà Tĩnh: Đường tiền tỷ chưa bàn giao đã hư hỏng”, báo Pháp luật VN, ngày 4/10/2017, tác giả: Phan Quyên

Công trình Đường giao thông nông thôn xã Lộc Yên, Hương Khê dài 1km, có tổng vốn đầu tư hơn 2 tỷ đồng do UBND xã Lộc Yên làm chủ đầu tư. Theo hồ sơ thiết kế, đường rộng 3,5m, bê tông dày 16cm. Đơn vị thi công là Cty TNHH Xây dựng và TM Hoàng Đào. Theo phản ánh của người dân, công trình vừa thi công xong, chưa bàn giao đã bộc lộ dấu hiệu kém chất lượng, đường nứt nẻ, mặt đường bị mất liên kết. Ở đoạn khác thì có những vết nứt dạng “chân chim” kéo dài. Còn bề mặt tuyến đường có nhiều mô nhấp nhô hoặc điểm bong tróc, đọng nước. Một số cống thoát nước trên tuyến cũng xảy ra tình trạng “nứt đáy”... Trước tình trạng này, Cty đã cho “vá vúi” bằng cách quét nước xi măng, “che” khuyết điểm bằng việc trát một lớp hồ mỏng hoặc quét nước nhựa đường. Tuy nhiên, việc khắc phục “qua loa” trên được cho là một biện pháp tạm bợ chứ không giải quyết được nguyên nhân “gốc”, liên quan đến chất lượng công trình.

5. “Thiếu vốn, nhiều trường học Nghệ An dang dở”, báo Đại đoàn kết, ngày 4/10/2017, tác giả: Anh Tuấn

Đã 1 tháng vào năm học mới nhưng không ít trường học tại Nghệ An vẫn đang ngổn ngang, bộn bề khi chưa được xây dựng, tu sửa, nhiều trường đang nằm “đắp chiếu” chờ vốn. Học sinh phải học tăng ca hoặc học tạm trong nhà văn hóa xã. Theo thống kê, hiện nay Nghệ An còn 1.403 phòng học tạm, mượn ở các cấp học và đang còn ít nhất 120 trường thuộc diện đặc biệt khó khăn cần phải xây dựng. Điển hình, trường THCS Nghi Quang (Nghi Lộc) đang thiếu nhiều phòng học. UBND huyện quyết định đầu tư nâng cấp, cải tạo và xây mới nhà hiệu bộ và công trình phụ trợ. Nguồn vốn đầu tư do ngân sách tỉnh, huyện hỗ trợ và nguồn huy động của địa phương. Tuy nhiên, kể từ khi xây dựng đến nay chủ yếu chỉ có nguồn ngân sách của xã, không đủ vốn để đầu tư. Tại H.Hung Nguyên, nhiều trường cũng rơi vào hoàn cảnh tương tự, không biết bao giờ trường học mới hoàn thành.

6. “Doanh nghiệp đầu tư làm cát nhân tạo”, báo Đầu tư, ngày 4/10/2017, tác giả: Hồng Sơn

Nhiều doanh nghiệp xây dựng đang ráo riết đầu tư công nghệ làm cát nhân tạo để ổn định sản xuất. Ưu điểm của cát nhân tạo là có sự ổn định, đồng đều về kích thước mà cát tự nhiên không thể bằng. Theo các doanh nghiệp, việc sử dụng cát nhân tạo là một xu hướng tất yếu, nhất là ở các công trình do các nhà đầu tư nước ngoài làm chủ đầu tư hay ở các công trình có yêu cầu cao về chất lượng, nhà thầu xây dựng có uy tín.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Mai Động (Hà Nội): Công trình vi phạm trật xây dựng ngang nhiên tồn tại trên đất dự án của Handico”, <http://tapchimattran.vn>, ngày 2/10/2017, tác giả: Anh Tuấn

TCty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (Handico) được phép xây dựng công trình thuộc DA Khu nhà ở để bán phường Mai Động tại địa điểm Tổ 49 ngõ 13 đường Lĩnh Nam, Q.Hoàng Mai theo GPXD số 928.10.2014 do UBND Q.Hoàng Mai cấp ngày 28/10/2014. Tuy nhiên, sau khi thực hiện chuyển nhượng giữa CĐT là Handico và người mua bán căn hộ diễn ra, các chủ sở hữu (CSH) này lại vô tư coi nới, xây dựng sai phép khiến bộ mặt toàn bộ DA này bị méo mó, biến dạng nghiêm trọng. Ngày 16/8/2017, UBND P. Mai Động đã ban hành Quyết định về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm TTXD đô thị đồng thời yêu cầu CSH tự giác phá dỡ bộ phận công trình sai phạm. Tuy nhiên, điều đáng nói là công trình vi phạm này nằm ngay đối diện trụ sở UBND P.Mai Động, thế nhưng, trước khi bị chính quyền sở tại phát hiện, CSH vẫn vô tư thi công hoàn thành nhiều hạng mục sai phép.

2. “Bắc Ninh: Thu hồi hàng trăm nghìn mét vuông “đất vàng” rồi bỏ hoang”, <http://www.nhandan.com.vn>, ngày 4/10/2017, tác giả: Trần Thường

DA xây dựng Trường cao đẳng dân lập Công nghệ Bắc Hà do Cty CP Đầu tư và Phát triển Bắc Hà làm CĐT được tỉnh Bắc Ninh giao 211.203,2 m² đất (trong đó có 194.383,5 m² đất nông nghiệp) thuộc địa giới hành chính xã Tam Sơn (TX.Từ Sơn) để thực hiện DA từ năm 2005. Tuy nhiên, sau khi CĐT xây dựng một số công trình trên diện tích hơn 5.000 m² thì không thể tiếp tục đầu tư xây dựng trên diện tích còn lại, dẫn đến khu đất bị bỏ hoang. Ngày 18/8/2014, UBND tỉnh Bắc Ninh đã chấp thuận cho CĐT được thuê lại một phần trong diện tích nói trên để xây dựng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe. Diện tích còn lại, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, yêu cầu các cơ quan chức năng của tỉnh và TX.Từ Sơn thu hồi để giao lại cho UBND TX.Từ Sơn quản lý, sử dụng. Tuy nhiên sau ba năm, hơn 120 nghìn m² “đất vàng” vẫn chưa được các bên liên quan bàn giao cho UBND TX.Từ Sơn, trong khi đất dịch vụ thuộc DA hỗ trợ các hộ dân có đất nông nghiệp tại vị trí nêu trên bị thu hồi chưa được triển khai

3. “Đà Nẵng: Gần 20 năm sống “treo” giữa lòng thành phố”, <http://cadn.com.vn>, ngày 3/10/2017, tác giả: Hiền Minh

DA TĐC cuối đường Bạch Đằng Đông được TP Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch, kiểm định từ năm 1999, song từ đó đến nay, DA này vẫn trong tình trạng... “treo” dài hạn. Hệ lụy từ DA “treo” này khiến hơn 60 hộ dân ở 2 tổ: 7 và 8, P. Nại Hiên Đông, Q. Sơn Trà luôn sống trong cảnh bất an bởi tình trạng nhà cửa xuống cấp và tình trạng ô nhiễm môi trường nơi đây. Từ khi các tuyến đường Trần Hưng Đạo, Nguyễn Trung Trực, Vân Đồn được nâng cấp, nhiều nhà dân nơi đây thấp hơn mặt đường nên khi trời mưa, nước chảy tràn vào nhà gây ngập úng, ứ đọng. Bên cạnh đó, những khu đất bỏ hoang của DA nằm sát đường

trở thành bãi rác tự nhiên, cỏ dại mọc um tùm gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng...

Chủ tịch UBND P. Nại Hiên Đông cho biết, đây là khu dân cư cuối cùng của phường chưa được giải phóng mặt bằng. Việc DA “treo” trải qua nhiều năm đã gây bức xúc đối với người dân, đồng thời gây mất mỹ quan đô thị tại địa bàn phường và đối với cảnh quan chung của bờ đông sông Hàn.

4. “Hà Nội sẽ có thêm Khu đô thị mới rộng gần 42ha”, <http://ttvn.vn>, ngày 3/10/2017, tác giả: Xuân Thắng

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 6777/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch chi tiết KĐTMB Bắc Lãm, tỷ lệ 1/500 tại phường Phú Lương, quận Hà Đông. Theo quyết định, KĐTMB Bắc Lãm có quy mô diện tích 41,79ha và dân số khoảng 8.886 người. Quy hoạch này nhằm cụ thể hóa các giải pháp khớp nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc, môi trường và hạ tầng xã hội. Bên cạnh đó DA cũng sẽ khớp nối với các công trình lân cận đang triển khai, bổ sung quỹ nhà ở, trường học... cho TP và khu vực.

UBND TP giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm tổ chức kiểm tra và xác nhận hồ sơ bản vẽ, quy định quản lý theo Quy hoạch chi tiết KĐTMB Bắc Lãm phù hợp với Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch của UBND TP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC