

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 21 THÁNG 3 NĂM 2017

* * *

Kính gửi:

A- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Hàng loạt khu đô thị bỏ hoang: Thiếu tiện ích khó “kéo” dân vào ở”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 21/3/2017, tác giả: Gia Việt

Trong cơn sốt đất đã qua, thị trường BĐS phía Nam đã xuất hiện nhiều DA KĐT có quy mô lớn, thu hút mạnh giới đầu tư, đồng thời hứa hẹn sẽ là nơi lý tưởng để xây dựng các công trình dân sinh mang diện mạo của 1 TP hiện đại. Thế nhưng, đến nay, phần lớn những KĐT này vẫn “vắng bóng cư dân”. Tại Bình Dương, KĐT Mỹ Phước 1, 2, 3; KĐT Ecolake Mỹ Phước được thiết kế hiện đại, hạ tầng được đầu tư bài bản nhưng vẫn vắng bóng người. Tại Đồng Nai, khá nhiều KĐT cũng lâm vào tình trạng tương tự. Nguyên nhân chính tạo nên những “TP ma” là do chủ DA đã thiếu giải pháp cho “bài toán cư dân”. Trong đó, mấu chốt nằm ở chỗ, cư dân muốn chủ DA đầu tư tiện ích thì mới về ở, ngược lại, các chủ đầu tư lại cho rằng phải có dân về ở thì đầu tư tiện ích mới không lãng phí. Sự giằng co này tạo nên một vòng luẩn quẩn. Theo các chuyên gia, muốn giải được bài toán này, chủ đầu tư phải ưu tiên đầu tư hạ tầng tiện ích, nhưng khó khăn lớn với các DN hiện nay là nguồn vốn, đặc biệt là đối với những chủ đầu tư tiềm lực tài chính không quá mạnh...

2. “Hà Nội: Viện thiết kế của Trung Quốc được mời lập quy hoạch hai bên sông Hồng”, báo Công an Nhân dân, ngày 21/3/2017, tác giả: N.Yến

UBND TP Hà Nội vừa ban hành văn bản truyền đạt ý kiến của Chủ tịch UBND TP yêu cầu các đơn vị liên quan cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu cho Viện Thiết kế và Quy hoạch TP Hàng Châu (Trung Quốc) để nghiên cứu lập hồ đồ án quy hoạch hai bên bờ sông Hồng. Chủ tịch TP cho biết, Hà Nội nhận được văn bản của Cty CP XNK tổng hợp Hà Nội (Geleximco) đề nghị về việc cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu để nghiên cứu lập đồ án quy hoạch. Ngày 4/2, Geleximco cùng Viện này đã tiến hành khảo sát thực địa dọc hai bên bờ sông, làm việc với Sở QHKT Hà

Nội. Sở QHKT cũng bàn giao tài liệu liên quan đến lập quy hoạch phân KĐT sông Hồng tỷ lệ 1/5.000.

3. “Quảng Nam: Vụ vỡ van hầm dẫn dòng thủy điện sông Bung 2: Có nguyên nhân liên quan chất lượng công trình”, báo Thanh niên, ngày 21/3/2017, tác giả: X.Huỳnh

Ngày 20/3, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam cho biết đã nhận được báo cáo Bộ Công thương phản hồi xung quanh ý kiến cử tri đề nghị xác định trách nhiệm sau sự cố vỡ van hầm dẫn dòng thủy điện Sông Bung 2 (H.Nam Giang, Quảng Nam). Cụ thể, sau sự cố vỡ van ngày 13/9/2016 gây thiệt hại về người và tài sản, Bộ Công thương đã thành lập tổ điều tra với sự tham gia của Bộ Xây dựng, chính quyền địa phương, các cơ quan và chuyên gia độc lập; Tổng Cty tư vấn xây dựng thủy lợi VN(HEC) được lựa chọn làm cơ quan tư vấn kiểm định nguyên nhân. Qua xem xét, đánh giá ban đầu, Bộ Công thương nhận định sự cố “có nguyên nhân liên quan đến chất lượng công trình chưa đảm bảo”. Tuy nhiên, Bộ Công thương hiện vẫn đang chỉ đạo tổ điều tra và tư vấn kiểm định khẩn trương đánh giá nguyên nhân sự cố và làm rõ trách nhiệm các tổ chức, đơn vị liên quan.

4. “Dài cổ chờ được vay mua nhà lãi suất 5%/năm”, báo Pháp luật TP.HCM, ngày 20/3/2017, tác giả: Thùy Linh

Thủ tướng Chính phủ đã có quyết định mức lãi suất cho vay ưu đãi theo quy định tại Nghị định 100/2015 về phát triển và quản lý NOXH. Đây được xem là chính sách kịp thời nhằm tạo cơ hội cho người thu nhập thấp được vay vốn ưu đãi. Tuy nhiên, đã gần ba tháng kể từ khi Chính phủ quyết định mức lãi suất cho vay ưu đãi nhưng đến nay chưa ai được hưởng lợi từ chính sách này.

Phó Giám đốc Chi nhánh NHNN TP.HCM cho biết, đến thời điểm hiện tại ngân hàng này chưa nhận được nguồn vốn từ NHNN. Do đó việc triển khai vay vốn từ gói lãi suất ưu đãi trên đến nay vẫn chưa thể thực hiện được trên thực tế.

5. “Đắc Lắc: Hoang mang vì khai thác cát”, báo Đại đoàn kết, ngày 21/3/2017, tác giả: Tuấn Anh

Bên cạnh việc cung cấp nước tưới cho hàng trăm ngàn ha cây trồng của người dân, các dòng sông ở Tây Nguyên còn cung cấp cát, sỏi phục vụ cho nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng. Thế nhưng với việc khai thác cát tràn lan và có phần buông lỏng quản lý của cơ quan chức năng ở các địa phương đã khiến nhiều diện tích đất canh tác của người dân bị cuốn trôi, gây sạt lở, thay đổi dòng chảy ảnh hưởng không chỉ đến đời sống dân sinh mà các công trình hạ tầng cũng bị đe dọa. Được biết, đầu năm 2014, UBND tỉnh Đắc Lắc đã cấp phép cho Cty TNHH Khai thác cát Đoàn Kết được quyền khai thác cát trên lòng sông Krông Pắc chảy qua địa bàn huyện Ea Kar. Tuy nhiên, trong quá trình khai thác, DN này đã không tuân thủ các quy định dẫn đến nhiều diện tích đất của người dân bị sạt lở, nhấn chìm xuống sông, cây cầu số 1 bắc qua sông Krông Pắc cũng sụt lún nghiêm trọng. BQL Đầu tư

và Xây dựng Thủy lợi 8 thuộc Bộ NN-PTNT đã có báo cáo gửi lên Bộ NN-PTNT để Bộ phối hợp cùng UBND tỉnh Đắk Lắk có giải pháp phù hợp để DN khai thác cát cách xa cầu.

B- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “Thị trường BĐS Lào Cai – Sapa: “Cú hích” hạ tầng và thách thức cho một thị trường mới nổi”, <http://reatimes.vn>, ngày 21/3/2017, tác giả: Nhật Bình

Thời gian gần đây, thị trường BĐS tại Sa Pa đang “nóng” lên từng ngày với các DA quy mô đến từ nhiều “ông lớn” trong ngành BĐS như Bitexco, Sun Group, Vingroup, Tập đoàn Thiên Minh, Sa Pa Land... Sở dĩ có được điều đó là vì trong những năm qua, cơ sở hạ tầng của Lào Cai đã và đang được cải thiện đáng kể. Tuyến cao tốc Nội Bài – Lào Cai đã đi vào hoạt động và giai đoạn 2 của tuyến đường này dự kiến sẽ hoàn thành trong 2017. Theo quy hoạch đến năm 2020, sân bay Lào Cai được xây dựng sẽ có công suất 560.000 hành khách/năm và 10 năm sau công suất sẽ tăng gần gấp 3. Chớp cơ hội, các nhà đầu tư đang đua nhau xây khách sạn và phát triển các dự án BĐS nghỉ dưỡng tại đây. Thị trường BĐS Lào Cai vốn chưa phát triển đang hứa hẹn tiềm năng cho một số phân khúc mới như biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn các loại, đặc biệt là khách sạn 5 sao, căn hộ khách sạn...

2. “Hà Nội: Dự án Kim Văn Kim Lũ: Vinaconex 2 bị tố bàn giao nhà chưa đủ điều kiện?”, <http://bizlive.vn>, ngày 20/3/2017, tác giả: Thiều Quang

Vừa qua, nhiều khách hàng mua căn hộ tại tòa C, DA Kim Văn - Kim Lũ do Cty CP xây dựng số 2 (Vinaconex 2) làm CĐT đã nhận được thông báo nhận bàn giao nhà từ CĐT theo cam kết hợp đồng. Tuy nhiên, khi đến nhận bàn giao căn hộ, nhiều khách hàng đã hoang mang vì DA còn chưa hoàn thiện, nhiều hạng mục vẫn còn đang thi công dở dang và “không thể ở được” nếu chuyển về sinh sống, nhưng doanh nghiệp vẫn tiến hành bàn giao căn hộ cho “đúng tiến độ”. Trên thực tế, chân DA vẫn ngổn ngang như "đại công trường" và thang vận còn chưa được tháo dỡ; Lối xuống hầm đang thi công phần mái che; Thang máy trong tòa nhà chưa thể vận hành; Ban công nhiều căn hộ vẫn chưa được hoàn thiện, lắp đặt và được rào chắn tạm bợ bằng các bao tải. Tuy nhiên, nhiều chủ hộ vẫn bất chấp nguy hiểm, chuyển đồ đạc chuẩn bị cùng gia đình chuyển về sinh sống.

3. “TPHCM: Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư Tân Bình Apartment nhanh chóng giao nhà”, <http://danviet.vn>, ngày 21/3/2017, tác giả: Kỳ Phương

DA Tổ hợp nhà ở - NOXH Tân Bình (Tân Bình Apartment) nằm ở 32 Hoàng Bật Đạt, P.15, Q.Tân Bình do Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình (Cty Tân Bình) làm CĐT chậm trễ giao nhà gần 8 tháng trong khi đa phần khách hàng đã đóng đến 95 – 100% số tiền mua căn hộ. Mới đây, Sở Xây dựng đã có văn bản số 2832 gửi đến Cty Tân Bình đề nghị giải quyết các phản ánh của cư dân về những sai phạm

của DA. Sở Xây dựng khẳng định, công trình chậm tiến độ thi công dẫn đến chậm giao nhà. Việc phản ánh của khách hàng về thi công sai so với phê duyệt ban đầu là hoàn toàn chính xác và CĐT cũng nhận trách nhiệm. Theo đó, Sở Xây dựng yêu cầu Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Bình phải nhanh chóng hoàn thiện công trình bàn giao nhà cho khách hàng.

4. “Nghệ An: Nổ thùng phi ở công trường xây dựng, 1 người đàn ông tử vong”, <http://anninhthudo.vn>, ngày 20/3/2017, tác giả: Trịnh Nguyễn, C. Đức

Sáng ngày 19/3, một vụ nổ thùng phi tại công trường xây dựng DA tổ hợp khách sạn TMDV Như Ngọc đóng tại phường Hưng Dũng, TP Vinh đã khiến một công nhân đang làm việc tại đây tử vong. Nguyên nhân vụ việc đang được cơ quan chức năng điều tra.

5. “Vật liệu nhẹ được tiêu dùng nhiều hơn”, <http://www.baobinhdinhhinh.com.vn>, ngày 20/3/2017, tác giả: Tố Uyên

Bắt kịp xu hướng ưa chuộng vật liệu nhẹ trên thế giới và tại Việt Nam, loại vật liệu này ngày càng được nhiều người biết đến và sử dụng tại thị trường Bình Định, thay thế vật liệu truyền thống. Những sản phẩm vật liệu nhẹ có mặt tại Bình Định khá phong phú. Một số mặt hàng đã xuất hiện khá lâu, khoảng chục năm nay như tấm trần/vách thạch cao, tấm bê tông nhẹ, vách CNC hay gạch ốp lát bê tông nhẹ... Số khác mới ra mắt thị trường gần đây, thậm chí còn khá lạ lẫm như tấm ốp tường 3D Wallart, tấm nhựa siêu nhẹ, gạch men giả đá, sàn gỗ công nghiệp...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



ĐỖ HỮU LỰC