

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 31 THÁNG 7 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “TPHCM: Giá cát xây dựng giảm”, báo Đại đoàn kết, ngày 31/7/2017, tác giả: H.Tuyết

Sau một thời gian dài tăng giá “chóng mặt”, giá cát xây dựng tại TP HCM đã có dấu hiệu “giảm nhiệt” khi nguồn cung dần ổn định. Nếu như đầu tháng 7, giá cát vàng vận chuyển trực tiếp từ thuyền lên bờ dao động từ 530.000 - 550.000 đồng/m³ thì nay giảm còn khoảng 500.000 đồng/ m³, cát san lấp (cát đen) giá 250.000 đồng/ m³ nay giảm còn 230.000 đồng/ m³...

Nguyên nhân của việc giá cát giảm nhiệt là do UBND TP HCM đã kịp thời có những chỉ đạo UBND các quận/huyện tăng cường thường xuyên kiểm tra chất lượng cát xây dựng trên địa bàn. Sau khi kiểm tra, tổng hợp các bảng niêm yết giá của các doanh nghiệp để chuyển Sở Tài chính nghiên cứu, chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra yếu tố hình thành giá đối với các đơn vị có giá cát có biến động bất thường để kịp thời chấn chỉnh.

2. “Phân công soạn thảo văn bản về đất đai, xây dựng, nhà ở, đầu tư, kinh doanh”, báo Thanh niên, ngày 31/7/2017, tác giả: N.Khanh

Thủ tướng vừa ban hành Danh mục văn bản để ban hành mới, sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật liên quan đến đất đai, xây dựng, nhà ở, đầu tư, kinh doanh thuộc thẩm quyền của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ tại Quyết định số 1078/QĐ-TTg. Theo đó, Thủ tướng phân công các cơ quan chủ trì, phối hợp soạn thảo 28 nghị định thuộc 4 lĩnh vực: đất đai; xây dựng; bảo vệ môi trường; đầu tư, kinh doanh; sửa đổi, bổ sung 2 quyết định của Thủ tướng thuộc lĩnh vực nhà ở; sửa đổi, bổ sung 22 thông tư của bộ trưởng thuộc 3 lĩnh vực; đất đai; xây dựng; đầu tư, kinh doanh.

3. “TPHCM: Thi thiết kế chung cư nhà ở xã hội”, báo Thanh niên, ngày 31/7/2017, tác giả: Mai Ka

Theo Kế hoạch tổ chức cuộc thi thiết kế chung cư NOXH cao tầng năm 2017, UBND TPHCM sẽ tuyển chọn các mẫu thiết kế điển hình có giải pháp xây dựng đạt chất lượng về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, môi trường xanh; đáp ứng chỗ ở tiện nghi, phù hợp với khả năng tài chính của các đối tượng được hưởng chính sách NOXH. Đối tượng tham dự gồm các tổ chức, DN đang hoạt động trên phạm vi cả nước, các cá nhân nghề nghiệp có chuyên môn quan tâm lĩnh vực thiết kế nhà ở. Cuộc thi tuyển sẽ diễn ra từ ngày 1/8-31/10/2017. Kết quả cuộc thi được công bố từ ngày 1-30/11/2017.

4. “Hà Nội xây dựng nông thôn mới: Nhiều công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Tiền Phong, ngày 31/7/2017, tác giả: Trần Hoàng, Minh Tuấn

Dù được đầu tư cả chục tỷ đồng nhưng nhiều công trình xây dựng trong chương trình NTM tại HN vẫn bị bỏ hoang hoặc hiệu quả rất hạn chế. Điển hình, hai trạm cung cấp nước tưới được đầu tư hàng chục tỷ đồng tại xã Thụy Hương (H.Chương Mỹ). Mặc dù đã được công nhận xã điểm NTM toàn quốc từ nhiều năm qua nhưng ít có ai ngờ rằng cũng ngay tại đây đang còn tới hai nhà máy cấp nước đang...chờ người sử dụng. Hiện, khu nhà máy cấp nước cỏ hoang bao quanh rậm rạp, đường ống nước hoen gỉ. Nhà máy nước sạch tại thôn Bảo Lộc (xã Võng Xuyên, H.Phúc Thọ) khánh thành cách đây 5 năm với tổng số vốn đầu tư khoảng 9 tỷ đồng. Tuy nhiên, cũng từng ấy năm, nhà máy cung cấp nước sạch này “đắp chiếu” do thiếu cán bộ chuyên môn quản lý vận hành.

5. “Hà Nội: 133 công trình nguy hiểm, cần sơ tán tạm thời”, báo Giao thông, ngày 31/7/2017, tác giả: V.Anh

Sau khi kiểm tra, rà soát an toàn chịu lực nhà ở và công trình công cộng cũ, nguy hiểm trước mùa mưa bão, Sở Xây dựng Hà Nội vừa có báo cáo TP. Theo đó, có 56 danh mục công trình ở mức 1, cần duy tu, sửa chữa nhỏ; Mức 2, chưa đáp ứng được các yêu cầu sử dụng, cần khảo sát, đánh giá chi tiết, đưa vào kế hoạch chung 315 danh mục công trình. Và 133 công trình ở mức 3, với tình trạng nguy hiểm, cần khoanh vùng chi tiết, chống đỡ, sơ tán tạm thời nếu cần thiết.

6. “Bình Phước: Chuyển công an điều tra Dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 31/7/2017, tác giả: Văn Phong

UBND tỉnh Bình Phước vừa yêu cầu công an tỉnh vào cuộc điều tra DA Khu NƠTM cho người thu nhập thấp tại P.Tân Thiện (thị xã Đồng Xoài) do Cty TNHH Thanh Miện làm chủ đầu tư. DA được UBND thị xã Đồng Xoài phê duyệt chủ trương, nhưng Cty đã không thực hiện các bước đầu tư xây dựng theo đúng quy định mà tổ chức xây dựng khi chưa được các cấp thẩm quyền cấp phép. Đến nay Cty đã xây dựng 22/42 căn nhà, mỗi căn 70m² và có 20 hộ dân dọn đến sinh sống nhưng mới chỉ có 5 hộ được sử dụng nước máy, 7 hộ có điện kế và hệ thống thoát nước chưa được xây dựng hoàn thiện nên xảy ra tình trạng

nước thải thường xuyên ứ đọng gây ô nhiễm môi trường. Theo kết quả thanh tra, việc lập DA của Cty nhằm mục đích phân lô bán nền, vay gói 30.000 tỷ đồng.

7. “Quảng Ninh: Gãy dầm cầu đang thi công trên cao tốc Hạ Long – Vân Đồn”, báo Thanh niên, ngày 30/7/2017, tác giả: Nghĩa Hiếu

Ngày 29/7, UBND tỉnh Quảng Ninh đã chỉ đạo Sở GTVT vào cuộc kiểm tra, làm rõ nguyên nhân vụ gãy dầm cầu trong quá trình lao dầm trên công trường xây dựng đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn. Trước đó, ngày 28/7, tại công trường thi công cầu Suối Nóng (thuộc Km 7+495 của DA đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn) xảy ra sự cố gãy dầm cầu trong quá trình lao lắp dầm nhịp số 3, bên phải tuyến. Nguyên nhân ban đầu được xác định là do sự cố kích, hạ dầm từ gói tạm vào gói chính khiến dầm bị nghiêng và đổ ra phía ngoài, xuống bãi đất trống. Sự cố không gây thiệt hại về người nhưng khiến đơn vị thi công tổn thất khoảng 200 triệu đồng.

8. “Vấn tranh luận “nảy lửa” về sử dụng amiăng trắng”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 29/7/2017, tác giả: Anh Phương

Ngày 28-7, Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường phối hợp với Ủy ban Về các vấn đề xã hội của Quốc hội đã tổ chức Hội nghị về việc sử dụng amiăng trắng tại VN và thế giới. Tại Hội nghị, một số ý kiến tán thành với Kế hoạch hành động quốc gia loại trừ các bệnh có liên quan đến amiăng giai đoạn đến 2020 và định hướng đến năm 2030 do Bộ Y tế xây dựng trên cơ sở nghiên cứu của WHO, theo đó tất cả các loại amiăng đều có nguy cơ gây ung thư. Để tránh việc phải chịu hậu quả nặng nề sau 15 năm thực hiện nghiên cứu, đưa ra bằng chứng rõ ràng về vấn đề dư luận đang quan ngại, các ý kiến này đề nghị, cần sớm xây dựng lộ trình phù hợp để tiến tới dừng sử dụng hợp lý amiăng trắng tại VN. Trước tiên nên dừng sản xuất các tấm lợp amiăng. Trong khi đó, cũng có nhiều ý kiến khác cho rằng, các kết quả nghiên cứu trên thế giới được viện dẫn trong thời gian qua đều chỉ sử dụng thuật ngữ amiăng chung, các tài liệu nghiên cứu trên thế giới đều khẳng định, amiăng xanh có nguy cơ gây ung thư gấp 500 lần so với amiăng trắng...

9. “Lào Cai: Sa Pa đang bị “băm nát” vì ... quy hoạch”, báo Công an nhân dân, ngày 31/7/2017, tác giả: Hằng Dương

Sa Pa (Lào Cai) là một thị trấn du lịch mờ sương với nét đẹp cổ kính, rêu phong, hoang sơ. Nhưng hiện nay, thay vào đó là những công trình và DA xây dựng ngồn ngộn với đủ loại kiến trúc pha tạp. Người ta đặt câu hỏi, liệu quy hoạch có đang “băm nát” một Sa Pa nổi tiếng hay không? Hàng loạt DA đang xây dựng như: Khu quần thể vui chơi giải trí Fanxifang; DA KĐT Trường Giang – Sa Pa; DA khu hành chính mới Sa Pa; DA KĐTMT Đông Bắc - Sa Pa... đã tạo cho cảnh quan, môi trường Sa Pa đầy bụi và ô nhiễm.

Quy hoạch phải đi đôi với bảo tồn, đừng nên vì quy hoạch mà làm ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan sinh thái, biển Sa Pa trở nên bụi bặm, ngồn ngồn như một công trường.

10. “Hà Nội: Khóc dở, mếu dở vì ...cốt nền”, báo Pháp luật VN, ngày 29/7/2017, tác giả: Sơn Bình

Trong thời gian vừa qua, vấn đề cao độ nền xây dựng (hay gọi là cốt nền) được các phương tiện thông tin đại chúng phản ánh khá rầm rộ. Đáng nói, tình trạng chênh lệch về cốt nền giữa nhà dân với đường phố có thể dễ dàng nhận thấy trên nhiều tuyến phố. Sau khi hàng loạt bậc tam cấp lấn chiếm bị phá dỡ, nhiều ngôi nhà lộ ra cao hơn vỉa hè từ 1,5 - gần 2m. Tình trạng chênh lệch cốt nền cũng xuất hiện tại các KĐT.

Bàn về giải pháp khắc phục tình trạng “loạn” cốt nền, nhiều chuyên gia cho rằng, tùy khu vực, quy hoạch cốt nền không nên áp dụng máy móc theo nguyên tắc chỉ dựa trên lý thuyết cho toàn TP Hà Nội. Nói cách khác, cần nghiên cứu sâu hiện trạng của từng khu vực để có những giải pháp và cao độ nền phù hợp...

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Bộ Xây dựng nói gì về đề xuất đưa casino vào dự án Laguna Lăng Cô?”, <http://reatimes.vn>, ngày 31/7/2017, tác giả: Quý Dương

Bộ Xây dựng vừa có Công văn số 1671/BXD-PTĐT, trả lời UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế và Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên - Huế về việc tăng vốn đầu tư lên 02 tỷ USD và đầu tư kinh doanh casino cho Dự án Laguna Lăng Cô của Công ty TNHH Laguna Việt Nam.

Theo Bộ Xây dựng, việc dự án đề xuất bổ sung hạng mục đầu tư kinh doanh casino và tăng quy mô đầu tư khách sạn, biệt thự cần phải đảm bảo không làm thay đổi chức năng sử dụng đất của phân khu này cũng như không thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt...

2. “Bộ Xây dựng: Nguồn cung nhà giá rẻ khan hiếm”, vnmedia.vn, ngày 29/7/2017, tác giả: Khánh An

Theo ông Nguyễn Trọng Ninh - Cục trưởng Cục quản lý Nhà và Thị trường BĐS, nhu cầu nhà ở giá rẻ hiện đang rất lớn vì vậy việc phát triển các loại hình nhà ở này là chủ trương, định hướng quan trọng và lâu dài của Chính phủ. Ngay từ đầu năm 2017, Chính phủ đã có Chỉ thị 03/CT-TTg về đẩy mạnh phát triển NOXH; trong đó, giao Bộ Xây dựng nghiên cứu cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở thương mại giá thấp.

Thời gian gần đây, dư luận lo ngại về việc các dự án nhà ở thương mại giá thấp có đáp ứng đủ những quy định về hoạt động đầu tư xây dựng (mật độ, hạ tầng...) hay không?. Cơ quan quản lý nhà nước cho rằng, các dự án đầu tư xây

dựng nói chung và nhà ở nói riêng; trong đó có dự án nhà ở giá thấp đều phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật trong quá trình đầu tư xây dựng.

3. “TPHCM: Xử lý nghiêm 2 công trình xây dựng sai phép”, <http://thanhnien.vn>, ngày 31/7/2017, tác giả: Đình Sơn

Đó là khẳng định của Chánh văn phòng UBND TP.HCM, về hai công trình vi phạm xây dựng trên địa bàn TP là dự án Thảo Điền Saphia Công ty cổ phần TDS tại Q.2 và khu 131 căn nhà xây sai phép tại xã Đa Phước (H.Bình Chánh). Đây là hai công trình xây dựng sai phép làm dư luận bức xúc.

Cụ thể, tháng 5/2017, UBND TP đã ban hành quyết định xử phạt 1 tỉ đồng và buộc tháo dỡ công trình vi phạm của dự án Thảo Điền Saphia nhưng đến nay chủ đầu tư vẫn phớt lờ. Khu 131 căn nhà xây sai phép tại xã Đa Phước là việc xảy ra từ hơn 2 năm trước nhưng đến nay vẫn chưa xử lý xong. TP đã cho thành lập một tổ công tác để kiểm tra chất lượng những căn nhà này trước khi có quyết định tháo dỡ hay cho tồn tại.

4. “Hà Tĩnh: Bỏ hoang hơn 600 nhà văn hóa thôn”, <http://daidoanket.vn>, ngày 29/7/2017, tác giả: Hạnh Nguyễn

Việc sát nhập thôn, tổ dân phố ở Hà Tĩnh trong những năm gần đây đã vô tình gây lãng phí hơn 600 nhà văn hóa được xây dựng trên diện tích hàng nghìn m² đất. Hiện, tỉnh Hà Tĩnh cũng chưa đưa ra quyết định cuối cùng về “số phận” của hơn 600 nhà văn hoá nói trên do vướng Luật Đất đai.

Trước những vướng mắc này, Sở TN&MT Hà Tĩnh đã có văn bản tham mưu, đề xuất phương án đến UBND tỉnh. Theo đó, đối với các khu đất thu hồi tại địa bàn TP, thị xã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất của tỉnh quản lý, lập phương án bố trí sử dụng, trình UBND tỉnh phê duyệt. Đối với các khu đất thu hồi thuộc các địa bàn huyện thì giao cho UBND cấp xã quản lý; UBND cấp xã có trách nhiệm căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan để lập phương án bố trí sử dụng, trình UBND tỉnh phê duyệt...

5. “Vũng Tàu: Ban công bắt ngờ đổ sập, 3 người tử vong”, <http://plo.vn>, ngày 30/7/2017, tác giả: T.Khánh

Lúc 15 giờ 30 ngày 30/7, tại thôn 4, xã Long Sơn, TP Vũng Tàu xảy ra một vụ sập ban công nhà khiến ba phụ nữ tử vong và một bé gái bị thương. Theo thông tin ban đầu, tại thời điểm trên, các nạn nhân tập trung ngồi chơi trước nhà chị P., bất ngờ ban công bằng bê tông phía trên đổ sập xuống, đè trúng ba phụ nữ và một bé gái. Căn nhà chị P. được xây dựng từ năm 2010.

6. “CPI tháng 7 tăng trở lại sau 2 tháng giảm liên tiếp”, <http://vneconomy.vn>, ngày 30/7/2017, tác giả: Bạch Huệ

Tin từ Tổng cục Thống kê cho biết, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 7/2017 tăng 0,11% so với tháng trước. Trước đó, CPI đã có 3 tháng liên tiếp lao dốc, trong đó tháng 5 và 6 ở trạng thái âm. Trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ

chủ yếu, 8 nhóm có chỉ số giá tháng 7 tăng so với tháng trước, trong đó nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng 0,54% (lương thực giảm 0,08%; thực phẩm tăng 0,87%); thuốc và dịch vụ y tế tăng 0,36% (dịch vụ y tế tăng 0,46%); nhà ở và vật liệu xây dựng tăng 0,03%; hàng hóa và dịch vụ khác tăng 0,73%... Các nhóm hàng hóa và dịch vụ có chỉ số giá giảm gồm: Giao thông giảm 1,52%; bưu chính, viễn thông giảm 0,06%; văn hóa, giải trí và du lịch giảm 0,03%.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC