

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 10 THÁNG 1 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “An Giang: Công nhận thêm 8 xã đạt chuẩn”, báo Nông nghiệp VN, ngày 10/1/2017, tác giả: Hương Huệ

UBND tỉnh An Giang vừa ký 8 Quyết định công nhận 8 xã đạt chuẩn “xã nông thôn mới” năm 2016, gồm: Xã Thoại Giang (huyện Thoại Sơn); xã Phú Bình (huyện Phú Tân); xã Vĩnh Nhuận (huyện Châu Thành); xã Kiến Thành (huyện Chợ Mới); xã Vĩnh Gia (huyện Tri Tôn); xã Khánh An (huyện An Phú); xã Mỹ Khánh (thành phố Long Xuyên) và xã Bình Chánh (huyện Châu Phú).

Theo đó, yêu cầu 8 xã vừa được công nhận xã đạt chuẩn NTM tiếp tục duy trì, nâng chất những tiêu chí đã đạt. Đồng thời, Chủ tịch UBND 7 huyện và TP Long Xuyên chỉ đạo, hỗ trợ, kiểm tra để các xã giữ vững danh hiệu xã NTM. Như vậy, từ khi thực hiện xây dựng NTM cho đến nay An Giang đã có 21 xã đạt chuẩn. Giai đoạn 2011 - 2015 đã có 13 xã đạt chuẩn NTM.

2. “TP.HCM: Quy hoạch Bình Chánh, Nhà Bè, Hóc Môn thành quận”, báo Thanh niên, ngày 10/1/2017, tác giả: Đình Phú

Ngày 9/1, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP.HCM Đinh La Thăng đi thị sát tình trạng xây dựng tự phát, sản xuất gây ô nhiễm môi trường và làm việc với Đảng ủy xã Vĩnh Lộc A và Đảng ủy xã Vĩnh Lộc B (H.Bình Chánh). Yêu cầu Sở QH-KT rà soát lại quy hoạch H.Bình Chánh, H.Nhà Bè và H.Hóc Môn theo hướng nâng cấp thành quận, xây dựng đô thị văn minh. Theo ông Thăng, việc đề xuất sẽ phải qua thời gian dài, đúng trình tự thủ tục, tính toán cụ thể để xin cơ chế thí điểm nhằm có thể tăng cường bộ máy cấp xã về quy mô đối với một số xã có tốc độ đô thị hóa nhanh, dân số đông như Vĩnh Lộc A và Vĩnh Lộc B (mỗi xã hiện có hơn 100.000 dân, tốc độ tăng dân số cơ học mỗi năm trên 30%)...

3. “Vụ doanh nghiệp xây dựng trái phép cả khu du lịch tại Đắc Lắc: Kỷ luật 2 cán bộ phường, công trình thì cho tồn tại” báo Lao động, ngày 10/1/2017, tác giả: Đ.T.K

Ngày 9/1, Phó Chủ tịch UBND TP.Buôn Ma Thuột cho biết, UBND TP vừa ra quyết định kỷ luật cảnh cáo cán bộ địa chính – xây dựng phường Tân Hòa và cán bộ địa chính – xây dựng xã Cư Êbur, do trong thời gian làm cán bộ địa chính – xây dựng phường tại Tân Lập đã để DN xây dựng trái phép cả khu du lịch hoành tráng trên đất nông nghiệp. Theo UBND TP, 2 cán bộ này đã thiếu tinh thần trách nhiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, không giải thích rõ ràng về quy hoạch DA, không kịp thời, cương quyết tham mưu cấp thẩm quyền giải quyết triệt để các trường hợp xây dựng trái phép... Điều đáng chú ý, UBND tỉnh đã thống nhất cho phép tồn tại khu du lịch không phép này theo đề xuất của Sở Xây dựng.

4. “Kỳ 1: Quốc lộ “tan nát” ngay sau khi nâng cấp”, báo Lao động, ngày 10/1/2017, tác giả: Xuân Nhàn, Phước Tín

Mới đây, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc bất ngờ đặt câu hỏi phát biểu trước lãnh đạo các bộ, ngành trung ương và Bình Định: “QL.1 mới đầu tư nâng cấp, tại sao hư hỏng nhanh và nhiều đến thế?”. Được biết, đầu năm 2016, Thanh tra Bộ Tài chính phát hiện sai phạm ở một số DA đầu tư, nâng cấp và mở rộng QL.1A đoạn qua miền Trung với con số gần 2.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, bức xúc của người dân thật sự trở thành điểm khi các công trình vừa hoàn thành, đưa vào sử dụng đã hư hỏng nghiêm trọng.

Diễn hình, đoạn qua Bình Định, cả dọc Quy Nhơn, Tuy Phước, An Nhơn hư hỏng gần như không bỏ qua bất kỳ đoạn tuyến nào. Đoạn Phú Yên - QL.1A - đoạn qua H.Tuy An đang hi hục chấp vá vì hư hỏng quá nghiêm trọng. Do sức ép của tiến độ, chất lượng vật liệu, mưa lũ nên mặt đường rạn nứt, bục, vỡ liên tục. Hiện, BQL DA và các đơn vị nhà thầu chuẩn bị cho thi công lại, thay bê tông xi măng bằng bê tông nhựa, sẽ cắt gọt, lăn lu đến chừng nào êm thuận thì thôi.

5. “Hà Nội: Thành lập Ban Chỉ đạo lập quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 10/1/2017, tác giả: Thùy Anh

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 7339/QĐ-UBND thành lập BCĐ tổ chức lập quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5.000 đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở. Theo quyết định, Chủ tịch UBND TP là Trưởng BCĐ. Phó Chủ tịch UBND TP là Phó Trưởng ban Thường trực. Đồng thời mời tham gia BCĐ gồm đại diện Thường trực HĐND TP; đại diện Văn phòng Thành ủy. Ngoài ra, BCĐ có thêm 2 Phó Trưởng ban gồm GD Sở QHKT, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và thành viên đại diện sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND các quận, huyện: Đan Phượng, Bắc Từ Liêm, Tây Hồ, Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng,

Hoàng Mai, Thanh Trì, Thường Tín, Mê Linh, Đông Anh, Long Biên, Gia Lâm. Ủy viên BCD là GD các sở, ban, ngành, Thủ trưởng các đơn vị chủ động giải quyết thực hiện nhiệm vụ thuộc trách nhiệm đơn vị mình phụ trách; tham mưu, đề xuất những vấn đề vượt thẩm quyền, báo cáo Trưởng BCD, UBND TP.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Đông Nai: Xây sai thiết kế, công trình Điện máy xanh bị xử phạt”, <http://tuoitre.vn>, ngày 9/1/2017, tác giả: A.L

Ngày 9/1, lực lượng Thanh tra đô thị (Phòng Quản lý đô thị TP. Biên Hòa) phối hợp UBND P. Quyết Thắng kiểm tra công trình xây dựng Điện máy xanh trên đường Võ Thị Sáu và phát hiện công trình trên xây dựng không đúng với thiết kế được duyệt. Đoàn kiểm tra đã lập biên bản ghi nhận vụ việc, yêu cầu chủ đầu tư phải tháo dỡ hiện trạng, xây dựng đúng với thiết kế được duyệt.

Theo một số người dân, công trình trên đã được xây dựng khoảng 3 tháng nay, cách Phòng Quản lý đô thị TP Biên Hòa và UBND P. Quyết Thắng không xa nhưng đến nay, khi công trình xây dựng gần hoàn tất thì mới bị kiểm tra, xử phạt.

2. “BDS Hà Nội: 77 dự án với 50.000 căn hộ “chào hàng” trong năm 2017”, <http://dautubds.baodautu.vn>, ngày 10/1/2017, tác giả: Quang Hưng

Công ty TNHH Savills VN vừa công bố báo cáo thị trường BDS Hà Nội quý IV/2016 với giá chào bán trung bình đạt 1.230 USD/m². Cụ thể, trong quý IV/2016 có 19 DA mở bán thêm và 21 DA mở bán mới cung cấp cho thị trường HN 10.280 căn, tăng 81% so với quý III/2016 và 28% so với cùng kỳ 2015. Số căn hộ mới ra thị trường HN đã nâng tổng nguồn cung căn hộ sơ cấp lên mức 21.670 căn, tăng 27% theo quý và 35% so với cùng kỳ 2015. Trong quý này, khoảng 6.700 căn hộ đã được bán đến tay khách hàng. Tỷ lệ hấp thụ của thị trường giảm 2% so với quý III/2016 và giảm 9% so với cùng kỳ 2015. Giá chào bán trung bình đạt 1.230 USD/m², tăng 2% so với quý III/2015 và tăng 1% so với cùng kỳ 2015. Trong năm 2017, dự kiến có khoảng 77 DA sẽ gia nhập thị trường, cung cấp hơn 50.000 căn hộ, phần lớn là các DA hạng B đến từ các quận Hoàng Mai, Thanh Xuân, Từ Liêm và Hà Đông.

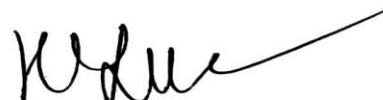
3. “Hà Nội tăng 'soi' các hoạt động xây dựng” , <http://baotintuc.vn>, ngày 9/1/2017, tác giả: Minh Nghĩa

Nhằm chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thủ đô, năm 2017, Sở Xây dựng Hà Nội xác định một trong những nhiệm vụ trọng tâm là tăng cường kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, theo giấy phép xây dựng tại các công trình, nhà ở, chú trọng trên các tuyến phố, tuyến đường, nút giao thông mới

mở. Đồng thời chỉ đạo các quận, huyện cố gắng không để phát sinh những trường hợp mới, nhất là những vụ vi phạm nghiêm trọng.

Theo Sở Xây dựng, thời gian qua, do có sự buông lỏng quản lý và việc xử lý thiếu kiên quyết, dứt điểm của các cấp chính quyền cơ sở và đơn vị chức năng nên đã xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng khá phổ biến và phức tạp trên địa bàn toàn TP, gây bức xúc trong dư luận.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC