
TỔNG HỢP TIN BÁO CHÍ VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

THÁNG 4/2017

Kính gửi:

Trung tâm Thông tin kính gửi Ông/bà Bản tổng hợp các tin tức đăng trên báo chí về hoạt động xây dựng tháng 4/2017 với các nội dung chính như sau:

I. TỔNG HỢP TIN TỨC VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA NGÀNH XÂY DỰNG

1.1. Trên báo chí trong ngành:

- **Báo Xây dựng:** Trong tháng 4/2017, báo Xây dựng (phát hành Thứ ba và Thứ năm hằng tuần) đã đăng các tin, bài về các hoạt động của ngành Xây dựng với các nội dung như sau:

- Văn bản, chủ trương của Chính phủ, của Bộ Xây dựng:	22 bài
- Về hoạt động của Bộ Xây dựng:	19 bài
- Về hoạt động xây dựng ở địa phương:	26 bài
- Về hoạt động của các DN xây dựng:	12 bài
- Về thị trường BĐS - Nhà ở:	25 bài
- Về Hạ tầng - Phát triển đô thị:	17 bài
- Về Kiến trúc - Quy hoạch:	21 bài
- Về Vật liệu xây dựng - Cơ khí:	15 bài
- Giải đáp bạn đọc hỏi:	09 bài
- Vấn đề - Sự kiện:	11 bài

1.2. Trên báo chí ngoài ngành:

Trong tháng 4/2017, các Báo chí ngoài ngành đã đưa tin về hoạt động trên các lĩnh vực chính của Ngành như sau:

a. Vấn đề - Sự kiện - Dư luận xã hội:

- **“TP.HCM: Giá cát xây dựng tăng đột biến”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 3/4/2017, tác giả: Lê Máy**

Trên thị trường cát xây dựng tại TP.HCM đã xảy ra tình trạng lợi dụng việc siết khai thác cát để găm hàng, đẩy giá. Theo thông tin được giới xây dựng

tại TP.HCM chia sẻ, trong tuần cuối tháng 3/2017, giá cát xây dựng trên thị trường TP leo thang mỗi ngày. Nếu như trước đây, 1m³ cát vàng có giá chỉ 220.000 đồng thì đến thời điểm vào cuối tháng đã vọt lên hơn gấp đôi. Giá cát tăng thể hiện rõ có sự thao túng thị trường, làm giá. Chi phí đột ngột tăng mạnh khiến cho các nhà thầu đang thi công các công trình dân dụng điêu đứng. Rất nhiều chủ thầu không chịu nổi chi phí vì cát tăng đành tạm đóng cửa công trình, chờ đợi giá cát xuống.

- **“HN: Quy định về nghiệm thu, bàn giao nhà: Không được thực hiện nghiệm”, báo Tiền Phong, ngày 3/4/2017, tác giả: Duy Bách**

Chủ đầu tư hàng loạt DA quảng cáo bán nhà tung đủ các mỹ từ như “chung cư cao cấp”, “ngôi nhà đáng sống”... Nhưng thực tế, người dân từ lúc nhận nhà cho đến khi vào ở mới “tá hỏa” vì nhiều thứ khác xa quảng cáo. Thậm chí, chủ đầu tư thiếu hàng loạt các điều kiện nghiệm thu về: PCCC, chứng nhận an toàn tòa nhà, sổ đỏ... Tại DA Ellipse Tower (Trần Phú, Hà Đông) do Cty CP BĐS Thăng Long làm chủ đầu tư, việc nhận nhà và đóng tiền diễn ra suốt từ năm 2016 đến nay DA vẫn chưa được nghiệm thu, các hạng mục ngổn ngang. Chung cư Thăng Long (Trung Kính, Cầu Giấy) do Cty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư, cư dân đã về ở gần 5 năm nhưng vẫn không có sổ đỏ...

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình - Bộ Xây dựng phân tích, nhiều quy định của cơ quan quản lý nhà nước như quy định của Bộ Xây dựng về nghiệm thu bàn giao nhà, làm sổ đỏ cho dân, bảo trì... chưa phù hợp với thực tế, gây phiền hà và rắc rối cho DN. Thậm chí, nếu luật về xây dựng chưa chuẩn, cơ quan chuyên môn cũng nên kiến nghị sửa luật.

- **“25% số người chết vì tai nạn lao động ở lĩnh vực xây dựng”, <http://tuoitre.vn>, ngày 1/4/2017, tác giả: Đức Bình**

Số liệu vừa được Bộ LĐ-TB&XH tổng hợp cho thấy, năm 2016, cả nước xảy ra gần 8.000 vụ tai nạn lao động (TNLĐ), làm 8.251 người bị nạn, trong đó có 862 người chết, 1.952 người bị thương nặng. Số vụ TNLĐ năm 2016 giảm nhẹ so với 2015, nhưng lại tăng về số nạn nhân, số người chết, người bị thương nặng, đặc biệt số vụ TNLĐ có từ 2 người bị nạn trở lên tăng vọt. Theo Bộ LĐ-TB&XH, lĩnh vực dễ xảy ra nhiều TNLĐ nhất là xây dựng (chiếm gần 24% tổng số vụ và gần 25% tổng số người chết), khai khoáng, sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí chế tạo.

- **“Mua nhà tại dự án vi phạm được xem xét cấp giấy chứng nhận”, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Xuân Long**

Ngày 4/4, Ban tuyên giáo Thành ủy HN tổ chức hội nghị giao ban báo chí về việc giấy chứng nhận (GCN) quyền SDD, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất. Tại đây, Sở TNMT Hà Nội cho biết người dân mua nhà tại DA vi phạm được xem xét cấp GCN. Cụ thể, nếu người mua nhà đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư và khi mua nhà cơ quan quản lý chưa có kết luận sai phạm về công trình thì vẫn xem xét GCN để đảm bảo quyền lợi cho người mua...

Vấn đề dư luận đang quan tâm: Với những DA có sai phạm về đất đai, xây dựng nhưng người dân đã về ở như tại DA khu chung cư Đại Thanh (huyện Thanh Trì, HN), việc cấp sổ đỏ được xem xét ra sao để đảm bảo quyền lợi của người mua? Sở TNMT trả lời: “Không giữ người dân như con tin cho các sai

phạm của chủ đầu tư. Việc xử lý, giải quyết cấp sổ đỏ cho người mua nhà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư không phụ thuộc vào việc xử lý sai phạm với chủ đầu tư. Hai việc này được tách riêng và xử lý theo tiến độ khác nhau”.

- **“Hà Nội: Thiếu nguồn cung vật liệu xây dựng”, báo Hà Nội mới, ngày 7/4/2017, tác giả: Thúy Nga**

Sau 3 tháng ngừng sản xuất gạch nung bằng công nghệ xử lý khói thải, nguồn cung vật liệu cho xây dựng nông thôn mới thiếu hụt trầm trọng. Trong khi đó, vật liệu không nung vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu và chất lượng khiến nhiều địa phương ngoại thành Hà Nội như “ngồi trên đồng lửa”. Điển hình như huyện Ứng Hòa thiếu hơn 100 triệu viên gạch nung mỗi năm để phục vụ xây dựng cơ bản.

Theo quy hoạch phát triển VLXD TP Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, trong đó, xây dựng 18 nhà máy gạch không nung, công suất từ 20-70 triệu viên/năm. Song đến nay, hầu hết nhà máy nằm trong quy hoạch đều chưa có dự án đầu tư. Ngoài ra, gạch không nung còn nhiều nhược điểm nên nhân dân cũng không mặn mà.

- **“Nhà nước không cần thiết “ôm” việc thẩm định thiết kế”, báo Thanh niên, ngày 10/4/2017, tác giả: Đình Sơn**

Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA) cho biết đã có văn bản gửi Thủ tướng kiến nghị cho phép các tổ chức tư vấn có giấy phép hành nghề thực hiện việc thẩm định thiết kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật thay vì các cơ quan nhà nước phải “ôm” việc này.

Hiện nay, luật quy định Cục Quản lý các hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công của tất cả các công trình cấp 1 (cao trên 20 tầng) và cả những dự án nhà ở có tổng diện tích sàn xây dựng trên 20.000 m². Sau đó, chủ đầu tư lại phải đem hồ sơ này về nộp lại Sở Xây dựng để được cấp GPXD. Việc tách thành 2 quy trình thẩm định thiết kế và cấp GPXD là không hợp lý, mà cần nhập 2 quy trình này thành 1 để giảm bớt thời gian và chi phí làm thủ tục hành chính.

- **“TP.HCM: Cốt nền không còn chính xác”, báo Tuổi trẻ, ngày 9/4/2017, tác giả: Tiến Long**

Ở TP.HCM hiện nay có khoảng 8.000 cốt nền chuẩn quốc gia hạng IV. Phòng đo đạc bản đồ và viễn thám thuộc Sở TN-MT TP.HCM cho biết, TP.HCM có hệ thống cốt nền do Cục Đo đạc bản đồ nhà nước thực hiện, với cao độ được dẫn từ mốc Hòn Dấu (Hải Phòng) từ sau năm 1975. Trong quá trình đô thị hóa, việc thi công các công trình xây dựng, khai thác nước ngầm đã làm nhiều mốc cốt nền bị phá hủy hoặc sụt lún, khiến giá trị cao độ của cốt nền không còn chính xác.

Trong năm 2016, Bộ TN-MT đã bàn giao cho TP.HCM số liệu đo đạc, kiểm tra trên 32 cốt nền chuẩn quốc gia hạng II. Từ những mốc hạng II đó, trong năm 2017 Sở sẽ đo đạc để tăng dày số lượng mốc (khoảng 2.000 mốc) rải đều trên các quận huyện để cung cấp cao độ chuẩn cho việc thiết kế, thi công các công trình xây dựng, giao thông, cấp thoát nước...

Theo kết quả, một số vùng của TP.HCM đã bị lún 0,01-0,4m. Do vậy, Sở TN-MT khuyến cáo trong thời gian Sở đang kiểm tra, đo đạc lại cốt nền, chủ

đầu tư các DA nên lấy số liệu cao độ tại 32 cột nền vừa được Bộ TN-MT bàn giao.

- ***“Phát triển cây xanh đô thị trước hết phải trả không gian thở cho cây”***, <http://reatimes.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Nhật Bình

Theo Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng), hiện nay tỷ lệ cây xanh trên mỗi người dân tại các đô thị của Việt Nam ở mức từ 2 - 3m²/người, trong khi chỉ tiêu xanh tối thiểu của Liên hợp quốc là 10m² và chỉ tiêu của các thành phố hiện đại trên thế giới từ 20 đến 25m², nghĩa là cây xanh đô thị của Việt Nam chỉ bằng 1/5 đến 1/10 của thế giới. Theo Cục này, công tác quy hoạch và quản lý cây xanh vẫn còn nhiều hạn chế như: Mô hình quản lý chậm đổi mới, thiếu trang thiết bị và nguồn lực. Đặc biệt, việc trồng cây xanh chưa đúng cách, cây trồng không phù hợp với khí hậu, thổ nhưỡng nên thiếu sức sống, cây mục dễ có nguy cơ bật gốc...

Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển hạ tầng Lưu Đức Hải cho rằng, phát triển cây xanh đô thị trước hết phải tạo ra không gian thở cho cây. Chúng ta đang quyết tâm làm sạch vỉa hè nhưng chỉ tập trung vào hàng quán, bãi đỗ xe mà chẳng ai nói đến việc trả chỗ thở cho cây. 800 đô thị trên cả nước chưa thấy nơi nào nói đến vấn đề này.

- ***“Cảnh báo lừa đảo mua nhà ở xã hội”***, báo Tiền phong, ngày 14/4/2017, tác giả: Ngọc Mai

Tin lời hứa của nhiều “cò” BĐS, nhiều khách hàng bỏ tiền chênh hàng trăm triệu đồng để có suất mua NOXH. Từ dự án NOXH ế ẩm cho đến DA phải tranh nhau xếp hàng, “cò” tìm đủ mọi cách dụ người mua. Dù cơ quan nhà nước nghiêm cấm hành vi môi giới, buôn bán NOXH không theo quy định nhưng mọi giao dịch thực tế vẫn ngầm diễn ra. Nhiều “cò” môi giới đã triệt để khai thác những lỗ hổng và sự thiếu hiểu biết của người mua nhà để kiếm lợi. Nhiều DA NOXH ở Hà Nội được chào mời như: Kiến Hưng, Phú Lãm (Hà Đông), Bright City (Hoài Đức)...

Thanh tra Bộ Xây dựng cho biết đang thanh tra NOXH trên cả nước. Mọi hành vi cò môi, mua bán trái quy định đều bị xử phạt và công khai cho người dân biết. Chủ đầu tư nào móc ngoặc với “cò” sẽ bị bêu tên và không được làm những DA NOXH tiếp theo. Tùy vào từng mức độ có thể truy cứu hình sự với các đối tượng “cò” vì đây là một trong những dấu hiệu lừa đảo người mua.

- ***“Bán nhà cho người nước ngoài, Việt kiều: Vương về thời hạn, mắc khi chuyển tiền”***, báo Đầu tư, ngày 17/4/2017, tác giả: Hà Quang

Từ tháng 7/2015, Việt kiều, người nước ngoài được sở hữu nhà ở tại VN theo Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS. Nhưng đến nay, vẫn còn nhiều rào cản không dễ vượt qua liên quan đến việc mua bán và chuyển tiền. Cụ thể: chưa có hướng dẫn chi tiết về những vấn đề có liên quan. Ví dụ, người nước ngoài mua nhà tại VN là có thời hạn, vậy khi họ bán lại cho người VN thì có được chuyển thành không thời hạn không? Bên cạnh đó, khi chủ nhà cho thuê, thì việc chứng minh nguồn gốc thu nhập hợp pháp này theo quy định để chuyển về nước cũng hết sức phức tạp. Các chuyên gia phân tích: Người nước ngoài bán nhà tại VN để chuyển tiền ra nước ngoài thì theo quy định về ngoại hối có thể đổi thành USD chuyển vào tài khoản ở nước ngoài, nhưng phải có đủ giấy tờ hợp pháp. Do gặp khó khăn trong việc chứng minh nguồn gốc thu nhập, nên họ chưa thực

sự mặn mà với việc sở hữu nhà ở tại VN. Tổng giám đốc VinaCapital cho biết: Thị trường BĐS VN chưa hấp dẫn những nhà đầu tư cá nhân là người nước ngoài do vẫn còn nhiều rào cản...

- **“Khánh Hòa: Ý tưởng quy hoạch lấn biển Nha Trang”, báo Thanh niên, ngày 15/4/2017, tác giả: Nguyễn Chung**

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa tổ chức họp với các sở, ngành liên quan về đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng (TP.Nha Trang), do Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia tư vấn. Theo đề án này, tại khu vực phía đông từ trước trụ sở UBND tỉnh đến đường Yersin, đề án cho rằng do bờ biển mỏng, dải công viên mỏng nên đề xuất mở rộng bãi cát vươn ra biển. Tại khu vực khu nghỉ dưỡng Ana Mandara, đề án cũng có ý tưởng lấn biển tạo tổ hợp trung tâm đô thị mới có hầm để xe và hạ tầng... Về đề án trên, nhiều chuyên gia cho rằng, việc vươn ra biển bằng những doi cát, bằng công nghệ là điều cần thiết, nhưng vươn ra bao nhiêu, hình thức nào thì cần tính toán. Tuy nhiên, ý tưởng vươn biển tại khu vực bờ biển khu nghỉ dưỡng Ana Mandara là “có vấn đề”, và đây phải là khu vực sinh hoạt cộng đồng để người dân tự do. UBND tỉnh cho rằng, những phương án trên mới chỉ là ý tưởng để xem xét, chọn lựa, sau đó đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện, Sở tham gia lấy ý kiến cộng đồng rồi mới đi đến hoàn chỉnh phương án cuối cùng.

- **“TP.HCM: Lo ngại một giấy phép xây nhiều nhà”, báo Thanh niên, ngày 15/4/2017, tác giả: Đình Sơn**

Ngày 14/4, Phó chủ tịch UBND TP.HCM Lê Văn Khoa chủ trì cuộc họp giao ban với 24 quận, huyện và các sở ngành về các vấn đề đô thị trên địa bàn TP tại trụ sở UBND Q.Bình Tân để trực tiếp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc ở các địa phương trong công tác quản lý đô thị. UBND H.Nhà Bè cho biết, tại huyện này có những trường hợp người dân xin chuyển mục đích một lần 2.000 m² đất nông nghiệp sang đất ở, sau đó xin một GPXD và xây nhiều căn nhà “y chang nhau” và bán cho nhiều người. Những người mua nhà cũng đứng tên trong sổ đỏ dưới dạng đồng sở hữu. Do đó, tình trạng đồng sở hữu tràn lan như hiện nay rất khó cho địa phương trong công tác quản lý. Không chỉ Nhà Bè, các quận, huyện vùng ven khác như Q.9, Thủ Đức, Hóc Môn, Bình Chánh... cũng diễn ra tình trạng tương tự. Chỉ đạo tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND TP yêu cầu Sở TN-MT nghiên cứu để đưa vào quyết định thay thế Quyết định 33/2014 quy định về tách thửa trên địa bàn TP tới đây.

- **“Đà Nẵng: Hàng vạn lao động mong nhà giá rẻ”, báo Lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Hữu Long**

Đà Nẵng hiện có hơn 76.000 công nhân đang làm việc tại hơn 400 doanh nghiệp thuộc 6 KCN trên địa bàn. Mặc dù người lao động từ các tỉnh đến Đà Nẵng ngày càng nhiều, nhưng thực tế đáng buồn là TP Đà Nẵng hiện chưa có một khu thiết chế văn hóa hay khu nhà ở nào đúng nghĩa cho công nhân. Trong khi chờ đợi các ban ngành chức năng tìm một giải pháp cho vấn đề nhà ở, hàng vạn lao động vẫn đang phải sống trong các dãy nhà trọ ọp ẹp, xuống cấp.

Hiện, Đà Nẵng đang kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia xây dựng nhà ở cho công nhân, nhưng việc kêu gọi này gặp khó khăn vì nhà đầu tư hiện chưa nhìn thấy lợi nhuận thu về. Khó khăn nữa là đa phần người lao động

thường có xu hướng ở các nhà trọ giá rẻ, trong khi vào ở nhà công nhân thì họ phải đóng mức giá cao.

- **“Tắm lợp amiang trắng sẽ có nhãn cảnh báo như thuốc lá?”**, <http://plo.vn>, ngày 18/4/2017, tác giả: **Viết Long**

Liên hiệp Các hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam (VUSTA) vừa kiến nghị Thủ tướng Chính phủ dừng sử dụng amiang trắng vào năm 2020 và chỉ đạo các bộ ngành thực hiện lộ trình này. Đồng thời tuyên truyền trong xã hội về tác hại của amiang trắng và các biện pháp phòng chống, bảo vệ sức khỏe người lao động, người tiêu dùng và cộng đồng. Đặc biệt, từ nay đến năm 2020 cần chỉ đạo để các doanh nghiệp sản xuất tấm lợp có amiang, phải ghi rõ nhãn mác trên sản phẩm sự độc hại của amiang để người tiêu dùng được biết và lựa chọn sử dụng loại sản phẩm. Ngoài ra VUSTA đề nghị Chính phủ chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các bộ, ngành bổ sung những quy định pháp lý về xử lý chất thải rắn có chứa amiang là chất thải nguy hại đối với sức khỏe con người và cộng đồng, có biện pháp xử lý ô nhiễm môi trường do chất thải và phế liệu amiang gây ra.

- **“TP.HCM: Hồi hộp khi qua cầu”**, báo **Người lao động**, ngày 20/4/2017, tác giả: **Gia Minh**

Việc xây dựng cầu tại TP.HCM đều tuân theo quy chuẩn thiết kế của ngành xây dựng và giao thông. Chiều cao của cầu phải bảo đảm độ tĩnh không cho các phương tiện lưu thông phía dưới, mức độ chịu lực của lan can cũng được xây dựng theo đúng tiêu chuẩn, không thể tùy tiện nâng cao thành cầu. Tuy nhiên, trước việc một số vụ tai nạn giao thông xảy ra trên cầu mà nạn nhân bị hất văng xuống dưới, có một vấn đề được đặt ra là, với đặc thù giao thông tại Việt Nam, thì việc thiết kế lan can cầu hiện áp dụng theo một số nước, chỉ cao từ 1,2 – 1,4m là quá thấp.

Theo một chuyên gia giao thông, nhiều cây cầu không có lẽ bộ hành, trong khi người dân chủ yếu đi xe máy và phải lưu thông chật hẹp trên cầu, dẫn đến nguy cơ xảy ra va chạm rồi văng xuống đất là rất cao. Lan can cao hoặc thiết kế thêm rào chắn không ảnh hưởng đến tính thẩm mỹ của cây cầu nếu các đơn vị biết thiết kế màu sắc, biểu tượng phù hợp.

- **“Người nước ngoài chưa thể mua nhà tại VN”**, báo **Thanh niên**, ngày 24/4/2017, tác giả: **Đình Sơn**

Chủ tịch Hiệp hội BĐS TP.HCM cho biết, mặc dù luật Nhà ở ban hành năm 2014 đã mở cho người nước ngoài mua nhà tại VN, nhưng đến nay người nước ngoài vẫn chưa thể mua được nhà tại VN do thủ tục cấp giấy chứng nhận còn vướng mắc.

Cụ thể, theo khoản 1 điều 75 Nghị định 99, tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà (căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ) trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trừ khu vực bảo đảm an ninh quốc phòng. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an xác định khu vực nào cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà, khu vực nào không. Nhưng do chưa có thông báo của 2 bộ trên nên hiện nay Sở xây dựng các địa phương không có thông tin công bố trên cổng thông tin điện tử để giải quyết cho người nước ngoài mua nhà được đăng bộ, cấp giấy...

- **“‘Vỡ trận’ Luật Quy hoạch”**, <http://reatimes.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: **Bùi Văn**

Theo các chuyên gia ngành xây dựng, Luật quy hoạch Hà Nội được xây dựng và phê duyệt rất chặt chẽ nhưng việc điều chỉnh lại rất sơ sài dẫn đến hệ lụy quy hoạch nhốn nháo, không theo trật tự, mất mỹ quan đô thị. Ông Nguyễn Trần Nam, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam cho rằng trong phần điều chỉnh quy hoạch (Luật Quy hoạch) chỉ có một điều: cấp nào phê duyệt thì cấp đó điều chỉnh. Tuy nhiên, luật lại không nói quy trình điều chỉnh phải tuân thủ như quy trình xây dựng quy hoạch. Để ngăn chặn tình trạng phá vỡ quy hoạch như hiện nay, TS. Nguyễn An, Giám đốc Hãng Luật Cộng đồng cho rằng dự thảo Luật cần sửa đổi, bổ sung một số vấn đề như: làm rõ sự tác động và mối quan hệ giữa Luật Quy hoạch với Luật Đô thị, Luật Xây dựng... và các luật khác có liên quan, đề từ đó tránh chồng chéo, đảm bảo tính thực thi của Luật; Bổ sung thêm các quy định về những hành vi liên quan đến chất lượng đề từ đó xử lý nghiêm những quy hoạch sai, kém chất lượng...

- ***“TP.HCM: Công trình đua nhau “độn thổ”***, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 25/4/2017, tác giả: Khánh Lê

Cùng với các DA tàu điện ngầm đang được triển khai tại TPHCM, nhiều lĩnh vực khác cũng quan tâm đến việc hạ ngầm công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật. Nhu cầu sử dụng quỹ đất ngầm đang gia tăng nhanh chóng nhưng TPHCM vẫn chậm một nhịp, vì chưa có quy hoạch không gian ngầm để làm cơ sở phát triển và quản lý các công trình dưới đất.

Theo Hội Công trình ngầm VN, sử dụng không gian ngầm giúp tạo ra các hệ thống vận tải công cộng lớn trong đô thị, vừa an toàn, nhanh chóng, không bị ách tắc lại vừa thân thiện với môi trường. Tuy nhiên, để sử dụng quỹ đất đầy tiềm năng này, cần phải hiểu tính chất của nó. Các công trình ngầm có ảnh hưởng rất lớn đến chất lượng các công trình trên mặt đất. Do đó, TP cần xây dựng quy hoạch không gian ngầm đô thị dựa trên cơ sở khảo sát, đánh giá điều kiện thủy văn, địa chất.

- ***“Quảng Ngãi: Thủy điện thừa nhiều vẫn cứ xây thêm!”***, báo Người lao động, ngày 26/4/2017, tác giả: Tử Trục

Tại tỉnh Quảng Ngãi hiện có 6 dự án thủy điện đã hoàn thành đưa vào sử dụng, ngoài ra có 13 dự án thủy điện khác nằm trong quy hoạch thủy điện được đầu tư. Sau khi loại khỏi quy hoạch nhiều dự án thủy điện, mới đây, UBND tỉnh Quảng Ngãi lại đề nghị bổ sung, chấp thuận đầu tư hàng loạt dự án thủy điện khác, kể cả những dự án thủy điện “siêu nhỏ”.

Theo cán bộ huyện Ba Tơ, các dự án thủy điện này nếu tiếp tục triển khai hoặc bổ sung quy hoạch sẽ làm mất rừng, mất đất sản xuất, gây hạn hán, lũ lụt, ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống người dân. Trong các lần tiếp xúc cử tri, người dân đã nhiều lần kiến nghị không cấp phép các dự án thủy điện. Huyện cũng có nhiều người phản đối, không đồng tình xây dựng thủy điện nhưng dự án do tỉnh cấp nên huyện cũng chẳng biết phải làm sao.

- ***“Khuyến khích người dân tự lo tái định cư bằng tiền: Lợi cả đôi đường”***, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 27/4/2017, tác giả: Vân Hằng

Về chất lượng, nhiều khu nhà TĐC đã là nỗi ám ảnh của hàng nghìn hộ dân, rất nhiều hộ bị thu hồi đất bán khoán nếu về nơi ở mới sẽ có nguy cơ thất nghiệp do không còn “bám” đất kinh doanh. Từ đây, kéo theo nhiều nút thắt về tiến độ các DA trọng điểm và gánh nặng xây dựng nhà TĐC. Nhiều chuyên gia

cho rằng, nếu không bố trí xây dựng các khu TĐC thì người dân không chịu bàn giao mặt bằng do chưa có nơi ở mới. Thế nhưng khi đã hoàn thành xong, dân cũng lần lữa vì sợ chất lượng nhà, lo lên cao tầng không còn mặt bằng kinh doanh. Nghịch lý cũng từ đây mà xuất hiện, trong khi quỹ nhà TĐC cho nhiều hộ dân bị giải tỏa còn thiếu thì không ít khu TĐC xây dựng xong lại... bỏ hoang. Để tháo gỡ, HN khuyến khích dân lựa chọn phương án nhận hỗ trợ bằng tiền để tự lo TĐC theo phương thức tự nguyện. Mức hỗ trợ tự lo nhà ở 6,8 triệu đồng đối với các hộ dân bị thu hồi đất đủ điều kiện bố trí nhà TĐC về cơ bản là ổn. Tuy nhiên, không nên cào bằng tất cả mọi trường hợp.

- **“*Nhận nhip giao dịch ngầm nhà ở xã hội: Cuộc chơi không người lái?*”**, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 27/4/2017, tác giả: Vân Hằng

So với cách đây vài năm, NOXH hiện đã không còn “hot”, thế nhưng điều lạ là, nhiều người vẫn không chọn mua bằng đường “danh chính ngôn thuận” mà lại thông qua “cò”, “chạy” nhà qua một cuộc điện thoại rồi sẵn sàng đặt cọc hàng trăm triệu đồng giữ chỗ suất mua nhà xã hội. Đây là “cuộc chơi” không người lái, chưa có sự quản lý sát sao của cơ quan chức năng để người dân mù mịt rơi vào ma trận của cò và tạo cơ hội cho cả người không đúng đối tượng được mua, làm ảnh hưởng tới chính sách an sinh xã hội của Nhà nước. Các chuyên gia cho rằng, việc phát hiện dấu hiệu vi phạm bán buôn nhiều nhưng xử lý chẳng được bao nhiêu là do cơ chế lỏng lẻo. Trường hợp có sai phạm thì quy định hiện chỉ dừng lại ở phát hiện và thu hồi (trả lại tiền cho người mua NOXH) nên không đủ sức răn đe. Do vậy, phải có chế tài phạt hành chính, thậm chí thu hồi (không hoàn tiền) để trả lại sự công bằng và quan trọng hơn tạo niềm tin cho chính sách an sinh xã hội...

b. Về nhà ở xã hội:

- **“*Gia Lai: Xây mới, sửa chữa 1.248 căn nhà cho người có công*”**, báo Đại đoàn kết, ngày 3/4/2017, tác giả: Phạm Hương

Hướng đến kỷ niệm 70 năm Ngày Thương binh - Liệt sỹ (27/7/1947 – 27/7/2017), UBND tỉnh Gia Lai đã ban hành Kế hoạch tổ chức, triển khai xây dựng mới và sửa chữa 1.248 căn nhà cho các hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở (trong đó xây mới 642 nhà, sửa chữa 606 nhà) bằng nguồn vốn xã hội hóa. Được biết, qua vận động đến nay tỉnh đã tiếp nhận số tiền gần 28 tỷ đồng, đã triển khai xây mới gần 150 căn và sửa chữa được 160 căn với tổng kinh phí gần 11 tỷ đồng. Hiện vẫn còn gần 500 căn nhà đang được các địa phương trong tỉnh đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành trước ngày 31/5/2017.

- **“*Cần Thơ: vốn, dự án nhà ở công nhân chết đứng*”**, báo Tiền Phong, ngày 10/4/2017, tác giả: Trường Ca

DA nhà ở Gia Phúc dành cho công nhân nằm ngay bên cạnh KCN và KCX Trà Nóc (P.Trà Nóc, Q.Bình Thủy, TP Cần Thơ) do Cty Caseamex làm chủ đầu tư, được khởi công cuối tháng 12/2015, có tổng diện tích 12.860m², gồm 5 block chung cư 5 tầng. Theo kế hoạch, cuối quý I/2017, những căn hộ đầu tiên sẽ hoàn thiện và giao cho người mua. Tuy nhiên, đến nay DA vẫn đang trong tình trạng dang dở, ngổn ngang. Được biết, DA được Ngân hàng NN&PTNT cam kết cho vay 92,4 tỷ đồng, nhưng đến ngày 31/3/2016 DA mới

giải ngân được 70 tỷ đồng thì buộc phải dừng lại do gói 30 nghìn tỉ đồng hết thời hạn. Vì thiếu kinh phí nên chủ đầu tư và người mua nhà đang rơi vào cảnh “tiến thoái lưỡng nan”. Ngoài ra, DA xây nhà ở cho người TNT tại khu dân cư lô số 6 thuộc khu Nam Cần Thơ do Cty CP XD-TM địa ốc Hồng Loan làm chủ đầu tư cũng trong tình cảnh tương tự...

- **“TP.HCM không được xây nhà giá rẻ dưới 25 m²”, <http://kinhdoanh.vnexpress.net>, ngày 8/4/2017, tác giả: Phú Mỹ**

Ngày 8/4, Hiệp hội BĐS TP HCM (HoREA) cho biết Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi đến Hội, không đồng ý với đề xuất cho doanh nghiệp thí điểm xây căn hộ dưới 25 m². Ý tưởng xây căn hộ, nhà trọ cho thuê dưới 25 m² ở TP.HCM không được Bộ Xây dựng đồng tình vì cho rằng sẽ phá vỡ quy hoạch, giảm chất lượng sống người dân. Do Sài Gòn có nhiều nhà trọ chật chội, khu ổ chuột, có diện tích nhỏ nên HoREA đã đề xuất thay vì cho phép hộ cá nhân xây dựng phòng trọ thì cho doanh nghiệp xây dựng nhà trọ, căn hộ cho thuê với diện tích nêu trên.

Trước đó trong năm 2016, Bộ Xây dựng ra thông tư quy định chỉ cho phép cá nhân xây nhà trọ để bán, thuê, tối thiểu 10m²/căn. Còn doanh nghiệp phải xây dựng NOXH có diện tích trên 25m² và theo DA cụ thể. Quan điểm của Bộ cho rằng, làm như vậy mới đảm bảo hạ tầng kỹ thuật, xã hội, đảm bảo vệ sinh môi trường, chất lượng sống của người dân.

- **“Vĩnh Long xây dựng và sửa chữa trên 14.400 căn nhà cho gia đình chính sách”, <http://www.baovinhlong.com.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Thúy Quyên**

Đây là số căn nhà tình nghĩa được Vĩnh Long xây dựng và sửa chữa từ năm 1975 đến nay, với tổng kinh phí gần 225 tỷ đồng. Theo đó, tỉnh xây dựng trên 9.400 căn, sửa chữa trên 4.900 căn. Vĩnh Long đã hoàn thành cơ bản việc xây dựng nhà tình nghĩa cho các gia đình chính sách gặp khó khăn về nhà ở. Hầu hết các gia đình chính sách khó khăn về nhà ở, có nhu cầu xây mới, sửa chữa đều được giải quyết kịp thời.

- **“Hà Nội: Nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Yên Sở (quận Hoàng Mai)”, báo Hà Nội mới, ngày 17/4/2017, tác giả: Gia Khánh**

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, Cty CP Đầu tư xây dựng NHS, đại diện liên danh chủ đầu tư DA NOXH tại ô đất C11 – ODK4 P.Yên Sở, Q.Hoàng Mai, bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 2 từ nay đến hết ngày 14/5/2017. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tầng 1, nhà N09B1, KĐT Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy. DA NOXH tại ô đất C11 – ODK4 P.Yên Sở có quy mô 2 khối nhà 21 tầng, trong đó 1 tầng hầm chung nối 2 khối nhà là nơi để xe. Khoảng 60% căn hộ là NOXH để bán, 20% cho thuê và 20% là căn hộ thương mại. Trong đợt 2 này, chủ đầu tư bán 86 căn hộ và cho thuê 121 căn hộ. Giá bán dự kiến hơn 14,1 triệu đồng/m², giá cho thuê trung bình hơn 64.800 đồng/m²/tháng (chưa bao gồm VAT và phí bảo trì). Dự kiến, công trình thi công xong móng trong tháng 4/2017, hoàn thành, bàn giao căn hộ trong quý IV/2018.

- **“Hà Nội đã hoàn thành xây dựng, sửa chữa 4.284 nhà cho người có công”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 18/4/2017**

UBND TP vừa tổ chức hội nghị để rà soát tiến độ, tháo gỡ khó khăn để có giải pháp hoàn thành việc hỗ trợ, xây dựng sửa chữa nhà ở cho người có công

trước trước ngày 27/7/2017. Theo Sở LĐ-TB&XH, đến nay Hà Nội đã hoàn thành xây dựng 4.284 nhà cho người có công, trong đó, 2.013 hộ xây mới, 2.271 sửa chữa. Tổng kinh phí hộ người có công đã nhận hơn 140,2 tỷ đồng; số hộ đang thực hiện xây dựng và sửa chữa là 1.627 hộ với kinh phí hộ người có công được tạm ứng là 19,4 tỷ đồng.

- **“Hà Nội: Bán 289 căn hộ nhà ở xã hội tại Long Biên”, báo Hà Nội mới, ngày 25/4/2017, tác giả: Khánh Khoa**

Sở Xây dựng Hà Nội đã thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH DA Rice City sông Hồng, P.Thượng Thanh, Q.Long Biên. DA do Cty CP BIC VN làm chủ đầu tư, có quy mô 1 tòa nhà 19 tầng (1 tầng hầm); tầng 1-2 là khu thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng; tầng 3-19 bố trí tổng cộng 289 căn hộ, diện tích từ 40 đến 69m². Giá bán tạm tính khoảng 14,98 triệu đồng/m² (đã gồm thuế VAT và phí bảo trì). Thời gian tiếp nhận hồ sơ đến hết ngày 15/6; tại địa điểm: Cty CP BIC VN, tầng 2, tòa nhà Rainbow, KĐTMM Văn Quán (Q.Hà Đông). Dự kiến, các căn hộ hoàn thành, bàn giao vào tháng 12/2018.

c. Về thị trường Bất động sản:

- **“Thị trường bất động sản 2017: Nhộn nhịp ngay từ đầu năm”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 3/4/2017, tác giả: Nam Huyền**

Theo thông kê của Hiệp hội BĐS Thái Lan, thời gian bán hết toàn bộ sản phẩm của một dự án nhà ở tại VN trung bình là 23 tháng, riêng với các dự án có giá bán dưới 2 tỷ đồng/căn thì chỉ mất có 6 tháng, ngắn hơn rất nhiều so với các nước khác trong khu vực. Điều này chứng tỏ sức hấp dẫn của thị trường BĐS VN đang rất lớn.

Hiệp hội BĐS Việt Nam đánh giá, thị trường BĐS đã bước vào giai đoạn phục hồi với nhịp cung cầu có nhiều dấu hiệu khởi sắc, niềm tin vào thị trường tăng trở lại. Hoạt động kinh doanh BĐS được cải thiện hơn với mức tăng 4%. Quý I/2017, thị trường chứng tỏ sức hút của mình khi chứng kiến sự nhộn nhịp ngay từ đầu năm. Lượng vốn FDI đổ vào BĐS trong chưa đầy 3 tháng đầu năm 2017 đạt 7,71 tỷ USD, tăng 91,5% so cùng kỳ năm ngoái.

- **“TP.HCM: Diện tích văn phòng được thuê tăng 723%”, Thời báo Kinh tế VN, ngày 4/4/2017, tác giả: Huyền Ngân**

Ngày 3/4, Cushman & Wake-field đã công bố báo cáo tổng quan về thị trường văn phòng cho thuê tại TP.HCM trong quý 1/2017. Theo đó, trong quý I, cả thị trường văn phòng hạng A và hạng B đều tăng trưởng tốt. Tỷ lệ lấp đầy của hạng A tăng gần 2% so với quý 4/2016 và tăng 5% so với cùng kỳ năm trước, đạt mức 96%. Trong khi đó, tỷ lệ cho thuê văn phòng hạng B ghi nhận mức tăng 1% so với quý trước, nhưng vẫn giữ mức 95% của cùng kỳ năm trước. Tổng mức hấp thụ của thị trường ghi nhận mức đạt 29.000 m², tăng 66% so với quý 4/2016 và tăng 723% so với cùng kỳ năm ngoái. Giá thuê bình quân của cả văn phòng hạng A và B vẫn ổn định theo quý nhưng có khuynh hướng tăng theo năm, cụ thể, văn phòng hạng A tăng 5%, hạng B tăng 1% so với cùng kỳ năm 2016. Trong năm 2017, thị trường sẽ đón nhận hơn 180.000 m² diện tích cho thuê mới, một nửa trong số đó tập trung ở khu vực trung tâm.

- **“Vĩnh Phúc: Dấu hiệu “tăng nhiệt” của thị trường bất động sản”, <http://baovinhphuc.com.vn>, ngày 3/4/2017, tác giả: Hồng Tĩnh**

Ông Nguyễn Hữu Mai, Trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường BĐS, Sở Xây dựng cho biết, thị trường BĐS Vĩnh Phúc có dấu hiệu tăng trở lại. Tỉnh Vĩnh Phúc hiện có 54 DA BĐS và tất cả các DA này đã được chấp thuận đầu tư. Theo báo cáo về tình hình giao dịch BĐS của 8 sàn giao dịch BĐS trên địa bàn tỉnh, tổng số giao dịch 3 tháng đầu năm 2017 là 75 hợp đồng, tăng 55 hợp đồng so với cùng kỳ, tăng trên 68 tỷ đồng giá trị giao dịch so với cùng kỳ.

- **“Đà Nẵng công bố 6 dự án đủ điều kiện “bán nhà trên giấy”, <http://reatimes.vn>, ngày 5/4/2017, tác giả: Phạm Trần**

Sở Xây dựng vừa công bố danh sách các DA NỐTM trên địa bàn đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tính đến thời điểm 31/3/2017, như sau: 1.Tổ hợp căn hộ, TMDV và khách sạn Alphanam Luxury trên đường Võ Nguyên Giáp, Q.Sơn Trà do Cty CP Địa ốc Alphanam làm CĐT. 2.DA khu resort nghỉ dưỡng ven biển Future Property Invest trên đường Trường Sa, Q.Ngũ Hành Sơn do Cty TNHH Future Property Invest làm CĐT. 3.Khu phức hợp Quang Nguyễn trên đường Nguyễn Hữu Thọ, Q.Hải Châu do Cty CP TVXD và ĐT Quang Nguyễn làm CĐT. 4.Khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Empire trên đường Trường Sa, Q.Ngũ Hành Sơn do Cty CP ĐTPT và XD Thành Đô làm CĐT. 5.Khu phức hợp Hòa Bình Xanh Đà Nẵng trên đường Lê Văn Duyệt, Q.Sơn Trà do Cty TNHH Hòa Bình làm CĐT. 6.Khu du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng trên đường Trường Sa, Q.Ngũ Hành Sơn do Cty TNHH Khu du lịch biển Vinacapital Đà Nẵng làm CĐT.

- **“Nghệ An: Quản chặt các dự án kinh doanh bất động sản”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 6/4/2017, tác giả: T.Bình**

Tăng nguồn thu cho ngân sách làm thay đổi bộ mặt của đô thị và đáp ứng được một phần nhu cầu nhà ở cho nhân dân... Đó là những tác động tích cực của các DA kinh doanh BĐS đang hiện hữu ở Nghệ An. Đến ngày 15/3/2017, tổng số thu lũy kế tiền SDD các DA BĐS trên địa bàn tỉnh là 969,3 tỷ đồng. Tuy nhiên, vẫn còn những bất cập như: có 11 chủ đầu tư nợ tiền SDD với tổng số tiền gần 187 tỷ đồng, một số chủ đầu tư mắc sai phạm trong việc triển khai, thực hiện DA...

Để khắc phục những hạn chế trên, trong quý II/2017, Sở TNMT Nghệ An sẽ tiến hành kiểm tra các DA, nhằm tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với các DA kinh doanh BĐS trên địa bàn. Cụ thể, sẽ được tiến hành ở các nội dung thủ tục hồ sơ; việc SDD, xây dựng nhà ở; kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính; thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền SDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác...

- **“Lại nóng đề xuất chính sách xây nhà thương mại giá rẻ”, <http://www.tienphong.vn>, ngày 5/4/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Hiệp hội bất động sản Việt Nam (VNREA) tiếp tục đề nghị Chính phủ có chính sách cho việc phát triển nhà ở thương mại giá rẻ (diện tích dưới 75m², giá dưới 15 triệu đồng/m²). Theo đó, VNREA đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho phép tiếp tục thực hiện một số cơ chế, chính sách để khuyến khích phát triển nhà ở thương mại có diện tích nhỏ (căn hộ chung cư dưới 75 m²), giá bán thấp (dưới 15 triệu đồng/m²). Các cơ chế đề xuất gồm có giảm thuế VAT, thuế thu

nhập doanh nghiệp, được ưu tiên tiếp cận nguồn vốn đầu tư đồng thời có sự phân biệt về thuế, tiếp cận đất đai, tiếp cận nguồn vốn giữa các dự án nhà ở thương mại cao cấp và nhà ở thương mại giá thấp.

- **“Officetel, condotel, resort biệt thự: Chờ công nhận pháp lý”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 8/4/2017, tác giả: Lương Thiện**

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản yêu cầu Bộ Tài chính, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, UBND các thành phố Hà Nội, Đà Nẵng và TP.HCM tổ chức lấy ý kiến nhằm đề xuất công tác quản lý đối với dự án, công trình officetel, condotel, resort biệt thự, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Theo đó, hiện nay trên thị trường BĐS xuất hiện các loại hình officetel, condotel, resort biệt thự... không được quy định trong các văn bản pháp luật hiện hành.

Nhằm giải quyết vướng mắc trong công tác quản lý, Bộ Xây dựng đề xuất một số hướng xử lý. Về pháp luật xây dựng, cần nghiên cứu ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn cụ thể đối với từng loại công trình; bộ sẽ sớm nghiên cứu, ban hành theo thẩm quyền. Pháp luật về đất đai cần sửa đổi, bổ sung quy định về việc phân loại và cơ chế sử dụng đất hỗn hợp (vừa sử dụng là đất ở, vừa là đất thương mại dịch vụ) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất...

- **“Bất động sản Bình Dương đang ... bất động”, báo Đầu tư, ngày 10/4/2017, tác giả: Trần Gia**

Gần 3 năm trở lại đây, trong khi các thị trường BĐS phía Nam như TP.HCM, Đồng Nai, Long An đã sôi động trở lại, nhưng tỉnh Bình Dương vẫn chưa chịu nhúc nhích. Hầu hết, các DA tại KĐT TP mới Bình Dương được phát triển trong thời kỳ thị trường BĐS sôi động nhất (2007-2009) và hiện chỉ xuất hiện những giao dịch nhỏ theo dạng mua đi bán lại. Những giao dịch chính của thị trường lại nằm ở các DA phân lô bán nền nhỏ lẻ do các chủ đầu tư thứ cấp thực hiện. Do không được quản lý tốt, nên thị trường bị thả nổi, nhà đầu tư thỏa sức đẩy giá lên cao theo xu hướng nóng sốt của thị trường TP.HCM. Trước tình trạng này, tỉnh đã họp bàn đưa ra phương hướng thúc đẩy thị trường. Đây được cho là một động thái tích cực cho thị trường BĐS tỉnh Bình Dương. Tuy nhiên, Hiệp hội BĐS tỉnh cho rằng, cuộc chơi trong lĩnh vực này vẫn bị kìm kẹp; trong khi các DN lớn trong lĩnh vực BĐS tỉnh vẫn thâm tóm và được ưu tiên phát triển thị trường quá nhiều, thì các DN nhỏ không được ưu ái. Sự bất công bằng này cũng là lí do khiến thị trường BĐS Bình Dương không thể phát triển.

- **“Văn phòng TP. HCM tăng giá thuê 5%”, <http://reatimes.vn>, ngày 10/4/2017, tác giả: Vy Thương**

Báo cáo thị trường văn phòng cho thuê quý I/2017 của Cushman & Wakefield mới đây cho thấy, cả 2 phân khúc Hạng A và Hạng B tại TP.HCM đều tăng trưởng tốt. Tỷ lệ lấp đầy của văn phòng Hạng A đạt mức 96%. Con số này tăng gần 2% so với quý IV năm 2016 và tăng 5% so với cùng kỳ năm trước. Trong khi đó, tỷ lệ cho thuê văn phòng Hạng B ghi nhận mức tăng chỉ 1% so với quý IV/năm 2016, ở mức 95%. Giá thuê bình quân của cả văn phòng Hạng A và B vẫn ổn định so với quý trước nhưng có khuynh hướng tăng nếu tính theo từng năm. Cụ thể, văn phòng Hạng A tăng 5% và Hạng B tăng 1%, lần lượt là 1,1 triệu đồng/m²/tháng, tương đương 48,3 USD/m²/tháng và 643.000 đồng/m²/tháng, tương đương 27,8 USD/m²/tháng.

- **“Xây dựng, bất động sản cạnh tranh gay gắt”, báo Thời báo kinh tế VN, ngày 11/4/2017, tác giả: Nam Huyền**

Từ nay đến năm 2025, dự kiến ngành Xây dựng, BĐS vẫn duy trì tăng trưởng ở mức 2 con số. Tuy nhiên, khi ngày càng có nhiều doanh nghiệp nước ngoài gia nhập thị trường cũng như nhiều doanh nghiệp lớn trong nước với tiềm lực mạnh và chuyên nghiệp chuyển hướng phân khúc đầu tư thì sẽ dẫn tới sự cạnh tranh khốc liệt trong tương lai.

Theo các chuyên gia, ngày càng nhiều DN tham gia, đồng nghĩa với việc thị trường cạnh tranh ngày càng khốc liệt. Đặc biệt, hiện nay, hầu hết các DN xây dựng, BĐS Việt Nam đều rất yếu kém về cả nguồn lực tài chính lẫn nguồn nhân lực, nên hoạt động thiếu chuyên nghiệp. Chỉ có 1 số ít DN lớn có định hình phát triển, còn các DN nhỏ hầu như việc xây dựng và theo đuổi chiến lược đang còn nhiều bất cập. Nên sự tham gia của các DN lớn được mong đợi đem đến nhiều lựa chọn tốt hơn cho khách hàng...

- **“Chuyển hướng đầu tư cơ hội trong bất động sản”, báo Người lao động, ngày 12/4/2017, tác giả: B.N**

Theo 1 khảo sát về dự định đầu tư châu Á – Thái Bình Dương năm 2017 vừa được công bố, mặc dù các nhà đầu tư châu Á – Thái Bình Dương không có ý định đầu tư nhiều hơn vào BĐS như năm trước, họ vẫn có nhu cầu rất lớn đối với các loại tài sản rủi ro cao nhờ vào lợi nhuận tiềm năng. Các quỹ đầu tư quốc gia, quỹ bảo hiểm và quỹ hưu trí (SWIPE) có xu hướng đầu tư nhằm tăng giá trị vốn hơn là chênh lệch lợi suất, chuyển sang các chiến lược đầu tư cơ hội, chẳng hạn như chiến lược xây dựng cốt lõi. Đa số nhà đầu tư SWIPE cho biết, họ sẽ đầu tư khoảng 2-5 tỉ USD trong năm nay, trong khi có 1 số dự định đầu tư hơn 5 tỉ USD. Điều này cho thấy hầu hết các giao dịch lớn trong khu vực năm nay sẽ do các nhà đầu tư SWIPE thực hiện.

- **“Hội Môi giới BĐS Việt Nam vươn xa đến Đồng bằng sông Cửu Long”, <http://reatimes.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Phạm Trần**

Hội môi giới BĐS Việt Nam trực thuộc Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNREA) vừa công bố quyết định thành lập Văn phòng đại diện của đơn vị này ở Đồng bằng sông Cửu Long.

Mới sau gần 2 năm hình thành, Hội Môi giới BĐS Việt Nam phát triển mạnh mẽ, quy tụ hơn 3.500 hội viên với hầu hết các sàn giao dịch BĐS lớn trên cả nước tham gia là thành viên của Hội. Hội đã có văn phòng chính tại Hà Nội, văn phòng đại diện tại TP.HCM, miền Trung, văn phòng đại diện khu vực duyên hải phía Bắc.

- **“Giao dịch bất động sản tăng trở lại”, báo Tiền phong, ngày 13/4/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng cho biết, lượng giao dịch BĐS tháng 3/2017 đã tăng sau khi chững lại dịp Tết Nguyên đán. Tại Hà Nội, trong tháng 3 có khoảng 1.000 giao dịch thành công, tăng 17% so với tháng 2. Tại TP.HCM, có khoảng 1.100 giao dịch thành công tăng 22% so với tháng 2. Nhìn chung, thị trường BĐS 3 tháng đầu năm tiếp tục phát triển, các giao dịch chủ yếu vẫn diễn ra tại phân khúc trung và cao cấp. Về giá, thị trường vẫn duy trì ổn định, ngoại trừ một số dự án sắp đưa vào sử dụng với vị trí, hạ tầng thuận lợi có tăng nhẹ. Tồn kho BĐS (tính đến

ngày 20/3) còn khoảng 28.994 tỷ đồng, giảm 578 tỷ đồng so với tháng 2 và 2.039 tỷ đồng so với tháng 12/2016.

- **“Quảng cáo nhà đất ô ạt xuống phố”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 13/4/2017, tác giả: Vân Hằng**

Bắt sóng được thị trường BĐS có dấu hiệu “vào guồng”, banner áp phích quảng cáo lại ô ạt xuống phố, đây là hình thức quảng cáo tiếp cận khách hàng dễ dàng nhất của dân môi giới BĐS. Hầu hết các băng rôn quảng cáo BĐS treo dọc các tuyến phố không chỉ sai phạm về quy định treo, đặt, dán mà còn mập mờ nội dung thông tin. Để cạnh tranh sự chú ý của khách hàng, nhiều “cò” đã cố tình tung “chiêu” quảng cáo dễ gây nhầm lẫn về giá cả sản phẩm.

HoREA nhân mạnh: Chưa bao giờ việc treo, dán quảng cáo để thu hút khách của môi giới BĐS khủng khiếp như hiện nay. Họ treo bắt chấp mọi khu vực với nội dung “câu view”. Thị trường hiện rất đói thông tin chính xác, trong khi lại “bội thực” những dữ liệu sai, không có kiểm chứng. Về lâu dài, những quảng cáo che đậy thông tin quan trọng, khiến khách hàng cảm giác như bị lừa sẽ khiến DN BĐS phải gánh hậu quả về độ uy tín. Người mua nhà nên tìm hiểu chi tiết về điều kiện để hưởng lợi ích, ưu đãi của các chương trình rồi mới ra quyết định sử dụng hay không, chứ không chỉ “võ đoán” nghe quảng cáo là đủ.

- **“Hà Nội: Hơn 6.000 căn hộ giao dịch thành công”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 14/4/2017, tác giả: Gia Tuấn**

Ngày 13/4, số liệu tại cuộc họp báo cáo về tình hình thị trường BĐS Hà Nội quý I do Savills tổ chức, ghi nhận nguồn cung căn hộ dồi dào nhưng sức mua giảm. Theo đó, tổng nguồn cung sơ cấp trong quý đầu năm 2017 đạt 24.160 căn, tăng 12% theo quý và 49% theo năm. Thị trường có 14 dự án mở bán mới và 21 DA mở bán thêm, cung cấp khoảng 9.200 căn hộ, giảm 10% theo quý nhưng tăng 39% theo năm. Khoảng 6.520 căn hộ được bán, giảm 2% theo quý. So với thị trường Sài Gòn với hơn 8.800 căn hộ giao dịch thành công, sức thanh khoản nhà chung cư tại HN có dấu hiệu chậm lại. Trong quý II, dự báo cáo khoảng 40.800 căn hộ sẽ gia nhập thị trường; phần lớn là căn hộ hạng B tập trung tại các quận Hà Đông, Hoàng Mai, Từ Liêm và Thanh Xuân.

- **“Vingroup là chủ đầu tư bất động sản uy tín nhất Việt Nam”, báo Thanh niên, ngày 14/4/2017, tác giả: Mai Ka**

Tập đoàn Vingroup đã được bình chọn là DN đứng số 1 trong Top 10 chủ đầu tư BĐS uy tín nhất VN năm 2017 do Vietnam Report tổ chức. Đây là lần thứ 2 Vingroup được vinh danh giải thưởng này, khẳng định vị thế của một trong những nhà phát triển BĐS hàng đầu VN. Bảng xếp hạng Top 10 chủ đầu tư BĐS uy tín năm 2017 được bình chọn dựa theo các tiêu chí như: năng lực tài chính thể hiện trên báo cáo tài chính đã kiểm toán năm gần nhất; uy tín của DN trên truyền thông, số lượng và tiến độ thực hiện DA, tỷ lệ giao dịch thành công... Theo đánh giá của ban tổ chức, Vingroup tiếp tục vượt lên dẫn đầu ở các tiêu chí năm nay.

- **“Tăng vốn nước ngoài đầu tư vào bất động sản”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 17/4/2017, tác giả: Chế Hân**

Thời gian qua, vốn đầu tư nước ngoài (FDI) vào thị trường BĐS liên tục tăng cao, hiện nay đang chiếm tỷ trọng trên 10% và đứng thứ 2 về thu hút FDI so với các lĩnh vực khác trong nền kinh tế.

Cụ thể: năm 2015, FDI đăng ký vào BĐS đạt khoảng 2,39 tỷ USD (tương đương 10,5%); năm 2016, nguồn vốn FDI đầu tư vào BĐS đạt khoảng 1,3 tỷ USD, tuy giảm nhưng thị trường BĐS đã thu hút mạnh mẽ nguồn vốn đầu tư gián tiếp thông qua hoạt động của các quỹ đầu tư BĐS và qua các hoạt động giao dịch chứng khoán liên quan đến cổ phiếu ngành BĐS. Ngoài ra, lượng kiều hối vào lĩnh vực BĐS cũng cung cấp nguồn tiền, góp phần tăng trưởng cho thị trường BĐS Việt Nam.

- **“Bộ trưởng Bộ Xây dựng kiến nghị “gỡ rối” cho condotel, officetel, resort”**, <http://reatimes.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Nguyễn Quân

Đề xử lý kịp thời một số vấn đề thực tiễn phát sinh liên quan đến công tác quản lý loại hình công trình căn hộ khách sạn - condotel, văn phòng kết hợp lưu trú - officetel, biệt thự nghỉ dưỡng - resort, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Hồng Hà vừa có báo cáo gửi Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng đề xuất một số giải pháp “gỡ rối” cho các loại hình này. Cụ thể, về pháp luật xây dựng, theo Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cần nghiên cứu ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn cụ thể đối với loại hình công trình này (Bộ Xây dựng sẽ sớm nghiên cứu, ban hành theo thẩm quyền). Về pháp luật đất đai, Bộ trưởng Phạm Hồng Hà cho rằng, cần sửa đổi, bổ sung quy định về việc phân loại và cơ chế sử dụng đất hỗn hợp (vừa sử dụng làm đất ở, vừa là đất thương mại dịch vụ) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với loại hình BĐS này. Về tài chính đất đai, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đề nghị cần bổ sung quy định về thu tiền sử dụng đất đối với đất hỗn hợp để phù hợp với loại hình BĐS này.

- **“Thị trường Bất động sản TP.HCM quý II: Thời của dự án căn hộ tầm trung, giá rẻ”**, báo Đầu tư, ngày 19/4/2017, tác giả: Gia Huy

Thực tế thị trường BĐS TP.HCM hiện nay cho thấy, các chủ đầu tư bắt đầu dịch chuyển trong phát triển DA, với việc giảm DA cao cấp, phát triển những DA giá rẻ và tầm trung. Nhiều doanh nghiệp cho biết, trong quý II sẽ đưa thêm những DA giá rẻ ra thị trường. Đơn cử như: DA Him Lan Phú An với hơn 1.000 căn; Hưng Thịnh Corp sẽ cho ra thị trường 10 DA với tổng tổng căn hộ lên tới 6.000 căn; khu Tây Nam thành phố có DA nhà giá rẻ của Nam Long với quy mô 12.000 căn, giá của những DA này giao động từ 10-20 triệu đồng/m². Việc DN địa ốc chuyển dịch từ căn hộ cao cấp sang trung cấp và giá rẻ là chiến lược được nghiên cứu rõ và bài bản. Việc phát triển DA giá rẻ còn nằm trong định hướng phát triển của TP, khi các DA này đều nằm ở các quận vùng ven, hỗ trợ tích cực ho kế hoạch giãn dân.

- **“Quý I/2017, dư nợ tín dụng trong các lĩnh vực bất động sản có xu hướng giảm tại TP.HCM”**, báo Thanh tra, ngày 18/4/2017

Quý I/2017, dư nợ tín dụng trong các lĩnh vực BĐS có xu hướng giảm tại TP.HCM. Tỷ trọng dư nợ tín dụng hiện nay là 80% vào sản xuất, 10% vào BĐS, 10% vào tiêu dùng và chứng khoán. Nếu so với thời điểm cuối năm 2015 thì tỷ trọng dư nợ vào BĐS thay đổi rõ rệt nhất khi giảm đến 3%. Tính đến 31/3/2017, dư nợ tín dụng ước đạt 1,52 triệu tỷ đồng, tăng gần 20% so với cùng kỳ năm 2016.

- **“Căn hộ giá thấp sẽ đắt khách trong quý II/2017”**, báo Hà Nội mới, ngày 22/4/2017, tác giả: Hương Ly

Đây là thông tin do Hiệp hội BĐS VN (VnREA) nêu tại cuộc họp báo về tổng quan thị trường BĐS VN quý I và triển vọng quý II/2017, tổ chức ngày 21/4, tại HN. Theo VnREA, trong tháng 3, thanh khoản có dấu hiệu tăng trở lại ở các thị trường trọng điểm, có sự biến động rõ ràng về giá cả. Tổng giao dịch 3 tháng đầu năm của phân khúc chung cư đạt 3.624 căn hộ, tương đương 8.330 tỷ đồng. Lượng bán kỳ vọng sẽ tiếp tục đạt cao từ quý II/2017 cho đến cuối năm. VnREA cũng nhận định, “điểm sáng” của thị trường sẽ tập trung tại phân khúc trung bình, thấp, giá dưới 25 triệu/m². Đây là phân khúc có lượng cầu phổ biến, ra hàng đến đâu hết đến đó nếu mức giá dưới 20 triệu đồng/m² và diện tích nhỏ. Nguồn cung cũng sẽ dồi dào bởi các chủ đầu tư có uy tín đã nghiên cứu sang phân khúc này.

- **“Giao dịch bất động sản chững lại trong quý I-2017”, báo Quân đội Nhân dân, ngày 23/4/2017, tác giả: Mạnh Hưng**

Hiệp hội BĐS VN vừa có thông tin đánh giá về thị trường BĐS quý 1/2017. Theo đó, số lượng giao dịch thành công (nhà ở, đất nền và BĐS nghỉ dưỡng) quý 1/2017 ghi nhận đạt 18.338 giao dịch. Tại HN và TP.HCM chiếm tỷ trọng giao dịch lớn nhất là căn hộ trung cấp. Tại Đà Nẵng, đất nền giao dịch sôi động nhất. Theo số liệu thống kê của các sàn giao dịch BĐS, trong quý 1/2017 ghi nhận giao dịch giảm sút so với quý IV/2016 và cùng kỳ năm 2016. Tại thị trường TP.HCM căn hộ cao cấp thanh khoản chậm, tại HN giao dịch chung cư duy trì ở mức độ ổn định. Mặt bằng giá cả BĐS tương đối ổn định, giá cả nhà chung cư chỉ tăng khoảng 1,5-3% so với tháng trước, tăng 7-10% so với cùng kỳ năm 2016. Tính đến hết tháng 2/2017, tồn kho BĐS còn khoảng 29.573 tỷ đồng, giảm 1.450 tỷ đồng so với tháng 12/2016.

- **“Bất động sản Phan Thiết, Bình Thuận: Đường lớn đã mở”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 25/4/2017, tác giả: Việt Tâm**

Chủ trương của Chính phủ về việc xây dựng Bình Thuận trở thành một trung tâm du lịch quốc tế và khu vực đã mở ra cơ hội rất lớn cho BĐS Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, nhất là trong bối cảnh thị trường BĐS nghỉ dưỡng đang bước vào chu kỳ phát triển mới, mạnh mẽ hơn... Thời gian qua, đã có nhiều chủ đầu tư, đơn vị phát triển BĐS uy tín tề tựu tại Mũi Né – Phan Thiết. Điển hình như Tập đoàn Rạng Đông với DA nghỉ dưỡng có giá trị đầu tư lên đến 2.600 tỷ đồng; Cty BĐS Danh Khôi với DA KĐT thương mại du lịch Queen Pearl Mũi Né. Theo nhận định của giới chuyên môn, tại phân khúc BĐS nghỉ dưỡng thị trường Phú Quốc đã có dấu hiệu chững lại sau “con địa chấn” năm 2014; thị trường Đà Nẵng hiện đang “nóng” nhưng tiềm ẩn nguy cơ bội cung... Chính vì vậy, nhiều khả năng trong thời gian tới dòng tiền sẽ đổ dồn về các thị trường ngách, trong đó Phan Thiết hứa hẹn là một điểm đến lý tưởng đối với các nhà đầu tư cũng như các DN địa ốc.

d. Về tình hình khai thác, sản xuất, xuất khẩu VLXD:

- **“Đồng Nai: Dùng rác thải công nghiệp đốt lò gạch”, báo Thanh niên, ngày 4/4/2017, tác giả: Tiểu Thiên, Lê Lâm**

Hàng loạt lò sản xuất gạch thủ công ở H.Long Thành (Đồng Nai) hằng ngày vẫn sử dụng các loại rác thải công nghiệp để đốt lò nung, xả khói bụi mù

mịt và bốc mùi hôi nồng, khét lẹt. Khói, bụi từ lò gạch bay ra bao phủ khắp nơi, tràn vào khu dân cư xung quanh khiến sinh hoạt của người dân đảo lộn, môi trường bị ô nhiễm nghiêm trọng. Xâm nhập vào những cơ sở sản xuất gạch này, PV chứng kiến cảnh từng đống rác thải công nghiệp chất ngồn ngang trong khuôn viên. Những lò gạch này dùng rác thải công nghiệp như: vải vụn, nhựa phế phẩm, mút, da vụn trong sản xuất giày dép để làm nguyên liệu đốt.

Phó chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đã giao Sở Xây dựng và các địa phương khẩn trương rà soát lại các lò gạch đang sản xuất trên địa bàn. Trong đó tập trung vào các nội dung như: cam kết bảo vệ môi trường, nguồn gốc đất để hoạt động, xa hay gần khu dân cư... Đồng thời, đề nghị các sở, ngành, địa phương thực hiện việc đóng cửa các lò gạch gây ô nhiễm môi trường theo đúng lộ trình đã đề ra.

- ***“Phạt tới 500 triệu đồng với hành vi khai thác cát quá giới hạn cho phép”***, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 7/4/2017, tác giả: Vũ Minh

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 33/2017/NĐ-CP, về xử phạt, mức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi khai thác cát trái phép. Trong đó, Nghị định quy định khi khai thác cát ở lòng sông có tổng diện tích vượt ra ngoài ranh giới khu vực được phép khai thác (theo bề mặt) từ 50% đến dưới 100% hoặc vượt từ 0,5ha đến dưới 01ha và vượt quá phạm vi ranh giới độ sâu được phép khai thác từ 2m đến dưới 5m thì bị phạt từ 100-300 triệu đồng; phạt tiền từ 300-500 triệu đồng đối với hành vi khai thác cát, sỏi lòng sông có tổng diện tích vượt ra ngoài ranh giới khu vực được phép khai thác (theo bề mặt) từ 100% trở lên hoặc vượt từ 1ha trở lên và vượt quá phạm vi ranh giới độ sâu được phép khai thác từ 5m trở lên. Với hành vi khai thác từ 50m³ trở lên mà không có giấy phép bị phạt từ 100-200 triệu đồng.

- ***“Phá vỡ những bức tường cản trở vật liệu xây dựng không nung”***, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 6/4/2017, tác giả: Nhất Nam

Để có thể “phá vỡ” những “bức tường” cản trở VLXD không nung bước chân vào các công trình xây dựng, cần sự vào cuộc và giải pháp đồng bộ từ các cơ quan hữu quan. Về mặt chính sách, theo ông Phạm Văn Bắc, Phó Vụ trưởng Vụ VLXD (BXD), phải chỉnh sửa Thông tư 09/2012 của Bộ Xây dựng theo hướng quy định sử dụng VLXD không nung với tỷ lệ phù hợp từng vùng, miền...

Mặt khác, từ nội lực các doanh nghiệp đầu tư vào VLXD không nung, cần tăng cường nghiên cứu hoàn chỉnh công nghệ, áp dụng tiến bộ khoa học, khắc phục nhược điểm, khuyết tật trong quá trình sản xuất. Đồng thời, tăng cường quảng bá giới thiệu sản phẩm trên các phương tiện thông tin đại chúng để cho nhiều người biết đến chủng loại VLXD không nung.

- ***“Vật liệu thấm nước – giải pháp chống ngập và ùn tắc”***, báo Giao thông, ngày 13/4/2017, tác giả: Nguyễn Văn

Ở các TP lớn, nhất là TP.HCM và HN giờ cứ mưa là ngập, gây ra ùn tắc. Ngoài vấn đề triều cường và BĐKH, còn một khoảng trống rất lớn, không ai chú ý trong chiến lược quy hoạch các TP của VN. Đó là việc quy định để thẩm định các vật liệu thấm nước khi cấp phép thi công, xây dựng cơ sở hạ tầng, dân dụng... Các TP hiện nay, ngoài việc chưa đồng bộ trong quy hoạch, quy trình cấp phép xây dựng các cơ sở hạ tầng, cũng không có một quy định pháp luật nào

bắt buộc phải thẩm định các loại vật liệu lót nền, thảm mặt bằng...phải là vật liệu thấm nước. Hậu quả là Nhà nước cùng với các chủ đầu tư ngày càng kiên cố hóa bê tông các mặt bằng của TP, khiến TP trở thành một chậu bê tông không thấm nước cực lớn.

Để giải quyết vấn đề trên, phải bổ sung ngay văn bản pháp luật quy định bắt buộc thẩm định vật liệu thấm nước trước khi cấp phép các công trình cơ sở hạ tầng, dân dụng; cần một bộ bản đồ thành phần cơ giới mặt đất từng khu vực để tính toán và biết được dòng chảy bề mặt của nước mưa...

- **“Thanh Hóa: Hàng loạt sai phạm tại Công ty TNHH Long Sơn”, <http://baophapluat.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Trần Sơn**

NM Xi măng Long Sơn (thuộc Cty TNHH Long Sơn, đóng trên địa bàn P.Đông Sơn, TX Bỉm Sơn) được xây dựng trên diện tích 60,35ha, gồm 2 dây chuyền sản xuất với tổng công suất thiết kế 12.000 tấn clanke/ngày. Tuy mới đi vào hoạt động từ tháng 10/2016 và chỉ vận hành 1 dây chuyền sản xuất xi măng nhưng người dân nơi đây đã phải kêu cứu vì ô nhiễm môi trường do NM gây ra bởi khói bụi, mùi khét, tiếng ồn lớn. Sở TN&MT đã có thông báo kết quả kiểm tra, chỉ ra những sai phạm của NM này, như: Không lập kế hoạch vận hành thử nghiệm công trình bảo vệ môi trường báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định; chưa có giấy phép khai thác nước dưới đất, giấy phép xả nước thải vào nguồn nước; hệ thống quan trắc khí thải tự động còn thiếu chỉ tiêu lưu lượng khí thải; Ngoài ra, có tới hơn 500 công nhân lao động tại đây chưa được đóng bảo hiểm, mặc dù đã làm việc gần một năm nay.

- **“Giá cát tăng, nên dùng cát nghiền”, <http://bizlive.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Xuân Ân**

Thời gian vừa qua, hoạt động khai thác cát bị siết chặt khiến nguồn cung khan hiếm và giá cát tăng vọt. Hiện tại trên thị trường, cát xây dựng bán lẻ được các đơn vị kinh doanh chào bán với giá từ 100 đến 340 nghìn đồng/m³. Trong đó, đội giá nhất là cát lẫn phù sa để san nền tăng gần 3 lần và cát dùng để trát tăng 2 lần. Các chủ kinh doanh VLXD cho biết, đây cũng chỉ là giá tham khảo và sẽ tăng theo từng ngày. Theo Quy hoạch tổng thể phát triển VLXD, nhu cầu cát xây dựng của nước ta năm 2015 là 92 triệu m³/năm và năm 2020 tăng lên 130 triệu m³/năm. Thực tế cho thấy việc đáp ứng nhu cầu này về lâu dài rất khó bởi cát là nguồn tài nguyên ít tái tạo. Theo các chuyên gia, một trong những giải pháp để vừa hạn chế “cát tặc” vừa đáp ứng nhu cầu là đẩy mạnh sử dụng cát nghiền (nhân tạo), nhất là ở các tỉnh vùng cao do cát tự nhiên ít. Các chuyên gia cũng đưa ra một số biện pháp khác để giảm nhu cầu sử dụng cát tự nhiên như dùng đất đồi cho việc san lấp các KCN, KĐT; các công trình cũng nên sử dụng các vật liệu không nung, kích thước lớn để giảm việc dùng cát vào xây, trát...

- **“Thị trấn Vân Đình (Ứng Hòa, HN): Sản xuất gạch trên đất nông nghiệp”, báo Hà Nội mới, ngày 18/4/2017, tác giả: Hoàng Minh**

Tại xứ đồng Thung Đoàn (thị trấn Vân Đình, HN), cơ sở sản xuất gạch tuy nen của ông Đặng Quốc Quân được đầu tư bài bản, gồm nhiều công trình như nhà gia công chế biến; nhà kho than; nhà che lò nung;... Hiện cơ sở đang hoạt động hết công suất, khói nhả ngày đêm... Nhiều người dân thôn Ngọ Xá bức xúc, kể từ ngày cơ sở sản xuất gạch hoạt động, các khu dân cư ở thị trấn Vân Đình và xã Đồng Tiến liên tục chịu đựng tiếng ồn, bụi bặm. Người dân đã

nhiều lần đề nghị HTX Ngọ Xá và thị trấn Vân Đình xử lý nhưng đến nay mọi việc vẫn "án binh bất động". Việc HTX Ngọ Xá ký hợp đồng cho thuê thầu đất để sản xuất gạch là không đúng thẩm quyền... Vì sao một lò gạch không nằm trong quy hoạch sản xuất VLXD của TP nhưng vẫn được cấp phép xây dựng? UBND huyện và thị trấn cần sớm làm rõ các vấn đề nêu trên để bảo đảm việc SDD đúng mục đích, không gây bức xúc trong nhân dân.

- ***“Hỗ trợ 6 địa phương phát triển gạch không nung trong năm 2017”***, <http://realtimes.vn>, ngày 18/4/2017, tác giả: Nhật Bình

Theo kế hoạch, năm 2017, BQL DA tăng cường sản xuất và sử dụng gạch không nung ở Việt Nam sẽ triển khai hỗ trợ 6 địa phương ban hành quy hoạch, kế hoạch, chính sách phát triển gạch không nung, xóa bỏ lò gạch thủ công gây ô nhiễm môi trường, tăng cường sử dụng gạch không nung, hạn chế sử dụng gạch đất nung. Trong năm 2017, BQL sẽ trình Bộ Xây dựng và Bộ Khoa học và Công nghệ phê duyệt Dự thảo sửa đổi 3 Tiêu chuẩn Việt Nam về gạch không nung; đánh giá công nghệ chế tạo thiết bị gạch không nung ở trong nước và chính sách hiện hành, đồng thời đề xuất bổ sung các chính sách, tiêu chuẩn nhằm thúc đẩy công nghiệp chế tạo thiết bị sản xuất gạch không nung trong nước...

- ***“Đồng Nai: Lò gạch nhà khói “đầu độc” khu dân cư”***, báo Thanh tra, ngày 18/4/2017, tác giả: Bảo Trâm

Hàng loạt lò gạch thủ công ở giữa các khu dân cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đang gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng. UBND tỉnh Đồng Nai gia hạn lần cuối cùng cho các lò gạch thủ công, đến năm 2018 là chấm dứt hoàn toàn. Thống kê của Sở Xây dựng cho thấy, nhu cầu sử dụng gạch của Đồng Nai là 1,3 tỷ viên/năm, nhưng hiện gạch không nung chỉ mới sản xuất đạt 130 triệu viên/năm. Để đóng cửa tất cả lò gạch đất sét nung theo đúng lộ trình Chính phủ đề ra, Đồng Nai sẽ phải đầu tư khoảng 60 dây chuyền sản xuất gạch không nung, mỗi dây chuyền có công suất 16 - 17 triệu viên/năm.

- ***“Phê duyệt đề án xử lý, sử dụng tro, xỉ trong xây dựng”***, báo Nhân dân, ngày 20/4/2017, tác giả: PV

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất VLXD và trong các công trình xây dựng. Ngoài chính sách ưu đãi, hỗ trợ các nhà đầu tư, nghiên cứu sản xuất VLXD từ tro, xỉ, thạch cao, Nhà nước khuyến khích các chủ cơ sở phát thải hỗ trợ kinh phí để đẩy nhanh tiến độ nghiên cứu, ứng dụng KHCN trong xử lý; ưu tiên sử dụng tro, xỉ, thạch cao trong các công trình sử dụng vốn nhà nước.

- ***“Hội thảo Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng Việt Nam”***, Thời báo kinh tế VN, ngày 21/4/2017, tác giả: Huyền Ngân

Ngày 20/4 tại Hà Nội, Đại sứ Thụy Điển, Bộ Xây dựng và Công ty Billerud- Korsnas, nhà cung cấp vỏ bao xi măng bằng giấy hàng đầu Thụy Điển đã tổ chức hội thảo Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng VN- chia sẻ thực tiễn tốt nhất trên toàn cầu. Hội thảo nhằm thảo luận về việc làm thế nào để vỏ bao xi măng giấy đem lại lợi ích cho ngành xi măng VN và những thách thức cần vượt qua.

- ***“Sốt giá cát xây dựng”***, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 20/4/2017, tác giả: Thu Hà

Thời gian gần đây, giá cát xây dựng đột nhiên tăng mạnh. Có ý kiến cho rằng, nguyên nhân là do việc khai thác cát đang được chấn chỉnh lại. Nhưng cũng có khả năng do nạn đầu cơ, thao túng thị trường.

Theo Bộ TN&MT, tổng tài nguyên cát chỉ khoảng hơn 2 tỷ m³, nhưng tính riêng năm 2016 nhu cầu cát cho xây dựng đã lên tới 131 – 140 triệu m³, đến năm 2020, con số này lên 182 – 197 triệu m³. Vụ Vật liệu xây dựng (Bộ Xây dựng) cũng cho biết, hiện nguồn cát được cấp phép chỉ đáp ứng khoảng 60% - 65% nhu cầu của các TP lớn, trong khi một lượng lớn cát cung ứng thời gian qua là cát lậu nên với việc siết chặt khai thác cát tại các địa phương làm cho nguồn cung khan hiếm, đẩy giá cao lên.

- **“Đẩy mạnh sản xuất vật liệu xây dựng thân thiện môi trường”**, <http://baochinhphu.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Luru Hương

Ngày 20/4, tại Đà Nẵng, Hội VLXD miền Trung-Tây Nguyên dưới sự bảo trợ của Bộ Xây dựng đã tổ chức hội thảo “Sản xuất tiêu thụ vật liệu xây không nung (VLXKN) – những vướng mắc, tồn tại và giải pháp” nhằm tìm ra giải pháp thúc đẩy sử dụng VLXKN thân thiện với môi trường.

Nhằm thúc đẩy sử dụng VLXKN tại các công trình xây dựng, Phó Chủ tịch Hội VLXD Việt Nam đề xuất, các ngành, các cấp cần quán triệt nghiêm túc thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 16/4/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng sử dụng VLXKN, cũng như Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ Xây dựng cũng về vấn đề này. Bộ Xây dựng cần tăng cường công tác thanh, kiểm tra, đồng thời chỉ đạo các địa phương tăng cường công tác thanh, kiểm tra việc thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về sử dụng VLXKN. Các DN tăng cường nghiên cứu hoàn chỉnh công nghệ, áp dụng tiến bộ khoa học, khắc phục nhược điểm trong quá trình sản xuất VLXKN...

- **“Hà Nội: Áp dụng công nghệ mới xử lý phế thải xây dựng”**, báo Hà Nội mới, ngày 24/4/2017, tác giả: Khánh Khoa

Ngày 23/4, Sở Xây dựng HN đã giới thiệu mô hình sử dụng dây chuyền nghiền phế thải xây dựng ngay tại công trình và tái sử dụng, thay vì phải vận chuyển tới bãi chôn lấp. Đơn vị thực hiện DA là CTCP Xử lý chất thải xây dựng và Đầu tư phát triển môi trường HN cho biết: Ước tính mỗi ngày, khối lượng phế thải xây dựng phát sinh trên địa bàn TP lên tới 3.000 tấn. Cty đã phối hợp với đối tác Cộng hòa Liên bang Đức, nhập dây chuyền nghiền phế thải xây dựng theo công nghệ mới, lần đầu tiên ứng dụng tại HN. Phế thải xây dựng sau khi xử lý có thể tái sử dụng làm vật liệu cho công trình hạ tầng giao thông; nhất là với DA đường giao thông phải GPMB, phế thải xây dựng được xử lý tại chỗ làm vật liệu lót nền cho ngay tuyến đường đó. Bên cạnh giảm thiểu ô nhiễm môi trường, giá thành xử lý rẻ hơn nhiều so với chôn lấp. Với công suất dây chuyền khoảng 100 tấn/giờ, nhà đầu tư ước tính cần 5 dây chuyền hoạt động liên tục đủ để xử lý toàn bộ phế thải xây dựng phát sinh trên địa bàn TP.

- **“Công nghệ bao bì “xanh”: Sự lựa chọn cho ngành xi măng”**, báo Công thương, ngày 26/4/2017, tác giả: Nguyễn Hạnh

Mới đây, tại buổi Thảo luận bàn tròn về chủ đề “Thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực bao bì xi măng Việt Nam – Chia sẻ thực tiễn tốt nhất trên toàn cầu” do Đại sứ quán Thụy Điển và Bộ Xây dựng tổ chức, các chuyên gia cho hay, hiện bao bì KPK mà ngành xi măng đang sử dụng thường bị rò, gây thiệt

hại kinh tế và là mối đe dọa về môi trường đối với người lao động trong quá trình đóng bao, vận chuyển và sử dụng.

Cũng tại buổi tọa đàm, đại diện Công ty BillerudKorsnäs (Thụy Điển) đã giới thiệu sản phẩm vỏ bao xi măng QuickFill Clean, với những đặc tính vượt trội hơn hẳn bao bì KPK truyền thống, đây là sản phẩm được sản xuất bằng 100% hỗn hợp hữu cơ, thân thiện với môi trường, có khả năng giảm thiểu tới 99% rò rỉ xi măng và bụi bắn phát tán, giúp tăng hơn 10% sản lượng. Tuy nhiên, việc chuyển đổi từ sử dụng bao bì KPK sang sử dụng bao giấy sẽ gặp không ít khó khăn. Do đó, nhà nước cần tuyên truyền phổ biến sâu rộng sự cần thiết sử dụng bao bì giấy trong sản xuất xi măng, cần lộ trình cụ thể để chuyển đổi...

- ***“Hà Giang: Cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường”***, báo **Tài nguyên & Môi trường**, ngày 25/4/2017, tác giả: PA

Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang vừa ban hành Kế hoạch 1356/UBND-CNGTXD về việc giao nhiệm vụ khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để phục vụ Chương trình xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, UBND các huyện, TP có trách nhiệm kiểm tra, xác định vị trí, tọa độ các khu vực có khoáng sản (đá, cát, sỏi) làm vật liệu xây dựng thông thường để giao cho Tổ sản xuất hoặc thuê HTX, doanh nghiệp đứng ra khai thác...

- ***“Bảo dưỡng đường bộ: Trám vết nứt – công nghệ mới tiết kiệm, hiệu quả”***, Thời báo **Tài chính VN**, ngày 26/4/2017, tác giả: Trí Dũng

Mới đây, Tổng cục Đường bộ Việt Nam đã phối hợp với Cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) thí điểm áp dụng trám vá vết nứt mặt đường bê tông nhựa (sử dụng nhựa đường cải tiến, vật liệu lót và cát bảo dưỡng); sửa chữa ổ gà bằng hỗn hợp bê tông nhựa nguội đặc biệt (sử dụng hỗn hợp bê tông nhựa nguội đặc biệt Rescue Patch có thể vá ổ gà khi trời mưa) tại Km 74 + 800, Quốc lộ 10 đoạn qua tỉnh Thái Bình. Thông thường công nghệ này được áp dụng đối với các hư hỏng mặt đường không tiến triển nặng nhằm duy trì hoạt động bình thường của đường bộ và tình trạng giao thông cho đến khi thực hiện công tác sửa chữa vừa và sửa chữa lớn. Công nghệ vá trám vết nứt, xử lý nhanh việc vá các ổ gà, đặc biệt trong điều kiện thời tiết bất lợi, mưa, ngập nước nhằm đảm bảo giao thông an toàn, giảm chi phí sửa chữa. Theo Tổng cục đường bộ VN, việc ứng dụng công nghệ này là một trong những giải pháp hiệu quả trong công tác bảo trì mặt đường tại VN, đặc biệt ở những mặt cầu, đoạn đường có một số vết nứt nhỏ, ổ gà nhỏ để đảm bảo an toàn giao thông.

- ***“Công nghiệp xi măng: Dư cung - hụt cầu vẫn âm thầm nâng công suất”***, <http://baophapluat.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Gia Khánh

Theo Viện trưởng Viện VLXD (BXD) Lương Đức Long, đến năm 2015, tổng công suất thiết kế sản xuất xi măng là 94,24 triệu tấn, năm 2020 sẽ tăng lên mức 129,52 triệu tấn, và vào năm 2030 sẽ đạt con số 139,34 triệu tấn. Đến thời điểm 31/12/2016, tổng công suất đạt 89 triệu tấn/năm. Trong khi đó nhu cầu tiêu thụ xi măng trong nước chỉ đạt 59,92 triệu tấn, xuất khẩu được 15,29 triệu tấn. Như vậy có thể thấy cung xi măng hiện tại đã thừa so với cầu nhưng trên thực tế, nguồn cung xi măng vẫn đang tiếp tục được bổ sung một cách “ngoài luồng”. Tại một số địa phương, nhiều NM xi măng đã và đang âm thầm cải tạo,

nâng cao công suất so với thiết kế ban đầu để tranh thủ kiếm lời. Nếu như việc “âm thầm” tăng công suất không được minh bạch, thì không những không công bằng đối với các thành viên khác tham gia thị trường, gia tăng nguy cơ “khủng hoảng thừa” mà còn gây ra những quan ngại về thất thu ngân sách.

d. Tồn tại nổi bật trong quản lý hoạt động xây dựng:

- **“Hà Nội: Quận Tây Hồ: “Chung cư mini” xây dựng trái phép ngang nhiên tồn tại”**, <http://kinhdoanhnet.vn>, ngày 4/4/2017, tác giả: Đức Thiện

Tòa nhà “chung cư mini” số 95 ngõ 378, đường Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ (tại thửa đất số 37b, tờ bản đồ 8G-III-07) đang trong quá trình xây dựng hoàn thiện nhưng có nhiều sai phạm so với GPXD được cấp. Trên GPXD của công trình về tòa nhà này thì đây là công trình nhà ở gia đình, được UBND quận Tây Hồ cấp phép xây dựng với 5 tầng+1 tầng lửng+tum. Tuy nhiên, trên thực tế, tòa nhà đã được xây dựng lên 8 tầng. Hiện nay tòa chung cư mini này đã hoàn thiện về mặt xây dựng và nhiều căn hộ đã có người ở. Người dân có quyền đặt câu hỏi tại sao một công trình trái phép nổi bật trong khu vực như vậy lại có thể ngang nhiên tồn tại và hoạt động một cách công khai như thế?

- **“Sở Xây dựng Hưng Yên vẫn nhắc nhở công ty Phúc Hưng dù sai phạm hàng loạt”**, <http://www.doisongphapluat.com>, ngày 4/4/2017, tác giả: Nhóm PV

Đại diện Sở TNMT cho biết, DA Khu NƠTM và dịch vụ Hiến Nam (P.Hiến Nam, TP Hưng Yên) do Cty CP ĐTXD Phúc Hưng làm CĐT vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (đồng nghĩa với việc CĐT chưa đủ điều kiện “có quyền sử dụng đất”). Thế nhưng CĐT là Cty Phúc Hưng đã thu tiền của khách hàng bằng 95% giá trị HĐ kinh tế về việc chuyển quyền sử dụng đất. Do sau khi thu tiền nhưng không giao được “sổ đỏ” cho dù khách hàng đã nhiều lần yêu cầu nên buộc Cty Phúc Hưng phải ký thỏa thuận thanh lý hợp đồng trả tiền cho khách hàng theo 4 đợt, tuy nhiên đã qua thời gian của 2 đợt thanh toán nhưng phía Cty Phúc Hưng vẫn chưa hoàn trả được lần nào cho khách hàng. Giám đốc Sở Xây dựng ông Lương Anh Tuấn khẳng định Cty Phúc Hưng chưa đủ điều kiện (mua bán, chuyển quyền sử dụng đất của DA Hiến Nam) mà đã thu người dân 95% giá trị HĐ là trái với quy định của Luật kinh doanh BĐS, Luật nhà ở. Tuy nhiên, ông Tuấn cho biết sẽ nhắc nhở CĐT này chứ chưa có biện pháp mạnh nào để đưa doanh nghiệp này vào khuôn khổ.

- **“Quảng Nam: Cố tình xây nhà trái phép chờ đền bù”**, báo Thanh niên, ngày 10/4/2017, tác giả: Hữu Trà

Dự án khu nghỉ dưỡng Nam Hội An có tổng diện tích hơn 980 ha. Ngay sau khi nhà đầu tư khởi công dự án đã có rất nhiều hộ dân xây nhà trái phép chờ đền bù. Theo thống kê sơ bộ của các cơ quan chức năng, trên địa bàn 2 xã Duy Hải và Duy Nghĩa (H.Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam) có hơn 320 trường hợp xây dựng, coi nói nhà cửa, công trình trái phép chờ đền bù. Nhiều ngôi nhà cấp 4 nhanh chóng nâng cấp thành nhà tầng. Tháng 3/2017, các lực lượng chức năng của H.Duy Xuyên đã lập biên bản, ra quyết định đình chỉ thi công đối với 107 trường hợp vi phạm.

- **“TP.HCM: Rối chuyện chung cư”, báo Người lao động, ngày 11/4/2017, tác giả: Lê Phong, Sỹ Đông**

Nhiều người đã bày tỏ sự lo lắng khi sống ở các chung cư chưa nghiệm thu, chưa hoàn thiện các hạng mục. Điển hình như, Chung cư HQC Plaza (huyện Bình Chánh, TP.HCM) dự kiến bàn giao cho người dân vào cuối năm 2015. Đến hẹn, chủ đầu tư xin gia hạn đến hết tháng 4/2016. Thế nhưng, khi đến ngày nhận nhà, nhiều người té ngửa khi thấy công nhân vẫn đang hì hục trộn bê tông, vật liệu xây dựng bày la liệt...

Trước tình trạng này, đại diện Sở Xây dựng TP.HCM cho biết, Sở sẽ tiến hành các đợt thanh, kiểm tra. Nếu phát hiện đơn vị nào cố tình cho cư dân vào sinh sống khi dự án chưa hoàn thiện, nghiệm thu, sẽ gửi đơn yêu cầu người dân di dời và đặt biệt xử phạt nghiêm các chủ đầu tư. Mức xử phạt sẽ kịch khung để răn đe.

- **“Khánh Hòa: Mừng Thanh lại xây lố?”, báo Tuổi trẻ, ngày 12/4/2017, tác giả: Sông Ngân**

Nhiều công trình xây dựng và người dân ở TP Nha Trang (Khánh Hòa) phản ánh DA khách sạn và căn hộ Oceanus (hay Mừng Thanh Viên Triều) đã xây vượt lên 40 tầng, “vượt trần” quy hoạch xây dựng TP Nha Trang. DA này nằm tại khu bãi Dương (P.Vĩnh Phước, TP. Nha Trang) của CTCP đầu tư Viên Triều Nha Trang (thuộc Tập đoàn Mừng Thanh). Thế nhưng, ngày 5/4, khi công trình nghiệm thu cốt thép, vách tầng tum thì thực tế số tầng đã xây lên đến 42 tầng. Theo Sở Xây dựng tỉnh, DA chỉ xây 40 tầng cho phép, trên đó là phần cầu thang và bể nước, tính ra độ cao là 42 tầng nhưng thực tế chỉ 40 tầng.

Dẫn quy định của Luật xây dựng, KTS Nguyễn Hoàng cho rằng việc xây dựng thêm các tầng phụ đều phải tính mỗi tầng đó là một tầng của công trình đã xây dựng. Nhấn mạnh rằng quy hoạch xây dựng TP mà Thủ tướng đã phê duyệt chỉ cho phép xây dựng cao tối đa 40 tầng, mật độ xây dựng không quá 40% diện tích. Theo đó, UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, tỉnh ghi nhận nội dung phản ánh của người dân và sẽ đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, báo cáo lại.

- **“Hà Nội: Định Công, (Hoàng Mai): Ở at xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, “khó” xử lý?”, <http://congly.vn>, ngày 12/4/2017, tác giả: Nhóm PV**

Tình trạng xây nhà trên đất nông nghiệp tại phường Định Công, Q.Hoàng Mai đã diễn ra trong thời gian dài. Điều đặc biệt là, các trường hợp vi phạm TTXD này đều diễn ra trên đất nông nghiệp nằm trong diện quy hoạch, thậm chí cách UBND phường chỉ vài trăm mét nhưng không bị xử lý theo quy định pháp luật, gây bức xúc trong nhân dân. Tại ngõ 202 Trần Điền đi sâu vào trong là hàng loạt công trình đang xây dựng dần hoàn thiện và đưa vào sử dụng. Các công trình xây 2 tầng khá phổ biến, một số công trình xây 3 tầng với diện tích gần 100m², thiết kế rất kiên cố. Theo cán bộ Thanh tra xây dựng P.Định Công, các trường hợp vi phạm tại đây đều đã lập biên bản, và có hồ sơ đầy đủ, tuy nhiên việc xử lý lại đang gặp khó vì “các mối quan hệ”.

- **“Quận Thanh Xuân (Hà Nội): Chung cư mini xây dựng sai phép thách thức dư luận”, <http://www.dangcongsan.vn>, ngày 13/4/2017, tác giả: Tạ Linh**

Dù có nhiều sai phạm, đã được kiến nghị tới chính quyền và cơ quan chức năng quận Thanh Xuân, nhưng hiện tại, công trình chung cư mini số 4, ngõ 80, phố Hoàng Đạo Thành, phường Kim Giang, Q.Thanh Xuân không những không

bị xử lý, mà còn đang được gấp rút hoàn thiện và rao bán rầm rộ(?). Được biết, chủ đầu tư đã tự ý xây sai so với thiết kế khi chia nhỏ các phòng từ 30 - 57 m² để bán, số tầng được cấp phép là 8 tầng, 1 lửng, 1 tum, nhưng đến thời điểm hiện tại, công trình này đang xây dựng lên tầng thứ 9 và không có dấu hiệu dừng lại.

Phó chủ tịch UBND phường Kim Giang thừa nhận, công trình này có xảy ra một số sai phạm. Tuy nhiên, việc xử lý cũng khó bởi cán bộ phường cơ bản là những đồng chí mới được điều về, còn công trình này thì tồn tại sai phạm cũng đã khá lâu. Phường cũng đã báo cáo UBND quận nhưng chưa có chỉ đạo.

- ***“Quảng Nam: Rầm rộ xây nhà trái phép để trục lợi”***, báo Tiền Phong, ngày 17/4/2017, tác giả: Hoài Văn

Hay tin DA Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An được tái khởi động, hàng trăm hộ dân các xã Duy Hải và Duy Nghĩa (huyện Duy Xuyên, Quảng Nam) hối hả coi nói, xây dựng trái phép trên diện tích đất quy hoạch DA nhằm trục lợi tiền giải tỏa đền bù. Trong số trường hợp vi phạm có cả cán bộ.

Phó bí thư Thường trực Tỉnh ủy Quảng Nam cũng nhận định, đây là việc làm sai trái bất chấp các quy định Nhà nước. Tinh thần chỉ đạo giải quyết của tỉnh hiện nay là phân loại những đối tượng vi phạm để xử lý. Đối với những người vi phạm là cán bộ, đảng viên phải thực hiện tháo dỡ trước. Đối với người dân, sau khi đã tiến hành tuyên truyền vận động, lập biên bản mà không nghiêm túc thực hiện thì các cơ quan chức năng sẽ tiến hành biện pháp cưỡng chế nhằm lấy lại nguyên hiện trạng để DA được triển khai đúng tiến độ.

- ***“TPHCM: Công trình xây vượt tầng ngang nhiên tồn tại giữa Sài Gòn”***, <http://baodatviet.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Minh Nghĩa

DA tổ hợp nhà ở - NOXH Tân Bình (Tân Bình Apartment) số 32 Hoàng Bật Đạt (Q.Tân Bình) do Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình làm CĐT mặc dù trong quyết định phê duyệt điều chỉnh DA đầu tư xây dựng do Sở Xây dựng ban hành năm 2014 chỉ được phép xây dựng tối đa 14 tầng nhưng CĐT đã tự ý xây dựng lên đến tầng 16 với hiện tổng diện tích xây dựng sai phép lên đến 2.197,23m². Ngay sau khi phát hiện, thanh tra Sở Xây dựng ban hành quyết định cưỡng chế vi phạm, giao cho Đội 3-Thanh tra cơ động thuộc Thanh tra Sở phối hợp với UBND quận Tân Bình thực hiện. Thế nhưng, đến nay, CĐT vẫn phớt lờ quyết định nói trên. Thậm chí, đến thời điểm hiện tại, DA này đang có dấu hiệu xây thêm tầng 17, 18 nhưng vẫn chưa bị cơ quan nào xử lý.

- ***“Cà Mau: Xây dựng trường mầm non không phép”***, <http://congan.com.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Đăng Khoa

Ngày 24/4, UBND TP.Cà Mau cho biết đơn vị đang khẩn trương kiểm tra thông tin liên quan đến Trường mầm non tư thục BiBi (thuộc địa bàn phường 9, TP.Cà Mau).

Theo đó, Năm 2015, bà Lâm Ái Lil, vợ của ông Trần Lĩnh Trang, giám đốc Ban quản lý Dự án công trình xây dựng tỉnh Cà Mau tiến hành xây dựng Trường mầm non BiBi, cơ sở 2. Điều bất ngờ, ngôi trường bề thế được xây dựng không phép, xây dựng trên đất nông nghiệp và hoạt động 2 năm nhưng chính quyền địa phương không biết?!

- **“Đông Anh (Hà Nội): Hàng loạt công trình xây dựng trên đất nông nghiệp, chính quyền làm ngơ”**, <http://www.phapluatplus.vn>, ngày 24/4/2017, tác giả: Ngọc Huy

Xã Vân Hà huyện Đông Anh, TP Hà Nội đang xảy ra tình trạng hàng loạt công trình nhà xưởng không phép “mọc” trên đất nông nghiệp từ nhiều năm qua nhưng không bị xử lý. Chỉ riêng trên địa bàn thôn Thiết Bình hiện đang tồn tại hơn 30 công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không phép. Điều đáng nói là, tình trạng này các cán bộ thanh tra huyện đều biết nhưng vẫn không xử lý được dứt điểm, mới chỉ dừng lại ở vận động người dân tự tháo dỡ công trình sai phạm.

- **“Quảng Ngãi: Chính quyền phường Nghĩa Lộ xây dựng công trình không phép?”**, báo Thanh tra, ngày 25/4/2017, tác giả: Nguyễn Phê

Công dân phản ánh UBND P.Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao (VH-TT) phường và điểm sinh hoạt văn hóa liên tổ 15+16 không có GPXD. Khu đất trên có diện tích 2.900m² thuộc thửa đất số 793 tờ bản đồ 01, tổ dân phố 16, P.Nghĩa Lộ. Ngày 13/3/2017, UBND phường đã tổ chức khởi công xây dựng công trình. Tại hiện trường, công trình đã được xây dựng xong phần thô, mái lợp; còn hạng mục Trung tâm VH - TT mới đổ xong phần móng. Công trình do UBND phường làm chủ đầu tư, Cty TNHH Tư vấn Xây dựng An Trà thiết kế, Liên danh Cty TNHH MTV Khánh Linh và Cty TNHH MTV An Thọ phụ trách thi công... Ngay trong buổi khởi công, một số hộ dân xung quanh đề nghị UBND phường cho xem quyết định giao đất, chuyển mục đích SDD, quyết định phê duyệt DA... nhưng chính quyền không đưa ra được bất cứ giấy tờ gì. Sau 1 tháng thi công, UBND tỉnh mới phát hiện vi phạm về hồ sơ, thủ tục và chỉ đạo buộc dừng thi công công trình trên.

- **“Thanh Hóa: Xây khu resort trái phép ngay cạnh Khu Bảo tồn thiên nhiên”**, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 25/4/2017

Một khu resort trái phép mọc lên ngay trong vùng đệm Khu Bảo tồn thiên nhiên Pù Luông, gây ô nhiễm môi trường đang gây bức xúc trong dư luận. Phó Chủ tịch UBND huyện Bá Thước xác nhận, khu resort Pù Luông Retreat xây dựng khi chưa được tỉnh phê duyệt quy hoạch. Khu resort này rộng hàng ngàn m², với 8 bungalow xây dựng ngay sát mép ruộng bậc thang, cùng nhiều ngôi nhà sàn ngay tại bản Đôn, xã Thành Lâm, H.Bá Thước. Từ khi đi vào hoạt động (đầu năm 2016) đến nay, việc xả thải của khu nghỉ dưỡng này đã gây ô nhiễm nghiêm trọng nguồn nước của người dân. Do được xây dựng trên đỉnh núi nên nước thải từ hoạt động của khu nghỉ dưỡng chảy thẳng xuống nguồn nước sinh hoạt của bà con trong bản.

- **“Chuyện lạ ở Hà Nội: Công trình không phép ngang nhiên xây tới 18 tầng”**, báo An ninh Thủ đô, ngày 27/4/2017, tác giả: Nhóm PV

Không có giấy phép xây dựng, liên tiếp bị xử phạt, yêu cầu đình chỉ thi công nhưng tòa chung cư HH-01 thuộc DA khu chức năng đô thị Đại Mỗ (hay còn được gọi là DA KĐT Alaska Garden City) do CTCP địa ốc Alaska làm chủ đầu tư vẫn ngang nhiên xây dựng đến 18 tầng ở phường Đại Mỗ (quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Được biết, DA có quy mô 7,895ha với tổng mức đầu tư 3.500 tỷ đồng. Tháng 8/2013, CTCP Tập đoàn FLC mua lại DA và đổi tên thành FLC

Garden City với dự kiến khởi công vào cuối quý IV/2013 và hoàn thành vào năm 2017.

Đội Thanh tra xây dựng quận Nam Từ Liêm đã lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng khi chủ đầu tư đang thi công tới tầng 9, Tuy nhiên, trước quá trình vi phạm có tính liên tục của chủ đầu tư, ngày 15/2, Thanh tra Sở Xây dựng HN đã kiểm tra tòa nhà HH-01. Kết quả kiểm tra, công trình đang dừng thi công song tại thời điểm này, công trình đã xây phần thô đến cột, vách tầng 18 và vẫn không có GPXD.

- **“Hà Nội: Chung cư Skylight: Chiếm dụng diện tích sở hữu chung cho thuê”**, <http://vnmedia.vn>, ngày 26/4/2017, tác giả: Khánh An

Cư dân sống tại chung cư Skylight (Minh Khai, Q.Hai Bà Trưng) cho biết, chung cư này đã bàn giao cho cư dân nhiều năm, nhưng phần diện tích chung hiện vẫn đang bị CĐT chiếm dụng cho thuê. Trong hợp đồng mua bán căn hộ, CĐT ghi rõ tầng kỹ thuật là tầng thuộc sở hữu chung nhưng hiện tầng này đang là nơi đặt văn phòng BQL. Ngoài ra, diện tích tầng kỹ thuật còn được CĐT chiếm dụng là phòng tập gym, trung tâm ngoại ngữ... Theo lý giải của đại diện BQL, trong quá trình thi công, CĐT đã điều chỉnh lại, đưa một phần hệ thống kỹ thuật xuống dưới tầng trệt và 2 tầng hầm để tránh gây tiếng ồn khi hoạt động. Tuy nhiên, việc thay đổi này có liên quan đến các nội dung quy định trong hợp đồng như vị trí tầng kỹ thuật, các phần sở hữu chung lại không được thông báo cho người dân.

II. TỔNG HỢP CÁC SỰ KIỆN ĐÁNG LƯU Ý:

2.1. Về chất lượng công trình, dự án đầu tư xây dựng: có 06 bài

- *“Đà Nẵng: Khách sạn 7 tầng nghiêng, gây nứt nhà dân”*, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Đoàn Cường
- *“Công trình hơn 700 tỷ ở Nghệ An chưa xong đã sạt lở, nứt toác”*, <http://bizlive.vn>, ngày 9/4/2017, tác giả: Văn Bình
- *“Nghệ An: Cầu 27 tỷ đồng chưa xong đã nứt nẻ”*, <http://danviet.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Cảnh Thắng
- *“Nghệ An: Dự án trên 750 tỉ đồng chưa bàn giao đã hỏng”*, báo Người lao động, ngày 14/4/2017, tác giả: Đ.Ngọc
- *“Thanh Hóa: Kè chống sạt lở bờ sông Mã vừa làm xong đã hỏng”*, báo Quân đội Nhân dân, ngày 16/4/2017, tác giả: Anh Tú
- *“Đắk Lắk: Đường vừa nghiệm thu đã hỏng”*, báo Tiền phong, ngày 21/4/2017, tác giả: Vũ Long

2.2. Về sự cố trong xây dựng: có 07 bài

- *“Nha Trang: Sập tám đôn bê tông căn nhà đang xây dựng trái phép, 2 người thương vong”*, báo Công an nhân dân, ngày 9/4/2017, tác giả: Hữu Toàn
- *“Hà Nội: Công nhân mất mạng sau tai nạn tại dự án của tập đoàn Hà Đô”*, <http://vietnamnet.vn>, ngày 8/4/2017
- *“Bình Dương: Nhà xưởng đổ sập, 4 công nhân bị thương nặng”*, báo Thanh niên, ngày 14/4/2017, tác giả: Đỗ Trường

- “TP.HCM: Gãy giàn giáo, 2 công nhân rơi từ tầng 9 xuống đất”, dantri.com.vn, ngày 18/4/2017, tác giả: Đăng Lê
- “Bình Định: Đào móng làm sập nhà lân cận, 1 người chết”, báo Thanh niên, ngày 21/4/2017, tác giả: Hoàng Trọng
- “Khánh Hòa: Tai nạn lao động”, báo Nhân dân, ngày 26/4/2017
- “Nứt đất đe dọa hàng chục căn nhà ở Đà Lạt”, báo Tiền phong, ngày 27/4/2017, tác giả: Kim Anh

2.3. Về tham nhũng, lãng phí, thất thoát trong đầu tư xây dựng: có 11 bài

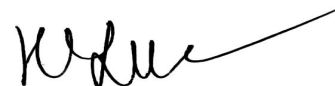
- “Quảng Bình: Nhà bán trú phơi nắng”, báo Người lao động, ngày 3/4/2017, tác giả: Minh Tuấn
- “Hà Tĩnh: Đắp chiếu công trình nước sạch 18 tỷ đồng”, báo Thanh niên, ngày 7/4/2017, tác giả: P.Đ
- “Thừa Thiên - Huế: Những công trình dân sinh tiền tỷ bị bỏ hoang”, báo Công an nhân dân, ngày 9/4/2017, tác giả: Anh Khoa
- “Hà Tĩnh: Trường tiền tỷ bỏ hoang, phơi mưa nắng”, báo Giao thông, ngày 10/4/2017, tác giả: Sỹ Hòa
- “Nghệ An: Hàng chục tỷ “đắp chiếu” hàng nghìn dân khát nước”, báo Gia đình & Xã hội, ngày 11/4/2017, tác giả: Vũ Đông
- “Thanh Hóa: Hàng loạt công trình tiền tỷ bỏ hoang”, Thanh tra, ngày 11/4/2017, tác giả: Văn Thanh
- “Quảng Ngãi: Dân cần nước, trạm cấp nước “đắp chiếu”, báo Người lao động, ngày 15/4/2017, tác giả: Tử Trục, Quang Nhật
- “HN: Lãng phí chợ hoa phường Tây Tựu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 18/4/2017, tác giả: Trọng Tùng
- “Lâm Đồng: Bỏ hoang công trình tiền tỉ”, báo Người lao động, ngày 18/4/2017, tác giả: Đình Thi
- “Hà Nội: KĐT mới Cổ Nhuế nhếch nhác, xuống cấp, tiến độ giải phóng mặt bằng như rùa bò”, <http://reatimes.vn>, ngày 20/4/2017, tác giả: Trung Du, Trần Khánh
- “Cỏ dại phủ kín hàng loạt biệt thự bỏ hoang ở Kon Tum”, <http://reatimes.vn>, ngày 25/4/2017, tác giả: Minh Hoàng, Vũ Di

2.4. Về thanh tra, kiểm tra hoạt động xây dựng: có 17 bài

- “Chi Lăng, Lạng Sơn: Sai phạm nghiêm trọng trong đầu tư xây dựng dự án cơ bản”, báo Pháp luật VN, ngày 1/4/2017, tác giả: Bùi Anh
- “Đà Nẵng: Đình chỉ thi công dự án khu đô thị nghi “môi trộm” 1 triệu m³ cát”, báo Tiền Phong, ngày 1/4/2017, tác giả: Nguyễn Thành
- “Khánh Hòa: Vụ xây nhà không phép trong khu bảo tồn biển: Làm trái phê duyệt của Bộ Quốc phòng”, báo Tuổi trẻ, ngày 4/4/2017, tác giả: Sông Ngân
- “Vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phú Minh (H.Sóc Sơn, HN): Cần sớm giải quyết dứt điểm”, báo Hà Nội mới, ngày 4/4/2017, tác giả: Nguyễn Hà
- “An Giang: Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia không đạt mục tiêu Chính phủ đề ra”, báo Thanh tra, ngày 4/4/2017, tác giả: Trần Quý

- “*Đắc Lắc: Hồ sơ nhà đất ở Buôn Ma Thuột tăng vọt*”, báo Tuổi trẻ, ngày 5/4/2017, tác giả: Bá Dũng
- “*TP. HCM: Phát hiện gần 700 trường hợp vi phạm xây dựng chỉ trong 3 tháng đầu 2017*”, <http://realtimes.vn>, ngày 4/4/2017, tác giả: Nhật Bình
- “*Công trình 5 tỉ đồng kém chất lượng do lỗi thiết kế, giám sát*”, báo Thanh niên, ngày 11/4/2017, tác giả: Văn Tiến
- “*TP.HCM: Đổi tên dự án để che giấu quá khứ sai phạm*”, <http://cafef.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Thảo Nguyên
- “*Quảng Yên (Quảng Ninh): Phát hiện sai phạm gần 446 triệu đồng*”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 11/4/2017, tác giả: Trọng Tài
- “*Bình Dương: 3 năm chưa thực hiện xong kết luận thanh tra*”, báo Thanh niên, ngày 12/4/2017, tác giả: Đỗ Trường
- “*Thanh tra dự án chung cư vi phạm tại Hà Nội: Nhiều “đại gia” bất động sản coi thường pháp luật*”, báo Tiền phong, ngày 13/4/2017, tác giả: Ngọc Cương
- “*Đà Nẵng: Khách sạn xây “chui” 10 tầng bị phạt 1 tỉ đồng*”, báo Người lao động, ngày 14/4/2017, tác giả: B.Vân
- “*Nhiều chung cư tại TP.HCM vi phạm xây dựng*”, báo Tài nguyên & Môi trường, ngày 18/4/2017, tác giả: TK
- “*Đà Nẵng: Dừng thi công nhiều công trình không phép trên đất quốc phòng*”, <http://batdongsan.com.vn>, ngày 17/4/2017
- “*Hàng loạt “đại gia” bất động sản tại Hà Nội dính sai phạm*”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 17/4/2017, tác giả: Phương Dung
- “*TP.HCM: Sở Xây dựng “gỡ khó” cho dự án Tân Bình Apartment*”, báo Người lao động, ngày 27/4/2017, tác giả: L.Phong

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC