

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TUẦN TỪ 20/03/2017 – 24/03/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tuần từ ngày 20/03/2017 – 24/03/2017 như sau:

• **Tin trong ngành xây dựng: tổng số có 03 bài với các nội dung cụ thể gồm:**

1.Văn bản pháp quy:	có 01 bài.
2.Xây lắp-An toàn kỹ thuật xây dựng:	có 01 bài.
3.Quy hoạch-Kiến trúc:	có 01 bài.
4.Hạ tầng kỹ thuật:	có 0 bài.
5.Phát triển đô thị:	có 0 bài.
6.Nhà ở và công sở:	có 0 bài.
7.Thị trường Bất động sản:	có 0 bài.
8.Vật liệu xây dựng:	có 0 bài.
9.Vấn đề - Sự kiện:	có 0 bài.

• **Tin tham khảo, liên quan**

Tổng số có 40 bài

• **Tin trên các báo điện tử**

Tổng số có 21 bài

MỘT SỐ BÀI ĐÁNG LƯU Ý

I. Các Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- “**Thị trường căn hộ - văn phòng: Bao giờ được “chính danh?”**”, báo Pháp luật VN, ngày 18/3/2017, tác giả: Minh Hùng, Phạm Thịnh

Không được xếp vào loại hình văn phòng cho thuê, cũng chưa được công nhận là căn hộ chung cư, song thị trường Căn hộ - Văn phòng (Office – tel) vẫn đang tồn tại với nhiều điểm cộng... Đó là vấn đề được đưa ra tại Hội thảo chuyên đề: “Thị trường Căn hộ - Văn phòng (Office – tel): Nhu cầu phát triển và những vướng mắc pháp lý cần tháo gỡ” do Hiệp hội BĐS VN và Tạp chí điện tử BĐS VN tổ chức ngày 17/3.

Theo Hiệp hội BĐS, sự ra đời và phát triển của mô hình Office – tel là theo quy luật thị trường, phù hợp với nhu cầu thực tế, vì vậy cần thiết phải tạo lập một môi trường đầu tư lành mạnh và một hành lang pháp lý thuận lợi để tháo gỡ những vướng mắc, nhằm thúc đẩy loại hình BĐS này phát triển một cách minh bạch và bền vững. Trước tình hình trên, Cục quản lý nhà và thị trường BĐS và Hiệp hội BĐS cho biết đang xin ý kiến lãnh đạo Bộ Xây dựng, chuẩn bị dự thảo Thông tư liên quan đến mô hình này nhằm giải quyết nhu cầu bức thiết đang đặt ra trên thị trường theo hướng công nhận, tạo điều kiện cho loại hình này phát triển.

- “Hàng loạt khu đô thị bỏ hoang: Thiếu tiện ích khó “kéo” dân vào ở”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/3/2017, tác giả: Gia Việt

Trong cơn sốt đất đã qua, thị trường BĐS phía Nam đã xuất hiện nhiều DA KĐT có quy mô lớn, thu hút mạnh giới đầu tư, đồng thời hứa hẹn sẽ là nơi lý tưởng để xây dựng các công trình dân sinh mang diện mạo của 1 TP hiện đại. Thế nhưng, đến nay, phần lớn những KĐT này vẫn “vắng bóng cư dân”. Tại Bình Dương, KĐT Mỹ Phước 1, 2, 3; KĐT Ecolake Mỹ Phước được thiết kế hiện đại, hạ tầng được đầu tư bài bản nhưng vẫn vắng bóng người. Tại Đồng Nai, khá nhiều KĐT cũng lâm vào tình trạng tương tự. Nguyên nhân chính tạo nên những “TP ma” là do chủ DA đã thiếu giải pháp cho “bài toán cư dân”. Trong đó, mấu chốt nằm ở chỗ, cư dân muốn chủ DA đầu tư tiện ích thì mới về ở, ngược lại, các chủ đầu tư lại cho rằng phải có dân về ở thì đầu tư tiện ích mới không lãng phí. Sự giằng co này tạo nên một vòng luẩn quẩn. Theo các chuyên gia, muốn giải được bài toán này, chủ đầu tư phải ưu tiên đầu tư hạ tầng tiện ích, nhưng khó khăn lớn với các DN hiện nay là nguồn vốn, đặc biệt là đối với những chủ đầu tư tiềm lực tài chính không quá mạnh...

- “Dài cổ chờ được vay mua nhà lãi suất 5%/năm”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 20/3/2017, tác giả: Thùy Linh

Thủ tướng Chính phủ đã có quyết định mức lãi suất cho vay ưu đãi theo quy định tại Nghị định 100/2015 về phát triển và quản lý NOXH. Đây được xem là chính sách kịp thời nhằm tạo cơ hội cho người thu nhập thấp được vay vốn ưu đãi. Tuy nhiên, đã gần ba tháng kể từ khi Chính phủ quyết định mức lãi suất cho vay ưu đãi nhưng đến nay chưa ai được hưởng lợi từ chính sách này.

Phó Giám đốc Chi nhánh NHNN TP.HCM cho biết, đến thời điểm hiện tại ngân hàng này chưa nhận được nguồn vốn từ NHNN. Do đó việc triển khai vay vốn từ gói lãi suất ưu đãi trên đến nay vẫn chưa thể thực hiện được trên thực tế.

- “TPHCM: Gánh nặng nhà tái định cư”, báo Thanh niên, ngày 22/3/2017, tác giả: Đình Sơn

Nhu cầu nhà ở của người dân TP.HCM rất lớn nhưng hàng chục ngàn căn hộ TĐC đã xây dựng xong lại không ai vào ở đang đặt ra vấn đề, liệu TP có nên tiếp tục xây dựng nhà TĐC nữa hay không? Điển hình của sự lãng phí là khu TĐC Vĩnh Lộc B (huyện Bình Chánh) có gần 2.000 căn hộ và 529 nền đất, đưa vào sử dụng từ năm 2010, nhưng đến nay chỉ mới có khoảng 700 căn hộ và khoảng 374 nền đất được bố trí TĐC, số còn lại bỏ hoang. Khu TĐC hơn 1.200 căn ở KĐT mới Thủ Thiêm (Q.2) cũng rơi vào tình trạng tương tự.

Chủ tịch UBND TP.HCM cho biết, việc tồn đọng trên chôn rất nhiều vốn, ảnh hưởng đến nợ của TP đồng thời tốn chi phí duy tu vì không đưa vào sử dụng thì sẽ bị xuống cấp. Việc bán quỹ nhà này để thu tiền về trả lãi vay cũng không phải là điều đơn giản, bởi phương án xử lý thuộc thẩm quyền của Chính phủ. Hiện, đề xuất bán đấu giá nhà TĐC vẫn còn nằm trên bàn của các bộ, ngành, chưa quyết định.

- **“HN: Khổ vì văn phòng trong chung cư”, báo An ninh Thủ đô, ngày 22/3/2017, tác giả: Huệ Linh**

Các căn hộ chung cư được thiết kế, xây dựng nhằm mục đích để ở, việc sử dụng sai mục đích sẽ ảnh hưởng xấu đến quá trình vận hành của tòa nhà. Tuy vậy, hiện nay tình trạng cho thuê căn hộ để ở làm văn phòng Cty vẫn diễn ra phổ biến... Khảo sát một số tòa chung cư nằm trên địa bàn quận Ba Đình, Thanh Xuân, Cầu Giấy (HN), các tòa nhà này đều có văn phòng Cty nằm xen lẫn giữa các căn hộ của người dân. Số lượng các văn phòng chiếm từ 20-40% căn hộ trong chung cư, làm tăng mật độ dân số trong các tòa nhà này, gây quá tải cho hệ thống thang máy, nhà gửi xe, đường cung cấp điện, nước... Điển hình, tại tòa tháp Thành Công (57 Láng Hạ, P.Thành Công), trung bình mỗi tầng có khoảng 3/8 căn hộ được gắn biển các Cty, văn phòng, có căn hộ đang dán thông báo “cho thuê” Chung cư ở KĐT Trung Hòa - Nhân Chính, KĐT Yên Hòa cũng tương tự... Mặc dù, pháp luật đã có quy định cấm sử dụng chung cư làm văn phòng nhưng dường như quy định này vẫn đang “nằm trên giấy” để mặc dân kêu cứu.

- **“Văn “loạn” tự phong “chung cư cao cấp”, báo An ninh Thủ đô, ngày 22/3/2017, tác giả: Huệ Anh**

Nhằm giải quyết tình trạng “loạn” tự phong chung cư cao cấp, vừa qua, Bộ Xây dựng đã ban hành thông tư 31/2016/TT-BXD về phân hạng nhà chung cư. Tuy vậy, những công trình đang xây dựng hay công trình hình thành trong tương lai vẫn nằm “ngoài vùng phủ sóng”, không thuộc đối tượng áp dụng của thông tư này. Theo đó, những người góp vốn mua nhà trên giấy vẫn không thể biết căn hộ mình mua trong tòa chung cư đó được xếp hạng nào, số tiền bỏ ra có tương xứng hay không. Theo Thông tư 31/TT-BXD, các tiêu chí đánh giá, hồ sơ, thủ tục công nhận hạng được quy định khá rõ ràng. Tuy vậy, quy định chỉ áp dụng đối với nhà chung cư sau khi hoàn thành nên văn bản này hầu như không có giá trị gì đối với những người đang tìm hiểu thông tin về các DA chuẩn bị hoặc đang thi công để chọn lựa mua nhà...

- **“Đà Nẵng: Báo động gạch không nung chất lượng kém”**, báo Công thương, ngày 22/3/2017, tác giả: Minh Tích

TP Đà Nẵng đã lên tiếng báo động về tình trạng vật liệu gạch không nung (GKN) không đạt tiêu chuẩn chất lượng, ảnh hưởng đến chất lượng các công trình, DA. Để có kết luận này, trước đó, UBND TP đã thành lập đoàn công tác liên ngành kiểm tra về chất lượng sản xuất sản phẩm, hàng hóa VLXD không nung trên địa bàn. Kết luận kiểm tra cho thấy, hầu hết GKN không đạt chất lượng, không đảm bảo tiêu chuẩn xây dựng. Qua thực tế kiểm tra và thực hiện sự chỉ đạo của UBND TP, Sở Xây dựng Đà Nẵng đã có thông báo yêu cầu các CSSX GKN trên địa bàn TP tạm ngừng sản xuất, kinh doanh sản phẩm hàng loạt VLXD không nung. Đồng thời, thu hồi các lô hàng GKN không bảo đảm chất lượng đã kiểm tra, lấy mẫu. Thực hiện trình tự thủ tục đăng ký kinh doanh và quản lý chất lượng GKN theo đúng quy định trước khi tiếp tục sản xuất, đưa sản phẩm ra thị trường.

- **“Hà Nội sắp có Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 24/3/2017, tác giả: Thùy Anh

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 1804/QĐ-UBND thành lập Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Chi cục Giám định xây dựng (Sở Xây dựng). Trung tâm có chức năng giúp Chi cục thực hiện các công việc chuyên môn liên quan tới lĩnh vực giám định xây dựng; thực hiện các thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình xây dựng, VLXD, sự cố công trình xây dựng khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; kiểm định chất lượng xây dựng. UBND TP giao GD Sở Xây dựng ban hành quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, đáp ứng nhiệm vụ được giao, đảm bảo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

- **“TP.HCM: Thiếu chế tài xử lý chung cư chưa nghiệm thu”**, <http://vtv.vn>, ngày 22/3/2017

Theo thống kê của Sở Xây dựng, qua 3 tháng kiểm tra, trên địa bàn đã phát hiện 7 chung cư chưa được nghiệm thu nhưng đã đi vào sử dụng, thậm chí có những chung cư vẫn còn đang thi công dang dở, gây mất an toàn cho người dân. Theo cơ quan phòng cháy chữa cháy, việc chưa nghiệm thu có thể sẽ dẫn đến nhiều rủi ro gây hậu quả nghiêm trọng. Tuy nhiên, bản thân cơ quan này lại chưa biết cách xử lý thế nào. Cơ quan PCCC đã tiến hành lập biên bản xử lý những vi phạm về an toàn PCCC của chung cư này. Tuy nhiên, theo quy định hiện nay, biện pháp xử lý đối với các chung cư chưa nghiệm thu chỉ là xử phạt hành chính với mức từ 1 triệu đến vài trăm triệu đồng, nhưng lại thiếu chế tài đi kèm. Theo đại diện Thanh tra Sở Xây dựng thì mức xử phạt này không đủ sức răn đe. Mức xử phạt không cao lại thiếu chế tài, dẫn đến CĐT biết sai phạm nhưng vẫn bàn giao nhà cho người dân vào ở và thực tế cho thấy, không phải một mà nhiều trường hợp như vậy.

II. Về quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực của Ngành:

- **“Bộ Xây dựng tiếp tục không đồng tình với dự luật Quy hoạch”, báo Thanh niên, ngày 18/3/2017, tác giả: Trường Sơn**

Cho ý kiến vào dự thảo luật Quy hoạch tại phiên họp thứ 8 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội chiều 17/3, Bộ Xây dựng tiếp tục không đồng tình với những quy định liên quan đến lĩnh vực xây dựng trong dự luật. Phát biểu tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà tán thành với tư duy tích hợp các quy hoạch trong một quy hoạch chung của dự luật. Tuy nhiên, theo ông Hà, “ý tứ thì tốt” nhưng trong dự thảo không làm rõ một số vấn đề. “Cụ thể, cách tích hợp như thế nào? Thời hạn tích hợp mất bao lâu? Tính khả thi trên thực tiễn đối với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội hiện nay?”, Bộ trưởng Hà cho rằng quy hoạch xây dựng có tính đặc thù cao nên việc tích hợp quy hoạch xây dựng vào quy hoạch chung là cực kỳ khó khăn và việc xử lý trên thực tiễn sẽ mất 7 - 8 năm. Ông Hà cũng cảnh báo cách thể hiện quy hoạch xây dựng như dự thảo có thể dẫn đến nhiều xáo trộn.

- **“Tháng 4 sẽ trình đề án xây dựng nông thôn mới”, báo Tiền phong, ngày 20/3/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng cho biết, Đề án xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện là nhân tố chủ yếu trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2016-2020. Theo đó, dự kiến đến tháng 4/2017, Bộ Xây dựng sẽ trình lên Thủ tướng Chính phủ.

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, hiện dân số chủ yếu tập trung ở các đô thị lớn. Số lượng đô thị nhỏ và điểm dân cư tập trung trên địa bàn cấp huyện chỉ là 1,157 đô thị/huyện. Tỷ lệ đô thị hóa của cả nước năm 2014 đạt 33,4%, nhưng tỷ lệ này trên địa bàn cấp huyện mới đạt 11,1% (không bao gồm Hà Nội, TP.HCM, các TP, các thị xã).

III. Về chất lượng công trình, thất thoát, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư, XD, CB....:

- **“Đà Nẵng: Đình chỉ thi công 40 móng biệt thự không phép ở Sơn Trà”, báo Đại đoàn kết, ngày 20/3/2017, tác giả: Thanh Tùng**

Ngày 19/3, UBND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cho biết, cơ quan chức năng của quận này đang hoàn tất thủ tục liên quan đến quyết định đình chỉ thi công các hạng mục không phép thuộc DA KDL sinh thái biển Tiên Sa do CTCP biển Tiên Sa làm chủ đầu tư tại sườn tây nam bán đảo Sơn Trà. UBND quận cho biết, đã phát hiện nhiều sai phạm trong quá trình thi công xây dựng DA này. Nghiêm trọng nhất là tại khu vực này đang có 40/56 móng biệt thự xây không phép. Từ kết quả kiểm tra hiện trường ngày 18/3, Đoàn công tác liên ngành đã chỉ đạo Đội quy tắc đô thị quận Sơn Trà lập biên bản vi phạm hành chính và ngừng thi công tất cả các hạng mục công trình không có trong GPXD, không phù hợp với quy hoạch điều chỉnh.

- **“Ninh Bình: Nghi vấn công trình khổng lồ “mọc” trái phép tại Khu công nghiệp Khánh Phú”, báo Pháp luật VN, ngày 20/3/2017, tác giả: Trần Sơn**

Công trình “lâu đài khủng” của CTCP Phúc Lộc được xây dựng tại KCN Khánh Phú, tại TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (do BQL KCN tỉnh quản lý) có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng về trật tự xây dựng. Nguy hiểm hơn, công trình này được xây dựng trong phạm vi hoặc liên quan tới hành lang thoát lũ mà không được cơ sở có thẩm quyền cho phép thì sẽ dẫn tới hiểm họa khó lường. Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình cho biết không cấp GPXD cho công trình. Hiện nay BQL KCN tỉnh Ninh Bình vẫn né tránh thông tin về dự án lâu đài khủng trên.

- **“Bắc Giang - Việt Yên: Nhiều công trình xây dựng sai phép”, <http://baobacgiang.com.vn>, ngày 20/3/2017, tác giả: Thái An**

Gần đây, trên địa bàn huyện Việt Yên có một số CĐT xây dựng công trình quy mô lớn sai phép hoặc không có giấy phép, có những vụ vi phạm chưa được xử lý triệt để, gây bức xúc trong nhân dân. Cuối năm 2016 Cty TNHH TM dịch vụ KK Bắc Giang (CĐT DA chợ xã Hoàng Ninh) bị Sở Xây dựng phạt 50 triệu đồng, buộc dừng thi công, vì lỗi DN này xây dựng vượt số tầng so với quy định, có hạng mục thi công vượt diện tích được cấp phép hàng trăm m². UBND huyện có văn bản yêu cầu Cty tháo dỡ công trình vi phạm, nhưng đã quá hạn mà DN vẫn chưa thực hiện. Tình trạng trên còn xảy ra tại DA “Xưởng gia công cơ khí chính xác và lắp ráp linh kiện, thiết bị điện tử” tại xứ Đồng Trước, thôn My Điền 3, xã Hoàng Ninh do Cty TNHH Cơ khí Mạ Thiên Đông làm CĐT. Tất cả các hạng mục thi công đều vượt diện tích so với giấy phép từ hàng chục đến hàng trăm m², vì thế cty này bị phạt vi phạm hành chính và buộc tự tháo dỡ công trình song đến nay chỉ mới nộp phạt, chưa tháo dỡ...

- **“Nghệ An: Trung tâm mua sắm Nguyễn Kim khởi công rồi...“đắp chiếu”, <http://bizlive.vn>, ngày 20/3/2017, tác giả: Trọng Đức**

Khởi công từ tháng 9/2014, nhưng đến nay, DA trung tâm mua sắm Nguyễn Kim Nghệ An vẫn “đắp chiếu”. DA này nằm vị trí “đất vàng” ở phường Hà Huy Tập, TP.Vinh với diện tích gần 12.000m², tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 213 tỷ đồng. Theo tiến độ đăng ký của CĐT, sau 12 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng và khởi công xây dựng, DA phải được hoàn thành, tuy nhiên, sau hơn 2 năm khởi công, đến nay DA vẫn “dậm chân tại chỗ”. Theo quan sát, hiện, DA được rào tôn kín mít, phía trong không có dấu hiệu triển khai thi công. Trong văn bản gửi đoàn thanh tra, ông Lê Thanh Sử, Chủ tịch HĐQT Cty TNHH MTV Đầu tư phát triển Nguyễn Kim Nghệ An là CĐT DA cho rằng, DA chậm là do có một số khó khăn, vướng mắc khi thực hiện. Cụ thể là do Cty CP VTC Truyền thông trực tuyến vẫn chưa ký biên bản bàn giao thực địa. DA đang hoàn thiện công tác thiết kế và xin phép xây dựng nên chưa có đầy đủ thủ tục pháp lý, để triển khai thi công.

- **“Quảng Nam: Vụ vỡ van hầm dẫn dòng thủy điện sông Bung 2: Có nguyên nhân liên quan chất lượng công trình”, báo Thanh niên, ngày 21/3/2017, tác giả: X.Huỳnh**

Ngày 20/3, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam cho biết đã nhận được báo cáo Bộ Công thương phản hồi xung quanh ý kiến cử tri đề nghị xác định trách nhiệm sau sự cố vỡ van hầm dẫn dòng thủy điện Sông Bung 2 (H.Nam Giang,

Quảng Nam). Cụ thể, sau sự cố vỡ van ngày 13/9/2016 gây thiệt hại về người và tài sản, Bộ Công thương đã thành lập tổ điều tra với sự tham gia của Bộ Xây dựng, chính quyền địa phương, các cơ quan và chuyên gia độc lập; Tổng Cty tư vấn xây dựng thủy lợi VN(HEC) được lựa chọn làm cơ quan tư vấn kiểm định nguyên nhân. Qua xem xét, đánh giá ban đầu, Bộ Công thương nhận định sự cố “có nguyên nhân liên quan đến chất lượng công trình chưa đảm bảo”. Tuy nhiên, Bộ Công thương hiện vẫn đang chỉ đạo tổ điều tra và tư vấn kiểm định khẩn trương đánh giá nguyên nhân sự cố và làm rõ trách nhiệm các tổ chức, đơn vị liên quan.

- **“Hà Nội: Dự án Kim Văn Kim Lũ: Vinaconex 2 bị tổ bàn giao nhà chưa đủ điều kiện?”**, <http://bizlive.vn>, ngày 20/3/2017, tác giả: Thiều Quang

Vừa qua, nhiều khách hàng mua căn hộ tại tòa C, DA Kim Văn - Kim Lũ do Cty CP xây dựng số 2 (Vinaconex 2) làm CĐT đã nhận được thông báo nhận bàn giao nhà từ CĐT theo cam kết hợp đồng. Tuy nhiên, khi đến nhận bàn giao căn hộ, nhiều khách hàng đã hoang mang vì DA còn chưa hoàn thiện, nhiều hạng mục vẫn còn đang thi công dở dang và “không thể ở được” nếu chuyển về sinh sống, nhưng doanh nghiệp vẫn tiến hành bàn giao căn hộ cho “đúng tiến độ”. Trên thực tế, chân DA vẫn ngổn ngang như “đại công trường” và thang vận còn chưa được tháo dỡ; Lối xuống hầm đang thi công phần mái che; Thang máy trong tòa nhà chưa thể vận hành; Ban công nhiều căn hộ vẫn chưa được hoàn thiện, lắp đặt và được rào chắn tạm bợ bằng các bao tải. Tuy nhiên, nhiều chủ hộ vẫn bất chấp nguy hiểm, chuyển đồ đạc chuẩn bị cùng gia đình chuyển về sinh sống.

- **“TPHCM: Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư Tân Bình Apartment nhanh chóng giao nhà”**, <http://danviet.vn>, ngày 21/3/2017, tác giả: Kỳ Phương

DA Tổ hợp nhà ở - NOXH Tân Bình (Tân Bình Apartment) nằm ở 32 Hoàng Bật Đạt, P.15, Q.Tân Bình do Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình (Cty Tân Bình) làm CĐT chậm trễ giao nhà gần 8 tháng trong khi đa phần khách hàng đã đóng đến 95 – 100% số tiền mua căn hộ. Mới đây, Sở Xây dựng đã có văn bản số 2832 gửi đến Cty Tân Bình đề nghị giải quyết các phản ánh của cư dân về những sai phạm của DA. Sở Xây dựng khẳng định, công trình chậm tiến độ thi công dẫn đến chậm giao nhà. Việc phản ánh của khách hàng về thi công sai so với phê duyệt ban đầu là hoàn toàn chính xác và CĐT cũng nhận trách nhiệm. Theo đó, Sở Xây dựng yêu cầu Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình phải nhanh chóng hoàn thiện công trình bàn giao nhà cho khách hàng.

- **“Nghệ An: Nổ thùng phi ở công trường xây dựng, 1 người đàn ông tử vong”**, <http://anninhthudo.vn>, ngày 20/3/2017, tác giả: Trịnh Nguyễn, C. Đức

Sáng ngày 19/3, một vụ nổ thùng phi tại công trình xây dựng DA tổ hợp khách sạn TMDV Như Ngọc đóng tại phường Hưng Dũng, TP Vinh đã khiến một công nhân đang làm việc tại đây tử vong. Nguyên nhân vụ việc đang được cơ quan chức năng điều tra.

- **“Xót cho những công trình thể thao tiền tỷ bỏ hoang ở Ninh Bình”**, báo Lao động, ngày 22/3/2017, tác giả: Nguyễn Trường

Người dân sống tại phường Tân Thành (TP.Ninh Bình) không khỏi xót xa khi nhắc đến hai công trình thể thao là sân vận động Ninh Bình và DA Trung tâm Thể dục thể thao (TDTT) tỉnh Ninh Bình (DA bể bơi). Đây là những công trình được đầu tư xây dựng hàng chục tỷ đồng, nhưng hiện trong tình trạng bỏ hoang, lãng phí tiền tỷ của Nhà nước.

Ông Vũ Hồng Minh- GD Trung tâm TDTT Ninh Bình cho biết, nguyên nhân sân vận động Ninh Bình đóng cửa là từ sau khi đội bóng đá của Ninh Bình giải thể, không có người trông coi. Nhưng từ tháng 6/2016, sân vận động được UBND tỉnh giao lại cho Trung tâm quản lý và sử dụng thì hiện đã có người trông coi, cắt cỏ mặt sân, dọn dẹp vệ sinh. Còn đối với DA bể bơi xây dựng dở dang, nguyên nhân chính là không bố trí được nguồn vốn, việc bỏ hoang cũng khiến ngành thể thao tỉnh nhà gặp nhiều khó khăn .

- **“Bắc Ninh: DA hàng chục tỷ đồng, dựng đâu sai đó”, báo Thanh tra, ngày 21/3/2017, tác giả: Hải Hà**

DA hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ số 1 thôn Chi Long, xã Long Châu, H.Yên Phong, Bắc Ninh có mức đầu tư khủng gần 68 tỷ đồng. Tuy nhiên, chủ đầu tư (UBND xã) lại để xảy ra hàng loạt sai phạm với số tiền phải thu hồi hơn 500 triệu đồng. Đoàn thanh tra đã kiểm tra và phát hiện tất cả các giai đoạn đầu tư đều sai. Cụ thể, công tác quản lý DA, chủ đầu tư đã “làm thay việc” của Mặt trận Tổ quốc xã tự kí ban hành quyết định thành lập Ban giám sát cộng đồng; Nhà thầu quản lý DA không có đề cương quản lý DA, tham mưu chủ đầu tư ban hành quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán bao gồm cả chi phí GPMB không đúng quy định. Điều đáng nói, tổ chuyên gia lựa chọn thầu đã không phát hiện ra các sai sót trên của chủ đầu tư và trong hồ sơ mời thầu; hồ sơ dự thầu của liên danh Cty còn nhiều sai sót nhưng vẫn đánh giá đạt yêu cầu... Từ hàng loạt những sai sót trên, đoàn thanh tra đã yêu cầu chủ đầu tư tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với cá nhân, tập thể và các đơn vị liên quan.

- **“ĐBSCL sụt lún nghiêm trọng”, báo Người lao động, ngày 22/3/2017, tác giả: Ca Linh, Duy Nhân**

Ngày 21/3, tại hội thảo “Vấn đề sụt lún ở ĐBSCL - Thách thức và giải pháp tương lai” do Trường ĐH Cần Thơ và Trường ĐH Utrecht (Hà Lan) tổ chức, các chuyên gia trong nước và quốc tế nhận định: Hậu quả của sụt lún đất đáng lo ngại hơn rất nhiều so với các dự báo về rủi ro do BĐKH và nước biển dâng. Nguyên nhân mỗi năm ĐBSCL sụt lún từ 1-2 cm, có nơi 4 cm là do việc khai thác nước ngầm quá mức. Việc bơm nước ngầm ở những nơi có đất sét mềm, dễ bị nén liên kết với tầng đất sâu hơn hoặc tầng sỏi làm cho diện tích đất tự nhiên mất dần, xói mòn bờ biển tăng do bờ biển chìm, rừng ngập mặn suy giảm dẫn đến xói mòn mạnh hơn và dâng sóng khi có bão...

Hiện nay, ĐBSCL không còn diện tích đất lớn để trữ nước nên nhiều nhà khoa học khuyến cáo cần khôi phục vùng đất ngập nước, vận động người dân đào sâu kênh rạch sẵn có để trữ nước mưa, nước lũ để dùng trong mùa khô. Từ đây, sẽ hạn chế việc khai thác nước ngầm.

- *Nhiều công trình dân sinh làm dân ngán ngẩm*, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 22/3/2017, tác giả: Nhóm PV

Các công trình cấp nước sạch, trường học, trạm bơm... ở miền Trung “xây đề ngấm” bỏ hoang nhiều năm nay khiến các hạng mục xuống cấp gây lãng phí nguồn vốn ngân sách. Cụ thể như: Trường Trung cấp Kỹ thuật Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Tĩnh (huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh) và Trường THPT Mai Kinh (Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh) được đầu tư hàng chục tỷ đồng. Tương tự là các Công trình thủy lợi Trung Tiến - Phú Sơn do Phòng NN-PTNT huyện Phú Lộc (Thừa Thiên - Huế) làm chủ đầu tư và công trình cấp nước sạch tại thôn Thạch Kiều (huyện Núi Thành, Quảng Nam) do Sở NN-PTNT tỉnh này làm chủ đầu tư cũng bỏ hoang lâu nay...

Nguyên nhân chính dẫn đến việc hàng loạt công trình dân sinh bạc tỷ nói trên xây xong rồi bỏ hoang không phát huy tác dụng là do ngành chức năng và chính quyền các địa phương đã không tính toán, khảo sát kỹ lưỡng trước khi xây dựng. Mặt khác, hầu hết các công trình xây dựng đều sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước nên các đơn vị có trách nhiệm rất thờ ơ trong việc sử dụng, vận hành và quản lý công trình.

- *“Khu tái định cư Cụm Ba Tầng (Đắk Nông): Hàng trăm hộ dân bỏ rừng về đồng bằng 10 năm bị “lãng quên”*, <http://baophapluat.vn>, ngày 22/3/2017, tác giả: Mộ Vân

Cuộc sống của người dân khu TĐC Cụm Ba Tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút chịu rất nhiều thiệt thòi bởi đây là vùng đất trắng cằn cỗi, cơ sở hạ tầng kém gây ra vô vàn khó khăn, trở ngại đối với sản xuất, sinh hoạt của bà con. Theo ông Nguyễn Văn Bình, Phó chủ tịch UBND xã Ea Pô, khu dân cư tại Cụm Ba Tầng đủ điều kiện để thành lập một thôn với 155 hộ dân sinh sống trong đó có 72 hộ nghèo, 12 hộ cận nghèo, có nhà sinh hoạt chung. Nếu được thành lập thôn, là một trong những thôn nghèo nhất xã, bà con sẽ được hưởng nhiều quyền lợi như bảo hiểm y tế, vay vốn. Ông Bình cho biết, xã đã nhiều lần gửi hồ sơ, kiến nghị lên cấp trên đề nghị xem xét, phê duyệt việc thành lập thôn tại khu vực Cụm Ba Tầng nhưng nhiều năm qua chưa mang lại kết quả, mặc dù khu TĐC này thành lập từ năm 2008.

- *“Vũng Tàu: Sập giàn giáo, 7 công nhân bị thương”*, báo Quân đội Nhân dân, ngày 23/3/2017, tác giả: Quang Văn

Ngày 22/3, 1 vụ sập giàn giáo xảy ra tại công trình công vòm của Trường Cao đẳng Nghề tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khiến 7 công nhân bị thương. Ngay sau khi xảy ra tai nạn, chính quyền địa phương cùng lực lượng cứu hộ, cứu nạn đã có mặt tại hiện trường xử lý sự cố. Được biết, đơn vị thi công công trình này là Cty TNHH Hiệp Thành (trụ sở tại TP Vũng Tàu), đơn vị giám sát là Cty CP Tư vấn kiểm định tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- *“Nam Định: Khu xử lý nước thải hoang phế”*, báo Đại đoàn kết, ngày 23/3/2017, tác giả: Đức Sơn, Vũ Mừng

Là một trong những làng nghề luyện kim truyền thống nổi tiếng, hàng năm làng nghề thôn Vân Chàng (thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định)

cho ra lò hàng triệu sản phẩm luyện kim, thu lại nhiều tỷ đồng cho làng nghề. Tuy nhiên gần 10 năm nay, nước thải sinh hoạt và sản xuất của làng nghề Vân Chàng vẫn xả thẳng ra môi trường khiến cho môi trường làng nghề bị ô nhiễm nặng, trong khi đó, khu xử lý nước thải chất thải khá hoành tráng của làng nghề bỏ hoang phé trong sự bức xúc của nhân dân địa phương.

Phó Chủ tịch thị trấn Nam Giang cho biết, công trình xây dựng đã lâu nhưng cho tới nay bên phía chủ đầu tư và nhà thầu vẫn chưa có văn bản bàn giao công trình cho địa phương đưa vào sử dụng. Còn Trưởng phòng TN&MT huyện Nam Trực cũng cho rằng, huyện không trực tiếp quản lý về công trình này. Như vậy có thể khẳng định, công trình xử lý nước thải làng nghề Vân Chàng có giá trị lớn được xây dựng, nhưng không rõ ai quản lý, bảo vệ nên rơi vào tình trạng “cha chung không ai khóc” dẫn đến xuống cấp bỏ hoang phé.

- **“Đất vàng khu trung tâm bị bỏ hoang”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 23/3/2017, tác giả: Lương Thiện**

Cứ ngỡ thị trường BĐS âm lại sẽ làm các DA ngưng trệ trên đất vàng hồi sinh, nhưng thực tế cho thấy sự ngưng vẫn kéo dài không biết đến bao giờ, cho dù liên tiếp trong hai năm 2016 - 2017, TP.HCM đã có nhiều cuộc họp đốc thúc... Đầu tiên, số phận hầm hui có lẽ thuộc về hai DA ở quận 1, đó là Khu đất số 23 Lê Duẩn và DA khu phức hợp Lavenue Crown, tọa lạc ba mặt tiền đường Lê Duẩn - Hai Bà Trưng - Nguyễn Văn Chiêm, tiếp đến là DA gặp nhiều trắc trở nhất Saigon One Tower tại số 34 đường Tôn Đức Thắng.

Theo Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM phân tích, để tránh tình trạng trùm mền đất vàng, các ngân hàng phải cùng tham gia tái cấu trúc tài chính DA, bơm vốn cho DA tiếp tục triển khai, hạ lãi suất để kéo giá thành xuống. TP.HCM nên cho chuyển nhượng DA tự do, công khai, minh bạch, sẽ tìm được nhà đầu tư phù hợp mà thu được thuế. Về lâu dài, nên tổ chức đấu thầu quyền sử dụng đất vàng, doanh nghiệp nào có đủ tiềm lực mới vào cuộc, ngân sách sẽ thu được khoản tiền lớn, tránh tình trạng chiếm đất vàng rồi bỏ đó, làm cho bộ mặt trung tâm TP nhếch nhác.

- **“Chung cư Thăng Long Victory: Chủ đầu tư đưa dân vào công trường ở?”, <http://realtimes.vn>, ngày 23/3/2017, tác giả: Trần Kháng**

DA chung cư Thăng Long Victory nằm trong KĐT Nam An Khánh (H.Hoài Đức) gồm 5 tòa nhà chung cư từ T1 đến T5 do Cty Cp đầu tư kinh doanh và phát triển hạ tầng KCN Phúc Hà làm CĐT. Nhiều cư dân đang sinh sống tại tòa T2 cho biết, từ cuối tháng 12/2016 CĐT đã có thông báo cho một số khách hàng tới nhận nhà, và đến nay cư dân đã nhận bàn giao căn hộ và chuyển về ở được khoảng 40-60% số lượng căn hộ của tòa nhà. Thế nhưng, mặc dù cư dân đã về ở nhưng nhiều hạng mục của tòa nhà chưa được hoàn thiện và đang trong giai đoạn thi công: cửa sổ hành lang chưa được hoàn thiện, hệ thống camera an ninh chưa được lắp đặt, hầm gửi xe còn đang sửa chữa và chưa vận hành. Đặc biệt, hệ thống PCCC chưa được nghiệm thu khiến cư dân luôn bất an, lo lắng. Việc làm này của CĐT đã vi phạm các quy định về PCCC và một số quy định khác về an toàn trong thi công

công trình. Nghiêm trọng hơn là cuộc sống, tính mạng của người dân đang bị đe dọa khi phải sống trong công trình chưa được nghiệm thu.

- **“DA sân golf FLC Hạ Long (Quảng Ninh): Yêu cầu ngưng, chủ đầu tư vẫn thi công”, báo Tuổi trẻ, ngày 23/3/2017, tác giả: Lâm Hoài, Đức Hiếu.**

DA sân golf, nghỉ dưỡng FLC HaLong Bay Golf Club & Luxury Resort (FLC Hạ Long) do Cty CP Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư với tổng diện tích là 224ha. DA được khởi công từ tháng 3/2016, đến nay đã tiến hành san lấp mặt bằng, đang xây dựng các trung tâm điều hành và những hạng mục khác. Tại khu vực đồi sân golf, hàng chục máy xúc, xe tải chở đất, vật liệu cùng nhiều tốp công nhân đang hối hả thi công. Phía bên trong bờ rào, nhiều diện tích lớn của DA đã được trải thảm cỏ, dần hình thành nên diện mạo của một sân golf. Trong khi đó, toàn bộ khu vực dân cư quanh công trình đang ngày đêm trở nên nhếch nhác, ô nhiễm và hứng chịu hàng loạt hậu quả từ công trình. Trước đó, giữa năm 2016, việc thi công dự án đã gây nên các trận lũ bùn tràn vào nhà của hàng trăm hộ dân. Ngay sau đó, TP đã ra văn bản tạm dừng thi công, yêu cầu khắc phục hậu quả, nhưng DA vẫn được thi công rầm rộ.

- **“Đà Nẵng: Khổ như chờ tái định cư”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 23/3/2017, tác giả: Xuân Lam**

Nhiều hộ dân trong diện giải tỏa DA đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn – Túy Loan ở các thôn Nam Yên, Phò Nam, Giàn Bí, Tà Lang (xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang, TP.Đà Nẵng) rất bức xúc vì chờ khu TĐC. Được biết, từ năm 2015 các hộ dân nơi đây đã bàn giao mặt bằng và di dời nhà, nhưng đến nay cả 2 khu TĐC là Tà Lang – Giàn Bí và Trung tâm xã Hòa Bắc đều “giậm chân tại chỗ”. Theo đó, 2 dự án TĐC này có gần 150 hộ dân, dự kiến khởi công từ tháng 10/2016 – 3/2017.

Nguyên nhân do UBND TP điều chỉnh quy hoạch khu TĐC theo hướng giảm diện tích quy hoạch, vận động 27 hộ dân có đất nông nghiệp trước đây nằm trong quy hoạch, nay được điều chỉnh nằm ngoài quy hoạch sớm trả lại tiền đền bù giải tỏa và nhận lại đất nhưng không thể thu hồi số tiền này. Điều đáng nói, đến nay, UBND TP đang khẩn trương tiến hành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch nên chưa có đất bố trí TĐC cho người dân.

- **“Đà Nẵng: Người dân lo lắng vì phải sống trong vùng ô nhiễm từ nhà máy thép”, báo Công an nhân dân, ngày 24/3/2017, tác giả: Hoài Thu**

Người dân thôn Vân Dương 2, xã Hòa Liên (Hòa Vang, Đà Nẵng) rất bức xúc vì gần 10 năm nay phải sống chung với ô nhiễm do hoạt động của 2 nhà máy thép Dana – Ý và Dana - Úc. UBND TP Đà Nẵng đã có kết luận xử lý tình hình ô nhiễm môi trường tại 2 nhà máy trên và giao Sở TNMT TP lập sự toán kinh phí đền bù, giải tỏa, TĐC các hộ dân tại khu vực. Tháng 2/2017, Cty Thép Dana – Ý đã có văn bản gửi lãnh đạo TP “cầu cứu” do không đủ khả năng trang trải kinh phí xây dựng hạ tầng và bố trí TĐC... Vì vậy, DN xin đề nghị TP sử dụng ngân sách phục vụ cho công tác TĐC. Nhưng tới nay, khoảng 400 hộ dân sống nơi đây vẫn chưa thấy động tĩnh gì về việc di dời.

- “Nghệ An: Chợ nông thôn mới “đắp chiếu”, báo Thanh niên, ngày 24/3/2017, tác giả: Khánh Hoan

Chạy đua xây chợ theo tiêu chí NTM, nhưng xây xong hoặc đang thi công dang dở, nhiều chợ ở Nghệ An phải “đắp chiếu” do không phù hợp nhu cầu thực tế. Điển hình, năm 2015, xã Yên Khê, huyện Con Cuông (Nghệ An) đã đầu tư hơn 1,1 tỉ đồng xây dựng khu chợ rộng 800 m². Tuy nhiên, hơn 1 năm qua, khu chợ này bị bỏ hoang, không ai vào bán mua. Tương tự, xã Hưng Phúc (huyện Hưng Nguyên) cũng lập quy hoạch và xây dựng chợ Hưng Phúc với mức đầu tư lên tới 20 tỉ đồng, nhưng sau khi xây xong phần thô đã bị đắp chiếu.

Theo Văn phòng điều phối xây dựng NTM tỉnh Nghệ An, năm 2016, Bộ Công thương đã ban hành quyết định số 4800 về việc hướng dẫn thực hiện và xét tiêu chí cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn trong bộ tiêu chí quốc gia về xã NTM đến năm 2020. Quyết định này đã gỡ bí cho các địa phương phấn đấu xây dựng NTM khi quy định, xã không có nhu cầu xây chợ thì không xem xét tiêu chí này. Theo đó, UBND tỉnh ban hành quy định về tiêu chí chợ NTM cho phù hợp với thực tế, giảm khó khăn cho địa phương và tránh lãng phí.

- “Hải Phòng: Nộp tiền mua đất, 15 năm vẫn chưa có nền”, <http://plo.vn>, ngày 24/3/2017, tác giả: Hải Đường, Bích Ngọc

171 hộ dân đã nộp tiền mua đất tại DA 5A, 5B trên địa bàn xã Hồng Phong, huyện An Dương từ năm 2003 nhưng cho đến nay DA vẫn là khu đất ngổn ngang. DA này ban đầu do Phòng Công thương huyện làm CĐT, đến năm 2005, DA chuyển cho BQL DA đầu tư xây dựng huyện tiếp quản. Việc nộp tiền nhưng không được giao đất trong gần 15 năm qua làm người dân bức xúc, khiếu kiện trong nhiều năm nay.

Theo ông Nguyễn Trường Sơn, Phó Chủ tịch UBND huyện An Dương thì TP đã giao cho huyện giải quyết những vướng mắc của DA 5A, 5B và huyện đã có phương án giải quyết. Tuy nhiên người dân nơi đây thì rất lo lắng vì từ năm 2009 đến nay, năm nào huyện An Dương cũng hứa với người dân giải quyết dứt điểm nhưng hết năm DA vẫn nằm đó và người dân vẫn không có đất.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LƯỢC