

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 17 THÁNG 3 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

**1. “Kon Tum: Xã biên giới đầu tiên đạt chuẩn nông thôn mới”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 17/3/2017, tác giả: Nam Hồng**

Ngày 15/3, UBND huyện Ngọc Hồi (tỉnh Kon Tum) đã tổ chức công bố xã Đăk Nông đạt chuẩn nông thôn mới (NTM). Đây là xã vùng biên giới đầu tiên của tỉnh đạt chuẩn NTM.

Là một trong 13 xã biên giới của tỉnh Kon Tum, khi bắt tay xây dựng NTM, cuộc sống của trên 3.700 người dân ở xã Đăk Nông còn nhiều khó khăn. Nhờ phát huy được sự đồng thuận của trong cả hệ thống chính trị cùng vai trò chủ thể của người dân, 5 năm qua, chính quyền địa phương đã huy động được gần 26 tỷ đồng xây dựng NTM. Nhiều tiêu chí đạt kết quả nổi bật như: trên 27km đường giao thông hầu hết đã được thảm nhựa hoặc bê tông; 100% kênh mương thủy lợi được kiên cố; tất cả các hộ dân được sử dụng điện lưới quốc gia; 100% làng đồng bào dân tộc thiểu số đều có nhà rông, khu thể thao làm nơi sinh hoạt cộng đồng...

**2. “ Gia Lai: Xây nhà để... chờ đền bù”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 17/3/2017, tác giả: Hữu Phúc**

Từ khi có thông báo quy hoạch xây dựng DA đường Hồ Chí Minh đoạn tuyến tránh đô thị Pleiku (tỉnh Gia Lai), hàng chục hộ dân ở xã Nghĩa Hòa, huyện Chư Păh nằm trong vùng có tài sản bị ảnh hưởng do xô thuê thợ xây nhà, bể nước, hàng rào để chờ đền bù.

Ông Nguyễn Ngọc Quang, Phó Chủ tịch UBND huyện Chư Păh cho biết, các hộ xây công trình trái phép mục đích để nhận tiền đền bù, trực lợi. UBND huyện đã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính các hộ dân xây dựng công trình trái phép, đồng thời thông báo dân tự tháo dỡ các công trình vi phạm nhưng đến nay người

dân chưa chấp hành. Hiện huyện đã thành lập tổ công tác vận động dân tự tháo dỡ, nếu không sẽ tiến hành cưỡng chế tháo dỡ để giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

**3. “Lạc quan về triển vọng thị trường”, báo Thời báo kinh tế VN, ngày 17-18/3/2017, tác giả: Nam Huyền**

Ngày 16/3, Vietnam Report đã chính thức công bố Top 10 chủ đầu tư BĐS, Top 5 Cty tư vấn & môi giới BĐS, Top 10 Nhà thầu xây dựng và Top 10 Cty vật liệu xây dựng (VLXD) uy tín năm 2017. Những cty thuộc các danh sách này đều có năng lực tài chính ổn định, có kinh nghiệm hoạt động trong ngành, thương hiệu được nhiều người tin tưởng và đóng góp tích cực cho sự phát triển chung của toàn ngành BĐS – xây dựng – VLXD Việt Nam trong thời gian vừa qua.

Ngoài ra, Vietnam Report cũng tiến hành khảo sát các DN ngành BĐS, xây dựng, VLXD về triển vọng ngành trong năm 2017. Kết quả khảo sát cho thấy, các DN tỏ ra rất lạc quan về hoạt động đầu tư và kinh doanh trong thời gian tới

**4. “Đà Nẵng: Xây “chui” khách sạn 10 tầng”, báo Người lao động, ngày 17/3/2017, tác giả: Thế Dũng**

Tổ hợp khách sạn - căn hộ cao cấp Central Coast tọa lạc tại giao lộ Võ Nguyên Giáp - Trần Hữu Tước (phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà) là một trong những công trình “khủng” nằm ven biển Đà Nẵng. Chủ đầu tư là Cty Minh Đông, nhà thầu thi công là Cty Doza. Điều bất ngờ là công trình hoành tráng này không có giấy phép xây dựng dù đã xây đến tầng thứ 10.

Chánh Văn phòng UBND quận Sơn Trà cho biết, đây là một công trình “chui”, nhiều lần bị xử phạt do không có giấy phép xây dựng. Ngoài trách nhiệm của địa phương, theo UBND quận Sơn Trà, chủ đầu tư này đã coi thường pháp luật. Dù Sở Xây dựng TP, UBND quận Sơn Trà nhiều lần xử phạt, yêu cầu đình chỉ công trình nhưng chủ đầu tư vẫn bất chấp.

**5. “Quảng Nam: Công trình tiền tử bỏ hoang là... bình thường”, báo Người lao động, ngày 17/3/2017, tác giả: Vĩnh Quyên**

Hàng trăm hộ dân ở thôn Thạch Kiều, xã Tam Xuân 2, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phản ánh, công trình nước sạch trị giá gần 8 tỉ đồng tại thôn này bị bỏ hoang chỉ sau vài tháng hoạt động khiến các hộ dân không có nước sạch để dùng. Trước đó, vào tháng 5/2011, Sở NN-PTNT tỉnh Quảng Nam đã giao Trung tâm Nước sạch và Tư vấn thủy lợi Quảng Nam làm chủ đầu tư công trình. Đến tháng 11/2012, công trình đi vào hoạt động nhưng chỉ vài tháng thì liên tục hư hỏng, khắc phục nhiều lần mà không hiệu quả.

GD Trung tâm Nước sạch và Tư vấn thủy lợi Quảng Nam cho rằng, công trình nước sạch nêu trên vẫn cung cấp nguồn nước đạt yêu cầu nhiều năm qua. Hiện nay, do mạng lưới cung cấp nước sạch của Cty Cấp thoát nước Tam Kỳ được mở rộng nên nhiều công trình cung cấp nước sạch trước đây bị “đắp chiếu”, bỏ hoang như tại xã Tam Xuân 2 là chuyện... bình thường?!

**6. “Kiên quyết loại bỏ dự án thủy điện không an toàn”, báo Tuổi trẻ, ngày 17/3/2017**

Thủ tướng vừa có công điện yêu cầu tổ chức rà soát quy hoạch thủy điện trên địa bàn các tỉnh Tây Nguyên, trong đó kiên quyết loại bỏ, dừng các DA, công trình thủy điện không hiệu quả, không bảo đảm an toàn, có ảnh hưởng xấu tới chế độ dòng chảy, môi trường và đời sống người dân. Tạm dừng cấp phép đầu tư các DA thủy điện có tác động tiêu cực đến môi trường sinh thái; thực hiện nghiêm quy định trồng rừng thay thế, kiên quyết thu hồi giấy phép, dừng hoạt động đối với những DA không chấp hành trồng rừng thay thế và chi trả dịch vụ môi trường rừng. Đồng thời, kiểm tra việc thực hiện các DA trồng rừng thay thế tại các tỉnh Tây Nguyên; yêu cầu trong năm 2017 phải hoàn thành việc trồng rừng thay thế đối với các công trình thủy điện đã đưa vào vận hành khai thác.

**7. “Khánh Hòa: Xây nhà không phép trong khu bảo tồn biển”, báo Tuổi trẻ, ngày 17/3/2017, tác giả: Sông Ngân**

Nhiều ngôi nhà được xây cất trái Luật Di sản văn hóa tại đảo Hòn Mun thuộc vùng bảo vệ nghiêm ngặt của Khu bảo tồn biển vịnh Nha Trang, Khánh Hòa. Theo khảo sát, đến nay, đồn biên phòng 388 thuộc Bộ đội biên phòng Khánh Hòa đã xây dựng hoàn thành 5 căn nhà vuông và 1 căn nhà dài, kết cấu bê tông cốt thép, lợp ngói; có tổng diện tích 540 m<sup>2</sup>. Theo Luật Di sản văn hóa, đó là khu vực phải được bảo vệ nguyên trạng về mặt bằng và không gian. Việc xây dựng vi phạm của đồn biên phòng 388 đã bị Phòng quản lý đô thị TP lập biên bản vào tháng 12/2016. Phòng quản lý đô thị cũng đã có quyết định đình chỉ thi công các công trình này. Tuy nhiên, báo cáo gửi UBND tỉnh cho biết, công trình là nơi tiếp các đoàn khách của Bộ Quốc phòng, bộ tư lệnh Bộ đội biên phòng... Ghi nhận điều này, UBND tỉnh đồng ý để cho các công trình này được tồn tại, hoạt động 1 năm. Nếu quá trình hoạt động, sử dụng không đúng mục đích thì tỉnh sẽ xem xét, xử lý.

**8. “Dự án đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi xuất hiện nhiều vết nứt”, báo Thanh niên, ngày 17/3/2017, tác giả: Quế An**

Ngày 16/3, TCty đầu tư phát triển đường cao tốc VN (VEC) có văn bản báo cáo Bộ GTVT và đề xuất giải pháp xử lý vết nứt và đảm bảo chất lượng thi công lớp móng đá dăm gia cố xi măng nằm trên lớp cấp phối đá dăm loại 1 (CTB), thuộc DA đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi. Theo đó, VEC đang chỉ đạo các tư vấn giám sát, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công để đảm bảo thông xe vào cuối quý 2. Đến thời điểm này, các nhà thầu đã thi công hoàn thành khoảng 41% khối lượng lớp CTB. Mặc dù các nhà thầu đã tuân thủ theo chỉ dẫn kỹ thuật, tư vấn giám sát cũng đã tìm nhiều giải pháp để hạn chế các vết nứt trên bề mặt của lớp CTB, chú trọng việc bảo dưỡng sau khi thi công nhưng hiện nay tại hầu hết vị trí thi công xong đã xuất hiện các vết nứt trên bề mặt CTB.

**9. “Phú Yên: Thu hồi 6 dự án du lịch ven biển bỏ đất hoang”, báo Lao Động, ngày 17/3/2017, tác giả: T.Phong**

Ngày 15/3, UBND tỉnh Phú Yên đã ban hành quyết định thu hồi đất 1 phần hoặc toàn bộ đối với 6 DA du lịch ven biển TP Tuy Hòa. Cụ thể, gồm hơn 79.419m<sup>2</sup> DA khu resort Thuận Thảo (Cty CP Thuận Thảo); 1 phần với diện tích hơn 258.477m<sup>2</sup> DA làng du lịch quốc tế ven biển TP (Cty TNHH Bắc Âu biệt thự và resort); toàn bộ hơn 65.950m<sup>2</sup> DA Làng chuyên gia và khu nghỉ dưỡng cao cấp Seaside (Cty CP đầu tư và thương mại Biển Xanh); toàn bộ 44.246m<sup>2</sup> DA resort ven biển TP (Cty TNHH TMDVDL Bảo Toàn); toàn bộ 50.227m<sup>2</sup> DA nhà nghỉ dưỡng Công an Gia Lai; 1 phần với diện tích 54.364m<sup>2</sup> DA khu nghỉ mát Long Beach (Cty CP Long Vân Hải Tám).

## **B- BÁO ĐIỆN TỬ**

**1. “Xây nhà chung cư giá rẻ ở các đô thị lớn không hề dễ dàng”, <http://kinhtedothi.vn>, ngày 16/3/2017**

Năm 2017 có một lượng các nhà đầu tư nội địa đang chuyển hướng tập trung phát triển các DA BĐS giá rẻ. Tuy nhiên, tại địa bàn đô thị lớn như TP HCM còn nhiều thách thức xung quanh tính khả thi về mức giá, nhất là để đạt mức chỉ từ 100-150 triệu đồng/căn như tại Bình Dương. Theo ông Sử Ngọc Khương, Giám đốc bộ phận Đầu tư Savills Việt Nam, cơ cấu giá thành căn hộ phụ thuộc vào nhiều yếu tố; trong đó, quan trọng nhất là giá trị đất cấu thành sản phẩm nhà ở và thông thường chiếm từ 30-45% tổng giá trị sản phẩm. Để giảm giá bán, quan trọng nhất là chi phí đất, đền bù giải tỏa, tiền sử dụng đất. Ông Khương cho rằng việc xây nhà giá 100-150 triệu đồng ở TP HCM là một câu chuyện khó để thành hiện thực, ngoại trừ giá trị đất chỉ chiếm một phần rất nhỏ trong cơ cấu giá thành này, hoặc giá trị đất không được tính vào bán. Ngoài ra, xây nhà giá rẻ cũng phải hướng đến các khu vực có nhu cầu ở thực, người dân sẽ chọn nhà phù hợp cho công việc và đời sống của mình, nếu không thỏa mãn các điều kiện này thì dù nhà giá rẻ cũng không thể thu hút.

**2. “Xã Mai Đình (Sóc Sơn-Hà Nội): Ô ạt xây dựng công trình trái phép, phá vỡ quy hoạch thành phố”, <https://cafeland.vn>, ngày 16/3/2017, tác giả: Nhóm PV**

Tình trạng vi phạm trật tự xây dựng tại xã Mai Đình, Sóc Sơn diễn ra phổ biến, bất chấp quy định pháp luật và các văn bản chỉ đạo trực tiếp của TP Hà Nội và huyện Sóc Sơn về Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đã được phê duyệt. Dọc hai bên tuyến đường này, các công trình khách sạn, nhà hàng karaoke, nhà ở mọc lên san sát, đoạn qua thôn Thái Phù, xã Mai Đình khá dày đặc, cách tìm đường chừng vài chục mét. Cá biệt có nhà đang xây dựng thuộc dạng “siêu mỏng, siêu méo” gây mất mỹ quan đô thị và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cho người sử dụng và những người xung quanh. Về những sai phạm trên, Chủ tịch UBND xã Mai Đình “thần nhiên”

cho biết xã không kiểm soát được về vấn đề công trình xây dựng hai bên đường Nhật Tân - Nội Bài nằm trong quy hoạch?

**3. “Khánh Hòa: Thị trường vật liệu xây dựng vào mùa”, <http://www.baokhanhhoa.com.vn>, ngày 16/3/2017, tác giả: H.Dung, H.Quỳnh**

Các đại lý VLXD tại TP. Nha Trang cho biết, thị trường xây dựng năm nay có nhiều khởi sắc hơn nên nhu cầu về VLXD sớm và cao hơn mùa xây dựng năm trước. Trong khi giá xi măng, cát tương đối ổn định thì giá sắt thép và gạch có xu hướng tăng. Hiện nay, giá xi măng từ 1,3 - 1,7 triệu đồng/tấn, cát xây dựng 150.000 - 250.000 đồng/m<sup>3</sup>, giá gạch khoảng 950 đồng/viên, tăng 50 đồng/viên so với trước Tết. Trên thị trường hiện có nhiều loại gạch men mẫu mã mới siêu bóng kính, công nghệ 3D, Nano... Ngoài ra, các mặt hàng khác như: giấy dán tường, sơn tường... cũng có nhiều mẫu mã mới đáp ứng nhu cầu của người tiêu dùng.

**4. “Hà Nội: Chung cư Kosmo Tây Hồ chuẩn bị khởi công đã rao bán rầm rộ?”, <http://bizlive.vn>, ngày 16/3/2017, tác giả: Thành Nam**

DA chung cư Kosmo Tây Hồ có địa chỉ tại số 1 đường Xuân La (phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) do Cty Phát triển BĐS Tây Hồ View làm CĐT mới đang trong quá trình chuẩn bị hạ tầng để khởi công xây dựng, tuy nhiên trên các website, các sàn BĐS đã tổ chức rao bán căn hộ rầm rộ. Theo nhân viên hướng dẫn tại căn hộ mẫu của DA tại địa chỉ số 101 đường Xuân La thì hiện CĐT đã tổ chức mở bán căn hộ, khách hàng có thể lựa chọn đặt cọc 50 triệu đồng, sau đó sẽ ký hợp đồng mua bán. Ngoài ra, chỉ cần gõ từ khóa “chung cư Kosmo Tây Hồ” trên internet đã cho kết quả hàng trăm trang BĐS giới thiệu thông tin, rao bán các căn hộ chung cư tại DA này.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**