

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

**TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
TUẦN TỪ 27/11/2017 – 01/12/2017**

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 27/11/2017 – 01/12/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 11 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 03 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 02 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 01 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 02 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 02 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 25 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 15 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“TP.HCM: Nghịch lý bài toán nhà tái định cư”, báo Lao động, ngày 25/11/2017, tác giả: Bảo Chương**

Trong khi công nhân lao động, người nghèo trên địa bàn TP rất khó khăn để mua được một căn hộ giá rẻ, dù diện tích chỉ từ 45m², thì hiện các DA TĐC đồ sộ với hàng nghìn căn được đầu tư khá bài bản lại vắng bóng người ở, hoang

tàn và đang dần xuống cấp. Từ nghịch lý này, một vấn đề được đặt ra là liệu chính quyền TP có nên tiếp tục xây dựng nhà TĐC nữa hay không?

Trong bối cảnh quỹ nhà TĐC dư thừa, việc tìm lối ra cho các quỹ nhà TĐC cũng đang thể hiện nhiều sự không minh bạch. Đơn cử như tại Khu TĐC Bình Khánh, khu vực này hiện đang được xem xét chuyển thành nhà ở giá rẻ, thay vì nhà ở TĐC như trước kia. Nhưng không ít chuyên gia địa ốc cho rằng, việc chuyển từ nhà ở TĐC sang NỐTM sẽ tạo ra một số bất cập cho người dân, bởi chất lượng nhà ở TĐC luôn thấp, mức đầu tư và ngay cả tiền SĐĐ cũng được ưu tiên. Nếu giờ đây doanh nghiệp mua sỉ và bán lẻ theo dạng NỐTM, với việc áp giá nhà thương mại Q.2 hiện nay, chủ đầu tư sẽ lời lớn, còn khách hàng sẽ chịu thiệt hại nặng...

- ***“Mua nhà hình thành trong tương lai: Đóng tiền xong, nhà chẳng thấy đâu”***, báo Tiền Phong, ngày 29/11/2017, tác giả: Ngọc Mai

Dù thị trường BĐS đang phát triển tốt nhưng vẫn có hiện tượng người dân đã đóng hết tiền nhà, chủ đầu tư (CĐT) vẫn không bàn giao căn hộ đúng tiến độ. Đáng buồn là những DA này xuất hiện ngày càng nhiều, báo hiệu nhiều dấu hiệu xấu, bất lợi cho người mua. Điển hình, tại DA Mỹ Sơn Tower, 62 Nguyễn Huy Tưởng- HN, CĐT là Cty Mỹ Sơn đã liên tục trì hoãn bàn giao căn hộ. DA AZ Lâm Viên tại Nguyễn Phong Sắc, Q.Cầu Giấy do Cty CP BĐS AZ làm chủ đầu tư. DA được khởi công từ tháng 12/2009 dự kiến hoàn thành vào quý IV/2012 với quy mô 29 tầng. Sau khi khởi công đến tầng 4 thì DA bị dừng thi công suốt 4 năm, sau nhiều lần đổi CĐT thì DA đến nay vẫn đắp chiếu không biết bao giờ mới khởi động lại... Theo các chuyên gia, người dân muốn tránh gặp rủi ro khi mua nhà hình thành trong tương lai, cần tìm đến DA đã xây xong. Trường hợp khác, có thể tìm đến DA BĐS có bảo lãnh của các ngân hàng uy tín.

- ***“Vẫn khó bảo lãnh nhà ở với quy định mới”***, báo Tuần tin tức, ngày 30/11-6/12/2017, tác giả: Hoàng Dương

Quy định chủ đầu tư (CĐT) phải mua bảo lãnh cho nhà ở hình thành trong tương lai theo Thông tư 13/2017 của ngân hàng Nhà nước nhằm hạn chế những rủi ro cho người mua nhà khi DA không thực hiện đúng tiến độ. Tuy nhiên, việc triển khai hiện nay còn gặp nhiều khó khăn. Cụ thể, về phía ngân hàng chỉ được phép cho vay không quá 15% vốn tự có của ngân hàng đối với một DA và không quá 25% đối với nhóm các DA của cùng một doanh nghiệp. Vì vậy, nếu phải có thêm khoản bảo lãnh tín dụng cho tài sản hình thành trong tương lai thì ngân hàng phải có “room” mới. Giá trị tài sản bảo lãnh rất lớn, ngân hàng sẽ khó tăng hạn mức tài trợ tín dụng và đảm bảo tiến độ DA.

Bên cạnh đó, các quy định tại Thông tư 13/2017 vẫn chưa đảm bảo chắc chắn rằng người mua sẽ được hoàn lại đầy đủ số tiền đã ứng trước cho CĐT.

- ***“Tinh táo với bất động sản sinh lợi bất thường”***, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 30/11/2017, tác giả: Đỗ Trà Giang

Hiện nay trên thị trường BĐS có không ít DA chào mời nhà đầu tư với cam kết, lợi nhuận hơn 10%/năm. Một số khác lại thu hút khách hàng bằng hình thức bán giá rẻ hơn giá thị trường vài chục %, để sau đó, chủ đầu tư gom tiền

chạy mất. Nhiều DA BĐS nghỉ dưỡng khi chào bán ra thị trường thường cam kết với khách hàng mức thuê lại giao động từ 10% - 12%/năm. Theo tính toán đơn thuần, với mức lợi nhuận 10%/năm, trong vòng 10 năm khách hàng có thể hoàn vốn, đây là mức sinh lời khá hấp dẫn. Chuyên gia BĐS phân tích, thông thường một BĐS du lịch mỗi năm sinh lợi ở mức lý tưởng tầm 14% - 16%, nhưng chủ đầu tư đã trả cho nhà đầu tư từ 10% - 12% là quá cao. Vì vậy, có thể một số chủ đầu tư dùng chiêu thức “lấy mỡ nó rán nó”. Nếu khách hàng quyết định đầu tư, phải cân nhắc kỹ, so sánh giá của DA dự định đầu tư với những DA liền kề trong khu vực, khả năng khai thác...

- ***“TP.HCM: HoREA cảnh báo nạn kinh doanh chộp giật”***, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 30/11/2017, tác giả: Hoàng Quân

Ngày 29/11, Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) tổ chức buổi tọa đàm “Đạo đức kinh doanh và khởi nghiệp BĐS”. Theo HoREA, thời gian qua, đa số chủ đầu tư DA và các DN trong thị trường BĐS đều làm ăn chân chính, đúng pháp luật nhưng trong thị trường BĐS cũng đã xuất hiện 1 số chủ đầu tư hoặc dịch vụ môi giới có những hoạt động kinh doanh không lành mạnh, làm ảnh hưởng đến tính minh bạch, bền vững của thị trường. Chẳng hạn như hành vi “bán chên”; thế chấp DA và căn hộ đã bán cho người tiêu dùng; 1 căn hộ bán cho nhiều người; giao nhà không đúng tiến độ, không đảm bảo chất lượng như đã cam kết. Một số DN môi giới có hành vi mạo nhận là chủ đầu tư DA hoặc có những thủ đoạn, hoặc đã đưa nhiều thông tin không đúng sự thật về DA nhằm mục đích lừa dối khách hàng.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- ***“Kiến nghị về hệ thống thông tin ngành xây dựng”***, báo Sài Gòn Giải phóng, ngày 27/11/2017, tác giả: Nguyễn Đình

UBND TP.HCM đã kiến nghị Bộ Xây dựng trình Chính phủ sớm ban hành các tiêu chuẩn, quy định kỹ thuật về kiến trúc tổng thể hệ thống thông tin (HTTT) ngành xây dựng, bao gồm lĩnh vực nhà ở và thị trường BĐS; thu thập, quản lý, khai thác và sử dụng dữ liệu ngành xây dựng; cơ sở dữ liệu (CSDL) ngành xây dựng. Cụ thể, Bộ cần đề xuất Chính phủ cấp kinh phí để xây dựng HTTT quản lý nhà ở và thị trường BĐS cho các địa phương; hướng dẫn cơ chế nhân sự kiêm nhiệm và hợp đồng nhân sự chuyên trách thực hiện công tác này; tạo điều kiện để HTTT quản lý nhà ở và thị trường BĐS đi vào hoạt động hiệu quả. Ngoài ra, UBND TP cũng kiến nghị Bộ sớm triển khai phần mềm quản lý HTTT về nhà ở và thị trường BĐS đến Sở xây dựng các địa phương; đồng thời, tổ chức tập huấn, đào tạo về kỹ thuật, nghiệp vụ trong việc thu thập, phân tích, đánh giá, tính toán các CSDL; cập nhật, tích hợp, chia sẻ, công bố thông tin đảm bảo nhất quán, ưu tiên phục vụ công tác quản lý trong ngành.

- ***“Ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia sản phẩm hàng hóa, vật liệu xây dựng”***, báo Nhân dân, ngày 25/11/2017, tác giả: PV

Bộ Xây dựng vừa ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng (VLXD) QCVN 16:2017/BXD hướng dẫn rõ ràng,

cụ thể các bước tiến hành và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý chất lượng, chứng nhận, công bố hợp quy các sản phẩm, hàng hóa VLXD nhóm 2. So với quy chuẩn, kỹ thuật trước đây, QCVN 16:2017/BXD chỉ giữ lại 25 trong số 64 quy chuẩn, kỹ thuật (khoảng 39%), loại bỏ 39 trong số 64 quy chuẩn, kỹ thuật (khoảng 61%) và bổ sung 6 sản phẩm, hàng hóa VLXD mới. Đồng thời, thể hiện đầy đủ các quy định về kỹ thuật, công khai minh bạch các mức yêu cầu chất lượng và phương pháp thử áp dụng, số lượng mẫu thử và mã số hàng hóa tương ứng sản phẩm, quy định về bao gói, ghi nhãn, vận chuyển và bảo quản các quy định về quản lý.

- **“Hà Nội: 48 đề án được trao Giải thưởng Loa thành 2017”, báo Đại đoàn kết, ngày 26/11/2017, tác giả: M.Trang**

Ngày 25/11, tại Văn Miếu – Quốc Tử Giám (Hà Nội), TƯ Đoàn, Bộ Xây dựng, Tổng hội Xây dựng VN, Hội Kiến trúc sư VN đã tổ chức lễ trao giải thưởng Loa Thành 2017 cho những đề án tốt nghiệp đại học xuất sắc ngành Kiến trúc, Xây dựng. Giải thưởng năm nay thu hút 114 đề án được gửi về từ 23 trường đại học trên cả nước. Hội đồng giám khảo đã trao 48 giải chính thức, bao gồm: 4 giải nhất, 19 giải nhì và 25 giải ba. Giải thưởng Loa Thành là giải thưởng thường niên được tổ chức 29 năm qua nhằm mục đích nâng cao chất lượng đào tạo đại học ngành kiến trúc, xây dựng.

- **“Bộ Xây dựng yêu cầu thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Viglacera ngay trong năm 2019”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 28/11/2017, tác giả: Hoàng Lộc**

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2829 cho ý kiến về phương án phát hành cổ phiếu ESOP 2017 và thoái vốn nhà nước tại Viglacera. Đáng chú ý, Bộ Xây dựng thống nhất phương án giảm vốn nhà nước còn 36% ngay trong năm 2018 và thoái hết vốn nhà nước trong năm 2019. Sau khi TCty thực hiện việc phát hành 21,35 triệu cổ phiếu ESOP năm 2017 thì tỷ lệ vốn nhà nước tại TCty giảm xuống còn 53%. Như vậy, lộ trình thoái vốn nhà nước về 51% đến hết năm 2019 của HĐQT Viglacera đã bị Bộ Xây dựng bãi bỏ và buộc phải thoái hết vốn Nhà nước trong năm 2019.

- **“Lào Cai: Điểm danh doanh nghiệp nợ tiền sử dụng đất hơn 90 tỷ đồng”, <http://reatimes.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Hà Anh**

Kết luận thanh tra số 27 do ông Nguyễn Ngọc Tuấn, Chánh thanh tra Bộ Xây dựng ký về công tác quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng theo quy hoạch, cấp phép xây dựng và việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt tại tỉnh Lào Cai giai đoạn 2011-2015, đã chỉ ra nhiều tồn tại, thiếu sót. Đồng thời, Thanh tra Bộ cũng chỉ ra hàng loạt các DN nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn với tổng số tiền hơn 90,8 tỷ đồng. Trong đó, Cty TNHH Chiến Thắng chưa nộp hơn 19,8 triệu đồng; Cty CP Nam Tiến Lào Cai chưa nộp hơn 25,1 tỷ đồng; Cty CP Kosy chưa nộp hơn 45,9 tỷ đồng. Thanh tra Bộ Xây dựng đề nghị UBND tỉnh Lào Cai chỉ đạo các cơ quan chức năng yêu cầu các CĐT đề án quy hoạch nộp số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định; rà soát lại trách nhiệm nghĩa vụ tài chính về đất đối với Nhà nước của các CĐT đề án quy hoạch trên địa bàn tỉnh để yêu cầu thực hiện theo quy định.

- **“TP Bắc Ninh đạt chuẩn đô thị loại I trực thuộc tỉnh”**, <http://cafef.vn>, ngày 27/11/2017, tác giả: Hòa Bình

Ngày 27/11, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phan Thị Mỹ Linh đã chủ trì hội nghị thẩm định đề án đề nghị công nhận TP Bắc Ninh là đô thị loại I trực thuộc tỉnh Bắc Ninh. Các thành viên hội đồng thẩm định đánh giá cao TP Bắc Ninh có sự phát triển vượt bậc trong thời gian vừa qua, cũng như đánh giá cao vai trò, vị trí của TP đối với tỉnh Bắc Ninh nói riêng, vùng Thủ đô và tam giác tăng trưởng Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh nói chung. TP Bắc Ninh có đến 43/59 tiêu chuẩn đạt điểm tối đa như nhóm tiêu chuẩn về cơ cấu, trình độ phát triển kinh tế - xã hội; mật độ dân số toàn đô thị; tỷ lệ phi nông nghiệp; trình độ phát triển hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị; trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan khu vực ngoài thành. Hội đồng thẩm định đã thống nhất TP Bắc Ninh đạt tiêu chuẩn đô thị loại I, trực thuộc tỉnh Bắc Ninh.

- **“Thị trường nhà ở khá ổn định”**, Thời báo Kinh tế VN, ngày 29/11/2017, tác giả: Phan Dương

Báo cáo của Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS (Bộ Xây dựng) cho thấy, trong tháng 11/2017, thị trường nhà ở khá ổn định, giá cả ít biến động so với những tháng trước. Song so với cùng kỳ năm 2016, lượng giao dịch đã tăng đáng kể. Cụ thể, Hà Nội có khoảng 1.400 giao dịch thành công, tương đương với lượng giao dịch của tháng 10/2017 và tăng 3,7% so với cùng kỳ 2016. Tại TP.HCM có khoảng 1.600 giao dịch thành công, tăng 3,2% so với tháng trước và tăng 11,3% so với cùng kỳ 2016.

- **“Bán nửa công ty trong 2 phút, Bộ Xây dựng thu về 2.200 tỷ đồng”**, <http://vneconomy.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Bạch Dương

Phiên ATC ngày 28/11 đã chứng kiến một hiện tượng đáng kinh ngạc ở cổ phiếu DIC của TCTy CP Đầu tư phát triển xây dựng. Chỉ trong 2 phút cuối giờ giao dịch, có khoảng 121,7 triệu cổ phiếu DIG được khớp lệnh. Hầu hết được mua với giá trần 19.250 đồng/cổ phiếu. Trong toàn phiên, lượng giao dịch cổ phiếu DIG lên tới 128,4 triệu cổ phiếu, tương ứng gần 2.500 tỷ đồng. Giao dịch "khủng" này được cho là bắt nguồn từ việc thoái vốn của Bộ XD. Trước đó, Bộ XD đã công bố phương án thoái vốn tại TCTy CP Đầu tư phát triển xây dựng theo hình thức giao dịch thoả thuận/khớp lệnh từ ngày 17/11 đến 16/12. Theo phương án thoái vốn, Bộ XD sẽ bán ra 118,3 triệu cổ phiếu, tương ứng 49,65% vốn điều lệ của DIG, giá 15.000 đồng, tương ứng thu về 1.774 tỷ đồng. Tuy vậy, với mức giá trần 19.250 đồng của DIG hôm nay, Bộ XD ước thu về khoảng 2.227 tỷ đồng, cao hơn 28% so với giá đưa ra trước đó.

- **“Hoàn thiện xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản”**, <http://kinhhtedothi.vn>, ngày 30/11/2017, tác giả: D. Tùng

Nhằm đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin và Chính phủ điện tử, Bộ Xây dựng đã triển khai Hệ thống quản lý văn bản và điều hành tác nghiệp kết nối với Văn phòng Chính phủ (VPCP) và UBND các tỉnh, TP trực thuộc TƯ; hiệu chỉnh phần mềm quản lý văn bản điện tử liên thông 4 cấp theo chỉ đạo của VPCP hoàn thành trong tháng 9/2017. Bên cạnh đó, Bộ

cũng xây dựng các Hệ thống thông tin phục vụ công tác quản lý Nhà nước của ngành có quy mô toàn quốc, bao gồm: Hệ thống thông tin thống kê xây dựng; Hệ thống thông tin quản lý nhà và thị trường BĐS; nâng cấp hệ thống email công vụ cơ quan Bộ Xây dựng; trang bị thêm thiết bị tường lửa, hệ thống diệt virus và phần mềm gián điệp nhằm đảm bảo an toàn, bảo mật thông tin cho mạng máy tính cơ quan Bộ. Thực hiện các nhiệm vụ trong quý IV/2017, Bộ Xây dựng tiếp tục tập huấn sử dụng và chuyển giao phần mềm CPXD trực tuyến cho các địa phương; tiếp tục số hóa và cập nhật dữ liệu lên Cổng thông tin công khai quy hoạch đô thị toàn quốc; hoàn thành xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS...

- **“Hàng loạt công ty xi măng kinh doanh bết bát, mất gần hết vốn”**, <http://bizlive.vn>, ngày 29/11/2017, tác giả: Lâm An

Bộ Tài chính mới đây đã có công văn gửi Bộ Xây dựng về tình hình tài chính và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 của TCTy Công nghiệp Xi măng Việt Nam (Vicem) đã hé lộ hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính khá bết bát của một số Cty con thuộc Vicem. Theo đó, báo cáo của Bộ Tài chính cho biết, một loạt các đơn vị trực thuộc Vicem như: Cty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng, Cty CP Xi măng Vicem Hà Tiên 1, Cty CP Xi măng Hạ Long, Cty XM Bút Sơn, Hoàng Mai, Bím Sơn đều mất cân đối về tài chính, khả năng thanh toán nợ đến hạn thấp. Đặc biệt là Cty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp rơi vào tình trạng gần mất hết vốn, hoạt động Cty hoàn toàn phụ thuộc vào các khoản vốn vay, chiếm dụng và hỗ trợ từ Cty mẹ - Vicem. Bộ Tài chính đề nghị Vicem có biện pháp kiểm soát, thu hồi các khoản nợ cho các Cty con vay để không làm thất thoát, bị chiếm dụng vốn, tiền, tài sản nhà nước.

- **“Bộ Xây dựng đồng ý đầu tư dây chuyền 3, Xi măng Thành Thắng”**, báo **Đầu tư**, ngày 1/12/2017, tác giả: Thế Hoàng

Bộ Xây dựng vừa có Văn bản số 2791/BXD-VLXD gửi Sở KH&ĐT tỉnh Hà Nam liên quan đến việc thẩm định DA đầu tư xây dựng dây chuyền 3, Nhà máy xi măng Thành Thắng. Với công suất 2,3 triệu tấn xi măng/năm, DA đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung vào quy hoạch, dự kiến vận hành sau năm 2021. Để đảm bảo cân đối cung – cầu, bình ổn thị trường xi măng toàn quốc, Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương đầu tư DA giai đoạn 2021-2025 và đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và Cty CP Xi măng Thành Thắng Group tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng sản phẩm, môi trường...

- **“TPHCM: Phát hiện nhiều sai phạm nghiêm trọng tại dự án cao ốc Vietcombank Tower”**, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 30/11/2017, tác giả: Khắc Linh – Nhã Vân

Mới đây Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng đã ban hành kết luận thanh tra liên quan đến DA cao ốc văn phòng tại số 05 Công trường Mê Linh - gọi tắt là cao ốc Vietcombank Tower (Phường Bến Nghé, Quận 1). Kết luận Thanh tra của Bộ Xây dựng chỉ rõ nhiều sai phạm tại DA này như: CĐT chưa phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở, để tình trạng một số hạng mục công trình được cấp

phép xây dựng và thi công chưa phù hợp thiết kế cơ sở DA năm 2010; Không có thuyết minh thiết kế kỹ thuật được phê duyệt tháng 8/2012; Các đơn vị liên quan không có hồ sơ xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng nhận hợp quy của một số vật liệu, thiết bị lắp đặt phần ngầm, kết cấu, kiến trúc phần thân và hoàn thiện; Thiếu nội dung kết luận nghiệm thu công việc xây dựng; không có tài liệu chứng minh điều kiện năng lực chủ nhiệm lập DA...Chủ DA được cho là Cty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanh.

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XDCB....:

- **“Nghệ An: Sập giàn giáo, 10 người bị thương”, báo Nhân dân, ngày 27/11/2017**

Vào khoảng 17h, ngày 25/11, 1 nhóm công nhân đang tiến hành đổ bê tông ở phần mái của công trình Bến xe phía bắc TP.Vinh, nằm trên địa bàn xã Nghi Kim, TP Vinh, thì bất ngờ giàn giáo bị đổ sập. Vụ việc xảy ra khiến 10 công nhân bị thương. Được biết, dự án Bến xe phía Bắc được xây dựng trên diện tích gần 4 ha, tổng vốn đầu tư 273,7 tỷ đồng, được khởi công từ ngày 19/9/2012 do Công ty Cổ phần Bến xe Nghệ An làm chủ đầu tư và do Công ty TNHH Dịch vụ ANB thi công.

- **“Quảng Trị: Triệu đô xây trung tâm bảo trợ xã hội ... để ngấm”, báo Tiền Phong, ngày 27/11/2017, tác giả: H.Thành**

Đó là thực cảnh hiện tại của Trung tâm Bảo trợ xã hội tổng hợp 1 tại xã Cam Hiếu, H.Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, do Sở LĐ-TB&XH Quảng Trị làm chủ đầu tư. Theo tìm hiểu, năm 2010, UBND tỉnh phê duyệt DA với kinh phí 96,9 tỷ đồng (tương đương hơn 4 triệu USD); Trung tâm được xây dựng trên diện tích 13,6 ha, gồm 7 phân khu. Trung tâm cơ bản hoàn thành các hạng mục chính vào cuối năm 2014 với số vốn 77 tỷ đồng từ NSTU. Tuy nhiên, trang thiết bị tại Trung tâm hiện thiếu rất nhiều, gần như là “rỗng ruột”, chỉ có 92 giường inox, không thêm trang thiết bị nào khác. Đến nay, Trung tâm vẫn chưa đi vào hoạt động được, DA triệu đô chỉ để ngấm, cỏ mọc um tùm...

- **“TP.HCM: Tùy tiện thay đổi công năng nhà ở xã hội”, báo Người Lao động, ngày 25/11/2017, tác giả: Lê Phong**

Cư dân chung cư NOXH HQC Plaza phản ánh về việc chủ đầu tư - Cty CP Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân đã không thực hiện đúng cam kết của thiết kế ban đầu, mặc sức "biến hình" công năng chung cư, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của cư dân. Cụ thể, tại block 3 có đến 3 tầng gửi xe nhưng hiện tầng trệt và tầng lửng bị cắt bớt diện tích làm căn hộ kinh doanh; tầng 2 biến thành trường mầm non tư thục. Ngoài ra, ở tầng 3, theo thiết kế làm nhà trẻ cộng đồng và nhà sinh hoạt cộng đồng nhưng Cty xây căn hộ rồi đưa người vào ở... Trước tình cảnh này, gần 500 cư dân ký đơn khiếu nại yêu cầu Cty trả lại hiện trạng ban đầu. Cty xin BQL khu Nam Sài Gòn cho tồn tại nhưng không được chấp thuận. Tháng 11/2016, Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM ban hành

quyết định xử phạt 45 triệu đồng, yêu cầu Cty phải tháo dỡ nhà trẻ sai phép trả lại nhà giữ xe. Đến nay, mọi thứ vẫn án binh bất động.

- **“Thanh tra Chính phủ chỉ sai phạm dự án Viglacera, Hà Đô”**, <http://baodatviet.vn>, ngày 24/11/2017, tác giả: Tiến Hoàng

Ngày 22/11, TTCP có văn bản Thông báo kết luận thanh tra về quản lý đầu tư xây dựng một số DA phát triển nhà ở, KĐT... tại Hà Nội. Theo cơ quan thanh tra, việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 không căn cứ vào quy hoạch chi tiết 1/2000 đã được phê duyệt. Hậu quả là các DA sau đầu tư đã góp phần phá vỡ quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết. Qua thanh tra cũng phát hiện việc tính toán và phê duyệt giá thu tiền SDD đối với DA đầu tư khu nhà ở, khu đất ở không căn cứ vào hướng dẫn của Bộ Tài chính về phương pháp xác định giá đất và khung các loại giá đất làm thu số tiền ước khoảng trên 6.000 tỷ đồng. DA khu nhà ở tại 628 Hoàng Hoa Thám, Ba Đình do TCTy Viglacera đầu tư không xác định đúng vị trí gây thiệt hại 12,5 tỷ đồng. Tập đoàn Hà Đô, không phải là CĐT DA, khi xây dựng xong tòa chung cư NO-10 đã tự ý ký hợp đồng mua bán căn hộ với 341 khách hàng. Thanh tra yêu cầu xem xét xử lý Tập đoàn Hà Đô và giải quyết GCN quyền sở hữu nhà cho người mua, tránh khiếu kiện...

- **“Nhiều sai phạm tại dự án cấp bách chống hạn ở Nghệ An”**, <http://bizlive.vn>, ngày 27/11/2017, tác giả: Khánh Khoan

DA ngăn mặn, chống hạn ở xã Nghi Vạn (huyện Nghi Lộc, Nghệ An) có tổng vốn đầu tư 72,7 tỷ đồng (trong đó trung ương hỗ trợ 50 tỷ đồng). DA do UBND huyện Nghi Lộc làm chủ đầu tư, khởi công từ cuối tháng 5 vừa qua, xây mới và nâng cấp 4 trạm bơm; xây 3 tuyến kênh chính dài 3,7 km và 22 tuyến kênh tưới dài hơn 13,8 km. Tuy nhiên, DA mới thi công đã bị điều tra vì xảy ra nhiều sai phạm. Chỉ so sánh trên thiết kế và đơn giá hợp đồng với thực tế thi công, một số hạng mục của DA đã bị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế “ưu đãi” quá thoáng cho đơn vị thi công. Đặc biệt, các hạng mục đào móng xây kênh, vận chuyển đất ra khỏi vị trí thi công, lấy đất đắp bù... không khớp với thực tế, khiến DA bị đội giá lên nhiều tỷ đồng.

- **“Quảng Nam: Áo ạt xây dựng không phép ở vùng dự án”**, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 27/11/2017, tác giả: Huy Trường

Tình trạng xây dựng nhà, phòng trọ không phép với mục đích cho thuê trong thời gian gần đây tại Quảng Nam đang ở mức báo động. Theo khảo sát, dọc theo tuyến đường ven biển từ TP Tam Kỳ ra Hội An, người dân đang xây dựng rất nhiều ngôi nhà không phép trong khu vực đang chờ giải tỏa làm DA để cho công nhân thuê trọ... Tại xã Duy Hải (H.Duy Xuyên), chỉ trong vài tháng, trên địa bàn đã xuất hiện hàng loạt công trình xây dựng không phép với mục đích cho thuê và buôn bán cho công nhân làm việc ở công trình DA Nam Hội An. Địa phương nhiều lần cảnh báo, nhắc nhở và lập biên bản nhưng vì nguồn lợi trước mắt khá lớn nên người dân vẫn bất chấp. UBND huyện cũng đã có văn bản tham mưu UBND tỉnh làm việc với chủ đầu tư các DA đóng trên địa bàn huyện về việc cần phải xây dựng khu nhà ở cho công nhân, tránh tình trạng công

nhân sống trong khu vực dân cư đang chờ giải tỏa. Có như vậy tình trạng xây dựng, coi nói nhà cửa trái phép mới được hạn chế.

- ***“Khánh Hòa: Nhà xã hội xuống cấp và không có “sổ đỏ”***, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 28/11/2017, tác giả: Thanh Hòa

DA Chung cư An Bình - Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại đường Trường Sơn, TP Nha Trang do Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô thị (HUD) làm CĐT, được khởi công xây dựng vào tháng 9/2011, với tổng vốn đầu tư khoảng 54 tỷ đồng, hoàn thành vào năm 2012. Rất nhiều hộ dân chuyển về khu chung cư An Bình sinh sống một thời gian ngắn thì nhà xuống cấp, tường bị ngấm, phần mái bị dột, ngoài ra các hộ dân còn phải chịu nhiều loại phí gửi xe, điện nước, cầu thang máy, bảo hành... với giá cao. Đáng nói, nhiều hộ gia đình đã trả xong số tiền trong hợp đồng mua nhà cho HUD, tuy nhiên phía HUD vẫn không bàn giao GCNQSDĐ cho các hộ dân. Bà Võ Thúy Ninh, đại diện BQL số 5, TCTy HUD cho biết, HUD chưa giao GCNQSDĐ cho các hộ dân tại chung cư An Bình là vì họ chưa đóng đủ tiền mua căn hộ, do trước đây bán nhà là chỉ mới tạm tính. Trong khi đó, theo Sở TN&MT Khánh Hòa, Sở đã cấp GCNQSDĐ cho 96 hộ trong tổng số 130 hộ dân tại khu chung cư An Bình.

- ***“Bắc Ninh: Chây ỳ khắc phục xử lý sai phạm”***, báo Đại đoàn kết, ngày 1/12/2017, tác giả: Đức Sơn, Minh Quang

Vào cuộc thanh tra thời điểm năm 2014, Thanh tra Bộ Xây dựng đã phát hiện hàng loạt sai phạm của dự án Đầu tư xây dựng công trình ngầm hóa kênh cống Thôn đoạn từ cống Baza đến cống Thềm Long (thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Thanh tra Bộ Xây dựng đã kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh chỉ đạo các Sở, ngành liên quan kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đồng thời nghiêm túc khắc phục các sai phạm. Tuy nhiên, cho đến nay, sau thời gian dài, dường như ngành chức năng tỉnh Bắc Ninh tỏ ra chây ỳ việc khắc phục, xử lý sai phạm khiến dư luận bất bình và hoài nghi có sự “uẩn khúc” trong dự án.

- ***“Thư viện Nghệ An: Xuống cấp sau 6 năm sử dụng vẫn... chưa quyết toán”***, báo Pháp luật VN, ngày 1/12/2017, tác giả: Ngô Toàn

Công trình Thư viện tỉnh Nghệ An khánh thành đưa vào hoạt động đã hơn 6 năm nhưng vẫn chưa được quyết toán. Trong khi đó, công trình đã xuất hiện nhiều dấu hiệu xuống cấp. Dự án do Sở Văn hóa, Thể thao Nghệ An làm chủ đầu tư với số vốn thi công gần 50 tỷ đồng. Giám đốc Thư viện tỉnh Nghệ An cho biết, nhiều hạng mục của thư viện đã xuống cấp nhưng do công trình chưa được quyết toán nên vẫn chưa thể xin nguồn vốn để sửa chữa. Hiện công trình còn thiếu 140 triệu đồng để thẩm định quyết toán hồ sơ. Bên cạnh đó, dự án còn nợ đơn vị thi công hơn 2 tỷ đồng nên việc quyết toán cũng chưa thể thực hiện.

- ***“TT-Huế: Công trình kè chống lũ bóc bằng tay cũng vỡ”***, báo Tiền Phong, ngày 1/12/2017, tác giả: Ngọc Văn

DA nâng cấp đê kết hợp giao thông nội đồng Đông - Tây Hới Tôm, do Sở NN&PTNT tỉnh TT-Huế làm chủ đầu tư, được khởi công từ tháng 4/2017. Công trình đi qua huyện Phong Điền và Quảng Điền, có tổng mức đầu tư 48 tỷ đồng,

do Cty CP Xây dựng NN&PTNT 1 Thanh Hóa làm thầu chính, thi công trên chiều dài công trình 7km. Từ khi khởi công đến nay, công trình diễn ra với tiến độ “rùa” do ảnh hưởng thời tiết và có dấu hiệu làm dôi, làm ẩu. Tại công trình, trước thời điểm mưa lũ, nhiều đoạn đê, kè bị bong, vỡ, sụt đạn chống sạt lở, dù chưa một lần đưa vào sử dụng. Còn sau khi lũ rút, không còn ai nhận ra đây là một công trình thủy lợi, ngăn lũ tiểu mãn, kết hợp giao thông có giá trị đầu tư hàng chục tỷ đồng, do không trụ nổi nước xiết và lụt ngâm lâu ngày gây biến dạng nặng. Sở NN&PTNT cho biết, sau khi phát hiện sự việc, CĐT đã yêu cầu ngừng thi công, buộc nhà thầu chính kiểm tra, rà soát, chỉ đạo, đôn đốc thầu phụ khắc phục, xử lý.

- “Đắk Nông: Sai phạm công trình tượng đài N’Trang Long, đề nghị xử phạt nhiều đơn vị”, <https://tuoitre.vn>, ngày 30/11/2017, tác giả: Trung Tân

Thanh tra nhà nước tỉnh Đắk Nông vừa có kết luận những sai phạm trong việc đầu tư, xây dựng tượng đài N’Trang Long và phong trào giải phóng dân tộc 1912-1936 (tượng đài N’Trang Long, giai đoạn 1, thị xã Gia Nghĩa). Theo đó, Thanh tra nhà nước tỉnh đã chỉ ra nhiều sai phạm, kiến nghị UBND tỉnh ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính các đơn vị liên quan đến các sai phạm tại công trình tượng đài N’Trang Long tổng cộng 455 triệu đồng đối với CĐT và các đơn vị tư vấn, thi công... Các sai phạm của các đơn vị tập trung ở gói thầu số 9 - gồm các hạng mục móng, bê tông và hệ thống chống sét. CĐT công trình là Sở Văn hóa thể thao và du lịch Đắk Nông mắc nhiều sai phạm như không đăng tải kế hoạch chọn nhà thầu theo quy định, nhiều sai sót trong việc đấu thầu; việc giám sát, bảo vệ và nghiệm thu các hạng mục không đảm bảo dẫn đến các sai sót về kỹ thuật buộc phải tạm dừng để thanh tra...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC