

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 4 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Hội thảo Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng Việt Nam”, Thời báo kinh tế VN, ngày 21/4/2017, tác giả: Huyền Ngân

Ngày 20/4 tại Hà Nội, Đại sứ Thụy Điển, Bộ Xây dựng và Công ty Billerud-Korsnas, nhà cung cấp vỏ bao xi măng bằng giấy hàng đầu Thụy Điển đã tổ chức hội thảo Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng VN- chia sẻ thực tiễn tốt nhất trên toàn cầu. Hội thảo nhằm thảo luận về việc làm thế nào để vỏ bao xi măng giấy đem lại lợi ích cho ngành xi măng VN và những thách thức cần vượt qua.

2. Hà Nội: Phân quyền cho địa phương quản lý đô thị”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/4/2017, tác giả: Gia Tuấn

Ngày 20/4, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng đã phối hợp với Tổ chức Hợp tác phát triển kinh tế (OECD) và Chương trình Định cư con người Liên hợp quốc UN-Habitat tổ chức Hội thảo Đối ngoại chính sách đô thị hướng tới chương trình nghị sự mới cho đô thị. Đại diện Bộ Xây dựng cho biết đang nghiên cứu xây dựng Luật Quản lý phát triển đô thị với các chính sách lớn và Báo cáo đánh giá chính sách đô thị quốc gia VN. Đóng góp tham luận, các chuyên gia nhận định VN đang gặp thách thức lớn trong GPMB, TĐC gắn với sinh kế; vấn đề trong quyết định phân bổ đất đai, đăng ký sử dụng, giá cả, thủ tục hành chính phức tạp. Vì vậy, cần xác định vai trò và trách nhiệm pháp lý của chính quyền địa phương để đảm bảo tính khả thi của chính sách. Các cơ quan này cần có đủ năng lực và quyền hạn để đóng góp cho việc xây dựng và triển khai chính sách đô thị quốc gia.

B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hà Nội: Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới”, báo Công thương, ngày 21/4/2017, tác giả: Thanh Hà

Chủ tịch UBND TP Hà Nội vừa ký Quyết định số 2072/QĐ-UBND ban hành Bộ tiêu chí về xã nông thôn mới TP Hà Nội giai đoạn 2016 – 2020. Bộ tiêu chí bao gồm 19 tiêu chí về quy hoạch, hạ tầng KT-XH, kinh tế và tổ chức sản xuất, văn hóa, xã hội và môi trường, hệ thống chính trị; là căn cứ để UBND các huyện, thị xã lên kế hoạch thực hiện xây dựng NTM giai đoạn 2016 – 2020; kiểm tra, đánh giá, công nhận các xã đạt tiêu chí NTM.

2. “Sốt giá cát xây dựng”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 20/4/2017, tác giả: Thu Hà

Thời gian gần đây, giá cát xây dựng đột nhiên tăng mạnh. Có ý kiến cho rằng, nguyên nhân là do việc khai thác cát đang được chấn chỉnh lại. Nhưng cũng có khả năng do nạn đầu cơ, thao túng thị trường.

Theo Bộ TN&MT, tổng tài nguyên cát chỉ khoảng hơn 2 tỷ m³, nhưng tính riêng năm 2016 nhu cầu cát cho xây dựng đã lên tới 131 – 140 triệu m³, đến năm 2020, con số này lên 182 – 197 triệu m³. Vụ Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng) cũng cho biết, hiện nguồn cát được cấp phép chỉ đáp ứng khoảng 60% - 65% nhu cầu của các TP lớn, trong khi một lượng lớn cát cung ứng thời gian qua là cát lậu nên với việc siết chặt khai thác cát tại các địa phương làm cho nguồn cung khan hiếm, đẩy giá cao lên.

3. “Bình Định: Đào móng làm sập nhà lân cận, 1 người chết”, báo Thanh niên, ngày 21/4/2017, tác giả: Hoàng Trọng

Sáng ngày 20/4, căn nhà (3 tầng) ở số 296 đường Trần Hưng Đạo, TP.Quy Nhơn (Bình Định) bất ngờ bị sập hoàn toàn khiến 1 người chết, 2 người bị thương.

Những người ở gần hiện trường cho biết, sáng cùng ngày khoảng 10 công nhân và xe đào đang đào móng thi công xây dựng nhà số 298 Trần Hưng Đạo thì ngôi nhà số 296 kế bên bị sập, các nhà xung quanh cũng bị rung chấn rất mạnh, nhiều người hoảng hốt chạy ra ngoài. Tại hiện trường, nhiều mảng bê tông, sắt thép trong căn nhà bị sập văng ra khắp nơi. Trụ điện chiếu sáng, điện dân dụng bị ngã đổ la liệt nên khu vực xung quanh đã bị mất điện. Công an cũng đã khám nghiệm hiện trường, điều tra vụ sập. Đồng thời, UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý việc xây dựng nhà làm ảnh hưởng, gây sập các nhà khác.

4. “Đắk Lắk: Đường vừa nghiệm thu đã hỏng”, báo Tiền phong, ngày 21/4/2017, tác giả: Vũ Long

Theo Quyết định 1810/QĐ-UBND (điều chỉnh) do Chủ tịch UBND H.Cư Kuin (Đắk Lắk) ký ngày 25/5/2016, về việc phê duyệt DA nâng cấp và xây dựng

mới đoạn đường nội thôn 6, xã Ea Tiêu với lộ trình gần 1,8km, tổng mức vốn gần 6 tỷ đồng, trong đó ngân sách huyện 85%, số còn lại do dân đóng góp. Theo hồ sơ phê duyệt, đoạn đường sẽ được bóc lớp mặt cũ, lu lèn, móng cấp dưới nền đổ đá dăm loại II, dày 14cm. Đơn vị thi công là Cty TNHH Xây dựng Hùng Tiến. Tuy nhiên, đường vừa mới được nghiệm thu 1 tháng thì xảy ra hiện tượng sụp lún. GĐ BQL DA UBND H.Cur Kuin cho biết, đơn vị chủ đầu tư đã thuê đơn vị tư vấn giám sát về chất lượng công trình. Phía đơn vị thi công cũng xác nhận đường vừa hoàn thành thì bị sụp lún từ 40 đến 50m, nguyên nhân do nền đất bị ẩm ướt và đã được khắc phục xong.

5. “Hà Nội: Tổ chức Triển lãm quốc tế về máy móc, thiết bị, công nghệ, phương tiện, vật liệu xây dựng (Contech Vietnam 2017)”, Thời báo kinh tế VN, ngày 21/4/2017, tác giả: Tuyết Nhi

Từ 25-28/4, Triển lãm quốc tế về máy móc, thiết bị, công nghệ, phương tiện, vật liệu xây dựng (Contech Vietnam 2017) sẽ diễn ra tại Cung Triển lãm kiến trúc, quy hoạch xây dựng quốc gia, Hà Nội. Triển lãm sẽ có sự tham gia của 200 DN đến từ Đức, EU, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singa-pore tham gia trưng bày các sản phẩm thuộc các lĩnh vực như thiết bị xây dựng công trình, VLXD, cơ sở hạ tầng giao thông, công nghiệp mỏ.

6. “Cao Bằng: Thủ tướng phê duyệt quy hoạch khu du lịch thác Bản Giốc”, báo Thanh niên, ngày 21/4/2017

Thủ tướng vừa phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch thác Bản Giốc và Quy hoạch chi tiết khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc, nhằm phát triển khu du lịch thác Bản Giốc trở thành trọng điểm du lịch của tỉnh Cao Bằng và của quốc gia, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và khu vực gắn với bảo vệ an ninh quốc phòng.

Theo đó, phạm vi lập Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch thác Bản Giốc có quy mô 1.000 ha; phạm vi lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc có quy mô 156,7 ha. Theo Quy hoạch chi tiết khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc, cảnh quan khu trung tâm du lịch thác Bản Giốc được tổ chức thành 4 khu vực: khu vực cảnh quan thác Bản Giốc; khu vực cảnh quan dọc theo sông Quay Sơn; khu vực cảnh quan sinh thái lâm nghiệp đồi núi và khu vực cảnh quan sinh thái nông nghiệp...

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đẩy mạnh sản xuất vật liệu xây dựng thân thiện môi trường”, <http://baochinhphu.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Lưu Hương

Ngày 20/4, tại Đà Nẵng, Hội VLXD miền Trung-Tây Nguyên dưới sự bảo trợ của Bộ Xây dựng đã tổ chức hội thảo “Sản xuất tiêu thụ vật liệu xây không nung (VLXKN) – những vướng mắc, tồn tại và giải pháp” nhằm tìm ra giải pháp thúc đẩy sử dụng VLXKN thân thiện với môi trường.

Nhằm thúc đẩy sử dụng VLXKN tại các công trình xây dựng, Phó Chủ tịch Hội VLXD Việt Nam đề xuất, các ngành, các cấp cần quán triệt nghiêm túc thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 16/4/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng sử dụng VLXKN, cũng như Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ Xây dựng cũng về vấn đề này. Bộ Xây dựng cần tăng cường công tác thanh, kiểm tra, đồng thời chỉ đạo các địa phương tăng cường công tác thanh, kiểm tra việc thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về sử dụng VLXKN. Các DN tăng cường nghiên cứu hoàn chỉnh công nghệ, áp dụng tiến bộ khoa học, khắc phục nhược điểm trong quá trình sản xuất VLXKN...

2. “Hà Nội: Nước sinh hoạt đen kịt như nước cống, cư dân khu đô thị mới Tứ Hiệp hoang mang”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Thái Hà

Người dân sinh sống tại các tòa nhà CT5, CT6, CT15, CT16 tại KĐTMT Tứ Hiệp - huyện Thanh Trì do Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí làm CĐT hiện đang hết sức lo âu khi mà chất lượng nước sinh hoạt thời gian qua luôn trong tình trạng có "vấn đề". Từ khoảng 05 tháng trở lại đây nước sinh hoạt ở khu chung cư này thường xuyên ngả màu vàng đục, thỉnh thoảng có một đợt nước ngả màu đen kịt như nước cống. Thậm chí một vài lần xuất hiện cả... giun. Người dân đã nhiều lần phản ánh tình trạng này lên ban quản trị tòa nhà nhưng cho đến thời điểm hiện tại chỉ nhận được những câu trả lời chung chung từ phía CĐT là Cty vẫn đang phối hợp cùng các cơ quan hữu trách và các đơn vị có liên quan xác định nguyên nhân mà chưa có có kết luận chính thức.

3. “TP.HCM: Bán một căn hộ cho nhiều khách hàng, Địa ốc Gia Phú bị đề nghị phong tỏa tài sản”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Huế An

Văn phòng Thừa phát lại quận Thủ Đức vừa có văn bản gửi UBND TP, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP, Sở Xây dựng và một số sở, ngành liên quan đề nghị phối hợp phong tỏa, xử lý tất cả tài sản của Cty Gia Phú để thi hành án cho khách hàng. DA chung cư Gia Phú (Q.Thủ Đức) do Cty TNHH Địa ốc Gia Phú làm CĐT được chào bán ra thị trường năm 2010, hàng trăm khách hàng mua căn hộ tại đây đã đóng tiền cho Gia Phú 70-90% giá trị căn hộ. Theo cam kết trên hợp đồng, chậm nhất đến cuối năm 2013 khách hàng có thể nhận nhà. Sắp đến hạn bàn giao nhà, hàng chục khách hàng mua nhà tại đây mới phát hiện căn hộ của mình đã bị CĐT đem bán lại cho người khác. Sau khi phát hiện căn hộ bị bán cho nhiều người, khách hàng Gia Phú đồng loạt gửi đơn tố cáo và Cơ quan CSĐT, Công an TP. HCM đã thụ lý điều tra vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” đối với Cty Gia Phú.

4. “Hợp đồng thi công xây dựng: Tăng cường năng lực nhân sự”, <http://vfpress.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Cao Thanh

Theo các chuyên gia của cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA), Điều kiện hợp đồng của Hiệp hội quốc tế các kỹ sư tư vấn (FIDIC) chưa phổ biến đầy đủ ở Việt Nam, là một trong những nguyên nhân chính dẫn đến những tồn tại, bất cập trong quản lý và điều chỉnh hợp đồng thi công xây dựng. Việc tăng cường năng lực cho nhân sự của cơ quan quản lý nhà nước và bên giao thầu, nhà thầu tư vấn sẽ góp phần thúc đẩy công tác quản lý hợp đồng ở Việt Nam hướng tới chuẩn quốc tế. Ông Phạm Văn Khánh – Vụ trưởng Vụ Kinh tế xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, Bộ Xây dựng đã tiếp thu những khuyến nghị của đoàn chuyên gia JICA khi thực hiện Dự án CCQS và dự kiến triển khai các biện pháp cải thiện trong ngắn hạn vào năm 2018 bằng việc sửa đổi Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

5. “Vinaconex ‘thay máu’ với dàn lãnh đạo mới”, kinhdoanh.vnexpress.net, ngày 20/4/2017

Đại hội cổ đông thường niên 2016 của TCTy CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam – Vinaconex vừa qua đã thông qua việc giảm 2 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017-2022 xuống còn 7 người. Đặc biệt, trong nhiệm kỳ này, HĐQT Vinaconex sẽ có cuộc “thay máu” với 2 ứng viên đến từ TCTy CP Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC), 2 ứng viên từ Tập đoàn Viễn thông Quân đội (Viettel) và 2 thành viên thuộc Thường vụ Đảng ủy Vinaconex. Trong nhiệm kỳ mới, ông Nguyễn Đức Chi, Chủ tịch Hội đồng thành viên SCIC cũng sẽ giữ vai trò Chủ tịch Vinaconex.

Năm 2017, Vinaconex đặt kế hoạch tổng doanh thu hơn 4.115 tỷ đồng, tăng gần 20% so với 2016. Lợi nhuận sau thuế dự kiến 443 tỷ đồng, tăng 21%. Cổ tức năm 2017 kế hoạch là 10%. Trong quý I vừa qua, Vinaconex đạt doanh thu xấp xỉ 573 tỷ đồng và gần 80 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC