

# ĐIỂM BÁO

NGÀY 22 THÁNG 6 NĂM 2017

\* \* \*

*Kính gửi:*

---

## A- TIN TRONG NGÀNH XÂY DỰNG

### **1. “Bộ Xây dựng giải đáp kiến nghị của DN xây nhà ở xã hội”, báo Tiền Phong, ngày 22/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Bộ Xây dựng vừa trả lời kiến nghị của DN về mức lãi suất thương mại khiến chủ đầu tư không thể xây dựng nhà và bán với mức giá của NƠXH. Theo Bộ, Cty TNHH Sản xuất HTD Bình Tân đã có công văn gửi Bộ về việc gói hỗ trợ 30.000 tỷ đồng đã hết hiệu lực và DN đang xây dựng dang dở phải vay ngân hàng theo lãi suất thương mại. Với mức lãi suất này DN không thể xây dựng nhà và bán với mức giá của NƠXH. Như vậy, DN sẽ dễ chết và người dân thì cũng không thể mua nhà nên Cty đề nghị Chính phủ có những biện pháp hỗ trợ khác giúp giảm lãi suất cho vay. Về vấn đề này, Bộ cho biết, theo quy định của pháp luật về nhà ở thì vốn để thực hiện chính sách NƠXH bao gồm “vốn do Nhà nước cho vay ưu đãi thông qua Ngân hàng CSXH, tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định”; “Bộ KH&ĐT chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành tổng hợp, đề xuất và phân bổ nguồn vốn từ NSTU theo kế hoạch trung hạn và hàng năm thông qua NH CSXH, các tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để thực hiện chính sách hỗ trợ NƠXH”.

### **2. “Giá cát xây dựng tăng 50-200%”, báo Tiền Phong, ngày 22/6/2017, tác giả: Ngọc Mai**

Theo thống kê của Vụ VLXD - Bộ Xây dựng, giá cát xây dựng dùng cho bê tông đã tăng 50-200% so với hồi tháng 3. Cụ thể, tại Q.10 (TP.HCM), giá cát san lấp tăng 232.000 đồng/m<sup>3</sup> (tăng 78% so với quý I/2017). Tại Q.Gò Vấp, giá cát xây tô 436.000 đồng/m<sup>3</sup> (tăng 92% so với quý I/2017), cát cho bê tông 560.000 đồng/m<sup>3</sup> (tăng 155% so với quý I/2017). Tại HN, giá cát tại khu vực Chèm, Bắc Từ Liêm gồm cát sông Lô 280.000-380.000 đồng/m<sup>3</sup>, cát đen, tô trát và san lấp 100.000-140.000 đồng/m<sup>3</sup>. Trong khi cuối tháng 3/2017, giá bán cát cho bê tông chỉ ở mức 200.000-300.000 đồng/m<sup>3</sup> và cát đen, tô trát và cát san lấp 80.000 đồng/m<sup>3</sup>. Theo Vụ VLXD, giá cát xây dựng tăng trong thời gian gần đây là do lệch pha cung cầu cát xây dựng, nguồn cung cát xây dựng phân bố không đồng đều; do một số DN, chủ bến bãi hoặc đầu mối cung cấp cát tại một số địa phương lợi dụng thời điểm này đã đầu cơ tích trữ cát, tăng giá cát...

## B- TIN THAM KHẢO, LIÊN QUAN

### **1. “Đắc Lắc: Nhiều công trình tiền tỷ bỏ hoang”, báo Công an nhân dân, ngày 22/6/2017, tác giả: Văn Thành**

Trong những năm qua, nhiều công trình phúc lợi dân sinh trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc đã được đầu tư, xây dựng nhằm phục vụ nhu cầu cấp thiết của người dân miền núi. Tuy nhiên, do thiếu tính toán, không phù hợp với thực tế..., nhiều công trình đã bị bỏ hoang, gây lãng phí lớn.

Diễn hình như: tuyến kênh Hồ thủy lợi Ea Súp Thượng được khởi công xây dựng với tổng kinh phí lên đến 25,34 tỷ đồng, chỉ sau ngày khánh thành đã bị bỏ hoang, xuống cấp trầm trọng. Tiếp đó là công trình nước sạch ở xã Cư Bông, huyện Ea Kar, được xây dựng với tổng kinh phí hơn 8,6 tỉ đồng, sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng 2 tháng đã “đắp chiếu”...

### **2. “Dự án đường giao thông ven hồ Linh Đàm: Hơn chục năm vẫn đắp chiếu”, báo Kinh tế & Đô thị, ngày 22/6/2017, tác giả: Vân Nhi**

Theo phản ánh của người dân nơi đây, quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang làng Linh Đàm, xã Hoàng Liệt, huyện Thanh trì (nay là phường Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai) đã được UBND TP.Hà Nội phê duyệt ngày 17/9/2004, xung quanh hồ Linh Đàm sẽ xây dựng một tuyến đường rộng 13,5m đấu nối với đường gom của đường Vành đai 3 và đường phân khu vực ở phía Nam. Thế nhưng, đến thời điểm này, đã 13 năm trôi qua, nơi được quy hoạch để làm đường giao thông vẫn là “thiên đường” của cỏ dại. Ngoài những hệ lụy về giao thông, an ninh trật tự, việc chậm triển khai DA đã khiến hồ Linh Đàm rơi vào tình trạng ô nhiễm, mất VSMT.

Để làm rõ những tồn tại, PV đã liên hệ làm việc với UBND phường Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai, nhưng đã gần 1 tháng trôi qua, điều duy nhất mà PV nhận được vẫn chỉ là sự im lặng và thờ ơ của chính quyền địa phương.

### **3. “Hà Giang: Nhiều khó khăn trong xây dựng nông thôn mới ở các xã biên giới”, báo Đại đoàn kết, ngày 22/6/2017, tác giả: Hoàng Sơn**

Theo báo cáo của Chương trình xây dựng NTM tỉnh Hà Giang, từ năm 2011, Hà Giang đã tổ chức triển khai chương trình xây dựng NTM tại 177/195 xã, phường, thị trấn. Tính đến cuối năm 2016, toàn tỉnh đã có 16 xã đạt chuẩn NTM, 02 xã đạt từ 15-18 tiêu chí, 24 xã đạt từ 10 – 14 tiêu chí, 132 xã đạt từ 5-9 tiêu chí và 03 xã đạt dưới 5 tiêu chí. Riêng đối với 32 xã biên giới, các tiêu chí đạt được còn rất thấp, cụ thể chưa có xã biên giới nào đạt đến 15 tiêu chí; 4 xã đạt từ 10-14 tiêu chí; 28 xã đạt từ 5-9 tiêu chí. Cũng theo tỉnh này, xây dựng NTM tại các xã biên giới sẽ là những khó khăn và đặt ra nhiều thách thức, vì tất cả 32 xã biên giới của Hà Giang đều thuộc diện đặc biệt khó khăn.

### **4. “Độ cao tỉnh không xây dựng khu trung tâm TP.HCM được nâng cao 1,5 – 2,5 lần”, báo Sài Gòn giải phóng, ngày 22/6/2017, tác giả: Minh Huy**

Bộ Quốc phòng vừa có văn bản trả lời kiến nghị của Hiệp hội BĐS TP.HCM (HoREA). Cụ thể, HoREA đề xuất Bộ Quốc phòng nên để Sở Xây dựng hoặc Sở QH-KT có trách nhiệm làm việc với Cục Tác chiến để thống nhất về bản đồ phễu bay và độ cao tỉnh không, vì theo quy định hiện hành, nhà cao từ

10 tầng trở lên phải được Cục Tác chiến thỏa thuận độ cao tĩnh không, tốn rất nhiều thủ tục và thời gian. Vấn đề này, Bộ Quốc phòng cho biết, đây là nội dung cơ bản để giúp các bộ, ngành, địa phương thực hiện quy hoạch không gian đô thị, phát triển KT- XH bảo đảm quốc phòng an ninh. Ngoài ra, căn cứ vào thực tiễn cấu trúc không gian đô thị TP.HCM, các tiêu chuẩn về độ cao tĩnh không được phép xây dựng tại khu vực trung tâm TP được nâng cao từ 1,5 – 2,5 lần so với quy định tại Nghị định 32/2016, nhằm tạo điều kiện cho TP.HCM chủ động quy hoạch không gian đô thị, giải quyết cấp phép xây dựng đúng quy định; không thỏa thuận chiều cao tĩnh không theo “tầng” mà theo chiều cao, thậm chí có nơi cao đến 100m vẫn không phải xin ý kiến Cục Tác Chiến...

## C- BÁO ĐIỆN TỬ

### **1. “Đường “tráng xi măng” ở Bắc Ninh: Khẳng định sức”, <http://baodatviet.vn>, ngày 22/6/2017, tác giả: Hoàng An**

DA cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 284 đoạn Lãng Ngâm - Đại Bái có chiều dài toàn tuyến là 2,1km với chi phí xây lắp là khoảng 10 tỉ đồng, do BQL DA xây dựng giao thông tỉnh Bắc Ninh làm CĐT. Tuyến đường được thiết kế với mặt đường rộng 6,5m, lớp trên bê tông xi măng dày 25cm. Tuy nhiên, dù mới được đưa vào sử dụng từ đầu năm đến nay nhưng nhiều đoạn trên tuyến đường đã xuất hiện hiện tượng bong tróc, nứt nẻ, sụt lún. Tại nhiều vị trí, người dân có thể dễ dàng chọc thủng lớp bê tông bề mặt, để lộ ra bên dưới là đất và cát sỏi... Một lãnh đạo Sở GTVT Bắc Ninh khẳng định, sẽ rà soát lại tình trạng xuống cấp của tỉnh lộ nói trên. Nếu chất lượng công trình không đảm bảo thì bắt buộc phải làm đền lại đường cho người dân. Trong khi đó, Giám đốc Cty TNHH Đăng Mạnh - đơn vị thi công tuyến đường khẳng định, Cty mình đã làm đúng quy trình khi thi công tuyến đường, còn việc xảy ra một số sơ xuất nhỏ là không đáng kể.

### **2. “TP.HCM sửa quy định về cấp phép xây dựng tạm”, <http://tuoitre.vn>, ngày 21/6/2017, tác giả: Mai Hoa, Tiên Long**

Phó chủ tịch UBND TP.HCM Lê Văn Khoa vừa ký quyết định số 26, quy định một số nội dung về CPXD trên địa bàn TP.HCM, thay thế quyết định 27 ban hành năm 2014. Quyết định này không còn quy định về thời hạn sử dụng công trình, nhà ở ghi trong GPXD có thời hạn như ở quyết định 27. Theo quy định mới này, quy mô công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp GPXD có thời hạn phải hài hòa với kiến trúc, cảnh quan khu vực nhưng không được vượt quá 3 tầng. Cũng theo quyết định mới này, nhà trong quy hoạch đường sắt đã xác định mốc giới thì không được xây dựng. Theo đó, đối với công trình, nhà ở riêng lẻ hiện hữu nằm trong khu vực quy hoạch thực hiện các DA đường sắt đô thị, trường hợp ranh hướng tuyến và hành lang an toàn đường sắt được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố và đã xác định mốc giới ngoài thực địa thì không được phép xây dựng, chỉ được sửa chữa, cải tạo gia cố lại theo hiện trạng căn nhà.

**3. “Tăng tầng cao, diện tích hầm dự án xây dựng 16 tòa nhà giãn dân phố cổ”, <http://thanhtra.com.vn>, ngày 21/6/2017, tác giả: Lê Nguyễn**

Thông tin trên được Phó Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm Đinh Hồng Phong đưa ra chiều ngày 20/6/2017. UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội hoàn thành việc cấp lại giấy phép quy hoạch theo chỉ đạo của Thành ủy và UBND TP về việc điều chỉnh quy hoạch kiến trúc theo hướng tăng tầng cao, tăng diện tích tầng hầm đối với DA xây dựng 16 tòa nhà giãn dân phố cổ thuộc DA đầu tiên; thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc, hồ sơ thiết kế cơ sở và DA đầu tư xây dựng khu nhà ở giãn dân trình Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng thẩm định. Đồng thời, tiến hành hoàn chỉnh hồ sơ DA xây dựng hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật đô thị khu nhà ở giãn dân.

**4. “TPHCM: 3.500 trường hợp nợ tiền thuê nhà sở hữu nhà nước”, <http://reatimes.vn>, ngày 21/6/2017, tác giả: Nhật Bình**

Báo cáo tại buổi giám sát của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND TP.HCM ngày 20/6 cho thấy, tính đến tháng 5/2017, có gần 3.500 trường hợp nợ tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (SHNN) quá 3 tháng (thuộc diện phải thu hồi nhà), với tổng số tiền lũy kế khoảng 45,2 tỷ đồng. Ông Đỗ Phi Hùng, Phó giám đốc Sở Xây dựng cho biết, trong tổng số 45,2 tỷ đồng mà người dân nợ tiền thuê nhà SHNN, có khoảng 1.200 trường hợp không có điều kiện thanh toán, hơn 1.500 chung cư TĐC, nhà nằm trong quy hoạch bị giải tỏa... Đây là những người dân rất nghèo. Khi di dời đến nơi ở mới không đủ tiền mua căn hộ, điều kiện chi trả cuộc sống hằng ngày rất khó khăn nên nhiều hộ không đủ khả năng chi trả tiền thuê nhà. Sở này cũng cho biết đang yêu cầu các quận, huyện thống kê con số cụ thể các trường hợp người dân TĐC nợ tiền thuê nhà để báo cáo UBND TP có chính sách xử lý.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**ĐỖ HỮU LỰC**