

TRUNG TÂM THÔNG TIN - BỘ XÂY DỰNG

ĐIỂM BÁO

NGÀY 23 THÁNG 2 NĂM 2017

*** * ***

Kính gửi:

A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

1. “Bộ Xây dựng rà soát biệt thự Hà Nội trước năm 1954”, báo Tiền phong, ngày 23/2/2017, tác giả: Ngọc Mai

Bộ Xây dựng vừa có kế hoạch phối hợp với Sở Xây dựng Hà Nội thực hiện rà soát, điều chỉnh danh mục nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn TP. Dự kiến công tác rà soát, điều chỉnh danh mục nhà biệt thự sẽ hoàn thành trong tháng 4/2017. Theo đó, tổng hợp các biệt thự xây dựng trước năm 1954, các biệt thự đã GPMB để thực hiện DA đầu tư xây dựng để phân loại đưa ra khỏi danh mục biệt thự. Trước đó, theo số liệu thống kê tính đến năm 2015, trên địa bàn TP còn 1.565 biệt thự do Pháp để lại. Trong đó, được chia làm 4 nhóm khác nhau, nhóm 1 có 225 biệt thự, nhóm 2 có 282 biệt thự, nhóm 3 có 646 biệt thự.

B- THAM KHẢO, LIÊN QUAN

1. “Bắc Cạn: Sớm hoàn thành xây dựng khu tái định cư cho người dân lòng hồ Nặm Cắt”, báo Nhân dân, ngày 23/2/2017, tác giả: Thế Bình

Hơn 100 gia đình các thôn Nà Pài, Bản Pên, xã Dương Quang (TP.Bắc Cạn, Bắc Cạn) đã nhường đất ở và đất sản xuất để xây dựng hồ chứa nước Nặm Cắt. Tuy nhiên, nhiều hộ nông dân ở đây phản ánh, cuộc sống của họ đang lâm vào tình cảnh khó khăn, do chưa được TĐC để làm nhà và canh tác. Được biết, DA này do Bộ NN&PTNT làm chủ đầu tư và giao UBND TP Bắc Cạn thực hiện hợp phần GPMB (gồm thống kê, đền bù và di dân TĐC). Hiện nay, TP đang xây dựng khu TĐC Khuổi Kén để chuyển các hộ dân khu vực lòng hồ Nặm Cắt đến sinh sống. Khu TĐC có tổng vốn hơn 30 tỷ đồng và được dự kiến hoàn thành vào đầu năm 2017.

Tuy nhiên, đơn vị thi công đang gặp trở ngại lớn trong khâu GPMB để xây dựng do thiếu vốn khiến người dân nơi đây chưa thể ổn định cuộc sống.

2. “Hà Nội: Gần 160 nhà đầu tư “sập bẫy” dự án nhà ở cao cấp”, báo Tiền phong, ngày 23/2/2017, tác giả: Dương Lê

Ngày 22/2, CA TP Hà Nội cho biết có gần 160 nhà đầu tư bị lừa đảo hơn 280 tỷ đồng tại DA nhà ở cao cấp Viet-Inc, xã Vân Canh, Hoài Đức, HN. Theo kết quả điều tra bước đầu, tháng 7/2008, UBND tỉnh Hà Tây (cũ) có quyết định giao Cty BĐS Việt làm chủ đầu tư và thực hiện DA. Đến năm 2009, Cty này đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng DA với Cty đầu tư xây dựng & thương mại Hưng Hải. Một năm sau, Cty Hưng Hải ký hợp đồng chuyển giao toàn bộ quyền hợp tác đầu tư DA này cho Cty Thương mại & dịch vụ TST. Tin tưởng vào hồ sơ, tài liệu mà Cty TST cung cấp, có 158 nhà đầu tư đã ký hợp đồng và nộp hơn 280 tỷ đồng để mua đất tại DA nhà ở cao cấp này. Cũng theo cơ quan CA, sau khi mở rộng địa giới hành chính Thủ đô từ năm 2008 đến nay, DA Khu nhà ở cao cấp phải dừng triển khai để rà soát lại quy hoạch. DA này cũng chưa triển khai thêm bước nào; chưa điều chỉnh quy hoạch và chưa thu hồi đất để thực hiện DA đầu tư.

3. “Quảng Trị: Trường học “đắp chiếu”, cô trò chịu khổ”, báo Người lao động, ngày 23/2/2017, tác giả: Đức Nghĩa

Trường mầm non Kỳ Nơ, xã A Vao, H.Đakrông, tỉnh Quảng Trị được khởi công xây dựng từ năm 2014, với kinh phí dự kiến là 1,5 tỷ đồng (nguồn vốn từ Chương trình MTQG về giáo dục miền núi) để xây phòng học và nhà ở cho giáo viên. Tuy nhiên, do thiếu kinh phí nên đến nay DA vẫn chưa hoàn thành, hiện DA mới hoàn thành phần trụ, móng; trong khuôn viên trường, cỏ mọc um tùm, sắt thép hoen gỉ. Công trình bị đắp chiếu khiến học sinh và giáo viên phải học trong ngôi trường tạm bợ, thường xuyên ngập nước, cơ sở vật chất thiếu thốn. Bên cạnh đó, do không có điện thấp sáng, không nước sạch sinh hoạt nên rất khó khăn cho việc sinh hoạt của học sinh. Do huyện khó khăn nên không biết DA bao giờ mới hoàn thành?

4. “Thanh Hóa: Dự án “ma” trên 520 tỷ đồng hành dân”, báo Nông nghiệp VN, ngày 23/2/2017, tác giả: Việt Khánh

DA đầu tư phát triển NOXH AMC I tại P.Quảng Thành, TP.Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết, Cty CP Phát triển AMC Toàn Cầu đầu tư trên diện tích 22.300 m². Theo hồ sơ thiết kế, DA sẽ tiến hành xây dựng khu chung cư gồm 3 tòa nhà cao 15 tầng, khu cây xanh, hệ thống đường giao thông cùng các công trình phụ trợ khác để phục vụ nhu cầu cho khoảng 900 hộ dân có thu nhập thấp trên địa bàn. DA có tổng mức đầu tư khoảng 526,9 tỷ đồng. Nhưng không hiểu vì lý do gì, suốt từ đó đến nay Cty gần như không đá động gì đến DA, cũng

không tiến hành bồi thường cho các hộ mất đất. Chính thái độ vô trách nhiệm của chủ đầu tư đã khiến người dân bất bình. Điều đáng nói, sau khi UBND tỉnh có kế hoạch chỉ đạo, giao các sở, ngành tham mưu, xem xét chấm dứt hoạt động của DA thì ngay lập tức phía chủ đầu tư gấp rút triển khai phương án mang tính chất chữa cháy. Nếu chủ đầu tư không có câu trả lời dứt khoát thì UBND tỉnh sẽ thu hồi lại, tránh tình trạng lãng phí.

C- BÁO ĐIỆN TỬ

1. “TP.HCM kiểm tra khả năng thoát nước của các cao ốc có tầng hầm”, <http://cafef.vn>, ngày 23/2/2017, tác giả: Xuân Thắng

Mới đây, UBND TP.HCM đã giao các sở ban ngành liên quan hoàn tất công tác kiểm tra khả năng thoát nước của các tòa cao ốc có tầng hầm nhằm tìm giải pháp hạn chế thấp nhất thiệt hại do ngập khi gặp trời mưa lớn. Việc kiểm tra khả năng thoát nước của các cao ốc có tầng hầm trên địa bàn TP được giao cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước và UBND các quận-huyện trước mùa mưa phải hoàn tất công tác kiểm tra khả năng thoát nước của các tòa nhà cao tầng có tầng hầm để có giải pháp hạn chế thấp nhất thiệt hại do ngập khi gặp trời mưa lớn.

2. “Hà Nội: Nhan nhân dịch vụ làm hồ sơ mua nhà ở xã hội”, <http://vov.vn>, ngày 23/2/2017, tác giả: Lưu Huyền

Các DA NOXH khan hiếm trong khi nhu cầu rất lớn, khiến nhiều đối tượng đã tìm mọi cách để kiếm lời từ việc nhận làm hồ sơ mua NOXH với số tiền chênh lên đến cả trăm triệu đồng. Những dịch vụ nhằm kiếm tiền chênh lệch từ NOXH tuy là giao dịch ngầm, nhưng thông tin thì rất công khai trên mạng internet. Có thể kể đến như DA NOXH tại ô đất có ký hiệu C11-ODK4 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai được rất nhiều người thu nhập thấp quan tâm. Hiện CĐT là Cty CP Đầu tư xây dựng NHS đang tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 1, thời hạn đến hết ngày 28/2/2017. Mặc dù trên website của Sở Xây dựng ghi rõ chỉ có một địa chỉ tiếp nhận hồ sơ mua nhà, nhưng trên mạng internet, nhan nhân các trang web, trang mạng xã hội thông tin về việc nhận làm hồ sơ mua NOXH tại DA này. Trong tình trạng tương tự là các DA: DA Bright City (H.Hoài Đức), DA NOXH cho cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an ở phường Cổ Nhuế 2 (Q.Bắc Từ Liêm), DA NOXH ở Nguyễn Huy Tưởng (Q.Thanh Xuân)...

3. “Bất lực với chung cư “gắn mác” cao cấp bừa bãi?”, <http://vietnamnet.vn>, ngày 22/2/2017, tác giả: Quốc Tuấn

Theo ông Nguyễn Duy Thành, Chủ tịch HĐQT Công ty Quản lý nhà Toàn Cầu (Global Home), Thông tư 31 của Bộ Xây dựng mới ban hành quy định về phân hạng chung cư áp dụng đối với những chung cư đã đi vào vận hành, và những

chung cư xây dựng từ năm 1994 trở về sau, nhưng không bắt buộc. Theo ông Thành, quy định này sẽ không tác động nhiều đến thị trường khi việc phân hạng mới theo dạng A,B,C nhưng lại không có chế tài, cũng không có gì bắt buộc các chung cư phải thực hiện. Trên thực tế thì các CĐT và người dân lại quan tâm đến các chung cư được "gắn mác" hạng sang, cao cấp, trung cấp, giá rẻ là yếu tố quyết định của DA. Như vậy, quy định giữa thông tư và thực tế có nhiều sự khác biệt. Chủ đầu tư có quyền sử dụng cụm từ hạng sang, cao cấp, mà không vi phạm các quy định của Thông tư.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



ĐỖ HỮU LỰC